

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 578 /SGDHCM-NY
V/v: Nhắc nhở chậm công bố thông tin


Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC


Ngày 31/3/2026, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) đã nhận và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2025 của CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC (mã chứng khoán: VRC). Ngày 16/4/2026, SGDCK TP.HCM nhận được bản dữ liệu điện tử số 02.1604/2026/CBTT-VRC ngày 16/4/2026 của Công ty giải trình về chênh lệch số liệu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 giữa Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất quý 4/2025 do Công ty tự lập và Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2025. SGDCK TP.HCM đã thực hiện công bố thông tin giải trình này.

Căn cứ quy định tại điểm c, khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, “*Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính nêu tại khoản 1, 2 và 3 Điều này, tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau: ... c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại*”, Công ty đã chậm công bố thông tin về việc giải trình chênh lệch số liệu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 tại Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất quý 4/2025 và BCTC kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2025 nêu trên.

SGDCK TP.HCM nhắc nhở và đề nghị Công ty thực hiện công bố thông tin theo đúng thời gian quy định để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ GSĐC – UBCKNN;
- VNX;
- Lưu: VT, NY (5). 

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Việt Hà