

**CÔNG TY CP
TẬP ĐOÀN SARA**
Số: 01/BCTN-SRB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 12 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
Năm 2025

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SARA**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2900556890
- Vốn điều lệ: 85.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 85.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Km số 2, Đại lộ Lenin, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại: 02383 595 888
- Số fax/Fax: 02383 595 888
- Website: <http://www.srb.vn>
- Mã cổ phiếu (nếu có)/Securities code (if any): SRB
- Quá trình hình thành và phát triển: Công ty Cổ phần Đào tạo và Phát triển Công nghệ thông tin Quốc gia là tiền thân của Công ty Cổ phần Tập đoàn SARA, được thành lập ngày 16/06/2003 theo Giấy đăng ký kinh doanh số 2703000128 do Sở kế hoạch và Đầu tư Nghệ An cấp, đến ngày 16 tháng 10 năm 2006 Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần SARA. Để phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty, đến ngày 12 tháng 09 năm 2010 Công ty Cổ phần SARA được đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn SARA theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900556890 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp.

Ngày 17 tháng 3 năm 2008, cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sàn giao dịch chứng khoán Hà nội, với Mã chứng khoán: SRB

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:



- Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Giáo dục nghề nghiệp	8532
2	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: <i>Sản xuất phần mềm tin học</i>	3290
3	Quảng cáo Chi tiết: <i>Dịch vụ quảng cáo thương mại</i> <i>Sản xuất chương trình quảng cáo</i>	7310
4	Đào tạo Cao đẳng	8541
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
6	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
7	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: <i>Thiết kế tạo mẫu thời trang</i>	7410
8	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210
9	Lắp đặt hệ thống điện	4321
10	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
11	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục Chi tiết: <i>Tư vấn du học, hướng nghiệp</i>	8560
12	Vận tải hành khách bằng đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: <i>Vận tải hành khách bằng taxi</i>	4931
13	Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi	9511
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: <i>Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi, đường dây và trạm biến áp</i>	4390
15	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290

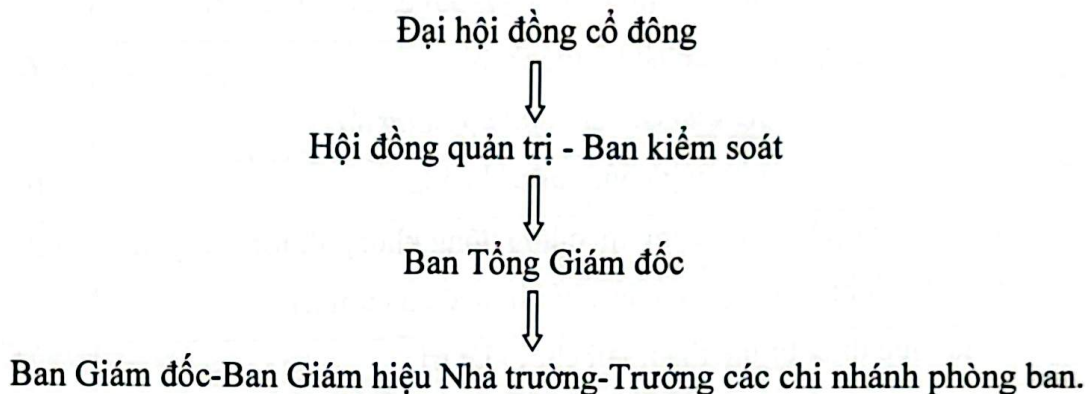
16	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
17	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
18	Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: Cho thuê xe ô tô	7710
19	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: <i>Vận tải hành khách theo hợp đồng, khách du lịch</i>	4932
20	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao Chi tiết: <i>Hoạt động của các câu lạc bộ Bóng đá</i>	9312
21	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104
22	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	5621
23	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
24	Xây dựng nhà các loại	4100
25	Buôn bán đồ uống	4633
26	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch Chi tiết: <i>Dịch vụ lữ hành nội địa và quốc tế</i>	7920
27	Buôn bán thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
28	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: <i>Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa</i>	8299
29	Cung ứng lao động tạm thời Chi tiết: <i>Cung ứng dịch vụ bảo vệ</i>	7820
30	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: <i>Dịch vụ tư vấn dự thi hoa hậu, người mẫu</i> <i>Dịch vụ hoạt động biểu diễn văn hoá, nghệ thuật</i>	9329
31	Đào tạo Đại học và sau Đại học	8542
32	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ đào tạo người dẫn chương trình, người mẫu	8559

	Đào tạo bảo vệ, vệ sỹ	
--	-----------------------	--

- Địa bàn kinh doanh: Công ty hoạt động tại Km số 02, Đại lộ Lenin, TP Vinh, Nghệ An.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị :



-Cơ cấu bộ máy quản lý:

+ Hội đồng quản trị 5 người: 01 Chủ tịch, 04 thành viên

+ Ban Tổng Giám đốc 01 người: 01 Tổng Giám đốc,

+ Ban Tài chính: 01 Kế toán trưởng .

- Các công ty con, công ty liên kết:

TT	Tên đơn vị	Vốn Điều lệ đăng ký	Số vốn góp của CTCPTĐ SARA
1	Công ty CP Vinaken	6,000,000,000	2,000,000,000
2	Công ty CP đầu tư & PTCN Sara	10,000,000,000	4,400,000,000
3	Công ty CP CK Sara	35,000,000,000	3,900,000,000
4	Công ty CP Borsmi	69.000.000.000	28.370.982.092
5	Công ty CP Thương mại Hải Đăng	1,900,000,000	450,000,000
6	Công ty CP viễn thông Sara	25,000,000,000	1,700,000,000
7	Công ty CP Sara Media	40,000,000,000	1,800,000,000

8	Công ty CP Sara Window.	35,000,000,000	3,850,000,000
9	Công ty CP SARA Hà Nội	12,374,938,932	6,187,469,466
	TỔNG		51.536.651.558

Tỷ lệ đầu tư và ngành nghề hoạt động:

TT	Tên đơn vị	Tỷ lệ %	Ngành nghề hoạt động
1	Công ty CP Vinaken	33%	Kinh doanh nhà hàng, Bia
2	Công ty CP đầu tư & PTCN Sara	44%	Xây dựng và buôn bán linh kiện máy tính
3	Công ty CP đầu tư CK Sara	39%	Bất động sản
4	Công ty CP Borsmi	41,10%	Sản xuất rượu và nước khoáng
5	Công ty CP Thương mại Hải Đăng	23,68%	Kinh doanh quảng cáo
6	Công ty CP viễn thông Sara	6,80%	Kinh doanh thiết bị điện tử
7	Công ty CP Sara Media	36,50%	Kinh doanh, thiết kế thời trang
8	Công ty CP Sara Window.	34,14%	Sản xuất kinh doanh cửa
9	Công ty CP SARA Hà Nội	50%	Xây dựng Chung cư

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổng cộng tài sản	:	50.394.177.544	đồng
Trong đó: + Tài sản ngắn hạn	:	9.509.649.033	đồng
+ Tài sản dài hạn	:	40.884.528.511	đồng
- Tổng nợ phải trả	:	12.039.484.862	đồng
Trong đó: + Nợ ngắn hạn	:	12.039.484.862	đồng
+ Nợ dài hạn	:	0	đồng
- Tổng nguồn vốn chủ sở hữu	:	50.394.177.544	đồng
- Doanh thu bán hàng và CCDV	:	8.668.192.000	đồng
- Doanh thu hoạt động tài chính	:	623.718	đồng
- Doanh thu khác	:	0	đồng

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	:	21.813.350	đồng
- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế	:	21.813.350	đồng
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	:	2.57	đồng

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Đơn vị: VND.

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.668.192.000	8.271.010.000
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.668.192.000	8.271.010.000
4. Giá vốn bán hàng	3.454.315.692	2.485.764.880
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.213.876.308	5.785.245.120
6. Doanh thu hoạt động tài chính	623.718	391.792
7. Chi phí Tài chính		
- Trong đó: Chi phí lãi vay:		
8. Chi phí bán hàng		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.196.957.033	5.051.242.802
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	17.542.993	734.394.107
11. Thu nhập khác	4.270.357	26.398.448
12. Chi phí khác		
13. Lợi nhuận khác	4.270.357	26.398.448
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	21.813.350	760.792.555
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	21.813.350	760.792.555

17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,57	89,51
------------------------------	------	-------

Kết quả sản xuất kinh doanh của năm 2025 tuy đã không đạt chỉ tiêu kế hoạch mà Ban giám đốc đề ra hồi đầu năm. Lý do của việc không hoàn thành kế hoạch này chủ yếu là: Do tình hình kinh tế khó khăn chung Việt Nam nên Công ty chúng tôi cũng nằm trong xu thế chung. Vì vậy Công ty chúng tôi không đạt được chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Phân tích tình hình tài sản, biến động tình hình tài sản: Trong năm công ty không có sự biến động về tài sản cố định, có sự biến động về tiền mặt và tiền gửi ngân hàng, nợ phải thu quá hạn không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty

b) Tình hình nợ phải trả:

- Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ: Trong năm không phát sinh thêm các khoản nợ.

3. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải): các chỉ tiêu này nằm trong vùng an toàn.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Nhân viên trong công ty làm việc hăng say, luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Công ty đóng góp và tham gia đầy đủ các hoạt động và phong trào của địa phương.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:

Trong năm 2025, HĐQT đã triển khai thực hiện các nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua với hiệu quả cao, đóng góp quan trọng cho sự phát triển của Công ty. HĐQT, Ban điều hành đã có những trao đổi, chỉ đạo hiệu quả về các xu hướng kinh doanh cũng như các chiến lược về tài chính, nhân sự.

Trường đã mở được hai mã ngành mới phù hợp với nhu cầu thực tế của địa

phương: ngành chăm sóc sắc đẹp, ngành tiếng Nhật, tiếng Hàn, tiếng Trung Quốc, ngành kế toán, ngành công nghệ thông tin. Đã giải quyết được công ăn việc làm cho người lao động tại địa phương.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

Ban giám đốc đã bám sát với sự chỉ đạo của HĐQT, hoàn thành tốt các kế hoạch mà HĐQT đã đưa ra và đã có sự phản hồi, tham mưu để HĐQT đưa ra mục tiêu phù hợp với kế hoạch cho năm 2026.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2026, HĐQT sẽ tiếp tục bám sát, trao đổi và chỉ đạo chặt chẽ Ban điều hành thực hiện những kế hoạch, mục tiêu chiến lược, cụ thể sẽ mở thêm mã ngành mới phù hợp với xu thế của thị trường. Bên cạnh đó, HĐQT sẽ tiếp tục tìm kiếm, tiếp cận và khai thác nguồn lực bên ngoài, từ các đối tác, khách hàng để đưa lại lợi nhuận cao hơn cho Công ty.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| - Ông Trần Hữu Trọng | Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Thế Sơn | Thành viên HĐQT |
| - Ông Trần Đình Cầu | Thành viên HĐQT |
| - Ông Lê Tùng Lâm | Thành viên HĐQT |
| - Ông Nguyễn Quang Cầm | Thành viên HĐQT |

Hội đồng quản trị 05 người, 01 người là cán bộ quản lý Công ty, 04 người là thành viên độc lập (ngoài Công ty). Hội đồng quản trị hoạt động theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

*** Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

- Hội đồng quản trị làm việc theo chế độ tập thể. Có sự phân công giữa các thành viên HĐQT. Trong tất cả các cuộc họp của HĐQT đều mời Ban kiểm soát tham dự. Năm 2025 Hội đồng quản trị tổ chức họp hàng tháng, Quý, số lần họp trong năm: 04 lần. Nội dung mỗi cuộc họp có đánh giá công việc kỳ trước và có nghị quyết kỳ sau.

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện tốt chế độ họp theo

quy định. Các thành viên HĐQT tại công ty đã thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua:

- + Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp quan trọng của Ban điều hành về việc chuẩn bị các báo cáo đề xuất, các dự án trình HĐQT; Triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành sản xuất kinh doanh thông qua các văn bản, báo cáo của Ban điều hành gửi HĐQT.

- Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2025, HĐQT đã thông qua thù lao HĐQT, BKS và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

2. Ban Kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán

Cơ cấu Ban kiểm soát:

- + Bà Đinh Thị Thùy Minh - Trưởng ban

- + Bà Nguyễn Thị Yên – Thành viên

- + Bà Ngô Thị Thúy An - Thành viên

Hoạt động của Ban kiểm soát/Kiểm soát viên: Ban kiểm soát hoạt động độc lập; 2 thành viên là người ngoài Công ty.

*** Hoạt động của Ban kiểm soát:**

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng chức năng quy định bởi Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, các thành viên Ban kiểm soát đã giám sát, trao đổi thường xuyên tình hình công việc của Công ty.

- Thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động của HĐQT, Giám đốc và bộ máy quản lý của Công ty, BKS có những nhận xét, đánh giá:

- + Trong năm 2025, Ban kiểm soát công ty không nhận được đơn thư khiếu nại của các cổ đông hay CBCNV công ty về các chế độ chính sách, tiền nhân công, tiền lương.

- + Tình hình tài chính của Công ty năm 2025 tốt và ổn định. Sổ sách, chứng từ, báo cáo tài chính rõ ràng sạch sẽ, lưu trữ khoa học. Công tác kiểm kê tài sản, vật tư, tiền vốn, công nợ thực hiện đúng theo quy định.

- + Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định pháp luật của nhà nước và Điều lệ của công ty.

- Kiến nghị của Ban Kiểm soát:

+ Cần tập trung nâng cao chất lượng dịch vụ đặc biệt là trong công tác quản lý chất lượng giảng dạy, trình độ chuyên môn...

+ Hàng năm cần sớm xây dựng kế hoạch về tài chính để HĐQT và Ban điều hành chủ động trong công tác điều hành, sử dụng hiệu quả tài chính nhằm đảm bảo hoạt động kinh doanh, đầu tư có hiệu quả.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích thực hiện theo nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2025.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán:

Trích: Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Báo cáo tài chính tổng hợp đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt chi nhánh tại Hà Nội

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Các báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính. (Đã gửi bản mềm đến Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội).

Ban Giám đốc điều hành Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và

tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan ./.

Nơi nhận:

- NT;
- Lưu: VT, ...

TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TRẦN ĐÌNH CẦU