

Phụ lục VI/Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No 21/QĐ-SGDVN on December 21, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM
VIETNAM PESTICIDE
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 274 /CBTT-TST

TP HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 15, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM/ VIETNAM PESTICIDE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: VPS

- Địa chỉ/Address: 102 Nguyễn Đình Chiểu, Phường/Ward: Tân Định, Thành phố/ City: Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-38295730 Fax: 028-38230752

- E-mail: vanthu@vipesco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ2025 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam về việc quyết định chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 47.275 m² tại Khu công nghiệp Đức Hoà 1, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu công nghiệp Đức Hoà 1, xã Đức Hoà Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An).

Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam công bố thông tin hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá như sau:

- Công ty đã thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 23/2026/HĐMB ngày 14/04/2026 với Công ty TNHH Sản xuất thương mại nguyên vật liệu mới Trung Việt.

- Giá trúng đấu giá tài sản: 191.570.489.000 đồng (Một trăm chín mươi một tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%.

Pursuant to Resolution No. 02/NQ-ĐHĐCĐ2025 dated December 24, 2025 of the General Meeting of Shareholders of Vietnam Pesticide Joint Stock Company regarding the decision to transfer the land use rights for a land plot with an area of 47,275 m² located in Duc Hoa 1 Industrial Park, My Hanh Commune, Tay Ninh Province (former address: Duc Hoa 1 Industrial Park, Duc Hoa Dong Commune, Duc Hoa District, Long An Province).

Vietnam Pesticide Joint Stock Company hereby announces the information regarding the Auction Asset Sale and Purchase Agreement as follows:

- The Company has entered into the Auction Asset Sale and Purchase Agreement No. 23/2026/HĐMB dated April 14, 2026, with Trung Viet New Material Production Trading Company Limited.

- Winning Bid Price: 191,570,489,000 VND (One hundred ninety-one billion, five hundred seventy million, four hundred eighty-nine thousand Vietnamese dong). This price is exclusive of 10% VAT.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.vipesco.com.vn>.

This information was published on the company's website on April 15, 2026, as in the link: <http://www.vipesco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT/Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc/Deputy General Director



Võ Văn Nhật Thành