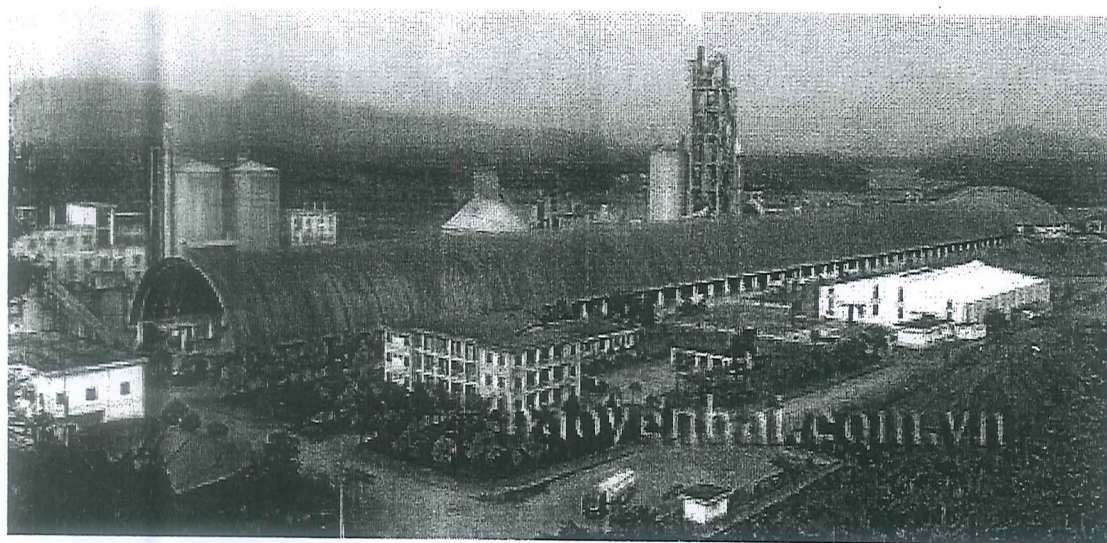


BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH
NĂM 2025



Lào Cai, tháng 04 năm 2026





BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

MỤC LỤC

I. Thông tin chung.....	1
1. Thông tin khái quát.....	1
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	2
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	4
4. Định hướng phát triển.....	6
5. Các rủi ro	7
II. Tình hình hoạt động trong năm	11
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	11
2. Tổ chức và nhân sự.....	11
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	16
4. Tình hình tài chính.....	16
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	17
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.....	18
III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc	20
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	20
2. Tình hình tài chính.....	21
Tài sản ngắn hạn	21
Tài sản dài hạn.....	21
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	22
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai	22
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có	23
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty.....	23
IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty.....	24
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội.....	24
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty	24
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị	24
V. Quản trị công ty	25
1. Hội đồng quản trị	25
2. Ban Kiểm soát.....	29
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.....	31
VI. Báo cáo tài chính.....	31
1. Ý kiến kiểm toán.....	32
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.....	32



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- Tên nước ngoài: YenBinh Cement Joint – Stock Company
- Tên viết tắt: YenBinh Cement., JSC
- Trụ sở chính: Tổ 3 - Xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1603000026 do Sở Tài chính tỉnh Yên Bái cấp lần đầu ngày 20/06/2003 và thay đổi số 5200213597 lần thứ 13 ngày 12/05/2025.
- Vốn điều lệ (theo Giấy ĐKKD): 265.300.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm tỷ ba trăm triệu đồng*)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu (theo BCTC kiểm toán 2025): 265.300.000.000 đồng (*Bằng chữ: hai trăm sáu mươi lăm tỷ ba trăm triệu đồng*)
- Điện thoại: 02163886296
- Fax: 02163886303
- Email: ximangyenbinh@gmail.com
- Website: <http://www.ximangyenbinh.com/>
- Mã cổ phiếu: VCX
- Sàn Giao dịch: UpCOM
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Thế Loan – Chủ tịch HĐQT
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao
- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình được thành lập ngày 20/06/2003 gồm 4 cổ đông sáng lập: Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam - VINACONEX, Tổng công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng - LICOGI, Tổng công ty Cơ khí Xây dựng – COMA và CTCP Xi măng Yên Bái.

Tháng 10 năm 2008 nhà máy chính thức đi vào hoạt động, chuyển sang sản xuất kinh doanh.

Đầu tháng 10 năm 2012 nhà máy đã đưa ra sản phẩm mới PCB 30. Hướng đi của các nhà lãnh đạo CTCP Xi măng Yên Bình đã đúng khi mà sản phẩm mới ra thị trường tiêu thụ rất tốt. Nhờ mạng lưới phân phối, tiêu thụ tốt, Xi măng Yên Bình đã được lựa chọn sử dụng trong các công trình lớn nhỏ đặc biệt là các công trình thủy điện, giao thông, xây dựng, cầu vượt,...

Ngày 13/08/2010, Công ty Cổ phần Xi măng Yên Bình được UBCKNN công nhận là công ty đại chúng.

Ngày 18/12/2013, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam đã cấp Giấy chứng



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

nhận đăng ký chứng khoán số 29/2013/GCNCP-VSD cho cổ phiếu của Công ty Cổ phần xi măng Yên Bình với mã chứng khoán VCX.

Ngày 21/01/2014, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã ban hành quyết định số 24/QĐ- SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần xi măng Yên Bình tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tháng 7/2014, Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ lên 265.300.000.000 đồng.

Từ tháng 1 năm 2016, Tổng Công ty Cổ phần VINACONEX nhượng bán toàn bộ số cổ phần sở hữu tại Công ty do đó xi măng VINACONEX YÊN BÌNH đổi tên gọi thành Xi măng NORCEM YÊN BÌNH.

Khó khăn là vậy, Xi măng NORCEM YÊN BÌNH vẫn cạnh tranh được với các nhà máy khác, đó là chất lượng sản phẩm cũng luôn được nhà máy coi trọng, đưa lên hàng đầu. Để làm được điều đó Xi măng NORCEM YÊN BÌNH đã được đầu tư công nghệ và thiết bị tiên tiến.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

2.1. Ngành nghề kinh doanh:

Bảng số 1: Ngành nghề kinh doanh của Công ty

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395
2	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá	2396
3	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu	2399
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
5	Cơ sở lưu trú khác Chi tiết: Nhà trọ cho công nhân	5590
6	Cho thuê xe có động cơ	7710
7	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao Chi tiết: Sản xuất xi măng	2394(Chính)
8	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
9	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299
10	Sản xuất máy chuyên dụng khác	2829
11	Sản xuất điện	3511
12	Truyền tải và phân phối điện	3512
13	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
14	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu	0899



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

15	Cung ứng và quản lý nguồn lao động	7830
16	Xây dựng nhà để ở	4101
17	Xây dựng công trình đường bộ	4212
18	Xây dựng công trình điện	4221
19	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
20	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
21	Xây dựng công trình công ích khác	4229
22	Phá dỡ	4311
23	Chuẩn bị mặt bằng	4312
24	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
25	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
26	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
27	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
28	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
29	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
30	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4662
31	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng xe ô tô (theo hợp đồng)	4933
32	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị dùng trong ngành công nghiệp xi măng	4659
33	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	2592
34	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320
35	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669
36	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác Chi tiết: Hoạt động nổ mìn để phục vụ khai thác mỏ của doanh nghiệp	0990
37	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
38	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Tổ chức hội thảo, tập huấn, hội nghị khách hàng	8230
39	Xây dựng công trình thủy	4291
40	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới	5022



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

41	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
42	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661
43	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
44	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

Nguồn: Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình

2.2. Địa bàn kinh doanh

Chủ yếu ở khu vực miền Bắc nước ta.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Cơ cấu bộ máy quản lý

Công ty được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

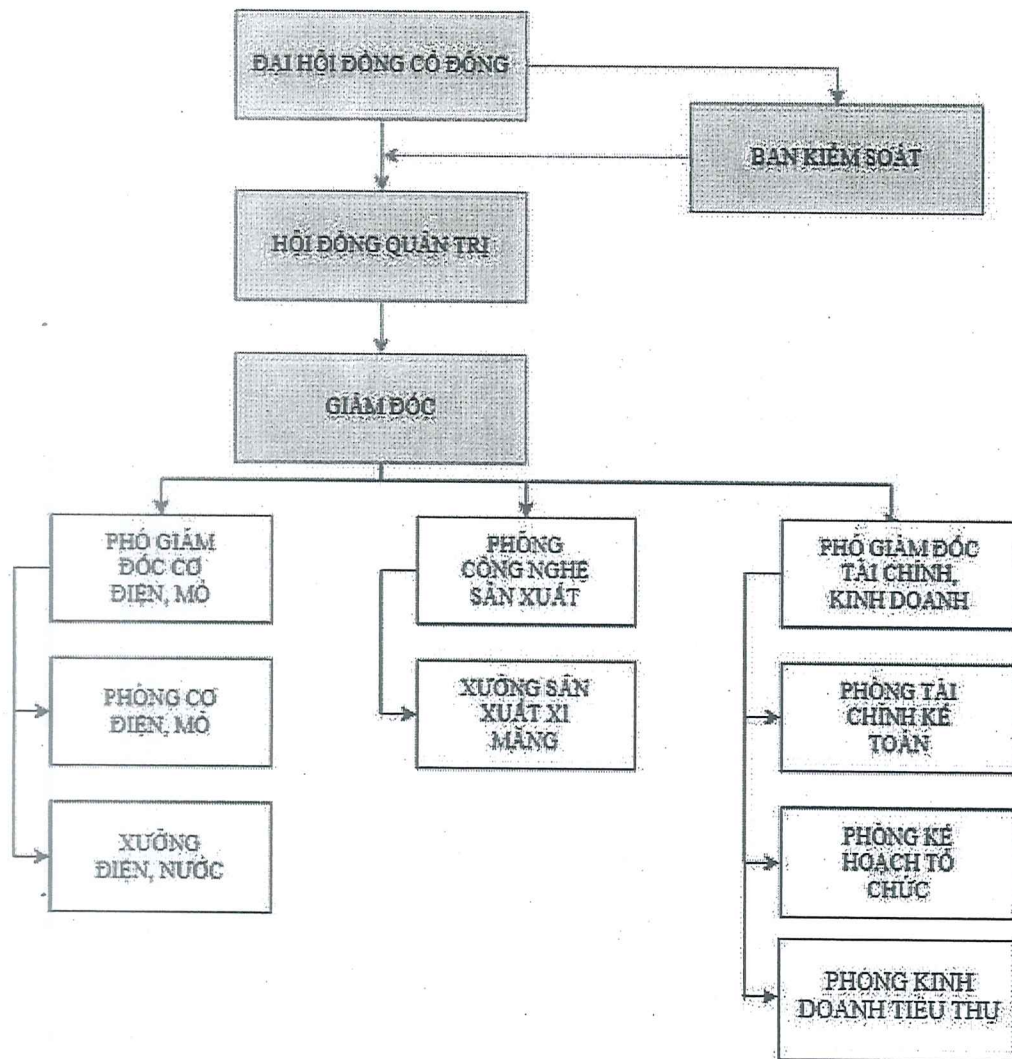
Xuất phát từ đặc điểm sản phẩm, quy trình sản xuất và nguyên tắc hoạt động, để đảm bảo kinh doanh hiệu quả, Công ty đã xây dựng tổ chức bộ máy quản lý phù hợp với chức năng nhiệm vụ của từng phòng ban, phân xưởng sản xuất.

Cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm: Phòng Tài chính kế toán; Phòng Kế hoạch tổ chức; Phòng Công nghệ sản xuất; Phòng Cơ điện – Mỏ; Xưởng Điện nước; Xưởng Sản xuất xi măng.

Sơ đồ Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH



(Nguồn: Công ty Cổ phần Xi măng Yên Bình)

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý

- **Đại Hội đồng cổ đông:**

Gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết và là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Luật pháp và Điều lệ Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình quy định.

- **Hội đồng quản trị:**

Là cơ quan quản lý của Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, số thành viên Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông Công ty quyết định. Số thành viên Hội đồng quản trị tối thiểu là năm (05) người và nhiều nhất là mười một (11) người. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá năm (05) năm.

Hội đồng quản trị có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

- **Ban kiểm soát:**

Có tối thiểu 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm kỳ như nhiệm kỳ Hội đồng quản trị, trong đó có ít nhất một thành viên là kế toán viên hoặc kiểm toán viên. Trưởng ban kiểm soát là người có chuyên môn về kế toán.

- **Ban giám đốc:**

Là bộ máy điều hành hoạt động hàng ngày của công ty. Thành phần Ban giám đốc gồm Giám đốc, các Phó giám đốc. Giám đốc có nhiệm vụ điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

- **Kế toán trưởng:**

Chịu trách nhiệm giúp Giám đốc quản lý, điều hành các hoạt động kế toán, tài chính của Công ty; Tham mưu cho Giám đốc công ty về các Phương án tổ chức quản lý, tổ chức công tác kế toán tài chính tại Công ty.

3.3. Các công ty con và công ty liên kết:

- **Công ty con:**

Không có.

- **Công ty liên kết:**

Tên Công ty: Công ty cổ phần Đá trắng Yên Bình:

Tỷ lệ sở hữu của VCX tại Công ty cổ phần Đá trắng Yên Bình: 32,83% vốn điều lệ;

- Công ty cổ phần Đá trắng Yên Bình được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5200277488 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp;

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai;

- Vốn điều lệ: 65.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ đồng);

- Ngành nghề kinh doanh chính: Chế biến bột đá Cacbonat Canxi

Tên Công ty: Công ty cổ phần xi măng Norcem Yên Bình tại Lai Châu: 40,00% vốn điều lệ;

- Công ty cổ phần xi măng Norcem Yên Bình tại Lai Châu được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6200105240 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu cấp;

- Địa bàn: Bản Thảm, xã Khun Há, Tỉnh Lai Châu

- Vốn điều lệ: 195.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm tỷ đồng);

- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất xi măng

4. Định hướng phát triển

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

- Ổn định, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất đề ra;
- Lợi nhuận năm sau cao hơn năm trước;
- Từng bước hoàn thiện cơ chế quản lý, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh; tiết kiệm chi phí;
- Khai thác, sử dụng giữ gìn tốt phương tiện vận chuyển xe cơ giới để tiết kiệm tối đa chi phí.
- Rà soát xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật phù hợp điều kiện sản xuất kinh doanh.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Ổn định, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất đề ra;
- Từng bước hoàn thiện cơ chế quản lý, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh; tiết kiệm chi phí;
- Khai thác, sử dụng giữ gìn tốt phương tiện vận chuyển xe cơ giới để tiết kiệm tối đa chi phí;
- Rà soát xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật phù hợp điều kiện SXKD;
- Về trung hạn: Đa dạng hóa sản phẩm bằng cách nghiên cứu đưa thêm các sản phẩm mới ra thị trường;
- Về dài hạn: Mở rộng sản xuất đáp ứng nhu cầu xi măng trong khu vực.

4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng)

- Kết hợp chặt chẽ giữa đầu tư đổi mới thiết bị, công nghệ với hệ thống xử lý chất thải, xử lý khói bụi và các giải pháp hữu hiệu để bảo vệ môi trường.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục và nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho cán bộ công nhân viên.
- Xây dựng các nền tảng giá trị mới trong lĩnh vực sản xuất xi măng: Phát triển nguồn lực con người, xây dựng văn hóa Công ty, các tiêu chuẩn chất lượng và chỉ tiêu hiệu quả sản xuất. Sử dụng các nguồn tài nguyên hợp lý, kết hợp với bảo vệ môi trường, xây dựng nhà máy xi măng xanh – sạch – đẹp.
- Chuẩn bị công tác triển khai lắp đặt thiết bị tận dụng nhiệt khí thải của lò nung để phát điện nhằm mục tiêu tự túc một phần nhu cầu điện cho sản xuất.

5. Các rủi ro

5.1. Rủi ro kinh tế

Yếu tố vĩ mô của nền kinh tế đóng vai trò quan trọng trong quá trình tăng trưởng và phát triển của doanh nghiệp. Rủi ro về kinh tế được xác định là loại rủi ro hệ thống tạo ra từ yếu tố vĩ mô với các nhân tố cơ bản là yếu tố khách quan nhưng tác động trực tiếp tới hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp bao gồm: tốc độ tăng trưởng GDP, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Sự biến động của các yếu tố này thường mang tính tác động hệ thống tới đa số các ngành nghề trong nền kinh tế.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

Thực trạng và xu hướng phát triển của nền kinh tế trong nước luôn ảnh hưởng đến sự tồn tại và phát triển của các doanh nghiệp. Khi nền kinh tế ở giai đoạn tăng trưởng cao sẽ tạo nhiều cơ hội cho doanh nghiệp phát triển. Ngược lại, khi nền kinh tế sa sút, suy thoái sẽ ảnh hưởng tiêu cực cho các doanh nghiệp, từ đó ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty.

Năm 2025 tiếp tục là một năm nhiều thách thức đối với nền kinh tế toàn cầu. Tăng trưởng GDP, thương mại và đầu tư quốc tế đều có xu hướng chậm lại do những áp lực kéo dài từ mức nợ cao, lạm phát và các gián đoạn thương mại trong bối cảnh căng thẳng thương mại giữa Mỹ và Trung Quốc. Bên cạnh đó, các xung đột địa chính trị tại một số khu vực, đặc biệt là giữa Nga và Ukraina, cũng như căng thẳng giữa Mỹ và Iran, đã góp phần đẩy giá dầu tăng cao, gây ảnh hưởng đến chuỗi cung ứng toàn cầu. Những yếu tố này làm gia tăng sự mất cân đối trong hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa và buộc một số khách hàng lớn phải điều chỉnh tập quán và phương thức vận chuyển.

Kinh tế Việt Nam năm 2025 mặc dù vẫn còn nhiều khó khăn, nhưng với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã chủ động, linh hoạt, quyết liệt, sát sao chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương cùng với sự đoàn kết, tin tưởng, ủng hộ của Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp đã triển khai nhiều giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tăng trưởng, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô và các cân đối lớn của nền kinh tế, nhờ đó kinh tế nước ta vẫn đạt được kết quả khả quan cho thấy nền kinh tế tiếp tục có xu hướng phục hồi mới mức tăng trưởng quý sau cao hơn quý trước.

Năm 2025, tăng trưởng kinh tế ước đạt 8,02% (Quý I tăng 7,05%; quý II tăng 8,16%; quý III tăng 8,25%; quý IV tăng 8,46%); trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,78%, chiếm 5,30% cơ cấu kinh tế; công nghiệp và xây dựng tăng 8,95%, chiếm 43,62%; dịch vụ đóng góp lớn nhất với 8,62%, chiếm 51,08% cơ cấu kinh tế.

Về năng suất lao động của toàn nền kinh tế năm 2025 ước đạt 245,0 triệu đồng/lao động, tương đương 9.809 USD/lao động/năm, tăng 626 USD so với năm 2024. Theo giá so sánh, năng suất lao động tăng 6,83% do trình độ của người lao động được cải thiện (tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng, chứng chỉ năm 2025 ước đạt 29,2%, cao hơn 0,8 điểm phần trăm so với năm 2024), tăng trưởng kinh tế đạt khá, quy mô nền kinh tế được mở rộng.

Về hoạt động dịch vụ năm 2025, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng cả năm 2025 ước đạt 7.008,9 nghìn tỷ đồng, tăng 9,2% so với năm trước. Trong năm 2025, vận tải hàng hóa ước đạt 3.027,7 triệu tấn hàng hóa vận chuyển, tăng 14,1% so với năm trước và luân chuyển 612,3 tỷ tấn.km, tăng 13,1%. Khách quốc tế đến Việt Nam năm 2025 đạt 21,2 triệu lượt, tăng gần 20,4% so với năm trước; số lượt người Việt Nam xuất cảnh là 6,7 triệu lượt người, tăng 26,4%.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

Kim ngạch xuất khẩu hàng hóa năm 2025 ước đạt 475,04 tỷ USD, tăng 17% so với năm trước. Trong đó, khu vực kinh tế trong nước đạt 107,95 tỷ USD, giảm 6,1%, chiếm 22,7% tổng kim ngạch xuất khẩu; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài (kể cả dầu thô) đạt 367,09 tỷ USD, tăng 26,1%, chiếm 77,3%.

Cán cân thương mại hàng hóa năm 2025 ước tính xuất siêu 20,03 tỉ USD, giảm 4,91 tỉ USD so với năm 2024. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) 2025 tăng 3,31% so với năm trước, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra.

Trước khó khăn, thách thức của kinh tế toàn cầu, Việt Nam cần khai thác tối đa nội lực, huy động và thu hút làn sóng đầu tư, tận dụng mọi cơ hội tham gia sâu, rộng vào chuỗi giá trị toàn cầu để tiếp tục khẳng định vị thế và uy tín của đất nước trên tầm cao mới.

5.2. Rủi ro luật pháp

Rủi ro về luật pháp là những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh hoạt động của Công ty.

Để tăng cường hiệu quả quản lý cũng như tạo hành lang pháp lý cho các doanh nghiệp tăng trưởng và phát triển, Nhà nước đã thực hiện ban hành một loạt các hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật nhằm điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp. Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình là một doanh nghiệp đại chúng nên mọi hoạt động của Công ty được điều chỉnh bởi hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật bao gồm: Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, các văn bản pháp luật và các thông tư hướng dẫn liên quan. Luật và các văn bản dưới luật đặc biệt trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đang trong quá trình hoàn thiện, sự thay đổi về mặt chính sách luôn tiềm ẩn và khi xảy ra bất cứ sự thay đổi nào sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị và kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra, các chuẩn mực kế toán, kiểm toán mới vẫn đang từng bước xây dựng và hoàn chỉnh nên Công ty phải thường xuyên theo dõi, cập nhật để kịp thời áp dụng các quy định mới, đảm bảo công tác hạch toán theo đúng pháp luật.

5.3. Rủi ro về lãi suất

Lãi suất là một biến số kinh tế vĩ mô nhạy cảm, sự thay đổi của lãi suất có thể tác động đáng kể đến hoạt động sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng trong nền kinh tế. Đối với doanh nghiệp, rủi ro lãi suất phát sinh khi chi phí vốn vay tăng lên làm ảnh hưởng đến khả năng sinh lời và hiệu quả hoạt động. Mức độ ảnh hưởng của rủi ro lãi suất giữa các ngành cũng khác nhau tùy thuộc vào cơ cấu nợ vay và mức độ sử dụng đòn bẩy tài chính của từng doanh nghiệp.

Trong năm 2025, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ theo hướng linh hoạt nhằm ổn định kinh tế vĩ mô và hỗ trợ tăng trưởng kinh tế. Mặt bằng lãi suất huy động duy trì ở vùng thấp từ giữa năm 2024 cho đến tháng 9/2025, với mức bình



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

quản lãi suất kỳ hạn 12 tháng đạt 4,8%/ năm và bắt đầu nhích lên từ tháng 10/2025.

Trong điều hành lãi suất, Ngân hàng Nhà nước tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất tái chiết khấu, tái cấp vốn ở mức thấp tạo điều kiện cho tổ chức tín dụng giảm lãi suất cho vay trên thị trường. Chính sách tiền tệ nới lỏng của Ngân hàng Nhà nước cùng với việc Ngân hàng Dự trữ liên bang Mỹ (FED) liên tục giảm lãi suất đã góp phần đưa mặt bằng mức lãi suất huy động của các ngân hàng thương mại duy trì ở mức thấp ổn định trong năm 2025. Bên cạnh đó, Ngân hàng Nhà nước cũng tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng tiết giảm chi phí hoạt động, đẩy mạnh chuyển đổi số và triển khai các giải pháp nhằm ổn định mặt bằng lãi suất cho vay, qua đó hỗ trợ doanh nghiệp và người dân tiếp cận nguồn vốn tín dụng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Để hạn chế tác động của rủi ro lãi suất, Công ty đang triển khai một số biện pháp quản trị tài chính như: kiểm soát chặt chẽ công nợ phải thu, tối ưu hóa việc sử dụng vốn, nâng cao hiệu quả quản lý dòng tiền và tăng vòng quay vốn. Đồng thời, Công ty ưu tiên thanh toán trước hạn đối với các khoản vay có lãi suất cao, chủ động cơ cấu lại các khoản vay, thực hiện tái cấp vốn hoặc đảo nợ khi cần thiết nhằm chuyển đổi từ các khoản vay có lãi suất cao sang các khoản vay có chi phí vốn thấp hơn, qua đó giảm thiểu chi phí tài chính và rủi ro lãi suất.

5.4. Rủi ro tín dụng

Đây là rủi ro mà một bên tham gia trong công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

5.5. Rủi ro lạm phát

Lạm phát là một trong những yếu tố kinh tế vĩ mô quan trọng, có mối quan hệ mật thiết với sự ổn định và phát triển của nền kinh tế. Nền kinh tế phát triển thường đi đôi với lạm phát. Tuy nhiên, lạm phát cao lại là nguy cơ gây bất ổn đối với sự phát triển kinh tế, xã hội, do đó lạm phát cũng là nguyên nhân gây tác động xấu đến hoạt động sản xuất kinh doanh và thị trường chứng khoán. Nhận thức rõ điều này, lạm phát luôn là chỉ số được Công ty Cổ phần Xi măng Yên Bình quan tâm và theo dõi chặt chẽ để đưa ra các điều chỉnh kịp thời đối với hoạt động của mình.

5.6. Rủi ro khác

Các rủi ro khác nằm ngoài khả năng dự đoán và vượt quá khả năng phòng chống của con người như thiên tai, hỏa hoạn, dịch họa, v.v... là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty. Tuy nhiên các rủi ro này rất hiếm khi xảy ra



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Bảng số 2: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 – 2025

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng/ giảm so với năm 2024
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	832.963	825.136	(0,94)
Doanh thu thuần	832.963	825.136	(0,94)
Lợi nhuận gộp	54.554	61.018	11,85
Lợi nhuận thuần HĐKD	27.409	35.431	29,27
Lợi nhuận khác	(619)	(202)	67,37
Lợi nhuận kế toán trước thuế	26.790	35.228	31,50
Lợi nhuận sau thuế	22.237	28.142	26,55

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 và năm 2025 của Công ty)

Bảng số 3: Tình hình thực hiện kinh doanh 2025 so với năm 2024 và kế hoạch

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ TH/KH (%)
1. Sản lượng sản xuất					
- Xi măng	Tấn	878.669	950.000	839.095	88,33
- Clinker	Tấn	632.109	850.000	668.330	78,63
2. Sản lượng tiêu thụ					
- Xi măng, Clinker	Tấn	951.596	1.050.000	916.400	87,27
3. Doanh thu trước thuế	Tỷ đồng	833,0	877	825,1	94,08
4. Khấu hao	Tỷ đồng	52,9	53,2	52,9	99,44
5. Chi phí sửa chữa lớn	Tỷ đồng	23,7	30,6	26,5	86,6
6. Trả nợ gốc vay đầu tư	Tỷ đồng	2,2	2,2	2,2	100,00
7. Trả nợ lãi vay đầu tư	Tỷ đồng	0,4	0,25	0,25	100,00
8. Nộp NSNN	Tỷ đồng	22,1	25	25,7	102,8
9. Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	22,2	24,1	28,1	116,59
10. Thu nhập bình quân	Tr đồng	10	10	10,5	105,0

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2025 và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty)

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

Bảng số 4: Danh sách thành viên Ban Điều hành tính đến ngày 15/04/2026

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Ông Lò Mạnh Cường	Giám đốc	Miễn nhiệm chức vụ Phó giám đốc, bổ nhiệm chức vụ Giám đốc từ 20/01/2025
2	Ông Mai Thanh Hải	Phó giám đốc	Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc, bổ nhiệm chức vụ Phó giám đốc từ 20/01/2025
3	Ông Nguyễn Văn Minh	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm chức vụ Phó giám đốc từ 01/05/2024
4	Bà Nguyễn Thị Nguyệt	Kế toán trưởng	

- Lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do Công ty phát hành của thành viên Ban Điều hành:

Ông LÒ MẠNH CƯỜNG Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty
--

- Chức vụ tại Công ty: Giám đốc Công ty
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 22/05/1979
- Số CCCD: 015079004234 ngày cấp: 16/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần
- Dân tộc: Tày
- Quê quán: Xã Thượng Bằng La, tỉnh Lào Cai
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đồng Tâm 3, phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Silicat
- Quá trình công tác:
 - + Từ 08/2002 đến 09/2006: Nhân viên Phòng kỹ thuật – Công ty cổ phần Sứ kỹ thuật Hoàng Liên Sơn
 - + Từ 10/2006 đến 10/2007: Nhân viên Phòng Cơ điện – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 11/2007 đến 04/2008: Phó Phòng Điều hành trung tâm – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

- + Từ 05/2008 đến 06/2011: Trưởng Phòng kỹ thuật sản xuất – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 07/2011 đến 04/2012: Trợ lý Giám đốc – Phó Phòng công nghệ sản xuất – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 05/2012 đến 01/2025: Phó Giám đốc Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 12/2015 đến nay: Ủy viên HĐQT Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 01/2025 đến nay: Giám đốc Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình

Ông MAI THANH HẢI

Thành viên HĐQT, Phó giám đốc Công ty

- Chức vụ tại Công ty: Phó giám đốc Công ty
 - Giới tính: Nam
 - Ngày tháng năm sinh: 02/03/1987
 - Số CCCD: 038087016709 cấp ngày 08/07/2019 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần.
 - Dân tộc: Kinh
 - Quê quán: Xã Nga Thắng, Tỉnh Thanh Hoá
 - Địa chỉ thường trú: 215 B - Âu Cơ - phường Tây Hồ - TP Hà Nội
 - Trình độ văn hóa: 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản lý kinh doanh
 - Quá trình công tác:
- + Từ 01/2010 đến 01/2012: Cán bộ thị trường – Công ty cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc
 - + Từ 1/2012 đến 4/2016: Trưởng phòng Kinh tế xây dựng – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 02/2012 đến nay: Ủy viên HĐQT – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 11/2015 đến 8/2020: Phó Giám đốc kinh doanh – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 8/2020 đến 01/2025: Giám đốc – Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 01/2025 đến nay: Phó giám đốc - Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình

Ông NGUYỄN VĂN MINH



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

Phó Giám đốc Công ty

- Chức vụ tại Công ty: Phó Giám đốc Công ty
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 22/09/1985
- Số CCCD: 015085011130 ngày cấp: 06/09/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC và TTXH.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Nam Xang, tỉnh Ninh Bình
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đồng Tâm 9, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ điện
- Quá trình công tác:
 - + Ngày 11/10/2008 tiếp nhận vào làm Chuyên viên phòng Cơ điện.
 - + Ngày 12/11/2008: Trưởng ca xưởng cơ khí.
 - + Ngày 11/05/2011: Chuyên viên phòng Cơ điện.
 - + Ngày 11/03/2014: Kỹ thuật viên xưởng Sửa chữa cơ điện.
 - + Ngày 01/07/2015: Phó quản đốc phòng Cơ điện- mỏ
 - + Ngày 12/08/2016: Phó quản đốc xưởng Sản xuất xi măng
 - + Ngày 22/06/2018: Trưởng phòng Cơ điện- mỏ
 - + Ngày 01/05/2024: Phó giám đốc Công ty.

Bà NGUYỄN THỊ NGUYET

Kế toán trưởng Công ty

- Chức vụ tại Công ty: Kế toán trưởng Công ty
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 03/02/1990
- Số CCCD: 038190045569; ngày cấp: 13/2/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC và TTXH.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân An, xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

- Quá trình công tác:
- + Từ 02/2013 đến 04/2013: Kế toán viên Công ty cổ phần Đá trắng Vinaconex
 - + Từ 04/2013 đến 09/2013: Kế toán viên Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 10/2013 đến 03/2014: Phó Phòng Kế toán Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 04/2014 đến 03/2015: Phụ trách Kế toán Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 04/2015 đến nay: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình

2.2. Những thay đổi trong ban điều hành

• **Bổ nhiệm:**

- Bổ nhiệm chức danh Giám đốc Công ty đối với ông Lò Mạnh Cường kể từ 01/2025.
- Bổ nhiệm chức danh Phó giám đốc Công ty đối với ông Mai Thanh Hải kể từ 01/2025.
- Bổ nhiệm chức danh Phó giám đốc Công ty đối với ông Nguyễn Văn Minh kể từ 04/2024.

• **Miễn nhiệm**

- Miễn nhiệm chức danh Giám đốc Công ty đối với ông Mai Thanh Hải kể từ 01/2025.

2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên

Bảng số 5: Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm 31/12/2025

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
Tổng số	325	100
1. Phân theo trình độ lao động	325	100
- Đại học và trên Đại học	54	16,62
- Cao đẳng	31	9,54
- Trung cấp	64	19,69
- Công nhân kỹ thuật	153	47,07
- Lao động phổ thông	23	7,08
2. Phân theo giới tính	325	100
- Nam	263	80,92
- Nữ	62	19,08

(Nguồn: Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình)

2.4. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

- Hàng năm, người lao động được công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ, cấp phát thuốc phòng bệnh, bảo hộ lao động,...



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

- Công ty luôn đảm bảo và tạo điều kiện để người lao động tham gia, xây dựng và giám sát việc thực hiện các quy chế, quy định nội bộ như quy chế thực hiện dân chủ, quy chế phân phối tiền lương và thu nhập, quy chế thi đua khen thưởng,...

- Thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động theo đúng Luật lao động và Hợp đồng lao động đã ký.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1. Các khoản đầu tư lớn: Không có

3.2. Các Công ty con, công ty liên kết:

Đầu tư vào công ty liên kết: Công ty CP xi măng Norcem Yên Bình tại Lai Châu. Tổng số tiền góp vốn đến năm 2025 là 78.000.000.000 đồng.

Đầu tư vào công ty liên kết : Công ty cổ phần Đá trắng Yên Bình. Tổng số tiền góp vốn đến năm 2025 là 24.756.000.000 đồng.

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Bảng số 6: Tình hình tài chính của Công ty 2024 – 2025

Đơn vị tính: Triệu Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng/ giảm
Tổng giá trị tài sản	591.524	552.319	(6,63)
Doanh thu thuần	832.963	825.136	(0,94)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	27.409	35.431	29,27
Lợi nhuận khác	(619)	(202)	67,37
Lợi nhuận trước thuế	26.790	35.228	31,50
Lợi nhuận sau thuế	22.237	28.142	26,55
Tỷ lệ cổ tức (%/MG)	8,38%	10,61%	26,61

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2025 của Công ty)

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng số 7: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,6	0,7



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

Hệ số thanh toán nhanh ((TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,3	0,4
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng Tài sản	%	59,6	51,6
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	147,6	106,8
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho BQ)	Vòng	11,6	8,8
Doanh thu thuần/Tổng Tài sản BQ	Lần	1,4	1,4
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,7	3,4
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	9,8	11,1
Lợi nhuận sau thuế/Tổng Tài sản BQ	%	3,8	4,9
Lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	%	8,4	10,6

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024, 2025 của Công ty)

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần

- Tổng số cổ phần: 26.530.000 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 26.530.000 cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty hay cam kết của người sở hữu: 0 cổ phiếu.

5.2. Cơ cấu cổ đông

Bảng số 8: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 20/03/2026

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp (%)
I	Theo tỷ lệ sở hữu	589	26.530.000	100%
1	Cổ đông lớn (nắm giữ từ 5% trở lên)	2	21.264.126	80,15%
2	Cổ đông khác	587	5.265.874	19,85%
II	Theo quy mô sở hữu			
1	Cổ đông tổ chức	3	17.634.390	66,47%
2	Cổ đông cá nhân	586	8.895.610	33,53%



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

III	Theo tính chất sở hữu			
1	Cổ đông trong nước			
1.1	Cổ đông nhà nước	0	0	0
1.2	Cổ đông khác	585	26.519.490	99,96%
2	Cổ đông nước ngoài	4	10.510	0,04%
Tổng Cộng		617	26.530.000	100%

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chốt ngày 20/03/2026)

- 5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có
- 5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có
- 5.5. Các chứng khoán khác: Không có
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty
- 6.1. Tác động lên môi trường
- a. Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không
- b. Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không
- 6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu
- a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để cung cấp các dịch vụ chính của Công ty trong năm: Không
- b. Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không
- 6.3. Tiêu thụ năng lượng
- a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Không
- b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không
- c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không
- 6.4. Tiêu thụ nước
- a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Không
- b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không
- 6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường
- a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không
- b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động.

- a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động
- Số lượng lao động: 325 người.
 - Mức lương trung bình đối với người lao động: 10.500.000 đ/tháng

Bảng số 9: Mức lương trung bình đối với người lao động

Nội dung	Năm 2024	Năm 2025	Tăng/giảm (%)
Mức lương bình quân (triệu đồng/người/tháng)	10.000.000	10.500.000	105,0

- b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động
- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động
- Thời gian làm việc: 8h/ngày, 44 giờ/tuần, nghỉ trưa 1,5h. Khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất, kinh doanh thì CBCNV có trách nhiệm làm thêm giờ và Công ty có những quy định đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của Nhà nước.

Ngày phép, nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm thai sản. CBCNV được nghỉ lễ và tết 11 ngày theo quy định của Luật Lao động. Đối với CBCNV làm việc tại Công ty từ 12 tháng trở lên được nghỉ phép 12 ngày/năm. Những người còn lại sẽ được nghỉ phép tính theo tỷ lệ thời gian làm việc. Trong thời gian nghỉ thai sản, ngoài thời gian nghỉ 06 tháng với chế độ bảo hiểm theo đúng quy định còn được hưởng thêm lương cơ bản do Bảo hiểm xã hội chi trả.

Điều kiện làm việc: Công ty trang bị đầy đủ các công cụ bảo hộ lao động, đồng thời Công ty luôn tuân thủ các nguyên tắc an toàn lao động để đảm bảo năng suất lao động cao và an toàn cho CBCNV.

- c. Hoạt động đào tạo người lao động

Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút được lao động có năng lực và trình độ chuyên môn phù hợp vào làm việc tại Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động của Công ty. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đưa ra những tiêu chuẩn riêng song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như có trình độ chuyên môn cơ bản phù hợp với lĩnh vực hoạt động của Công ty, nhiệt tình và ham học hỏi, yêu thích công việc và chủ động sáng tạo trong công việc. Đối với các vị trí quan trọng, việc tuyển dụng chặt chẽ hơn với các yêu cầu về kinh nghiệm công tác, khả năng phân tích và tác nghiệp độc lập trình độ về ngoại ngữ và tin học.

Công ty cũng dành chính sách lương, thưởng và những chế độ đãi ngộ cao cho các nhân viên giỏi, có trình độ học vấn cao và có nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan đến ngành nghề hoạt động của Công ty nhằm một mặt tạo tâm lý ổn định cho nhân viên và mặt khác để tập hợp, thu hút nguồn nhân lực giỏi về làm việc cho Công ty.

Bên cạnh đó, hàng năm đơn vị cũng luôn xây dựng kế hoạch, thực hiện đào tạo và đào tạo lại tay nghề trình độ cho người lao động bằng nhiều hình thức, nhằm phát triển đội



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

ngũ cán bộ công nhân viên đáp ứng yêu cầu đa dạng hóa ngành nghề của Công ty, theo kịp trình độ công nghệ của các nước tiên tiến trên thế giới.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng: Không.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

7. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

- Thuận lợi

Tập thể lãnh đạo và công nhân viên, người lao động trong toàn công ty luôn đoàn kết, gắn bó, đưa ra nhiều sáng kiến cải tiến kỹ thuật nâng cao năng suất và kéo dài tuổi thọ của thiết bị, quyết tâm vượt qua khó khăn, thách thức, thúc đẩy sản xuất kinh doanh ngày một phát triển

Ngoài ra, Công ty luôn nhận được sự hỗ trợ từ cổ đông lớn Công ty CP kinh doanh xi măng Miền Bắc trong công tác quản lý, quản trị doanh nghiệp, tài chính, cung cấp nguyên vật liệu và tiêu thụ sản phẩm. Chất lượng xi măng NORCEM YÊN BÌNH luôn ổn định, tạo được uy tín đối với người tiêu dùng, mở rộng thêm thị trường tiêu thụ.

- Khó khăn:

Nhà máy đã vào hoạt động đã gần 20 năm thiết bị đã xuống cấp ảnh hưởng đến năng suất dẫn đến tăng tiêu hao nguyên vật liệu, tăng chi phí sửa chữa lớn...

Thị trường trong nước phải cạnh tranh với các nhà máy xi măng quanh khu vực như: xi măng Sông Thao chuyển thương hiệu xi măng Hải phòng, xi măng Yên Bái, xi măng Tân Quang, ... Ngoài ra các nhà máy khu vực Hà Nam, Ninh Bình với dây chuyền công suất lớn nên chi phí sản xuất thấp, đặc biệt là than giảm khoảng 10% nhiệt năng/tấn Clinker và điện giảm khoảng 7%/tấn xi măng cùng với đó họ có những chính sách hỗ trợ cước vận tải đưa xi măng đến các thị trường vốn là thị trường truyền thống của xi măng Yên Bình để tiêu thụ.

- Kết quả hoạt động kinh doanh

Bảng số 10: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: Triệu Đồng

TT	Chỉ tiêu	TH 2024	TH 2025	% tăng/giảm so với 2024
1	Doanh thu thuần	832.963	825.136	(0,94)
2	Lợi nhuận sau thuế	22.237	28.142	26,55
3	Tỷ lệ lợi nhuận sau	2,67%	3,41%	27,71



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

thuế/Doanh thu thuần			
----------------------	--	--	--

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2025 của Công ty)

8. Tình hình tài chính

8.1. Tình hình tài sản

Bảng số 11: Tình hình tài sản của Công ty 2024 – 2025

Đơn vị tính: Triệu Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm/
Tài sản ngắn hạn	193.221	206.061	6,65
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	302	2.027	571,19
2. Các khoản phải thu ngắn hạn	118.911	103.529	(12,94)
3. Hàng tồn kho	73.036	99.669	36,47
4. Tài sản ngắn hạn khác	971	835	(14,01)
Tài sản dài hạn	398.303	346.258	(13,07)
1. Các khoản phải thu dài hạn	752	1.381	83,64
2. Tài sản cố định	292.396	241.146	(17,53)
3. Bất động sản đầu tư	2.942	2.608	(11,35)
4. Tài sản dở dang dài hạn	1.702	2.341	37,54
5. Đầu tư tài chính dài hạn	82.642	83.040	0,48
6. Tài sản dài hạn khác	17.869	15.743	(11,90)
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	591.524	552.319	(6,63)

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2025 của Công ty)

8.2. Tình hình nợ phải trả

Bảng số 12: Tình hình Nợ phải trả của Công ty 2024 – 2025

Đơn vị tính: Triệu Đồng

NỢ PHẢI TRẢ	Năm 2024	Năm 2025
A. NỢ PHẢI TRẢ	352.604	285.257
I. Nợ ngắn hạn	349.608	284.451
1. Phải trả người bán ngắn hạn	56.297	63.927
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	0	3.787
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	6.918	10.557
4. Phải trả người lao động	7.417	11.556



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

NỢ PHẢI TRẢ	Năm 2024	Năm 2025
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	1.139	1.145
6. Phải trả ngắn hạn khác	2.144	884
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	275.692	192.594
II. Nợ dài hạn	2.995	807
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	2.214	-
2. Dự phòng phải trả dài hạn	781	807

(Nguồn: BCTC Kiểm toán năm 2025 của Công ty)

9. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Những tiến bộ về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Bộ máy điều hành và lãnh đạo gọn nhẹ, trực tiếp. Dưới Ban Giám đốc có các phòng ban với chức năng và nhiệm vụ công việc cụ thể với sự giám sát và điều hành sát sao của các trưởng bộ phận. Chính sách của công ty đảm bảo theo đúng luật định hiện hành của nhà nước Việt Nam, chính sách nhân sự nhằm thúc đẩy hoạt động của Công ty. Chính sách trả lương cho nhân viên theo năng lực làm việc và chế độ đãi ngộ tốt đã giúp công ty tuyển dụng được những nhân sự có năng lực thực sự, có tâm huyết làm việc cho công ty.

Các biện pháp kiểm soát: công ty có Ban kiểm soát gồm các thành viên độc lập, giám sát hoạt động tài chính cũng như quản lý của Công ty.

10. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Năm 2026, Nhu cầu xi măng tại Việt Nam được dự báo đạt khoảng 82-88 triệu tấn, tăng trưởng 8-15% so với năm 2025 nhờ động lực từ đầu tư công và sự phục hồi từng phần của thị trường bất động sản. Với những dự báo như trên, Ban Giám đốc đã đưa ra những giải pháp nhằm thực hiện mục tiêu sản xuất đạt 100% công suất thiết kế và tiêu thụ toàn bộ sản phẩm, với các chỉ tiêu chính như sau:

Bảng số 13: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026	Ghi chú
1. Sản lượng sản xuất			
- Xi măng	Tấn	900.000	
- Clinker	Tấn	850.000	
2. Sản lượng tiêu thụ			
- Xi măng, Clinker	Tấn	1.100.000	
3. Doanh thu trước thuế	Tỷ đồng	914	
4. Khấu hao	Tỷ đồng	52,4	
5. Chi phí sửa chữa lớn	Tỷ đồng	29,4	
6. Trả nợ gốc vay đầu tư	Tỷ đồng	2,2	



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

7. Trả nợ lãi vay đầu tư	Tỷ đồng	0,089	
8. Nộp NSNN	Tỷ đồng	25	
9. Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	27,1	
10. Thu nhập bình quân	Tr.đồng	11	

Các giải pháp thực hiện

• Các giải pháp thực hiện năm 2026 để đạt được kế hoạch:

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát chất lượng nguyên, nhiên liệu đầu vào cùng với việc vận hành thiết bị khoa học để tăng năng suất, chất lượng sản phẩm giảm định mức tiêu hao.

- Lập kế hoạch sửa chữa bảo dưỡng thiết bị chi tiết, cụ thể, chính xác để đáp ứng được chất lượng sửa chữa và không làm ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất.

- Công tác bảo dưỡng và chăm sóc được duy trì thường xuyên đối với toàn bộ các thiết bị trong dây chuyền sản xuất, kết hợp với tăng cường công tác quản lý, kiểm tra thiết bị để công tác mua dự phòng thay thế kịp thời.

- Duy trì chất lượng clinker sản xuất ổn định để tăng tỷ lệ pha phụ gia vào xi măng, giảm lượng tiêu hao các nhiên liệu chính là than và điện. Tiếp tục sử dụng tro bay, xỉ trong công nghiệp luyện kim để làm phụ gia nghiền xi măng.

- Duy trì công tác giám sát, quản lý chất lượng để đảm bảo 100% sản phẩm cung cấp ra thị trường đạt chất lượng theo đúng tiêu chuẩn.

- Kết hợp chặt chẽ với các đơn vị bao tiêu để đẩy mạnh sản lượng tiêu thụ, tiếp tục mở rộng thị trường nhằm tăng sản lượng tiêu thụ.

- Để đảm bảo yêu cầu về môi trường của Nhà nước. Công ty cải tạo lọc bụi tĩnh điện sang lọc bụi túi đảm bảo nồng độ bụi < 30 mg/ Nm³ theo tiêu chuẩn cho phép

- Lắp thêm nhà máy điện nhiệt dư tận dụng khí thải lò công suất 4,5 MW để giảm tiết kiệm điện năng tiêu thụ.

11. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có

12. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty.

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty luôn sử dụng nguồn nguyên vật liệu đúng theo quy định của pháp luật, đảm bảo về số lượng và chất lượng đã được đề ra.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Người lao động tại Công ty cổ phần xi măng Yên Bình được đảm bảo mức thu nhập phù hợp với mặt bằng chung của xã hội, được trang bị thiết bị làm việc đầy đủ, hiện đại, được tham gia bảo hiểm đầy đủ theo quy định của pháp luật. Hàng năm, Công ty vẫn trích quỹ khen thưởng phúc lợi, kịp thời khen thưởng cho các cá nhân, tập thể có thành tích xuất



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

sắc trong công việc.

c. **Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương**

Công ty thường xuyên tham gia các hoạt động cộng đồng do địa phương tổ chức.

IV. **Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

13. **Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội**

13.1. **Về hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo các phòng ban xây dựng các kế hoạch hành động phù hợp với mục tiêu hoạt động của Công ty nhằm tư vấn, giám sát việc thực hiện chiến lược và hạn chế rủi ro.
- Phân tích thông tin, đánh giá dự báo xu hướng phát triển các lĩnh vực hoạt động, từ đó hạn chế rủi ro đầu tư trong những năm kế tiếp, đảm bảo phát triển ổn định và bền vững.
- Tập trung hoàn thiện kế hoạch kinh doanh, kế hoạch phát triển nguồn nhân lực giai đoạn 2025 tới các phòng ban trong toàn hệ thống.
- Kiểm tra việc thực hiện các quy chế quản trị, các quy định do Hội đồng quản trị ban hành và tình hình chấp hành việc tuân thủ các quy định của Nhà nước, của các cơ quan chức năng. Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp Hội đồng quản trị, qua đó đã ban hành các nghị quyết/quyết định liên quan đến các lĩnh vực hoạt động của Công ty.

13.2. **Về hoạt động chi trả cổ tức**

Đến thời điểm hiện nay, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là 1,7 tỷ đồng. Công ty giữ lại toàn bộ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm tài chính 2025 để trả cổ tức vào năm sau.

13.3. **Về công tác cán bộ, nhân viên**

Công ty tiếp tục thực hiện chính sách chăm lo, nâng cao chất lượng cuộc sống cho tập thể CBCNV, đảm bảo thu nhập cho người lao động, lương trung bình đạt 10.500.000 đồng/người/tháng. Xây dựng lực lượng nhân lực kế thừa tài năng, trình độ cao, sẵn sàng đóng góp cho sự phát triển chung của Công ty.

14. **Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty**

Hội đồng quản trị nhận thấy Ban Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo điều lệ Công ty; đã tổ chức thực hiện nghiêm túc và có hiệu quả Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, các Nghị quyết và quyết định của Hội đồng quản trị đảm bảo chấp hành đúng quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

15. **Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Phương hướng cho năm 2026 của HĐQT là tiếp tục thực hiện nhiệm vụ và tìm ra các giải pháp hoàn thiện nhằm nâng cao chất lượng quản trị, duy trì sự phát triển bền vững tạo



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

bước đột phá, nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường, nâng cao lợi nhuận vì lợi ích cao nhất cho Công ty và cổ đông. Cụ thể:

15.1. Về sản xuất kinh doanh

- Triển khai thực hiện hoàn thành tốt các chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 được ĐHĐCĐ thông qua.
- Tiếp tục phát triển, mở rộng địa bàn hoạt động, tăng khách hàng, tăng doanh thu và tăng lợi nhuận đảm bảo vượt chỉ tiêu kế hoạch ĐHĐCĐ đã đề ra.

15.2. Về công tác quản trị

- Tiếp tục nâng cao công tác quản trị theo hướng hiện đại hóa, ứng dụng các công cụ quản trị điều hành hiện đại.
- Nâng cao vai trò quản trị và kiểm soát rủi ro trong quản trị tài chính, kế toán kiểm toán, quản lý rủi ro doanh nghiệp.
- Tiếp tục nâng cao tính minh bạch trong doanh nghiệp, nâng cao vai trò của các thành viên HĐQT.
- Thực hiện các biện pháp để tăng cường công tác quản lý sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

15.3. Về đầu tư và cải tiến khoa học công nghệ

- Đẩy mạnh phong trào sáng kiến cải tiến kỹ thuật, đổi mới công nghệ. Thường xuyên cập nhật, nghiên cứu, áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trên thế giới.

15.4. Về tài chính

- Quản lý chặt chẽ chi phí, đảm bảo sử dụng nguồn vốn có hiệu quả; nâng cao năng lực tài chính, đảm bảo phát triển liên tục, ổn định, bền vững.
- Tổ chức hạch toán kế toán kịp thời, báo cáo tài chính rõ ràng, minh bạch và đúng quy định. Thực hiện cân đối tài chính phù hợp với nhu cầu thực tế tại Công ty.

15.5. Về nhân sự, lao động

- Đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động, thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội nhằm tạo sự phát triển bền vững cho công ty.
- Trong năm 2026, tiếp tục rà soát và hoàn thiện Hệ thống thang, bảng lương phù hợp với trình độ, vị trí, công việc của người lao động với mục tiêu công bằng và khuyến khích người lao động làm việc, cống hiến có hiệu quả. Rà soát và điều chỉnh lại các quy chế, quy định, chế độ chính sách cho phù hợp với Luật lao động mới.

V. Quản trị công ty

16. Hội đồng quản trị

16.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Bảng số 14: Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
-----	-----------	---------	---------



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

1	Ông Mai Thế Loan	Chủ tịch HĐQT	Không điều hành
2	Ông Lò Mạnh Cường	Thành viên HĐQT	Giám đốc
3	Ông Mai Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	Không điều hành
4	Ông Mai Thanh Hải	Thành viên HĐQT	Phó Giám đốc
5	Ông Lê Hữu Toàn	Thành viên HĐQT	Không điều hành

- Lý lịch thành viên Hội đồng quản trị:

ÔNG MAI THẾ LOAN

- Chức vụ tại Công ty: Chủ tịch HĐQT
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 19/05/1959
- Số CCCD: 038059003572; ngày cấp: 05/8/2022; Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% Vốn điều lệ
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hoá
- Địa chỉ thường trú: 215 B - Âu Cơ - phường Tây Hồ - TP Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1982 đến 1984 Thủ kho Công ty xi măng Bim Sơn
 - + Từ 1985 đến 1993 Phòng Tiêu thụ Công ty xi măng Bim Sơn
 - + Từ 1994 đến 09/1997 Trạm trưởng Chi nhánh Công ty xi măng Bim Sơn tại Ninh Bình.
 - + Từ 10/1997 đến 12/2008 Giám đốc Chi nhánh Công ty xi măng Bút Sơn tại Hà Nội
 - + Từ 01/2009 đến nay Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Kinh doanh xi măng Miền Bắc.
 - + Từ 06/2010 đến nay Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc tại Công ty cổ phần xi măng Mai Sơn.
 - + Từ 04/2011 đến 6/2016 Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đá trắng Vinaconex.
 - + Từ 3/2016 đến 07/2020 Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc tại Công ty cổ phần xi măng Yên Bình.
 - + Từ 08/2020 đến nay Chủ tịch Hội đồng quản trị CTCP Xi măng Yên Bình



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

Ông MAI THANH HẢI

- Đã nêu tại phần lý lịch của Ban lãnh đạo

Ông LÔ MẠNH CUÔNG

- Đã nêu tại phần lý lịch của Ban lãnh đạo

Ông MAI ANH TUẤN

- Chức vụ tại Công ty: Thành viên HĐQT
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 02/06/1985
- Số CCCD: 038085000050
Cấp ngày 19/07/2017 tại Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% Vốn điều lệ
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hoá
- Địa chỉ thường trú: Số 215B, đường Âu Cơ, phường Tây Hồ, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ ngành kiểm toán
- Quá trình công tác:
 - + Từ 07/2010 đến nay: Phó Giám đốc Công ty cổ phần kinh doanh xi măng Miền Bắc
 - + Từ 03/2012 đến nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình

Ông LÊ HỮU TOÀN

- Chức vụ tại Công ty: Thành viên HĐQT
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/4/1970
- Số CCCD: 015070001437, ngày cấp: 01/5/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 1.850 cổ phần, chiếm 0,007% Vốn điều lệ
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thôn Tân Hoa, Xã Đông Công, Tỉnh Lào Cai
- Địa chỉ thường trú: Tổ Yên Ninh 13, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ Khí
- Quá trình công tác:
- + Từ 01/1995 đến 6/2002: Cán bộ kỹ thuật Công ty Sứ kỹ thuật Hoàng Liên Sơn
- + Từ 7/2002 đến 11/2006: Tổ trưởng chế thử sản phẩm Công ty Sứ kỹ thuật Hoàng Liên Sơn
- + Từ 12/2006 đến 10/2007: Kỹ sư Phòng Cơ điện Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 11/2007 đến 6/2008: Phó Quản đốc phụ trách Xưởng cơ khí Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 7/2008 đến 5/2012: Quản đốc Xưởng cơ khí Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 6/2012 đến 2/2013: Quản đốc Xưởng sửa chữa cơ điện Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 3/2013 đến nay: Quản đốc Xưởng Sản xuất xi măng Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
- + Từ 1/2017 đến nay: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình

16.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

16.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng của mình, kịp thời thảo luận để đưa ra phương hướng và chỉ đạo Ban Giám đốc thực hiện các chỉ tiêu kinh doanh của công ty. HĐQT luôn cập nhật tình hình hoạt động của Công ty thông qua báo cáo của Ban Giám đốc. Chỉ đạo Ban Giám đốc giám sát việc thực hiện mục tiêu đã giao. Thực hiện chức năng quản lý, giám sát, năm 2025 Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp và đã quyết định các nội dung quan trọng như:

- Miễn nhiệm chức danh Giám đốc Mai Thanh Hải, bổ nhiệm Giám đốc Lò Mạnh Cường, bổ nhiệm Phó giám đốc Mai Thanh Hải
- Phê duyệt quyết toán chi phí sửa chữa lớn năm 2024 và phương án phân bổ
- Thông qua phương án vay vốn tại Agribank CN Bắc Yên Bái
- Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025
- Phê duyệt hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn, dự phòng nợ phải thu khó đòi.
- Bổ nhiệm lại chức vụ Kế toán trưởng
- Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại ngân hàng TMCP Đầu tư



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

và phát triển Việt nam (BIDV)- chi nhánh Yên Bái

- Thông qua chủ trương đầu tư xây dựng hệ thống tận dụng nhiệt khí thải lò nung để phát điện tại nhà máy xi măng Yên Bình
- Thành lập Ban dự án xây dựng hệ thống tận dụng nhiệt khí thải lò nung để phát điện tại nhà máy xi măng Yên Bình
- Phê duyệt trích lập, hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn

16.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Không có.

16.5. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: Không có.

17. Ban Kiểm soát

17.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Bảng số 15: Thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
2	Bà Nguyễn Thị Nam	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 29/4/2024
3	Ông Vương Tiến Hoàn	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 30/04/2025
4	Ông Nguyễn Hoàng Thạch	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 29/4/2024

- Lý lịch thành viên Ban Kiểm soát:

Bà NGUYỄN THỊ NAM

- Chức vụ tại Công ty: Trưởng BKS
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 23/5/1972
- Số CCCD: 034172010538 cấp ngày 20/4/2021, nơi cấp : Cục CS QLHC về TTXH.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: 60B Nguyễn Huy Tưởng – Phường Thanh Xuân – Thành phố Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
- Quá trình công tác: Từ 2001 -2007 tại Công ty CP bao bì xi măng Bút Sơn; Từ 2008 đến nay tại Công ty CPKD xi măng Miền Bắc.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

Ông Vương Tiến Hoàn

- Chức vụ tại Công ty: Thành viên BKS
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 02/10/1993
- Số CCCD: 015093000270 cấp ngày 06/04/2021, nơi cấp : Cục QLHC về TTXH.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Vĩnh Chân – Tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ thường trú: Thôn 4- xã Yên Bình – Tỉnh Lào Cai
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
- Quá trình công tác: Từ tháng 01/2024 đến nay làm nhân viên kế toán Công ty CP đá trắng Yên Bình

Ông NGUYỄN HOÀNG THẠCH

- Chức vụ tại Công ty: Thành viên BKS
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 28/11/1984
- Số CCCD: 025084006012, cấp ngày 17/6/2022, nơi cấp : Cục QLHC về TTXH.
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số cổ phần đang nắm giữ: 0 cổ phần
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: xã Hạ Hòa – tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 42 Đồng Tâm – Phường Yên Bái – tỉnh Lào Cai
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Điện
- Quá trình công tác:
 - + Từ 11/2007 đến 7/2008: Cán bộ kỹ thuật Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 7/2008 đến 2/2013: Trưởng ca trực sửa điện Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình
 - + Từ 2/2013 đến 4/2016: Phó quản đốc xưởng sửa chữa cơ điện Công ty cổ



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

- phần xi măng Yên Bình
- + Từ 4/2016 đến nay: Quản đốc xưởng Điện nước Công ty cổ phần xi măng Yên Bình
- + Từ 4/2019 đến nay: Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần xi măng Yên Bình

17.2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2025, BKS đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty.

BKS đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban giám đốc (BGĐ) năm 2025 cụ thể:

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, BGĐ trong năm 2025;
- Tham gia ý kiến và đưa ra các kiến nghị với HĐQT, BGĐ về các vấn đề liên quan tới hoạt động của công ty trong năm;
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025 đối với HĐQT và BGĐ;
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm nhằm đánh giá trung thực và hợp lý các số liệu tài chính

18. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

18.1. Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

Bảng số 16: Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Năm 2025
1	Thù lao thành viên Hội đồng quản trị	72.000.000
2	Thù lao Ban kiểm soát	36.000.000
3	Tiền lương, thưởng của Giám đốc và người quản lý khác	2.234.814.837
	Tổng cộng	2.342.814.837

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2025 của Công ty)

18.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có.

18.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

18.4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Không có.

VI. Báo cáo tài chính



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG YÊN BÌNH

1. Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Xi măng Yên Bình tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tài chính này về các vấn đề sau:

- Thuyết minh số 5 – thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đang ghi nhận các khoản phải thu với các bên liên quan gồm: Ông Lò Mạnh Cường, Ông Mỹ Duy Bình và Ông Nguyễn Quang Huy giá trị mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đá Trắng Yên Bình năm 2016 là 10.300 triệu VNĐ. Các khoản công nợ nêu trên vẫn chưa được thanh toán hết nên Công ty đã trích lập Dự phòng nợ phải thu khó đòi theo tuổi nợ với tỷ lệ 100% đến thời điểm 31/12/2025 là 10.300 triệu VNĐ.

- Tại thời điểm 31/12/2025, nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 78.390 triệu VNĐ, trong đó số nợ quá hạn thanh toán là 2.898 triệu VNĐ. Những sự kiện này, cùng với các vấn đề được nêu ở Thuyết minh số 1, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần nêu trên của chúng tôi.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán.

(Chi tiết báo cáo tài chính đính kèm)

Địa chỉ công bố Báo cáo tài chính:

<http://www.ximangyenbinh.com/>

Nơi nhận:

- Sở GD Chứng khoán Hà Nội;
- Cổ đông;
- Website Công ty;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VP HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



Mai Thế Loan