



TỔNG CÔNG TY
XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 – CTCP

Số: 047 /CV-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 16 tháng 04 năm 2026

*V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án
khắc phục tình trạng chứng khoán bị hạn
chế giao dịch và cảnh báo.*

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào quy định về công bố thông tin tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-SGDHN và số 333/QĐ-SGDHN ngày 02/4/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội liên quan đến trạng thái chứng khoán của cổ phiếu TL4;

Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP (Tổng Công ty) giải trình nguyên nhân và đưa ra lộ trình xử lý như sau:

1. Về ý kiến ngoại trừ đối với việc chưa thu thập đủ thư xác nhận công nợ phải thu, phải trả (Tại trang 5 và 6 BCTC Tổng hợp và BCTC Hợp nhất năm 2025).

✓ **Nguyên nhân:** Do đặc thù ngành xây dựng, các công trình của Tổng Công ty thường có thời gian thi công kéo dài qua nhiều kỳ kế toán. Việc nghiệm thu, quyết toán với các Chủ đầu tư thường chậm trễ dẫn đến các khoản nợ phải thu, phải trả tồn đọng chưa được xử lý dứt điểm. Bên cạnh đó, hệ thống khách hàng và nhà cung cấp nằm rải rác tại nhiều tỉnh thành trên cả nước, gây khó khăn khách quan trong việc gửi và thu hồi thư xác nhận trực tiếp tại thời điểm chốt số liệu báo cáo.

✓ **Hướng khắc phục:**

- Tổng Công ty đang quyết liệt đôn đốc các bộ phận nghiệp vụ cử cán bộ trực tiếp đến làm việc với các đối tác để ký biên bản đối chiếu công nợ đồng thời tiếp tục gửi thư xác nhận qua đường bưu điện đối với những khách hàng, nhà cung cấp ở xa.
- Thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế theo hướng dẫn của đơn vị kiểm toán để xác minh tính hiện hữu của số dư.
- Trong năm 2026, Tổng Công ty sẽ rà soát kỹ lưỡng các khoản nợ quá hạn để thực hiện trích lập dự phòng theo đúng quy định, nhằm đảm bảo số liệu tài chính phản ánh trung thực và minh bạch.

2. Về ý kiến ngoại trừ đối với Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang và Chi phí trả trước dài hạn (Liên quan đến Dự án Khu nhà ở tại số 34 đường Thủy Lợi, Phường Phước Long A, TP. Thủ Đức).

✓ **Nguyên nhân:** Các chi phí này phát sinh trong quá trình triển khai dự án tại số 34 đường Thủy Lợi. Do sự thay đổi về chính sách pháp lý đất đai và quy hoạch chung của địa phương, dự án đang trong giai đoạn chờ các cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh hồ sơ pháp lý, dẫn đến tiến độ thực hiện bị kéo dài so với kế hoạch ban đầu.

✓ **Hướng khắc phục:**

- Tổng Công ty xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2026. Ban Điều hành đã thành lập tổ công tác chuyên trách để bám sát lộ trình làm việc với các cơ quan chức năng nhằm tháo gỡ các nút thắt pháp lý, sớm đưa dự án tiếp tục triển khai.
- Chúng tôi cam kết tập trung mọi nguồn lực để hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đảm bảo quyền lợi tốt nhất cho cổ đông và nhà đầu tư.
- Tổng Công ty cam kết sẽ nỗ lực tối đa để khắc phục các vấn đề nêu trên trong thời gian sớm nhất nhằm sớm đưa cổ phiếu TL4 ra khỏi diện hạn chế giao dịch.

Trên đây là giải trình của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP, kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; UBKT (b/c);
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Hòa