

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH  
ĐẮK LẮK

Số: 35 /CV- DL

V/v: giải trình theo yêu cầu của HNX tại Quyết  
định số 328/QĐ-SGDHN ngày 02/04/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk kính gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng  
Công ty chúng tôi đã nhận được Quyết định số 328/QĐ-SGDHN ngày 02/04/2026 của Sở  
GDCK Hà Nội về việc đưa vào hạn chế giao dịch (lý do: Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ  
sở hữu âm trong BCTC kiểm toán năm 2025), nay Công ty chúng tôi xin được giải trình nguyên  
nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

**1. Nguyên nhân dẫn đến Công ty có vốn chủ sở hữu âm trong BCTC kiểm toán năm gần nhất**

Trong thời gian dài vừa qua, hoạt động kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, lợi  
nhuận liên tục âm và sụt giảm, dẫn đến vốn chủ sở hữu âm, chủ yếu do các nguyên nhân như  
sau:

- Áp lực trả lãi vay và vốn gốc ngày càng lớn cho Ngân hàng đối với các khoản vay trước đây để đầu tư vào dự án khách sạn Sài Gòn Ban Mê;
- Tiền sử dụng đất mà Công ty phải đóng tăng đột biến trong giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2025, với mức tăng gấp 3 lần so với các chu kỳ trước đây;
- Tình hình dịch Covid bùng phát khắp cả nước trong giai đoạn năm 2020 – 2021 dẫn đến nhu cầu sử dụng dịch vụ của Công ty giảm mạnh;
- Tình hình bất ổn an ninh trật tự xảy ra vào ngày 11/06/2023 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đã ảnh hưởng đến nhu cầu du lịch và sử dụng dịch vụ của Công ty.

**2. Phương án khắc phục để cải thiện vốn chủ sở hữu không âm:**

Với tình hình tài chính khó khăn hiện nay, để khắc phục tình trạng vốn chủ sở hữu âm, Công ty đã và đang có kế hoạch xây dựng phương án phát hành cổ phiếu, dự kiến tăng vốn điều lệ từ 93,07 tỷ đồng lên khoảng 163 tỷ đồng, để thanh toán các khoản vay cho Ngân hàng cũng như bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh. Phương án tăng vốn điều lệ của Công ty sẽ được Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp trong năm 2026, qua đó góp phần giảm áp lực tài chính, cải thiện vốn chủ sở hữu không âm và từng bước gia tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình về nguyên nhân và phương án khắc phục liên quan đến vốn chủ sở hữu âm của Công ty. Chúng tôi xin báo cáo để Quý Cơ quan và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Ngọc Luân