



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **685**./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày **13** tháng **04** năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số **21**./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày **13/04**/2026 thông qua phương án bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (“SHB”).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **13/04**/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Abn va*

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21../2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 20/01/2026;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 21../2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 13../04../2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án sửa đổi, bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (“SHB”), cụ thể:

- **Giá trị khoản vay/Hạn mức tín dụng đã cấp:** 2.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng).
- **Tài sản bảo đảm bổ sung:** Toàn bộ các công trình xây dựng trên đất và các tài sản khác hình thành trong tương lai bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản đã hình thành, đang hình thành và sẽ hình thành trong tương lai trên các thửa đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới – Sunshine Grand Capital (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long), địa chỉ tại: Khu đô thị mới Tây Nam, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ: Khu đô thị mới Tây Nam, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng) theo các hợp đồng mua bán nhà ở ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần đầu tư DIA, cụ thể bao gồm:

TT	Ký hiệu ô đất	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m2)
1	B.LK-05.84	C5-84	62,5
2	B.LK-09.49	C9-48A	75,0
3	B.LK-09.50	C9-50	75,0
4	B.LK-09.115	C9-115	75,0
5	C.LK-04.61	H4-61	75,0
6	B.LK-05.100	C5-100	62,5
7	B.LK-05.101	C5-101	62,5
8	B.LK-05.102	C5-102	62,5
9	B.LK-08.22	C8-22	60,3



TT	Ký hiệu ô đất	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m2)
10	B.LK-09.152	C9-152	65,0

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán và quyết định toàn bộ đến các vấn đề liên quan đã được HĐQT thông qua nêu trên.
- Tùy từng thời điểm và thỏa thuận tín dụng với ngân hàng (nếu có), Tổng Giám đốc được quyết định việc thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đồng thời tổ chức thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trong trường hợp tài sản bảo đảm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.
- Quyết định các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm của khoản vay/hạn mức tín dụng nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn việc thay đổi loại tài sản bảo đảm, điều chỉnh nội dung biện pháp bảo đảm đối với tài sản bảo đảm theo các trạng thái pháp lý của tài sản đó tại từng thời điểm; đồng thời tổ chức thực hiện các thủ tục có liên quan quy định của pháp luật.
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *alen ike*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG