



# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

---

## 2025



SAPULICO

## THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát  
Quá trình hình thành và phát triển  
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh  
Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý  
Định hướng phát triển  
Các rủi ro

01

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình hoạt động kinh doanh  
Tổ chức và nhân sự  
Tình hình đầu tư và tình hình thực hiện các dự án  
Tình hình tài chính  
Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu  
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

02

## BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025  
Tình hình tài chính  
Kế hoạch phát triển trong tương lai  
Các nhiệm vụ trọng tâm  
Giải trình của Ban Tổng giám đốc đối với ý kiến kiểm toán  
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

03

## ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty  
Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc  
Các kế hoạch và định hướng của Hội đồng quản trị năm 2026

04

## QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị  
Ban kiểm soát  
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát

05

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN 2025

Ý kiến kiểm toán  
Báo cáo tài chính đã kiểm toán

06



(\*) Công trình đường hoa Nguyễn Huệ



# CHƯƠNG 1 THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Quá trình hình thành và phát triển

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh  
và bộ máy quản lý

Định hướng phát triển

Các rủi ro

(\*) Công trình đường hoa Nguyễn Huệ







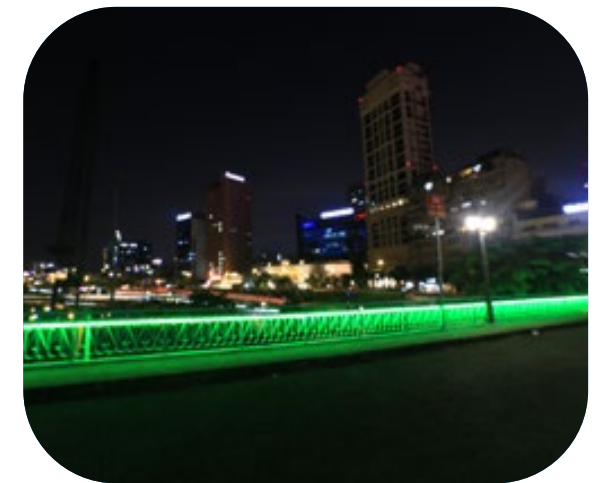
## THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên giao dịch	: CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Tên tiếng anh	: HO CHI MINH CITY PUBLIC LIGHTING JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	: SAPULICO
Giấy chứng nhận ĐKDN	: 0300423479 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 12/08/2010 và điều chỉnh lần 7 cấp ngày 12/12/2025 do Sở Tài Chính TP.HCM cấp.
Mã chứng khoán	: CHS
Vốn điều lệ	: 284.000.000.000 VNĐ
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	: 284.000.000.000 VNĐ
Địa chỉ	: Số 121 Châu Văn Liêm, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại	: (028) 38 536 883
Số fax	: (028) 38 592 896
Website	: <a href="http://www.chieusang.com/">http://www.chieusang.com/</a>



## CÁC CÔNG TRÌNH NỔI BẬT NĂM 2025

Thực hiện chiếu sáng mỹ thuật các công trình kiến trúc tiêu biểu ở TP. HCM



CẦU MỒNG



NHÀ VĂN HÓA THIẾU NHI



ĐƯỜNG HOA NGUYỄN HUỆ



BẢO TÀNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH







## QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1993 - 1997

Công ty Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh được thành lập vào ngày 26/01/1993, với tiền thân là Xí nghiệp Chiếu sáng Vĩa hè Thoát nước.

1997 - 2010

Theo Quyết định số 3544/QĐ-UB-KT-CN ngày 11/07/1997 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh được chuyển đổi thành Doanh nghiệp nhà nước hoạt động công ích, có nhiệm vụ quản lý, duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng và đèn tín hiệu giao thông. Ngoài ra Công ty còn có hoạt động kinh doanh khác: Thiết kế, thi công xây lắp mới hệ thống chiếu sáng công cộng và đèn tín hiệu giao thông.

2010 - 2011

Năm 2010, Công ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Năm 2011, Công ty xây dựng Văn phòng cho các Xí nghiệp tại địa điểm Quận 12.

2012

Để thực hiện thí điểm chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước, theo Quyết định số 4608/QĐ-UBND ngày 06/09/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển giao 05 Công ty TNHH một thành viên 100% vốn nhà nước về làm doanh nghiệp thành viên của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước thành phố Hồ Chí Minh, Công ty đã trở thành đơn vị thành viên của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước thành phố Hồ Chí Minh.

2015

Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 6770/QĐ-UBND về phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty cổ phần.

2019

Công tác quản lý vận hành duy tu hệ thống chiếu sáng công cộng có sự thay đổi lớn về tổ chức cơ quan quản lý nhà nước từ Sở Giao thông Vận tải thành phố sang Sở Xây dựng thành phố chủ quản lý hệ thống chiếu sáng công cộng sáp nhập từ 04 Chủ quản lý thành 01 Chủ quản lý.

Với công tác quản lý vận hành duy tu hệ thống đèn tín hiệu giao thông, chủ quản lý hệ thống đèn tín hiệu giao thông cũng sáp nhập lại từ 04 Chủ quản lý thành 01 Chủ quản lý

2023

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh đã ký kết hợp đồng với Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp dịch vụ sự nghiệp công duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn các quận trong Thành phố từ tháng 04/2023 đến hết tháng 03/2026.

2024

Công ty ký kết và thực hiện các hợp đồng hệ thống điện chiếu sáng tại các địa bàn Huyện Phong Điền, Thành phố Cần Thơ...; hệ thống tín hiệu giao thông tại Thành phố Đà Nẵng.

2025

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh đã ký kết hợp đồng với Trung tâm Quản lý Hạ tầng giao thông Đường bộ về Quản lý, bảo trì hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn TP.HCM từ 2025 - 2027.

Công ty cũng ký kết hợp đồng với Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị về quản lý bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Hệ thống đèn Tín hiệu giao thông, Camera, bảng Thông tin giao thông điện tử) năm 2025 - 2027

Công ty tham gia dự án: Chiếu sáng kiến trúc các công trình gồm: Cột cờ Thủ Ngũ Cầu Móng, Nhà thiếu nhi Thành phố, Chợ Bến Thành, Bảo tàng TP.HCM và Bảo tàng Tôn Đức Thắng.

Trong năm 2025, Công ty cũng đã đăng ký điều chỉnh một số ngành nghề kinh doanh, để đảm bảo ngành, lĩnh vực “Quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử” theo đúng Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ, việc sửa đổi ngành, lĩnh vực “Quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử”.

2016 - 2018

Ngày 01/07/2016, Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp là Công ty cổ phần.

Công ty ổn định tình hình sản xuất kinh doanh và phần đầu mở rộng thị trường hoạt động của Công ty.

2022

Công ty ký kết với Trung tâm Quản lý hạ tầng giao thông đường bộ 04 hợp đồng thầu quản lý, bảo trì hệ thống đèn tín hiệu giao thông và kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, thực hiện từ năm 2022 đến hết 2024.





## NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

### NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty tập trung ở các mảng chính như sau:



**Lĩnh vực kinh doanh chính:** Công tác quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng; Công tác quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống đèn tín hiệu giao thông và lĩnh vực khác (thi công xây lắp, tư vấn thiết kế ...).



**Xây dựng công trình công ích:** Quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử, bộ lập trình PLC, cấp quang, thiết bị thu nhận truyền dẫn thông tin hình ảnh bằng kỹ thuật số về trung tâm điều khiển.



**Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan:** Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp (lắp đặt phần điện và thiết bị điện công trình). Tư vấn khảo sát, lập dự án, lập dự toán, lập hồ sơ mời thầu, quản lý điều hành dự án các công trình: chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử, hệ thống thu nhận truyền dẫn thông tin, hình ảnh bằng kỹ thuật số về trung tâm điều khiển, bộ lập trình PLC, hệ thống điều khiển tự động cho trạm thu phí giao thông và bãi giữ xe ô tô, hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp.



**Lắp đặt hệ thống điện:** Thi công xây lắp mới các hệ thống: chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử, hệ thống thu nhận truyền dẫn thông tin, hình ảnh bằng kỹ thuật số về trung tâm điều khiển, bộ lập trình PLC, hệ thống điều khiển tự động cho trạm thu phí giao thông và bãi giữ xe ô tô, hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp.



**Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng:** Hoạt động kinh doanh khai thác: đèn tín hiệu giao thông, sản phẩm cơ khí (không gia công cơ khí, tái chế phế thải xi mạ điện tại trụ sở).



**Lắp đặt hệ thống xây dựng khác:** Lắp đặt công trình ngầm của hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử, hệ thống thu nhận truyền dẫn thông tin, hình ảnh bằng kỹ thuật số về trung tâm điều khiển, bộ lập trình PLC, dịch vụ lắp đặt các phương tiện quảng cáo.



**Xây dựng công trình khác:** Xây dựng các công trình điện; công trình cấp, thoát nước; công trình viễn thông, thông tin liên lạc; công trình công ích khác; công trình thủy; công trình khai khoáng; công trình chế biến, chế tạo; công trình kỹ thuật dân dụng khác; công trình đường sắt, đường bộ.



**Những việc liên quan đến kinh doanh chính:** Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác, thiết bị dây dẫn điện các loại, các cấu kiện kim loại. Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại. Sản xuất các loại trụ, cột bằng kim loại; sản xuất hàng rào lưới thép (không hoạt động tại trụ sở). Sản xuất máy công cụ và máy tạo hình kim loại.



**Những việc kinh doanh khác:** Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không), kho bãi và lưu giữ hàng hóa (trừ kinh doanh kho bãi), dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ, dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng như vật liệu điện nước, nhôm kính và vật liệu. Buôn bán thiết bị, linh kiện điện tử - viễn thông. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình như thiết bị điện, chiếu sáng, ô tô và xe có động cơ, đồ dùng trang trí nội thất. Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Sản xuất thiết bị truyền thông, sản phẩm điện tử dân dụng, máy công cụ và máy tạo hình kim loại. Thực hiện phá dỡ trừ việc thực hiện dịch vụ nổ mìn, phá dỡ tàu biển đã qua sử dụng. Chuẩn bị mặt bằng. Hoàn thiện công trình xây dựng. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí. Hoạt động thiết kế chuyên dụng, xây dựng chuyên dụng khác. Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. Sửa chữa thiết bị điện, điện tử và quang học. Xây nhà để ở và không để ở. Sản xuất điện, truyền tải và phân phối điện. Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.

### ĐỊA BÀN KINH DOANH



Hoạt động chủ yếu tại thành phố Hồ Chí Minh.



Mặt khác, Công ty luôn tìm kiếm, nghiên cứu các thị trường tiềm năng, mở rộng gói thầu tại các địa bàn địa phương khác. Hiện tại, Công ty đã thực hiện ký kết một số hợp đồng tại các tỉnh Đồng Nai, Vĩnh Long, Đà Nẵng, Tây Ninh, Hà Nội, Cần Thơ, Tuy Hòa... Công ty đã và đang tiếp tục mở rộng địa bàn sang các tỉnh, thành trong nước và nỗ lực sang các quốc gia lân cận.

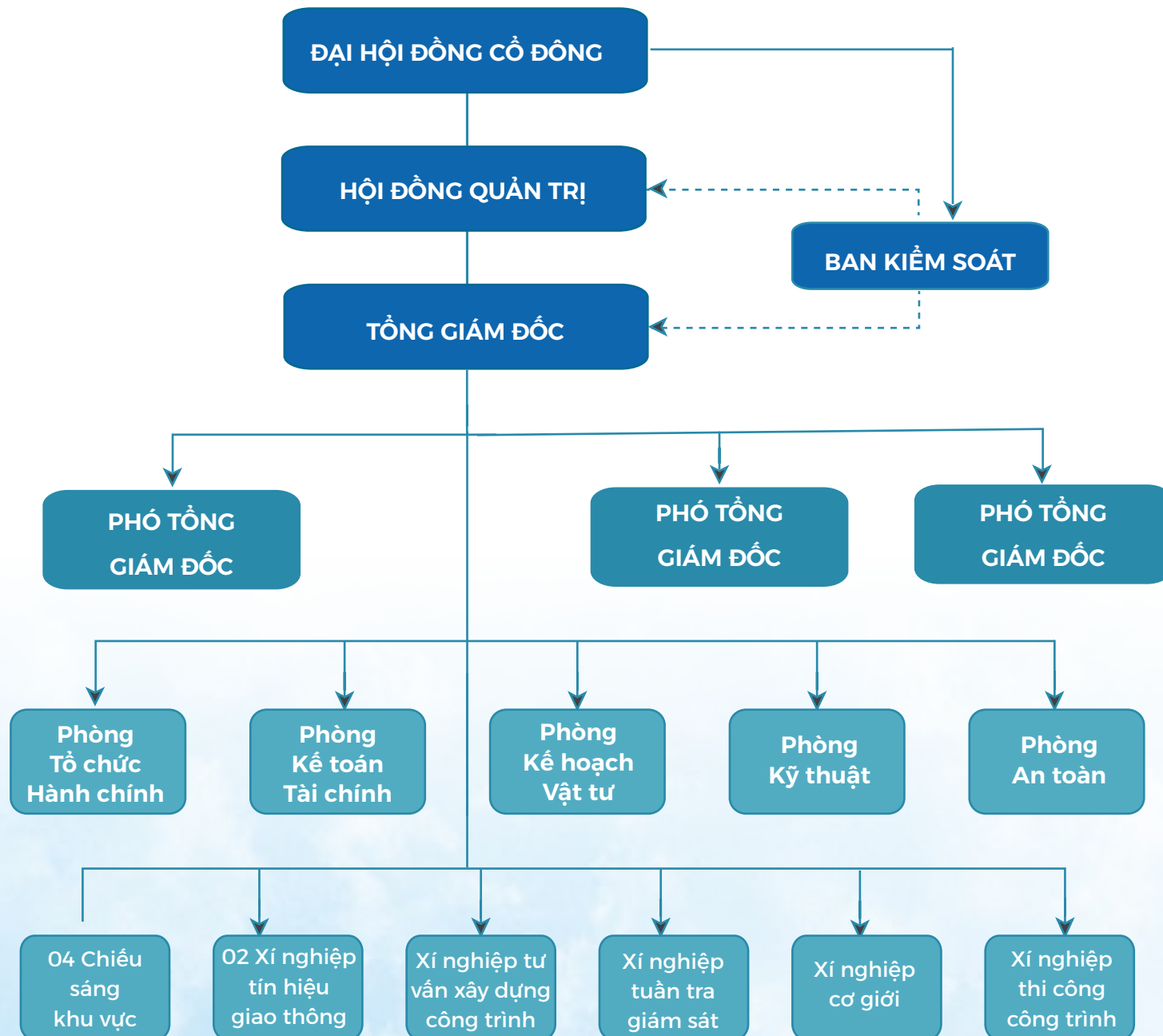




## THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

### MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần quy định tại điểm a khoản 1 điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, bao gồm:



### CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



#### Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần.



#### Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có quyền nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. Hiện tại HĐQT Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM có 05 thành viên.



#### Ban Kiểm soát

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của các cổ đông. BKS gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ của BKS không quá 05 năm. Các thành viên BKS không phải là người có liên quan với các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Kiểm soát viên khác của Công ty. Hiện tại, BKS Công ty có 03 thành viên.



#### Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh là người điều hành và chịu trách nhiệm về mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT và Điều lệ Công ty. Tổng Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật của Công ty và có 03 Phó Tổng Giám đốc hỗ trợ công tác điều hành Công ty cùng với Tổng Giám đốc.



#### Các phòng ban, đơn vị trực thuộc trong Công ty

Các phòng ban, đơn vị trong Công ty thực hiện công việc chức năng theo chức năng chuyên môn, được xây dựng theo cơ cấu tinh giản, gọn nhẹ nhưng vẫn đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chỉ đạo của BTGD đạt hiệu quả và năng suất cao.

### CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty không có công ty con và công ty liên kết.



**SAPULICO**





## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

SAPULICO, đồng hành cùng sự phát triển của đất nước, đã xây dựng chiến lược phát triển chiếu sáng đô thị một cách rõ ràng, với mục tiêu củng cố và mở rộng vị thế trong ngành. Những nội dung chính của chiến lược bao gồm:



**Mở rộng địa bàn hoạt động:** Từng bước mở rộng từ Thành phố Hồ Chí Minh đến các tỉnh như tỉnh Đồng Nai, Vĩnh Long, Đà Nẵng, Tây Ninh, Hà Nội, Cần Thơ, Tuy Hòa,... sau đó mở rộng phát triển trên phạm vi toàn quốc.



**Đa dạng hóa dự án:** Chủ động tìm kiếm và tham gia các dự án đấu thầu thi công xây lắp, qua đó thúc đẩy doanh thu và gia tăng năng lực cạnh tranh.



**Đẩy mạnh nghiên cứu và phát triển:** Tập trung vào việc nghiên cứu, ứng dụng công nghệ chiếu sáng thông minh với đèn LED và các xu hướng mới, nhằm tối ưu hóa hiệu quả năng lượng và nâng cao chất lượng dịch vụ.



**Tăng cường quản lý và phát triển nguồn nhân lực:** Xây dựng bộ máy nhân sự vững mạnh, với đội ngũ có trình độ chuyên môn cao và kỹ năng quản lý hiệu quả. Đồng thời, áp dụng các quy trình đánh giá năng suất lao động nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động.



**Tham gia các chương trình phát triển đô thị:** Đồng hành với chương trình phát triển hệ thống chiếu sáng đô thị TP.HCM giai đoạn 2020 – 2030, với các hoạt động như hiện đại hóa hệ thống chiếu sáng dân lập, triển khai các dự án chiếu sáng mỹ thuật, và trang trí các tuyến đường trọng điểm.



**Đầu tư vào cơ sở vật chất:** Tăng cường đầu tư vào các phương tiện sản xuất và thiết bị hỗ trợ hiện đại, đảm bảo hiệu quả hoạt động, phục vụ kế hoạch mở rộng kinh doanh và chiếm lĩnh thị phần mới.





## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

Công ty đã và đang là doanh nghiệp giữ vị trí đứng đầu tại Việt Nam trong hoạt động chuyên ngành chiếu sáng đô thị, tín hiệu giao thông và bảng quang báo thông tin giao thông điện tử, do đó, chiến lược phát triển trong tương lai sẽ được mở rộng, hướng đến quá trình đẩy mạnh phát triển lĩnh vực khác (thi công xây lắp, tư vấn thiết kế, ...) phân đầu, nỗ lực thực hiện với kết quả tối đa theo kết quả dự thầu và hợp đồng được ký kết với Chủ đầu tư.

Công ty sẽ nỗ lực đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh và chú trọng vào lĩnh vực xây dựng công trình công ích và lĩnh vực tư vấn kỹ thuật. Trước mắt duy trì sự hoạt động ổn định của Công ty, về lâu dài nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp nhằm xây dựng Công ty trở thành doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực chiếu sáng. Chiến lược phát triển sẽ được thực hiện dựa trên các giải pháp sau đây:



#### Giải pháp về tổ chức

Tiếp tục kiện toàn, hoàn thiện bộ máy tổ chức của các đơn vị trực thuộc theo hướng phù hợp với tình hình thực hiện mới theo từng giai đoạn.

Xây dựng các giải pháp tăng năng suất lao động nhằm tăng khối lượng thực hiện công tác bảo dưỡng thường xuyên bù đắp cho việc giảm đơn giá, định mức của công tác quản lý, vận hành.

Xây dựng các giải pháp, cơ chế phòng ngừa rủi ro trong quy định phạt vi phạm Hợp đồng của công tác quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng đô thị và hệ thống đèn tín hiệu giao thông.



#### Giải pháp về công nghệ và đầu tư

Tiếp tục đầu tư, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, kỹ thuật số, cải tiến sáng kiến kỹ thuật trong tổ chức điều hành, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm khai thác tối đa thế mạnh và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.



#### Giải pháp về chế độ, chính sách

Tiếp tục thực hiện giao chỉ tiêu sản lượng về các đơn vị trực thuộc trên cơ sở tính toán năng lực thực tế, đặc thù địa bàn, kết quả đấu thầu... tạo điều kiện để Giám đốc các đơn vị phát huy tính chủ động, sáng tạo trong tìm kiếm công trình, tổ chức thực hiện. Có chế độ khen thưởng tương ứng với các đơn vị hoàn thành vượt chỉ tiêu, sáng tạo, đồng thời xử lý phù hợp với các đơn vị không hoàn thành nhiệm vụ.

Nghiên cứu, đề xuất và áp dụng phương pháp để tăng cường năng lực cạnh tranh tham gia đấu thầu tư vấn, xây lắp và quản lý (nếu có).

Tiếp tục ứng dụng KPIs (chỉ số đo lường hiệu quả công việc) trong các lĩnh vực hoạt động của Công ty.

## CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN NGẮN HẠN VÀ TRUNG HẠN CỦA CÔNG TY



Thực hiện nghiêm chỉnh chương trình sản xuất kinh doanh gắn liền với giám sát và quản lý môi trường; khuyến khích sử dụng đèn LED tiết kiệm điện thay cho đèn truyền thống, tích cực tham gia đấu thầu các dự án nâng cấp đô thị theo hướng đô thị xanh, góp phần bảo vệ môi trường theo định hướng phát triển của ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung của thế giới, đảm bảo phát triển bền vững. Chú trọng công tác an toàn, đảm bảo đời sống vật chất và tinh thần của người lao động, góp phần hỗ trợ sự phát triển của dân cư trong địa bàn hoạt động của Công ty. Tích cực tham gia các hoạt động xã hội, hoạt động thiện nguyện, góp phần vào công cuộc xây dựng một Việt Nam tươi đẹp và thịnh vượng.



(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Cầu Mống





## CÁC RỦI RO

### RỦI RO KINH TẾ

Năm 2025, bối cảnh kinh tế quốc tế vẫn tồn tại nhiều bất ổn, tăng trưởng toàn cầu tiếp tục chững lại và không đồng đều giữa các quốc gia. Theo Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF), tốc độ tăng trưởng toàn cầu GDP ở mức 3,0% -3,2% và thấp hơn so với năm 2024. Ngân hàng Thế giới dự báo tăng trưởng toàn cầu duy trì quanh 2,7% trong 2025-2026, phản ánh trạng thái tăng trưởng thấp kéo dài do rủi ro địa chính trị, bất định chính sách thương mại và cú sốc khí hậu. Điểm sáng là lạm phát toàn cầu dự báo tiếp tục đà giảm từ mức 4,2% năm 2025 xuống 3,6% năm 2026 (theo IMF, 10/2025), tạo điều kiện giảm lãi suất, thúc đẩy tăng trưởng của nhiều quốc gia. Tuy nhiên, các yếu tố bất định như xung đột địa chính trị và cạnh tranh chiến lược về thương mại - công nghệ, bảo hộ thương mại gia tăng, nguy cơ đứt gãy chuỗi cung ứng vẫn tiềm ẩn gây ảnh hưởng đến toàn bộ nền kinh tế.

Tại Việt Nam, vượt qua những biến động bất lợi của nền kinh tế thế giới, kinh tế trong nước đạt mức tăng trưởng ấn tượng trong năm 2025. Theo Cục Thống kê Quốc gia - Bộ Tài Chính Việt Nam (NSO), tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2025 có mức tăng 8,02% so với cùng kỳ năm trước, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,95%, đóng góp 43,62% và khu vực dịch vụ tăng 8,62%, đóng góp 51,08%. Lạm phát cơ bản tăng ở mức 3,21% thấp hơn CPI chung so với cùng kỳ năm trước. Đạt được những kết quả trên là nhờ vào sự điều hành quyết liệt, linh hoạt, nhất quán, thúc đẩy tăng trưởng cùng với kiên định ổn định kinh tế vĩ mô của Đảng và nhà nước.

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh (CHS) là doanh nghiệp chuyên xây dựng và bảo dưỡng các hệ thống điện, chiếu sáng, tín hiệu giao thông và bảng thông tin giao thông điện tử trải khắp Việt Nam và chủ yếu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó tình hình hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng trực tiếp từ tăng trưởng kinh tế - xã hội và những chính sách đầu tư công của chính phủ. Các rủi ro bất định tác động tiêu cực đến đà trưởng của nền kinh tế cũng như các chính sách tiền tệ, tài khóa đều ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh và chi phí của Công ty. Đứng trước những rủi ro này, CHS luôn theo dõi liên tục các diễn biến của nền kinh tế, cập nhật các chính sách, nghị quyết của Chính phủ, từ đó có các kế hoạch, chiến lược linh hoạt nhằm đảm bảo tình hình hoạt động kinh doanh được ổn định.



## RỦI RO ĐẶC THÙ NGÀNH

### BIẾN ĐỘNG GIÁ ĐẦU VÀO, CÁC VẬT TƯ TRANG THIẾT BỊ ĐIỆN TỬ

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục tập trung vào các hoạt động duy tu bảo dưỡng công trình chiếu sáng công cộng, tín hiệu giao thông và bảng quang báo điện tử. Trong năm 2025, giá nguyên vật liệu ngắn hạn có sự gia tăng nhẹ so với mức đã thỏa thuận trước, điều này có thể tác động đến lợi nhuận của các dự án đang thực hiện. Một yếu tố chính ảnh hưởng đến sự biến động giá là sự phụ thuộc vào nguồn cung linh kiện, thiết bị chiếu sáng từ nước ngoài. Các thay đổi về chính sách thương mại hoặc biến động giá nhập khẩu có thể tác động trực tiếp đến chi phí đầu vào của Công ty.

Với những thách thức này, CHS đã thực hiện các chiến lược linh hoạt nhằm giảm thiểu rủi ro từ biến động giá. Công ty thường xuyên đàm phán với nhà cung cấp để có được giá cả cạnh tranh, đồng thời tìm kiếm các nguồn cung thay thế trong và ngoài nước. Công ty cũng duy trì các hợp đồng dài hạn với các nhà cung cấp lớn, qua đó giúp đảm bảo nguồn cung ổn định và giảm thiểu rủi ro từ biến động giá cả. Những biện pháp này không chỉ giúp kiểm soát chi phí đầu vào mà còn đảm bảo sự ổn định và hiệu quả trong các dự án, góp phần duy trì hoạt động kinh doanh bền vững cho CHS.

### CÔNG NGHỆ

Trong năm 2025, lĩnh vực chiếu sáng công cộng tiếp tục đối mặt với thách thức từ rủi ro công nghệ lạc hậu, khi yêu cầu về hiệu quả năng lượng, quản lý từ xa và giải pháp thông minh ngày càng trở nên cấp thiết để đáp ứng mô hình đô thị thông minh và bền vững. Xu hướng chuyển đổi sang hệ thống Chiếu sáng thông minh (Smart lighting) với LED tiết kiệm năng lượng và giám sát thời gian thực đang được nhiều đô thị áp dụng nhằm tăng hiệu suất hoạt động và giảm chi phí vận hành, đồng thời góp phần vào các mục tiêu phát triển đô thị thông minh, tiết kiệm năng lượng và giảm phát thải carbon.

Trong bối cảnh chuyển đổi số và đô thị hóa nhanh, ngành chiếu sáng tại Việt Nam đang trải qua một giai đoạn chuyển mình từ sản xuất sản phẩm thuần túy sang ứng dụng công nghệ cao nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về hiệu quả năng lượng, quản lý thông minh và phát triển bền vững. Báo cáo phân tích xu hướng công nghệ của Hội Chiếu sáng Việt Nam nhấn mạnh rằng chiếu sáng LED tiết kiệm năng lượng, Smart lighting tích hợp Internet vạn vật (IoT) và hệ thống điều khiển từ xa ngày càng trở thành tiêu chuẩn trong các giải pháp hạ tầng đô thị, đặc biệt được ứng dụng rộng rãi trong các thành phố lớn như TP. Hồ Chí Minh và Hà Nội. Điều này không chỉ giúp tối ưu hóa chi phí vận hành mà còn thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng đô thị số, mở ra cơ hội cho các giải pháp tiên tiến và các doanh nghiệp nội địa tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị công nghệ. Thị trường chiếu sáng LED tại Việt Nam được dự báo duy trì tăng trưởng ổn định, với triển vọng mở rộng quy mô lớn trong thập kỷ tới khi các sản phẩm và giải pháp thông minh ngày càng được ưa chuộng trong công trình công cộng, thương mại và dân dụng.

Để duy trì tính cạnh tranh trong bối cảnh đó, CHS đẩy mạnh các giải pháp công nghệ trong vận hành và dịch vụ, như cải tiến thiết bị LED năng lượng thấp, ứng dụng các công cụ giám sát từ xa, và tối ưu hóa quy trình bảo trì dựa trên dữ liệu. Công ty cũng tập trung nâng cao chất lượng dịch vụ, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn môi trường và các yêu cầu kỹ thuật ngày càng cao của khách hàng, qua đó từng bước thích ứng với xu hướng chiếu sáng thông minh và bền vững trong giai đoạn chuyển đổi số của đô thị.





## CÁC RỦI RO

### RỦI RO ĐẶC THÙ NGÀNH

#### NGUỒN CUNG LAO ĐỘNG

Nguồn nhân lực là một trong những yếu tố then chốt đối với hoạt động duy tu, bảo dưỡng và vận hành các công trình chiếu sáng công cộng, lĩnh vực đòi hỏi kỹ năng chuyên môn cao và kinh nghiệm thực tế. Do tính chất đặc thù của công việc, việc thu hút và duy trì đội ngũ lao động lành nghề vẫn là thách thức đối với CHS, bởi nguồn cung lao động trong ngành còn hạn chế và cơ hội phát triển nghề nghiệp chuyên sâu tương đối ít. Điều này có thể dẫn đến rủi ro về tuyển dụng, ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ và tiến độ thực hiện các dự án. Để giảm thiểu rủi ro trên, CHS đã và đang triển khai nhiều chính sách nhân sự linh hoạt và mang tính cạnh tranh cao trong năm 2025. Mức lương được thiết kế theo từng cấp độ vị trí, đi kèm các chế độ phúc lợi phù hợp nhằm thu hút nhân tài và tăng cường giữ chân nhân sự chủ chốt. Đồng thời, Công ty tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Lao động 2019 và Luật Bảo hiểm xã hội sửa đổi năm 2024, đảm bảo quyền lợi và sự công bằng cho người lao động, tạo dựng môi trường làm việc tích cực, minh bạch và ổn định. Song song đó, Công ty chú trọng nâng cao năng lực cho đội ngũ thông qua các chương trình đào tạo kỹ năng chuyên môn, an toàn lao động và cập nhật công nghệ mới, đặc biệt là kỹ năng quản lý và vận hành các hệ thống chiếu sáng thông minh, thiết bị điện hiện đại, và phần mềm quản lý từ xa. Các nỗ lực này không chỉ giúp nhân viên đáp ứng tốt hơn các yêu cầu chuyên môn đang thay đổi mà còn tạo ra giá trị bền vững cho doanh nghiệp trong dài hạn. Việc duy trì được một lực lượng lao động ổn định và chất lượng cao sẽ tiếp tục là yếu tố quan trọng giúp Công ty nâng cao vị thế cạnh tranh trên thị trường và tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển trong tương lai.



### PHỤ THUỘC CHẶT CHẼ VỚI KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh (CHS) là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực công ích, thực hiện các dự án công nằm dưới sự kiểm soát của nhà nước, vì vậy Công ty phụ thuộc lớn vào các kế hoạch đầu tư công do Chính phủ đề ra hằng năm. Đây chính là sự thách thức chính trong hoạt động kinh doanh của Công ty, và sự tăng trưởng, kế hoạch, tiến độ, và quy mô dự án đều chịu ảnh hưởng trực tiếp từ những quyết định từ phía Nhà nước. Tính hết năm 2025, đã giải ngân được gần 755.141,6 tỷ đồng số vốn với tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công ước tính đạt được 82,7% kế hoạch do Thủ tướng Chính phủ giao. Tỷ lệ này là chưa cao, tuy nhiên tốc độ giải ngân và tiến độ nhìn chung có sự cải thiện nhẹ, khi tăng thêm 32 nghìn tỷ đồng trong 1 tuần từ kỳ công bố trước. Ngoài ra, khi loại trừ phần kế hoạch được bổ sung sau ngày 30/9/2025, và phần vốn triển khai theo Nghị quyết số 57-NQ/TW thì tỷ lệ giải ngân ước tính đạt khoảng 83,7% so với kế hoạch. Sự cải thiện về tốc độ này được thể hiện qua sự chỉ đạo mạnh mẽ và cam kết thúc đẩy các dự án trọng điểm quốc gia. Đất nước với chủ trương ngày càng phát triển, vì vậy các dự án đầu tư vào cơ sở hạ tầng, cảnh quan đô thị và công trình công cộng được gia tăng. Chính xu hướng này đã giúp Công ty tiếp cận nhiều cơ hội tăng trưởng hơn, đặc biệt khi tại các khu đô thị nằm ngoài trung tâm thành phố lớn vẫn đã và đang cần đô thị hóa mạnh mẽ. Chính phủ tiếp tục ưu tiên thu hút vốn đầu tư, tạo môi trường thuận lợi và cơ hội cho Công ty mở rộng các hoạt động phát triển cơ sở hạ tầng. Mặc dù có những thuận lợi, nhưng vẫn tồn tại những rủi ro từ sự phụ thuộc vào đầu tư công, để giảm thiểu rủi ro Công ty luôn chủ động tham gia đa dạng các dự án, mở rộng từ công trình lĩnh vực công đến lĩnh vực tư nhân tiềm năng, đồng thời cải thiện quy trình vận hành, tiếp cận các hệ thống mới để tối ưu hóa hoạt động, gia tăng năng lực cạnh tranh.







## CÁC RỦI RO

### RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Môi trường luôn là vấn đề quan trọng mà các doanh nghiệp phải đối mặt, đặc biệt là các doanh nghiệp làm việc trực tiếp với xây dựng các công trình ngoài trời như CHS. Những yếu tố phức tạp, bất ngờ như biến đổi khí hậu, thiên tai bão lũ, nhất là tại các khu vực bị ngập bởi triều cường có hệ thống cấp ngầm, trụ STK, tủ điện ngầm đều gây ra những thiệt hại, hậu quả không lường trước, ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của Công ty như các công trình đã, đang và chuẩn bị được thực hiện, quá trình vận chuyển thiết bị, nguyên vật liệu, tiến độ thực hiện dự án, và sự an toàn của người lao động trong công việc. Là doanh nghiệp hoạt động lâu năm trong lĩnh vực lắp đặt và bảo trì duy tu các thiết bị chiếu sáng công cộng, Công ty luôn đề cao việc đánh giá và quản lý các tác động lên môi trường lên hàng đầu trong các kế hoạch kinh doanh. Công ty nâng cao hệ thống dự báo và khả năng ứng phó khẩn cấp kịp thời thông qua việc chủ động lập nhiều kế hoạch, phương án vận chuyển linh hoạt, đào tạo nhân viên các kỹ năng ứng phó để đảm bảo sự an toàn trong các điều kiện thời tiết bất ngờ chuyển xấu.



### RỦI RO PHÁP LUẬT VÀ CHÍNH SÁCH

Là doanh nghiệp hoạt động cung ứng sản phẩm, dịch vụ công, lĩnh vực chịu sự quản lý cao của cơ quan nhà nước, Công ty luôn đối mặt với các rủi ro liên quan đến pháp lý và chính sách trong suốt quá trình hoạt động. Những thay đổi trong chính sách công và quy hoạch đô thị có thể ảnh hưởng đến các dự án chiếu sáng công cộng của Công ty, đòi hỏi Công ty phải thường xuyên cập nhật và thích nghi. Các yêu cầu mới về vật tư thiết bị chiếu sáng, tiêu chuẩn an toàn giao thông, và quy định môi trường là những thách thức lớn mà CHS phải đối mặt để đảm bảo sự tuân thủ và đạt được chất lượng dự án.

Trong năm 2025, luật giao thông đường bộ được quản lý thắt chặt hơn. Điều này sẽ tạo ra nhu cầu cao hơn đối với hệ thống đèn tín hiệu giao thông thông minh và các giải pháp giám sát, điều khiển từ xa, đồng thời có tác động đến chi phí đầu tư và bảo trì, yêu cầu nâng cấp cơ sở hạ tầng để phù hợp với các chính sách giao thông mới và các tiêu chuẩn về an toàn và bền vững. Đặc biệt các thay đổi về quy định đấu thầu trong năm 2025 đang tạo ra những rủi ro đáng kể đối với Công ty. Ảnh hưởng lớn nhất là Nghị quyết số 198/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân quy định: các gói thầu xây lắp, mua sắm hàng hóa sử dụng ngân sách nhà nước có giá trị không quá 20 tỷ đồng được dành cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, trong khi phần lớn các gói thầu trong lĩnh vực chiếu sáng có giá trị dưới 20 tỷ đồng và số gói thầu trên 20 tỷ đồng rất hạn chế. Điều này làm thu hẹp đáng kể cơ hội tham gia đấu thầu của Công ty, tiềm ẩn nguy cơ sụt giảm nguồn việc và doanh thu trong không chỉ năm 2025 mà cả các năm tiếp theo.

Công ty đăng ký giao dịch trên sàn UPCoM của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, nên phải tuân thủ nghiêm ngặt các văn bản quy phạm pháp luật như Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các nghị định, thông tư liên quan. Để giảm thiểu rủi ro pháp lý, CHS luôn chủ động đào tạo nhân viên thường xuyên cập nhật về quy định pháp luật mới, xây dựng và duy trì hệ thống quản lý tuân thủ hiệu quả, đồng thời duy trì mối quan hệ chặt chẽ với các cơ quan chức năng để nhanh chóng nắm rõ, hiểu đúng sự thay đổi trong các chính sách, quy định pháp luật, từ đó chủ động tuân thủ và có các kế hoạch phù hợp để giảm thiểu các rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.





## CHƯƠNG 2 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình hoạt động kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư và tình hình thực hiện các dự án

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội  
của Công ty



(\*) Công trình đường hoa Nguyễn Huệ





## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	2025/2024
1	Doanh thu thuần	629.840	564.647	89,65%
2	Giá vốn hàng bán	510.146	446.356	87,50%
3	Lợi nhuận gộp	119.694	118.291	98,83%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	6.200	8.444	136,19%
5	Chi phí tài chính	-	-	-
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	81.853	84.787	103,58%
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	44.041	41.949	95,25%
8	Lợi nhuận trước thuế	44.225	42.053	95,09%
9	Lợi nhuận sau thuế	35.263	33.427	94,79%
10	EPS (đồng)	1.242	1.177	94,77%

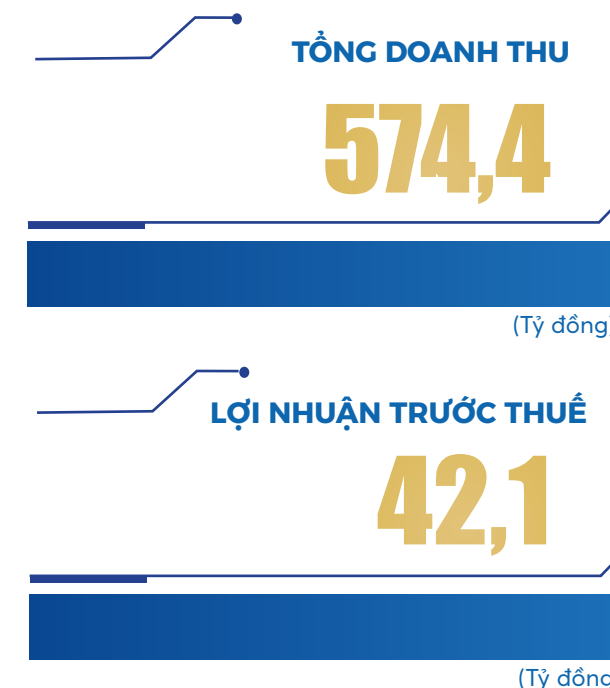
Năm 2025, Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh ghi nhận doanh thu thuần đạt 564.647 triệu đồng, bằng 89,65% so với doanh thu năm 2024. Nguyên nhân của việc sụt giảm này đến từ quy định của Thông tư số 88/2024/TT-BTC ngày 24/12/2024 của Bộ Tài chính về việc tiết kiệm 10% dự toán chi thường xuyên năm 2025 (trừ các khoản chi tiền lương và chi cho con người) để cải cách tiền lương, các địa phương đã cắt giảm ngân sách đối với hợp đồng cung ứng sản phẩm, dịch vụ công, điều này ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động chính và nguồn doanh thu chủ yếu của Công ty, thêm vào đó những thay đổi về chính sách thuế giá trị gia tăng theo Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/025 của Chính phủ đã điều chỉnh lĩnh vực quản lý, vận hành và duy tu hệ thống chiếu sáng công cộng thuộc đối tượng chịu thuế đầu ra. Trên cơ sở giá trị hợp đồng được ký kết, Chủ quản lý tổ chức điều chỉnh giảm khối lượng để bù cho giá trị thuế, từ đó giá trị thực hiện ghi nhận doanh thu của lĩnh vực quản lý, vận hành và duy tu hệ thống chiếu sáng công cộng giảm.

Tuy nhiên, nhờ kiểm soát tốt giá vốn hàng bán giảm 12,5% so với năm trước, lợi nhuận gộp chỉ giảm nhẹ, đạt 118.291 triệu đồng bằng 98,83% năm 2024, cho thấy hiệu quả quản trị chi phí trực tiếp. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 36,21% lên 8.444 triệu đồng, góp phần hỗ trợ kết quả chung; dù vậy, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,58% lên 84.787 triệu đồng đã tạo áp lực lên lợi nhuận. Theo đó, lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 33.427 triệu đồng, bằng 94,77% so với năm 2024. Nhìn chung, Công ty vẫn duy trì nền tảng hiệu quả hoạt động tương đối ổn định trong bối cảnh cạnh tranh cao, các gói thầu đã và đang trong quá trình thực hiện dự kiến mang lại kết quả tích cực trong giai đoạn tới.

### TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	TH2025/ KH2025
1	Tổng doanh thu	550.000	574.396	104,44%
2	Lợi nhuận trước thuế	38.328	42.053	109,72%



Nhờ vào sự chỉ đạo kịp thời của Ban lãnh đạo và sự chung sức, chung lòng của toàn thể cán bộ người lao động, Công ty đã hoàn thành kế hoạch năm 2025 đã đề ra. Công tác quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng vẫn là mảng chủ đạo đóng góp chính vào doanh thu của Công ty, bên cạnh đó, đối với lĩnh vực khác, Công ty chủ động tích cực tham gia đấu thầu, trúng thầu các công trình, dự án trên phạm vi cả nước và đạt được những kết quả tích cực.





## TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

Tính tại ngày 31/12/2025

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ngày bổ nhiệm
1	Huỳnh Trí Dũng	Tổng Giám đốc	4.800 Đại diện sở hữu của HFIC: 4.544.000	16,02%	01/07/2016
2	Trần Chiến Thắng	Phó Tổng Giám đốc	7.500	0,03%	30/06/2021 Miễn nhiệm: 31/03/2025
3	Nguyễn Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	7.100	0,03%	30/06/2021
4	Dương Chí Nam	Phó Tổng Giám đốc	8.700	0,03%	30/06/2021 Miễn nhiệm: 26/11/2025
5	Nguyễn Thị Xuân Đông	Kế toán trưởng	5.700	0,02%	30/06/2021

### NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH NĂM 2025

Ngày 31/03/2025, Hội đồng quản trị thông qua quyết định về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty của Ông Trần Chiến Thắng do nghỉ việc theo nguyện vọng cá nhân.

Ngày 26/11/2025, Hội đồng quản trị thông qua quyết định về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty của Ông Dương Chí Nam do nghỉ việc theo nguyện vọng cá nhân.



(\*) Công trình đường hoa Nguyễn Huệ

## LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH

**ÔNG HUỲNH TRÍ DŨNG**

Tổng Giám đốc

**Ngày sinh:** 02/09/1969

**Nơi sinh:** Cà Mau

**Quốc tịch:** Việt Nam

#### Trình độ chuyên môn

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Thạc sỹ Kỹ sư	Hệ thống mạng lưới điện	Học viện Vinnitsa Polytechnic
Giấy chứng nhận	Giám đốc điều hành	Viện nghiên cứu Quản trị Kinh doanh Hiệp Quốc
Cao cấp	Cao cấp lý luận chính trị – hành chính	Học viện Chính trị Khu vực II

#### Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1992 – 2003	Công ty Điện lực Gia Định – Công ty Điện lực TP.HCM	Cán bộ kỹ thuật; Đội trưởng Đội quản lý lưới điện Gò Vấp; Trưởng phòng Kinh doanh
2003 – 2005	Công ty Điện lực Gò Vấp – Công ty Điện lực TP.HCM	Phó Giám đốc
2005 – 2008	Công ty Điện lực Tân Phú – Công ty Điện lực TP.HCM	Giám đốc
2008 – 2013	Tổng Công ty Điện lực TP.HCM	Trưởng ban Kinh doanh
2013 – 07/2016	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Thành viên Hội đồng thành viên; Giám đốc
07/2016 – nay	Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Thành viên HĐQT; Tổng Giám đốc

**Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân:** 4.800 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,02 % vốn điều lệ

**Số lượng cổ phần đại diện sở hữu:** 4.544.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 16% vốn điều lệ

**Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:** Không có





## TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH

#### ÔNG TRẦN CHIẾN THẮNG

Phó Tổng Giám đốc

**Ngày sinh:** 19/06/1967

**Nơi sinh:** Ninh Bình

**Quốc tịch:** Việt Nam

#### Trình độ chuyên môn

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Kỹ sư	Kỹ thuật điện	Đại học Bách Khoa TP.HCM
Cao cấp	Cao cấp lý luận chính trị – hành chính	Học viện Chính trị Khu vực II

#### Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1990 – 1992	Công ty Chiếu sáng Vĩa hè Thoát nước TP.HCM	Nhân viên kỹ thuật
1992 – 1993	Trung tâm Thí nghiệm Điện – Công ty Điện lực II	Nhân viên kỹ thuật
1993 – 2010	Công ty Chiếu sáng Công cộng TP.HCM	Phó phòng Kế hoạch – Vật tư; Phó Giám đốc XN Tư vấn XD; Phó Giám đốc
2010 – 07/2016	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng Công cộng TP.HCM	Thành viên HĐQT; Phó Giám đốc
07/2016 – 03/2025	Công ty cổ phần Chiếu sáng Công cộng TP.HCM	Phó Tổng Giám đốc

**Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân:** 7.500 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,03% vốn điều lệ

**Số lượng cổ phần đại diện sở hữu:** Không có

**Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:** Không có

### LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH

#### ÔNG NGUYỄN MINH TUẤN

Phó Tổng Giám đốc

**Ngày sinh:** 29/11/1969

**Nơi sinh:** TP.HCM

**Quốc tịch:** Việt Nam

#### Trình độ chuyên môn

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Kỹ sư	Điện khí hóa và cung cấp điện	Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM
Cao cấp	Cao cấp lý luận chính trị – hành chính	Học viện Chính trị Hành chính Quốc gia

#### Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1994 – 2010	Công ty Chiếu sáng Công cộng TP.HCM	Giám đốc Xí nghiệp Thi công công trình chiếu sáng; Giám đốc Xí nghiệp chiếu sáng 06
2010 – 07/2016	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng Công cộng TP.HCM	Giám đốc Xí nghiệp chiếu sáng 06; Phó Giám đốc
07/2016 – nay	Công ty cổ phần Chiếu sáng Công cộng TP.HCM	Phó Tổng Giám đốc

**Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân:** 7.100 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,03% vốn điều lệ

**Số lượng cổ phần đại diện sở hữu:** Không có

**Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:** Không có





## TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH

**ÔNG DƯƠNG CHÍ NAM**

Phó Tổng Giám đốc

**Ngày sinh:** 09/10/1975

**Nơi sinh:** Quảng Ngãi

**Quốc tịch:** Việt Nam

#### Trình độ chuyên môn

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Kỹ sư	Điện - Điện tử	Đại học Bách Khoa TP.HCM
Trung cấp	Trung cấp lý luận chính trị	Trường Cán bộ TP.HCM

#### Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1998 - 2010	Công ty Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Nhân viên, Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn Xây dựng công trình chiếu sáng công cộng; Trưởng phòng Kỹ thuật
2010 - 07/2016	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Trưởng phòng Kỹ thuật, Phó Giám đốc
07/2016 - 11/2025	Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Phó Tổng Giám đốc

**Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân:** 8.700 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,03% vốn điều lệ

**Số lượng cổ phần đại diện sở hữu:** Không có

**Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:** Không có

**BÀ NGUYỄN THỊ XUÂN ĐÔNG**

Kế toán trưởng

**Ngày sinh:** 17/02/1974

**Nơi sinh:** Hòa Bình

**Quốc tịch:** Việt Nam

#### Trình độ chuyên môn

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Thạc sĩ	Tài chính-Ngân hàng	Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP.HCM
Chứng chỉ	Kế toán trưởng	Đại học kinh tế TP.HCM
Trung cấp	Lý luận chính trị	Trường cán bộ TP.HCM

#### Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
04/1997 -10/2003	Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Miền Nam	Nhân viên kế toán
11/2003 - 04/2005	Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Miền Nam	Phó phòng kế toán
05/2005 - 02/2007	Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Miền Nam	Phó phòng, Phụ trách phòng kế toán
03/2007 - 05/2008	Công ty Bảo Hiểm Nhân thọ Miền Nam	Trưởng phòng kế toán
09/2008 - 12/2009	Khu Đường Sông	Nhân viên kế toán
01/2010 - 02/2011	Khu Đường Sông	Phó phòng kế toán
03/2011 - 12/2012	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Nhân viên kế toán
01/2013 - 01/2014	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Phó phòng kế toán
02/2014 - 06/2016	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Phó phòng, Phụ trách phòng kế toán
07/2016 - 06/2017	Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Phó phòng, Phụ trách phòng kế toán
07/2017 - nay	Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM	Kế toán trưởng

**Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân:** 5.700 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,02% vốn điều lệ

**Số lượng cổ phần đại diện sở hữu:** Không có

**Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:** Không có





SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, CÔNG NHÂN VIÊN NĂM 2025

Tính tại ngày 31/12/2025

STT	Tính chất phân loại	Năm 2024		Năm 2025	
		Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
I Theo trình độ					
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	149	37,72%	129	31,09%
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	118	29,87%	168	40,48%
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	128	32,41%	114	27,47%
4	Lao động phổ thông	0	0%	4	0,96%
II Theo giới tính					
1	Nam	356	90,13%	372	89,64%
2	Nữ	39	9,87%	43	10,36%
III Theo thời hạn HĐLĐ					
1	Hợp đồng ngắn hạn dưới 1 năm	0	0%	0	0%
2	Hợp đồng có thời hạn 1 đến 3 năm	69	17,47%	90	21,69%
3	Hợp đồng không xác định thời hạn	326	82,53%	325	78,31%
Tổng cộng		395	100%	415	100%



(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Nhà Thiếu nhi Thành phố Hồ Chí Minh





## TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Người lao động chính là tài sản quý giá và là nhân tố quan trọng đóng góp vào sự phát triển của Công ty. Vì vậy, việc xây dựng chính sách nhân sự phù hợp là mục tiêu và ưu tiên hàng đầu, được thảo luận và đồng thuận bởi Ban lãnh đạo và bộ phận quản lý nhân sự. Chủ trương của Công ty là tạo ra một môi trường làm việc an toàn, gắn kết, nơi mà cuộc sống của mọi người lao động được đảm bảo và làm việc hiệu quả. Chính sách nhân sự của Công ty được thể hiện qua các nội dung chính sau:

#### MÔI TRƯỜNG LAO ĐỘNG VÀ ĐẢM BẢO AN TOÀN LAO ĐỘNG

Môi trường làm việc an toàn là yếu tố mà Công ty đặt lên hàng đầu, với đặc thù công việc người lao động phải tiếp xúc, lắp đặt các hệ thống, thiết bị điện, do đó luôn có rủi ro phát sinh trong quá trình thực hiện công việc. Công ty cam kết xây dựng môi trường làm việc an toàn, lành mạnh cho toàn thể người lao động thông qua việc trang bị đầy đủ thiết bị bảo hộ và tổ chức đào tạo nâng cao nhận thức, ý thức an toàn lao động, đặc biệt là công tác an toàn hệ thống. Về trang bị bảo hộ, Công ty cấp phát đầy đủ đồng phục bảo hộ và áo mưa theo định mức, đồng thời thực hiện mua sắm, cấp phát định kỳ trong năm. Công tác đào tạo, huấn luyện được triển khai bài bản: tổ chức thi nâng bậc công nhân kỹ thuật 1 lần/năm vào Quý I, huấn luyện an toàn điện theo quy định trong Quý I cho toàn bộ cán bộ, công nhân viên, và huấn luyện ngay khi tiếp nhận nhân sự mới. Trong năm 2025, Hội đồng An toàn vệ sinh lao động đã thực hiện 14 lượt kiểm tra, Công ty tiến hành 151 lượt kiểm tra và duy trì tổ chức sinh hoạt an toàn hằng tháng nhằm tăng cường nhận thức cho công nhân.

#### CHÍNH SÁCH TUYỂN DỤNG

Đảm bảo công tác tuyển dụng công khai và minh bạch, quy trình tuyển dụng linh hoạt, nhanh chóng, công bằng đối với các ứng viên. Bên cạnh đó, đối với các ứng viên có hoàn cảnh đặc biệt như gia đình thương binh liệt sĩ, gia đình có công Cách mạng, Công ty đảm bảo lợi ích ưu tiên của các ứng viên. Nhằm khuyến khích người lao động có chí cầu tiến, luôn luôn học hỏi, nâng cao cả về kỹ năng quản lý và tay nghề.

#### CHÍNH SÁCH LƯƠNG, THƯỞNG, PHÚC LỢI

Xây dựng lộ trình tăng lương rõ ràng ứng với từng cấp bậc người lao động, đánh giá lương dựa trên hiệu quả công việc tạo động lực cho người lao động nâng cao năng suất. Đảm bảo thanh toán 100% BHXH, BHYT, BHTN và các quyền lợi khác của người lao động theo Luật lao động năm 2019 số 45/2019/QH14 và Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024 số 41/2024/QH15.

#### VỀ MẶT TINH THẦN

Công ty phối hợp với Đoàn Thanh niên tổ chức sân tập luyện bóng đá mini, cử các cá nhân, tập thể tham dự các giải đấu bóng đá, tennis do các cơ quan ban ngành, chủ đầu tư tổ chức. Công ty thường xuyên phối hợp các tổ chức đoàn thể như Công đoàn, Đoàn thanh niên trong công tác chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động, tổ chức những buổi thăm hỏi đối với người lao động có hoàn cảnh khó khăn, ốm đau, gia đình thương binh liệt sĩ, gia đình có công Cách mạng. Bên cạnh đó, trao tặng những món quà nhỏ vào những ngày lễ hằng năm, đặc biệt Tết nguyên đán.



## TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

### CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN

Trong năm, Công ty không thực hiện đầu tư, mua sắm lớn

### CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty không có công ty con và công ty liên kết.





## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### TỔNG QUAN TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	2025/2024
1	Tổng giá trị tài sản	469.814	478.311	101,81%
2	Doanh thu thuần	629.840	564.647	89,65%
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	44.041	41.949	95,25%
4	Lợi nhuận khác	184	105	57,07%
5	Lợi nhuận trước thuế	44.225	42.053	95,09%
6	Lợi nhuận sau thuế	35.263	33.427	94,79%
7	Tỷ lệ trả cổ tức/VĐL	8,5%	8,5% (*)	100%

(\*) Kế hoạch dự kiến, có thể thay đổi và thống nhất sau khi được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua.

Năm 2025, Công ty tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh ổn định, tuy nhiên kết quả ghi nhận giảm so với năm 2024 do bối cảnh thị trường còn nhiều khó khăn và áp lực cạnh tranh. Tính đến thời điểm 31/12/2025, tổng giá trị tài sản đạt 478.311 triệu đồng, tăng nhẹ 1,8% so với năm 2024. Doanh thu thuần đạt 564.647 triệu đồng, bằng 89,65% so với năm 2024. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 41.949 triệu đồng, tương đương 95,25% so với năm trước; lợi nhuận khác đạt 105 triệu đồng, bằng 56,79% so với năm 2024. Theo đó, lợi nhuận trước thuế đạt 42.053 triệu đồng (tương đương 95,09%) và lợi nhuận sau thuế đạt 33.427 triệu đồng (tương đương 94,79%) so với cùng kỳ. Mức giảm lợi nhuận trong năm chủ yếu đến từ sự suy giảm của doanh thu thuần, đồng thời hiệu quả hoạt động và các khoản thu nhập khác thấp hơn so với năm 2024. Về chính sách cổ tức, Công ty dự kiến tỷ lệ trả cổ tức/vốn điều lệ ở mức 8,5%; kế hoạch này có thể thay đổi và sẽ được thống nhất sau khi được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua.



## CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	3,04	2,96
Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	2,83	2,65
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	31,00	32,59
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	44,92	48,35
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay khoản phải trả (Doanh số mua hàng thường niên/Khoản phải trả bình quân)	Vòng	2,63	1,31
Vòng quay khoản phải thu (Doanh thu thuần/Khoản phải thu bình quân)	Vòng	3,98	3,57
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	13,70	11,33
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Vòng	1,24	0,45
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	5,60	6,18
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	10,82	4,04
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	6,97	2,75
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/Doanh thu thuần	%	6,99	7,98





## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

1

### Chỉ tiêu về khả năng thanh toán



Năm 2025, khả năng thanh toán của Công ty có xu hướng giảm nhẹ so với năm 2024, tuy nhiên vẫn duy trì ở mức cao, phản ánh nền tảng tài chính ổn định và khả năng đáp ứng tốt các nghĩa vụ nợ ngắn hạn. Hệ số thanh toán ngắn hạn giảm từ 3,04 lần xuống 2,96 lần, chủ yếu do nợ ngắn hạn tăng trong khi tài sản ngắn hạn không có sự gia tăng tương ứng, tuy nhiên sự gia tăng nợ ngắn hạn chủ yếu đến từ khoản phải trả người bán tăng 15,66% và người mua trả trước ngắn hạn tăng 1445,98% so với cùng kỳ, không gây áp lực tài chính đối với Công ty, trái lại tạo nguồn lực thuận lợi cho hoạt động kinh doanh. Bên cạnh đó, hệ số thanh toán nhanh giảm từ 2,83 lần xuống 2,65 lần. Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự gia tăng hàng tồn kho và các khoản phải thu do giai đoạn cuối năm là thời điểm Công ty tập kết vật tư cũng như các công trình đang trong quá trình thi công làm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tăng lên. Mặc dù vậy, các chỉ tiêu thanh toán vẫn ở mức an toàn cao, cho thấy Công ty vẫn kiểm soát tốt rủi ro thanh khoản trong năm 2025.

2

### Chỉ tiêu về năng lực hoạt động



Năm 2025, các chỉ tiêu phản ánh năng lực hoạt động của Công ty ghi nhận xu hướng giảm so với năm 2024. Vòng quay khoản phải thu giảm từ 3,98 vòng xuống 3,57 vòng, cho thấy thời gian thu hồi công nợ kéo dài hơn, phản ánh những khó khăn chung của thị trường và áp lực thanh toán từ phía khách hàng. Trong lúc đó, Vòng quay khoản phải trả của CHS giảm từ 2,63 vòng xuống 1,31 vòng, cho thấy thời gian chiếm dụng vốn từ các khoản phải trả tăng. Điều này được lý giải thông qua các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước cùng doanh số mua hàng bình quân trong năm 2025 giảm so với năm 2024. Diễn biến này góp phần hỗ trợ dòng tiền ngắn hạn, và thể hiện mức độ tin tưởng của các nhà cung cấp và uy tín của Công ty.

Bên cạnh đó, vòng quay hàng tồn kho giảm từ 13,70 vòng xuống 11,33 vòng, do có sự gia tăng ở chỉ tiêu hàng tồn kho bình quân, ở các mục như nguyên liệu, vật liệu và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang. Tuy nhiên đây là các khoản mục mang tính thời điểm phục vụ cho hoạt động tăng tốc thực hiện các gói thầu xây lắp giai đoạn cuối năm.

Vòng quay tổng tài sản có mức giảm từ 1,24 vòng xuống 0,45 vòng, chủ yếu do doanh thu thuần giảm đáng kể trong khi quy mô tài sản có sự tăng trưởng trong năm 2025.

3

### Chỉ tiêu về cơ cấu vốn



Năm 2025, cơ cấu vốn của Công ty có sự thay đổi theo hướng gia tăng tỷ trọng nợ. Cụ thể, Hệ số nợ/Tổng tài sản tăng từ 31,00% lên 32,59% và hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu tăng từ 44,92% lên 48,35%. Tuy nhiên phần lớn đến từ sự gia tăng từ các khoản mục phải trả người bán và người mua trả tiền trước ngắn hạn, là các khoản hỗ trợ chính cho các hoạt động của Công ty.

Do đó, các chỉ tiêu cơ cấu vốn vẫn duy trì ở mức hợp lý, mức độ đòn bẩy tài chính của Công ty thấp và chưa tạo áp lực lớn lên khả năng thanh toán cũng như rủi ro tài chính. Điều này giúp Công ty vẫn giữ được sự chủ động nhất định trong việc cân đối nguồn vốn và triển khai các kế hoạch hoạt động trong thời gian tới.

4

### Chỉ tiêu về khả năng sinh lời



Năm 2025, các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của Công ty có sự biến động trái chiều. Hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần tăng từ 5,60% lên 6,18%, đồng thời hệ số lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh trên doanh thu thuần tăng từ 6,99% lên 7,98%, cho thấy Công ty đã cải thiện được biên lợi nhuận từ hoạt động cốt lõi thông qua việc kiểm soát chi phí và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

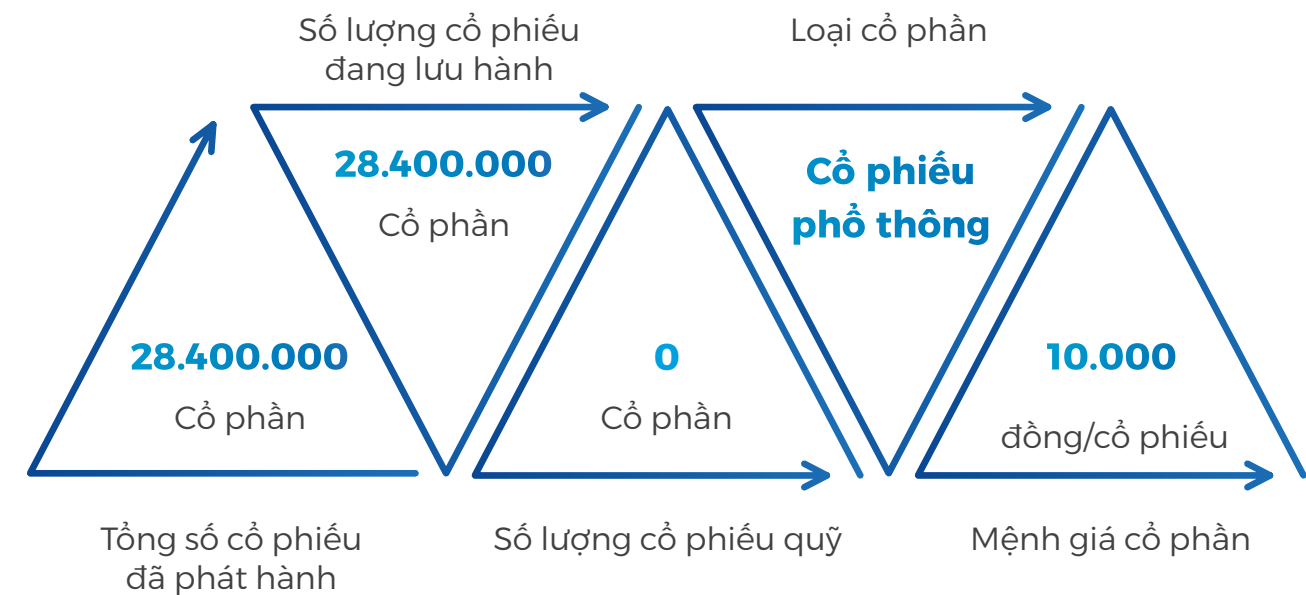
Tuy nhiên, do lợi nhuận sau thuế giảm trong khi quy mô vốn chủ sở hữu và tổng tài sản bình quân vẫn duy trì ở mức cao, hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân giảm mạnh từ 10,82% xuống 4,04%, và hệ số lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân giảm từ 6,97% xuống 2,75%. Điều này phản ánh hiệu quả sinh lời trên vốn và tài sản của Công ty trong năm 2025 giảm so với năm trước, chủ yếu do quy mô doanh thu và lợi nhuận có sự sụt giảm.





# CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

## CỔ PHẦN



## GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ

Không có

## CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Không có

## CÁC GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TẠI NƯỚC NGOÀI

Không có

## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Tính tại ngày 31/12/2025

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cơ cấu tỷ lệ sở hữu	28.400.000	284.000.000.000	100%
1	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% trở lên cổ phiếu có quyền biểu quyết)	24.694.300	246.943.000.000	86,95%
2	Cổ đông nắm giữ dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	3.705.700	37.057.000.000	13,05%
II	Cổ đông Nhà nước	14.484.000	144.840.000.000	51,00%
III	Cổ đông trong nước	27.353.600	273.536.000.000	96,55%
1	Cá nhân	4.963.700	49.637.000.000	17,48%
2	Tổ chức	22.389.900	223.899.000.000	78,84%
IV	Cổ đông nước ngoài	1.046.400	10.464.000.000	3,68%
1	Cá nhân	100	1.000.000	0,0004%
2	Tổ chức	1.046.300	10.463.000.000	3,68%
Tổng cộng (III+IV)		28.400.000	284.000.000.000	100%

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 49%

## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG LỚN

Tính tại ngày 31/12/2025

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP.HCM	67-73 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, TP.HCM	14.484.000	51%
2	CTCP Long Hậu	Ấp Long Hậu 3, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh	7.899.500	27,8%
3	Nguyễn Thành Đức	65 Tô Hiến Thành, Phường Hòa Hưng, TP.HCM	2.310.800	8,137%

## TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Trong năm, Công ty không có sự thay đổi về vốn đầu tư của chủ sở hữu.





## BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY



Môi trường và xã hội hiện nay là một trong những vấn đề quan trọng trong mọi hoạt động của đa số các doanh nghiệp trong đó có SAPULICO. Công ty nhận thức rõ rằng việc phát triển bền vững không chỉ gắn liền với lợi nhuận mà còn phải chú trọng việc bảo vệ môi trường và mang lại lợi ích cho cộng đồng. Việc triển khai các chính sách và giải pháp liên quan đến bảo vệ môi trường và các vấn đề xã hội được Ban Tổng Giám đốc (BTGD) của CHS chịu trách nhiệm chính. BTGD đảm bảo tất cả các hoạt động của Công ty đều tuân thủ nghiêm ngặt theo các quy định về bảo vệ môi trường, đồng thời Công ty chủ động xây dựng và thực hiện các sáng kiến về phát triển bền vững. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cam kết đưa các mục tiêu môi trường và xã hội vào chiến lược phát triển dài hạn, tạo ra sự cân bằng giữa trách nhiệm với cộng đồng và lợi ích kinh tế.







# BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY



## TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG



**Tổng phát thải nhà kính (GHG):** Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) đang là vấn đề được quan tâm trong bối cảnh Việt Nam cam kết đạt Net Zero vào năm 2050 và các quy định, cơ chế quản lý phát thải ngày càng được siết chặt, bao gồm yêu cầu kiểm kê khí nhà kính, tuân thủ QCVN 19:2024/BTNMT về khí thải công nghiệp và triển khai cơ chế thị trường carbon/ETS thí điểm. Với đặc thù hoạt động duy tu, bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng, tín hiệu giao thông và bảng quang báo, các hoạt động của Công ty nhìn chung không phát sinh tác động môi trường đáng kể. Trong vận hành thường xuyên, Công ty chú trọng tối ưu hiệu suất sử dụng máy móc, thiết bị; thực hiện bảo dưỡng, kiểm tra định kỳ nhằm hạn chế tiêu hao nhiên liệu, qua đó góp phần giảm phát thải. Trong năm 2025, Công ty chưa ghi nhận vi phạm liên quan đến xả thải gây ảnh hưởng xấu đến môi trường.

Bảng thống kê nhiên liệu tiêu thụ:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2024	2025
1	Tổng lượng Dầu DO	Lít	239.659,00	154.316
2	Tổng lượng xăng	Lít	121.273,97	90.140
3	Tổng lượng Nhớt	Lít	1.625,41	1.450

(\*) Lượng Dầu DO, Xăng, Nhớt chỉ dùng cho xe thi công phục vụ công tác thi công tại công trường.

Đáng ghi nhận là mặc dù tăng khối lượng triển khai các gói thầu, Công ty vẫn kiểm soát tốt mức tiêu thụ xăng, thể hiện qua sản lượng năm 2025 giữ ổn định, không tăng so với năm 2024. Đây là tín hiệu tích cực cho thấy công tác quản lý định mức và tối ưu vận hành phương tiện được thực hiện hiệu quả.

**Quản lý chi phí vật tư:** Với đặc thù ngành nghề của Công ty, vật tư là nguồn đầu vào quan trọng và không thể thiếu trong các hoạt động kinh doanh của Công ty, đặc biệt trong việc duy tu, xây lắp hệ thống chiếu sáng công cộng, tín hiệu giao thông và bảng quang báo điện tử. Việc quản lý vật tư một cách hiệu quả không chỉ giúp tối ưu hóa chi phí mà còn đóng góp vào sự bền vững của Công ty. Mỗi quyết định về việc lựa chọn và sử dụng vật tư đều ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng công việc, tiến độ dự án và tác động đến môi trường. Vì vậy, CHS luôn chú trọng đến việc kiểm soát và sử dụng vật tư một cách hợp lý, từ đó đảm bảo hiệu quả kinh tế và bảo vệ môi trường trong suốt quá trình hoạt động. Do đặc thù ngành nghề, Công ty không thực hiện tái chế các vật tư đã qua sử dụng. Dưới đây là bảng thống kê chi phí vật tư của Công ty:

Đơn vị tính		2024	2025
Tổng chi phí vật tư	đồng	341.577.499.425	296.411.054.403

**Quản lý tiêu thụ năng lượng, tiêu thụ nước, xử lý rác thải:** Nhận thức sâu sắc vai trò của việc tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm nước là đóng góp to lớn cho công cuộc hiện đại hóa, công nghiệp hóa và giảm lãng phí cho đất nước. Công ty luôn đặt mục tiêu nỗ lực sử dụng năng lượng hiệu quả, và tiết kiệm năng lượng và tài nguyên quốc gia làm ưu tiên hàng đầu trong hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như:

- Quản lý năng lượng: Công ty sử dụng các thiết bị chiếu sáng tiết kiệm điện năng, hiệu suất chiếu sáng tốt cho hệ thống chiếu sáng công cộng, mỹ thuật, tín hiệu giao thông và bảng thông tin. Công ty không ngừng cải tiến chất lượng thiết bị chiếu sáng, đảm bảo hiệu suất cao và giảm tiêu hao năng lượng. Công ty đã chủ động đề xuất Chủ đầu tư sử dụng đèn LED thay thế đèn truyền thống nhằm tiết kiệm điện và kéo dài tuổi thọ của thiết bị, đồng thời giảm lượng rác thải điện tử. Định kỳ, Công ty thực hiện bảo trì, vệ sinh máy móc thiết bị và hệ thống điều hòa để nâng cao tuổi thọ, giảm thiểu tiêu thụ điện năng. Công ty áp dụng các biện pháp tiết kiệm điện như ban hành quy định về thời gian và nhiệt độ sử dụng máy lạnh, tối ưu số lượng đèn chiếu sáng phù hợp và khuyến khích sử dụng ánh sáng tự nhiên trong giờ làm việc. Đồng thời, các thiết bị văn phòng có chức năng tiết kiệm năng lượng cũng được ưu tiên sử dụng. Trong năm 2025, tổng lượng điện tiêu thụ của Công ty là 207.012 kWh đã giảm 13,62% so với cùng kỳ năm 2024, và lượng tiêu thụ điện dành cho thi công công trình là 9.852 kWh.
- Quản lý nguồn nước: Công ty chủ yếu sử dụng nước cho sinh hoạt, được cung cấp bởi Công ty CP Cấp nước Chợ Lớn và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV. Công ty không ngừng tuyên truyền nâng cao ý thức của nhân viên về việc bảo vệ tài nguyên nước, đồng thời xây dựng văn hóa nội bộ hướng đến môi trường xanh, sạch, đẹp. Định kỳ hàng quý, Công ty thường xuyên kiểm tra hệ thống đường ống và vòi nước để kịp thời khắc phục hư hỏng, tránh lãng phí nước. Trong năm, Công ty quản lý ổn định lượng nước tiêu thụ là 3.393 m<sup>3</sup>, giảm 2,36% so với năm trước.
- Về quản lý, xử lý rác thải: Các rác thải trong quá trình hoạt động luôn được Công ty thu gom, xử lý theo đúng quy định. Đối với rác thải sinh hoạt, Công ty thực hiện phân loại và ký kết đơn vị thu gom đảm bảo quy định, Công ty thường xuyên tuyên truyền, nhắc nhở nâng cao ý thức của toàn bộ các bộ công nhân viên trong việc hạn chế sử dụng bao ni lông, túi nhựa nhằm bảo vệ môi trường xanh.

**Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:** Kể từ khi thành lập đến nay, Công ty Cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM luôn tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về môi trường theo Luật Bảo vệ Môi trường năm 2020 (số 72/2020/QH14), đảm bảo không xảy ra bất kỳ sai phạm nào liên quan đến môi trường.





# BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY



## CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN NGƯỜI LAO ĐỘNG



*Trong suốt quá trình hoạt động, Ban lãnh đạo Công ty luôn tìm hiểu, nhận ý kiến đóng góp từ người lao động để đảm bảo các chính sách lương, thưởng, phúc lợi cho cán bộ công nhân viên được cập nhật kịp thời, đảm bảo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực để người lao động tiếp tục gắn bó, cống hiến.*

### Chính sách đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

#### Môi trường làm việc

Ban lãnh đạo Công ty tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban chấp hành Công đoàn để xây dựng môi trường làm việc an toàn, thoải mái và truyền cảm hứng. Với triết lý “Nơi làm việc là mái nhà chung,” Công ty không ngừng đầu tư cơ sở vật chất, đặc biệt trong năm 2025 khi đồng bộ trang bị công cụ và thiết bị hiện đại cho các phòng ban. Công ty chú trọng nâng cao năng suất lao động và tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển bền vững. Về an toàn lao động, Công ty đảm bảo cung cấp đồng phục bảo hộ và thiết bị bảo vệ chất lượng cao, thực hiện nghiêm ngặt các tiêu chuẩn an toàn và vệ sinh lao động. Đối với CHS, người lao động là tài sản quý giá và cốt lõi của sự phát triển bền vững.

Công tác bảo hộ lao động, thực hiện các quy trình kiểm tra an toàn lao động, an toàn hệ thống trong năm 2025 cụ thể như sau:

1. Thường xuyên kiểm tra an toàn lao động và tổ chức sinh hoạt an toàn hàng tháng để nâng cao ý thức công nhân.
2. Kiểm tra an toàn hệ thống đèn chiếu sáng và tín hiệu giao thông: Ghi nhận các vấn đề như hư hỏng thiết bị hệ thống chiếu sáng đô thị, câu móc điện trái phép, đèn treo lơ lửng... Báo cáo và xử lý nhanh các lỗi nghiêm trọng.
3. Kiểm soát đo dòng điện dư, điện trở tiếp địa: Đo dòng rò tủ chiếu sáng (2 lần/năm), tủ đèn tín hiệu (4 lần/năm), đo điện trở tiếp địa (2 lần/năm).
4. Trang bị bảo hộ lao động: Cấp phát đồng phục bảo hộ lao động, áo mưa cho người lao động theo định mức, mua sắm và cấp phát định kỳ trong năm.
5. Thử nghiệm - hiệu chuẩn thiết bị: Găng tay trung thế và Thiết bị đo điện trở, dòng rò (6 tháng/1 lần), Sào đo khoảng cách, thử ty leo (1 lần/năm).
6. Phòng cháy chữa cháy & quan trắc môi trường: Kiểm tra PCCC hàng quý, các dịp lễ, Nạp sạc bình chữa cháy, Đo điện trở tiếp đất hệ thống chống sét và Quan trắc môi trường lao động mỗi năm 1 lần.

### Chính sách lương, thưởng, phúc lợi, đãi ngộ

Cuối năm 2025, Công ty có 415 người lao động. Công ty cam kết thực hiện đầy đủ các chính sách về lương, thưởng, bảo hiểm, và phúc lợi nhằm đảm bảo quyền lợi tối đa cho người lao động, tuân thủ các quy định của Luật Lao động 2019 và Luật Bảo hiểm xã hội 2024. Các chính sách được cập nhật kịp thời để đảm bảo quyền lợi và tạo sự yên tâm cho người lao động. Chính sách lương được xây dựng minh bạch, công bằng, dựa trên tiêu chí về trình độ, năng lực, và hiệu quả công việc. Công ty cũng áp dụng lộ trình tăng lương theo cấp bậc, khen thưởng cá nhân và tập thể có đóng góp xuất sắc hoặc sáng kiến cải tiến kỹ thuật, thúc đẩy hiệu quả kinh doanh.

Về bảo hiểm xã hội, Công ty đảm bảo thanh toán đầy đủ các khoản BHXH, BHYT, BHTN theo quy định pháp luật, giúp người lao động an tâm công tác và phát triển. Trong năm 2025, Công ty tiếp tục tổ chức khám sức khỏe định kỳ, mua bảo hiểm tai nạn 24/24 và hỗ trợ các vấn đề liên quan đến bệnh nghề nghiệp, thể hiện sự quan tâm toàn diện đến sức khỏe và phúc lợi của người lao động.

Công ty không chỉ quan tâm đến đời sống vật chất mà còn đặc biệt chú trọng đến đời sống tinh thần của nhân viên. Các hoạt động văn nghệ, thể thao, và sự kiện đoàn thể như Đảng bộ, Công đoàn, Đoàn Thanh niên được tổ chức thường xuyên nhằm gắn kết tập thể và tạo động lực cho nhân viên. Công ty cũng tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ gia đình khó khăn, cán bộ hưu trí, và nhân viên gặp tai nạn hoặc có hoàn cảnh đặc biệt, đồng thời tặng quà vào các dịp lễ lớn như Tết Nguyên đán, Quốc tế Thiếu nhi, Tết Trung thu, và các ngày lễ dành riêng cho phụ nữ.

Đối với lao động nữ, các quyền lợi như chế độ nghỉ thai sản, nghỉ khám thai, và tặng quà nhân ngày Quốc tế Phụ nữ và ngày Phụ nữ Việt Nam được Công ty đảm bảo đầy đủ, thể hiện sự trân trọng và quan tâm đặc biệt. Đồng thời, Công ty cũng chú trọng nâng cao nhận thức chính trị cho cán bộ Công đoàn thông qua các chương trình phối hợp với chính quyền, khuyến khích tham gia các phong trào và cuộc vận động do Công đoàn cấp trên và thành phố phát động.

Những chính sách toàn diện này không chỉ giúp nâng cao đời sống người lao động mà còn khẳng định triết lý phát triển bền vững, lấy con người làm trung tâm của Công ty.







# BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

## CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN NGƯỜI LAO ĐỘNG

### Chính sách đào tạo

Tại Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng TP.HCM, con người được xem là nền tảng cốt lõi của tổ chức – khi con người phát triển, tổ chức mới thực sự vươn xa. Vì vậy, công tác đào tạo và nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ quản lý và công nhân kỹ thuật luôn được Ban Lãnh đạo Công ty chú trọng và đưa vào Nghị quyết thực hiện của Đảng bộ và chính quyền. Để đáp ứng yêu cầu đổi mới không ngừng và gia tăng tính chuyên nghiệp trong vận hành, Công ty phối hợp cùng Trường Cao đẳng Điện lực và Viện Khoa học An toàn Vệ sinh Lao động tổ chức các chương trình huấn luyện thường niên cho người lao động, nổi bật như:

- ◊ Huấn luyện an toàn lao động và vệ sinh lao động định kỳ: Dựa trên Nghị định số 14/2014/NĐ-CP, Công ty tổ chức các khóa huấn luyện toàn diện về an toàn lao động, vệ sinh lao động, và an toàn điện cho người lao động.
- ◊ Đào tạo kỹ thuật an toàn và vệ sinh lao động cho lãnh đạo và cán bộ chuyên trách: Theo Nghị định 44/2016/NĐ-CP, các khóa đào tạo được thiết kế dành riêng cho Ban Lãnh đạo Công ty, lãnh đạo các đơn vị trực thuộc, cùng các cán bộ phụ trách công tác an toàn lao động, đảm bảo trang bị kiến thức chuyên môn và nâng cao kỹ năng quản lý.
- ◊ Huấn luyện an toàn lao động cho nhân sự mới: Chương trình dành cho những người lao động vừa gia nhập Công ty, nhằm trang bị kiến thức cơ bản và nâng cao ý thức về an toàn vệ sinh lao động ngay từ đầu.
- ◊ Tổ chức thi tay nghề, kiểm tra định kỳ, và đánh giá năng lực, tạo động lực phát triển toàn diện cho đội ngũ nhân sự.

Những nỗ lực này không chỉ đáp ứng nhu cầu đổi mới mà còn góp phần khẳng định sự chuyên nghiệp và cam kết phát triển bền vững của CHS.

Hoạt động đào tạo người lao động năm 2024 của Công ty:

STT	Tính chất phân loại	Số lượng CBCNV tham gia đào tạo	Số giờ đào tạo trung bình (giờ/người)
I	Theo trình độ lao động	415	
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	129	8
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	168	8
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	114	8
4	Lao động phổ thông	4	8
II	Theo giới tính	415	
1	Nam	372	8
2	Nữ	43	8



## BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Công ty không chỉ tập trung vào hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh mà còn gắn kết chặt chẽ với các giá trị bền vững, đóng góp tích cực cho cộng đồng và xã hội. Với cam kết phát triển bền vững, Công ty đặt ra những mục tiêu rõ ràng, đồng thời khuyến khích sự tham gia tích cực của đội ngũ cán bộ công nhân viên.

Hướng đến tinh thần đoàn kết, “uống nước nhớ nguồn”, tương thân tương ái, Công ty luôn đề cao trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp thông qua các chính sách và chương trình thiết thực, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và tạo dựng giá trị lâu dài cho cộng đồng. Năm 2025, CHS tiếp tục duy trì và mở rộng các chương trình trách nhiệm xã hội nhằm lan tỏa tinh thần nhân ái, đồng hành cùng cộng đồng và người lao động. Công ty đã triển khai nhiều hoạt động thiết thực, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và hỗ trợ những hoàn cảnh khó khăn.

### Trao tặng học bổng khuyến học

Công ty tiếp tục đồng hành cùng Quỹ khuyến học, khuyến để hỗ trợ học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn. Trong năm 2025, Công ty đã trao học bổng Nguyễn Đức Cảnh cho con của người lao động trong Công ty với số tiền 75,5 triệu đồng.

### Hỗ trợ người lao động và hộ gia đình khó khăn

Trong năm 2025, Công ty đã chia sẻ khó khăn với người lao động và gia đình có hoàn cảnh đặc biệt. Công ty đã hỗ trợ chăm lo người lao động có hoàn cảnh khó khăn, bị bệnh nan y, bị bệnh hiểm nghèo nhân dịp Tết với số tiền 120 triệu đồng. Công ty tiếp tục đóng góp ủng hộ người nghèo đón Tết Nguyên đán tại Ủy ban nhân dân Phường 4, Phường 14, Quận 5; Phường Thạnh Lộc, Quận 12; Phường 15, Quận 8 với số tiền 9 triệu đồng.

### Hỗ trợ các mái ấm tình thương, người già neo đơn

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục thể hiện trách nhiệm với cộng đồng khi hỗ trợ 120 triệu đồng xây dựng 02 nhà tình thương tại Tỉnh Cà Mau.





## CHƯƠNG 3 BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

Tình hình tài chính

Kế hoạch phát triển trong tương lai

Các nhiệm vụ trọng tâm

Giải trình của Ban Tổng giám đốc đối với ý kiến  
kiểm toán

Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về  
môi trường và xã hội của Công ty



(\*) Công trình cột cờ Thủ ngữ





## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT



### VỀ HOẠT ĐỘNG CHUNG

- ◇ Công ty tiếp tục duy trì sự ổn định trong các hoạt động sản xuất kinh doanh mặc dù vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức mới.
- ◇ Đã đảm bảo chất lượng các hệ thống mà Công ty được giao quản lý, công tác an toàn điện của hệ thống và an toàn lao động luôn được quan tâm, quán triệt sâu sát trong quá trình thực hiện.
- ◇ Công ăn, việc làm của Người lao động luôn được đảm bảo. Đồng thời, công tác chăm lo cho Người lao động luôn được CHS quan tâm và chuẩn bị chu đáo;
- ◇ Đã tiếp tục triển khai:
  - + 07 gói thầu về quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống đèn tín hiệu giao thông.
  - + 06 gói thầu về quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống chiếu sáng công cộng.

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2024	KH 2025	TH 2025	TH2025/ KH2025	TH2025/ TH2024
1	Vốn điều lệ	284.000	284.000	284.000	100,00%	100,00%
2	Tổng doanh thu	638.210	550.000	574.396	104,44%	90%
3	Tổng chi phí	593.985	511.672	532.343	104,04%	89,62%
4	Lợi nhuận trước thuế	44.225	38.328	42.053	109,72%	95,09%

Năm 2025, Công ty duy trì vốn điều lệ 284.000 triệu đồng, không đổi so với năm 2024. Về kết quả thực hiện, tổng doanh thu đạt 564.647 triệu đồng, tương ứng 102,66% kế hoạch năm nhưng chỉ bằng 88,47% so với thực hiện 2024.

Dù doanh thu suy giảm, Công ty kiểm soát tốt chi phí trực tiếp khi giá vốn giảm nhanh hơn doanh thu, giúp lợi nhuận gộp năm 2025 đạt 118.291 triệu đồng (bằng 98,83% so với 2024) và duy trì hiệu quả hoạt động cốt lõi tương đối ổn định, đồng thời doanh thu hoạt động tài chính tăng 36,2% lên 8.444 triệu đồng góp phần hỗ trợ kết quả chung. Tổng chi phí của CHS được kiểm soát ổn định khi giảm 10,83% so với năm 2024 mặc dù vượt kế hoạch của năm. Tuy nhiên, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,58% lên 84.787 triệu đồng trong bối cảnh doanh thu giảm đã tạo áp lực lên lợi nhuận, theo đó lợi nhuận trước thuế đạt 42.053 triệu đồng, bằng 95,09% so với năm 2024. Tổng thể, Công ty vượt kế hoạch năm về doanh thu và lợi nhuận trước thuế, song kết quả vẫn thấp hơn năm trước; trọng tâm thời gian tới là cải thiện khối lượng công việc thông qua bám sát kế hoạch đầu tư công, mở rộng các hạng mục nâng cấp/cải tạo theo xu hướng LED – chiếu sáng thông minh và tiếp tục tăng cường kiểm soát chi phí, đặc biệt là chi phí quản lý.





## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT

### ĐÁNH GIÁ THUẬN LỢI VÀ KHÓ KHĂN CỦA CÔNG TY TRONG BỐI CẢNH NĂM 2025



#### THUẬN LỢI

- ♦ Công ty tiếp tục được sự quan tâm của các cấp Lãnh đạo thành phố, của các Sở, Ngành và của Công ty HFIC trong hoạt động của Công ty.
- ♦ Có sự đoàn kết, đồng tâm, nhất trí cao của tập thể Lãnh đạo trong việc tổ chức, điều hành hoạt động Công ty.
- ♦ Công ty tiếp tục được các Chủ quản lý tin tưởng, chia sẻ và giao thực hiện công tác quản lý vận hành, bảo dưỡng thường xuyên 2 hệ thống gồm: hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng giao thông. Đặc biệt là đối với hệ thống đèn tín hiệu giao thông, lần đầu tiên Công ty thực hiện công tác quản lý, bảo trì ngoài địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (cụ thể là thành phố Đà Nẵng).
- ♦ Có sự nỗ lực, phấn đấu, chung sức rất lớn của toàn thể Người lao động Công ty trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao, góp phần hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội cổ đông thông qua.



(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Cầu Mống



#### KHÓ KHĂN

Bên cạnh những mặt làm được, những thuận lợi nêu trên, trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng đã xuất hiện các khó khăn nhất định, cụ thể:

##### ♦ Về cơ chế, chính sách:

Các khó khăn, vướng mắc của Công ty như: (1) việc thực hiện Thông tư 88/2024/TT-BTC (tiết kiệm 10% chi thường xuyên) áp dụng vào các hợp đồng cung ứng dịch vụ công – nguồn doanh thu chủ lực, làm ảnh hưởng khả năng hoàn thành chỉ tiêu tài chính; (2) thay đổi chính sách thuế GTGT theo Nghị định 181/2025/NĐ-CP khiến hoạt động quản lý, vận hành, duy tu chiếu sáng công cộng phát sinh thuế đầu ra, dẫn đến chủ quản lý điều chỉnh giảm khối lượng để bù thuế và làm giảm doanh thu ghi nhận; (3) quy định ưu đãi lựa chọn nhà thầu theo Nghị quyết 198/2025/QH15 (gói thầu ≤20 tỷ đồng ưu tiên doanh nghiệp nhỏ và vừa) làm thu hẹp cơ hội tham gia các gói thầu xây lắp vốn là nhóm gói thầu chủ yếu của Công ty,...

##### ♦ Về điều hành, hoạt động:

Các vướng mắc trong triển khai hợp đồng/gói thầu như: (1) ảnh hưởng từ việc sắp xếp lại bộ máy, điều chỉnh tổ chức quản lý dẫn đến thủ tục, hồ sơ pháp lý cần thời gian hoàn thiện; (2) giá vật tư, nguyên vật liệu biến động tăng; (3) thời tiết cực đoan, triều cường gây ngập làm tăng rủi ro an toàn đối với hệ thống cáp ngầm, trụ và tủ điện ngầm, buộc Công ty tăng cường nhân sự ứng trực; (4) phát sinh nhiều vấn đề hiện trường như quảng cáo treo/dán sai phép hoặc không phép trên trụ đèn, tủ điều khiển; mất cắp thiết bị nhưng việc xác nhận địa phương chưa đồng bộ; nhà thầu khác thi công làm hư hỏng hệ thống hiện hữu và khắc phục chậm; một số địa phương yêu cầu giấy phép thi công đối với công tác duy tu dù thuộc diện không cần; công tác vận hành đèn tín hiệu giao thông sau bàn giao còn thiếu thống nhất về cơ chế phối hợp/mật khẩu tủ điều khiển; (5) hạn chế lưu thông xe chuyên dùng gây khó khăn lớn cho vận chuyển vật tư, xử lý sự cố và ứng cứu thiên tai.

##### ♦ Về chi phí:

Chi phí phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh khi cổ phần hóa doanh nghiệp.

Chi phí khấu hao tài sản cố định; công cụ dụng cụ tăng do đánh giá lại khi chuyển đổi sang công ty cổ phần.

Chi phí trượt giá leo thang (vật tư, bảo hiểm xã hội, chi phí tiền cơm, chi phí giải quyết nghỉ việc, chi phí nhiên liệu (xăng, dầu, điện, nước,...)).

Đã ảnh hưởng đến hoạt động điều hành, phục vụ sản xuất của Công ty.

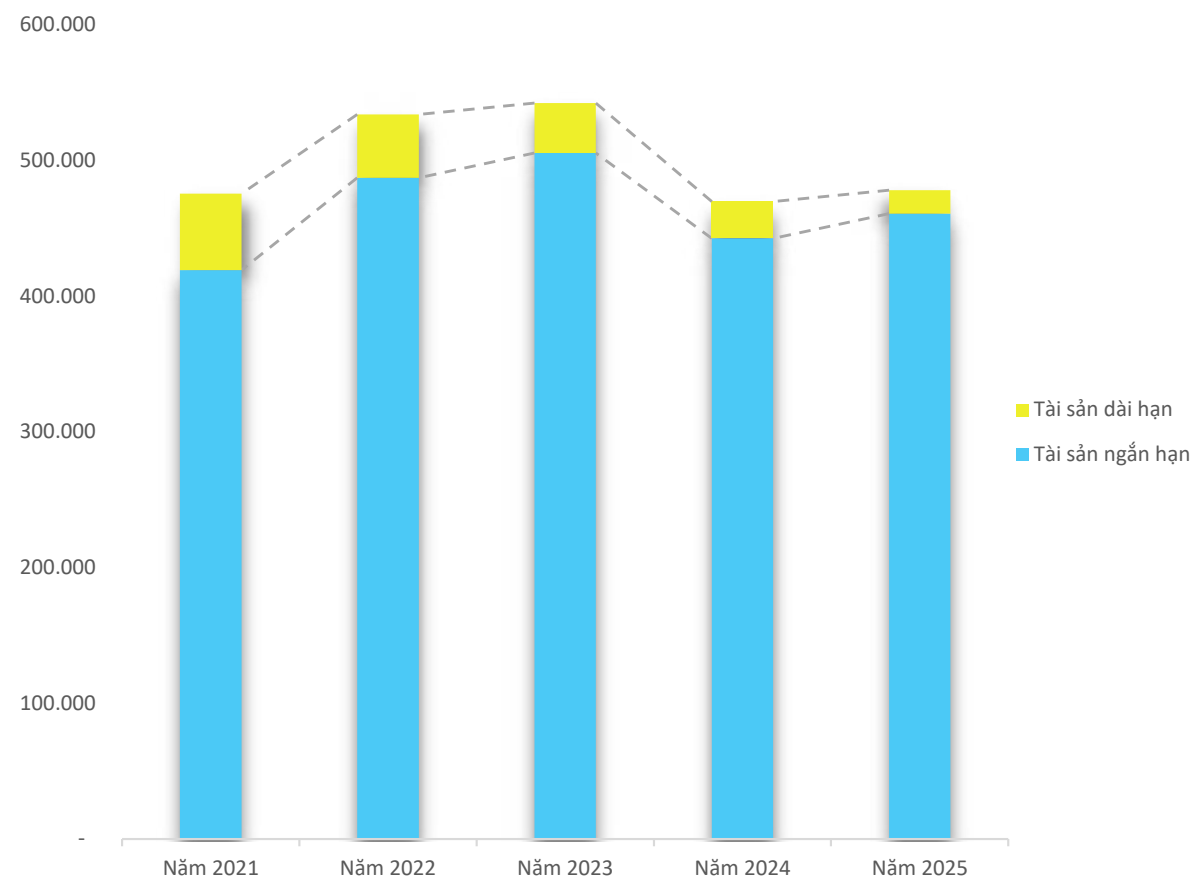




## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	% Tăng/ giảm	Tỷ trọng năm 2024	Tỷ trọng năm 2025
Tài sản ngắn hạn	442.642	460.953	4,14%	94,22%	96,37%
Tài sản dài hạn	27.172	17.357	-36,12%	5,78%	3,63%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>469.814</b>	<b>478.311</b>	<b>1,81%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



Tại thời điểm 31/12/2025, tổng tài sản của CHS đạt 478.311 triệu đồng, tăng 1,81% so với thời điểm 31/12/2024, chủ yếu đến từ sự gia tăng của tài sản ngắn hạn trong khi tài sản dài hạn giảm. Tài sản ngắn hạn đạt 460.953 triệu đồng, chiếm 94,22% tổng tài sản, tăng khoảng 4,14%, tiếp tục phản ánh đặc thù hoạt động của Công ty trong lĩnh vực dịch vụ duy tu, xây lắp và định hướng duy trì cơ cấu tài sản có tính thanh khoản cao để đáp ứng nhu cầu vốn lưu động.

(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Bảo Tàng Thành Phố Hồ Chí Minh





## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### TÀI SẢN NGẮN HẠN

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	% Tăng/ Giảm	Tỷ trọng 2024	Tỷ trọng 2025
Tiền và các khoản tương đương tiền	209.641	178.793	-14,71%	47,36%	38,79%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	41.000		0,00%	8,89%
Các khoản phải thu ngắn hạn	192.419	192.288	-0,07%	43,47%	41,72%
Hàng tồn kho	30.527	48.239	58,02%	6,90%	10,46%
Tài sản ngắn hạn khác	10.055	633	-93,70%	2,27%	0,14%
<b>Tổng tài sản ngắn hạn</b>	<b>442.642</b>	<b>460.953</b>	<b>4,14%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Cụ thể trong cơ cấu tài sản ngắn hạn có sự dịch chuyển đáng chú ý. Tiền và các khoản tương đương tiền giảm 14,71%, từ 209.641 triệu đồng xuống 178.793 triệu đồng, làm tỷ trọng trong tổng tài sản ngắn hạn giảm từ 47,36% xuống 38,79%, chủ yếu do Công ty chủ động sử dụng dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh và phân bổ sang các tài sản sinh lợi khác. Theo đó, đầu tư tài chính ngắn hạn phát sinh trong năm 2025 với giá trị 41.000 triệu đồng, chiếm 8,89% tổng tài sản ngắn hạn, cho thấy định hướng tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn nhân rồi. Các khoản phải thu ngắn hạn duy trì ở mức ổn định, đạt 192.288 triệu đồng, chiếm 43,47% tổng tài sản ngắn hạn, gần tương đương năm 2024, phản ánh chính sách tín dụng và thu hồi công nợ được kiểm soát chặt chẽ. Trong khi đó, hàng tồn kho tăng 58,02% lên 48.239 triệu đồng, làm tỷ trọng năm 2025 tăng từ 6,90% lên 10,46%, phù hợp với đặc thù hoạt động duy tu – xây lắp chiếu sáng công cộng và nhu cầu chuẩn bị vật tư cho các hợp đồng thực hiện trong kỳ tiếp theo. Ngược lại, tài sản ngắn hạn khác giảm mạnh 93,70%, cho thấy Công ty đã thực hiện rà soát, thu hồi hoặc kết chuyển các khoản tạm ứng và chi phí ngắn hạn, góp phần làm cơ cấu tài sản ngắn hạn minh bạch và hiệu quả hơn. Tổng thể, cơ cấu tài sản ngắn hạn năm 2025 thể hiện sự chủ động trong quản trị dòng tiền, cân đối vốn lưu động và tối ưu hiệu quả sử dụng tài sản, tạo nền tảng cho hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định trong giai đoạn tiếp theo.

Ngược lại, tài sản dài hạn giảm từ 27.172 triệu đồng xuống còn 17.357 triệu đồng, tương ứng giảm 36,12%, kéo theo tỷ trọng tài sản dài hạn trong tổng tài sản giảm từ 5,78% xuống 3,63%. Cụ thể sự giảm này đến từ khoản mục lợi thế kinh doanh, làm cơ cấu tài sản chuyển dịch theo hướng tập trung hơn vào tài sản ngắn hạn

### TÀI SẢN DÀI HẠN

Đơn vị tính: triệu đồng

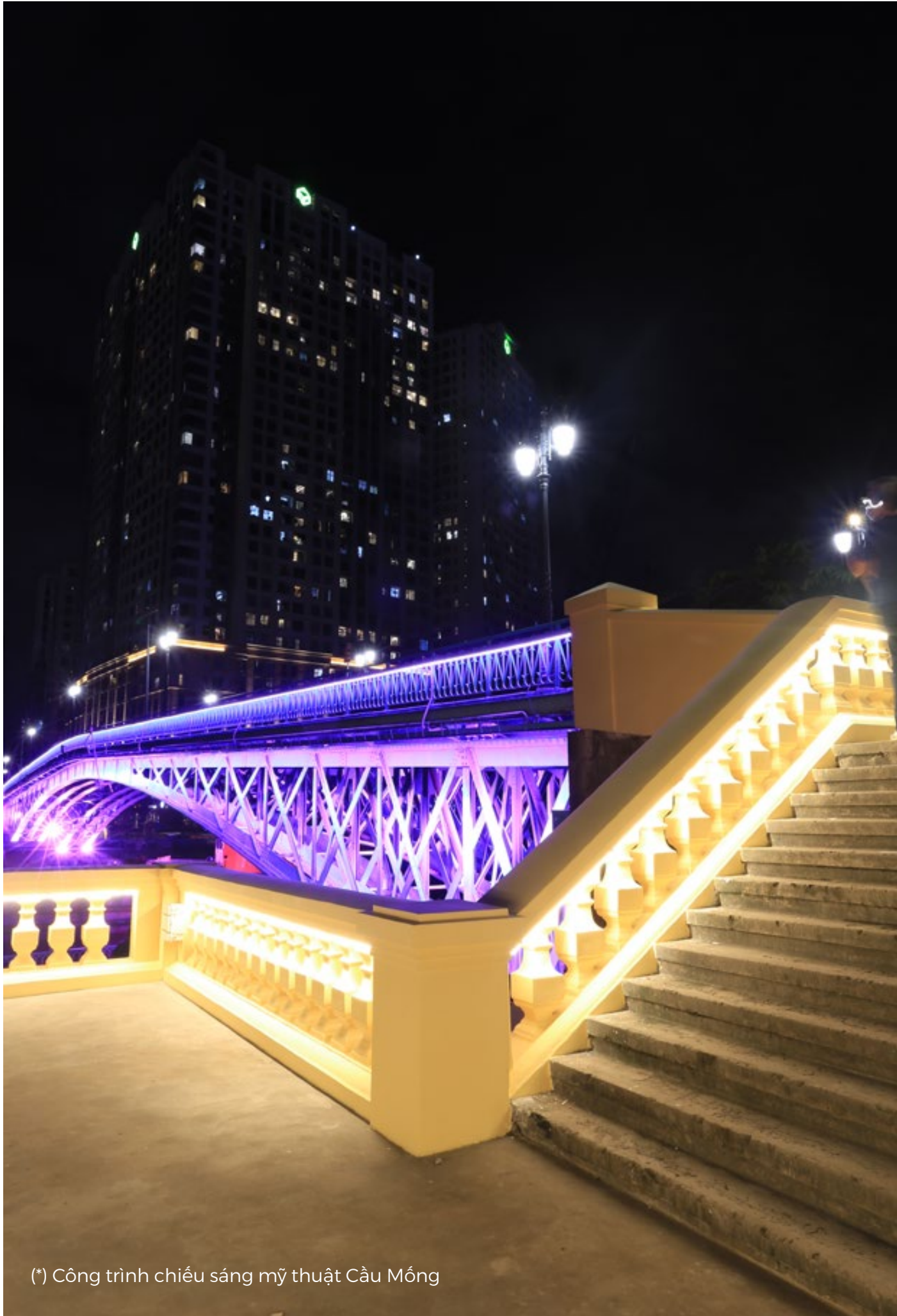
Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	2025/2024	Tỷ trọng 2024	Tỷ trọng 2025
Tài sản cố định	13.996	12.898	51,51%	74,31%	-7,85%
Tài sản dài hạn khác	13.176	4.460	48,49%	25,69%	-66,15%
<b>Tổng tài sản dài hạn</b>	<b>27.172</b>	<b>17.357</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>-36,12%</b>

Cơ cấu tài sản dài hạn tiếp tục tập trung chủ yếu vào tài sản cố định, đạt 12.898 triệu đồng, chiếm 74,31% tổng tài sản dài hạn, giảm 7,85% so với năm trước, chủ yếu do trích khấu hao tài sản trong kỳ và chưa phát sinh đầu tư mới đáng kể. Tài sản dài hạn khác giảm mạnh 66,15%, từ 13.176 triệu đồng xuống 4.460 triệu đồng, làm tỷ trọng của khoản mục này giảm từ 48,49% xuống 25,69%, cho thấy Công ty đã thực hiện rà soát, kết chuyển hoặc thu hồi các khoản chi phí và tài sản dài hạn không còn phù hợp, góp phần tinh gọn bảng cân đối kế toán. Trong năm, Công ty không phát sinh các khoản phải thu dài hạn, đầu tư tài chính dài hạn, tài sản dở dang dài hạn và bất động sản đầu tư, phản ánh định hướng thận trọng trong đầu tư dài hạn, tập trung nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi. Tổng thể, cơ cấu tài sản dài hạn năm 2025 cho thấy Công ty ưu tiên duy trì, khai thác hiệu quả tài sản hiện hữu thay vì mở rộng đầu tư, phù hợp với bối cảnh thị trường và chiến lược quản trị rủi ro, đồng thời góp phần nâng cao tính an toàn và linh hoạt tài chính trong giai đoạn tiếp theo.

Nhìn chung, mặc dù tổng tài sản chỉ tăng nhẹ, cơ cấu tài sản của CHS năm 2025 tiếp tục duy trì ổn định theo hướng tài sản ngắn hạn chiếm tỷ trọng chủ đạo, góp phần đảm bảo tính linh hoạt tài chính và khả năng đáp ứng các nhu cầu thanh toán trong hoạt động sản xuất kinh doanh.







(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Cầu Mống



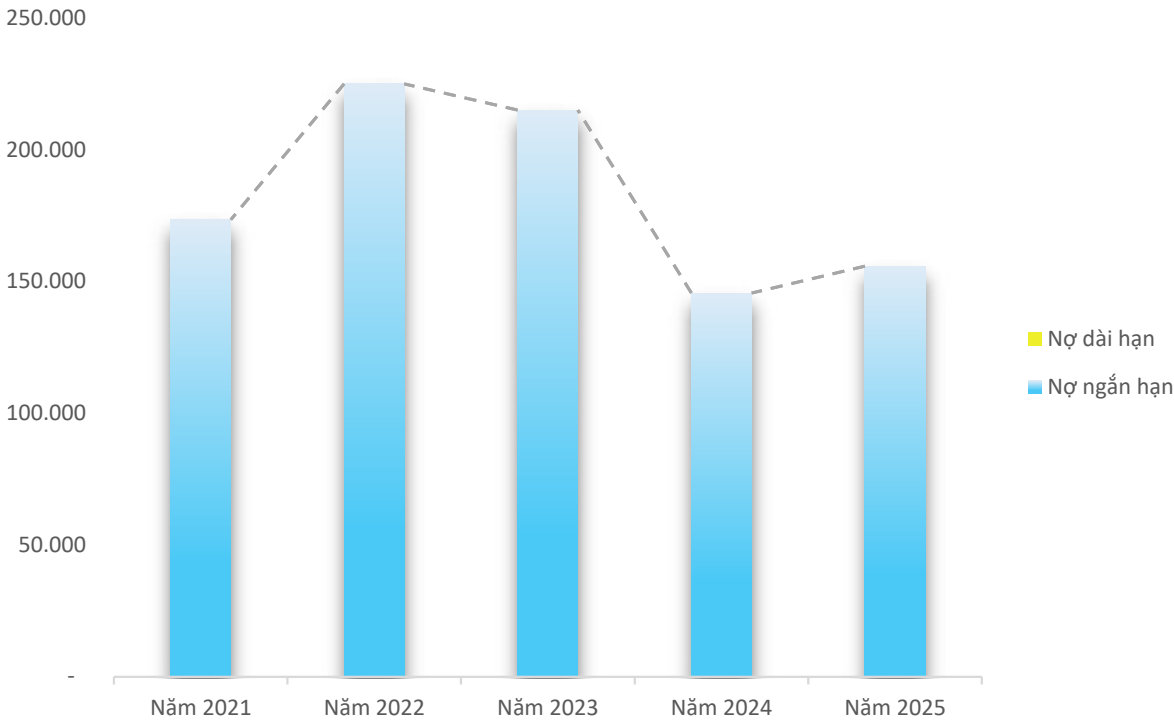
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	% Tăng/ giảm	Tỷ trọng năm 2024	Tỷ trọng năm 2025
Nợ ngắn hạn	145.626	155.887	7,05%	100%	100%
Nợ dài hạn	-	-	-	-	-
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>145.626</b>	<b>155.887</b>	<b>7,05%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Năm 2025, tổng nợ phải trả của CHS đạt 155.887 triệu đồng, tăng 7,05% so với thời điểm cuối năm 2024. Sự gia tăng này chủ yếu đến từ các khoản mục hỗ trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong kỳ hiện tại và tiếp theo, thêm đặc thù thanh toán theo tiến độ giải ngân của các hợp đồng, qua đó làm quy mô nợ ngắn hạn tăng tương ứng. Công ty tiếp tục duy trì cơ cấu không phát sinh nợ vay và 100% nợ phải trả là nợ ngắn hạn, thể hiện định hướng quản trị tài chính thận trọng, hạn chế đòn bẩy và giảm áp lực chi phí lãi vay. Cơ cấu nguồn vốn này giúp CHS duy trì tính linh hoạt tài chính và chủ động cân đối nghĩa vụ thanh toán trong bối cảnh thị trường và môi trường kinh tế vĩ mô còn nhiều biến động.







## NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ

### VỀ CÔNG TÁC ĐẢNG - ĐOÀN THỂ

Đảng bộ Công ty lãnh đạo cán bộ, đảng viên và Người lao động tích cực thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm. Trong đó nổi bật là Đại hội các Chi bộ nhiệm kỳ 2025 – 2027 và Đại hội Đảng bộ bộ phận Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TP. HCM lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030.

### VỀ TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG VÀ NHÂN SỰ CỦA CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC

Việc tổ chức hoạt động, nhân sự của các đơn vị trực thuộc tiếp tục được kiện toàn, duy trì tính ổn định cao.



## KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

### MỤC TIÊU TỔNG QUÁT

- ♦ Phân đấu hoàn thành và vượt các chỉ tiêu tài chính đã đề ra cho năm 2026.
- ♦ Đảm bảo duy trì và nâng cao chất lượng hoạt động của hai hệ thống trọng yếu: kỹ thuật hạ tầng đô thị và hạ tầng giao thông đô thị do Công ty quản lý, góp phần tích cực vào việc giữ gìn an ninh trật tự, an toàn giao thông và đảm bảo an sinh xã hội cho thành phố.
- ♦ Duy trì thu nhập ổn định, phù hợp với quy định pháp luật và tạo điều kiện phúc lợi tốt nhất cho Người Lao động.
- ♦ Đảm bảo tính chủ động, linh hoạt, thuyết phục trong điều phối khối lượng công việc và hợp lý hóa công tác quản lý, vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống.
- ♦ Tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn điện của hệ thống do Công ty quản lý và an toàn lao động trong mọi hoạt động thi công.
- ♦ Đảm bảo tính chính xác, hợp lý và hiệu quả cao nhất đối với các sản phẩm tư vấn và thiết kế của Công ty.
- ♦ Tiếp tục cải tiến và nâng cấp hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, khẳng định uy tín và chất lượng trong mọi hoạt động.
- ♦ Đẩy mạnh việc nâng cao chất lượng tổ chức bộ máy và năng lực đội ngũ nhân sự, đảm bảo đáp ứng tốt các yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.
- ♦ Củng cố và phát triển mạnh mẽ hơn nữa thương hiệu của Công ty, khẳng định vị thế trên thị trường.
- ♦ Thực hiện quản lý chặt chẽ, đảm bảo không để xảy ra tình trạng thất thoát hoặc lãng phí tài sản, vật tư và thiết bị.
- ♦ Tăng cường nghiên cứu, phát triển và ứng dụng các giải pháp công nghệ tiên tiến trong quản lý và vận hành, hướng tới tối ưu hóa hiệu quả sản xuất kinh doanh và phát triển bền vững.



(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Nhà Thiếu Nhi Thành Phố Hồ Chí Minh

### KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026 (*)	2026/2025
1	Vốn điều lệ	284.000	284.000	100%
2	Doanh thu	564.958	632.000	112%
3	Chi phí	535.836	591.000	110%
4	Lợi nhuận trước thuế	38.871	41.000	105%
5	Tỷ lệ chia cổ tức trên vốn điều lệ	8,5%	8,5%(*)	100%

(\*) Kế hoạch dự kiến, có thể thay đổi và thống nhất sau khi được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua.





## KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

### CÁC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM



Công ty xác định xác định phần đầu, nỗ lực thực hiện với kết quả tối đa khối lượng còn lại của các hợp đồng đã ký kết



#### • Đối với công tác quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng hệ thống đèn tín hiệu giao thông:

Phần đầu, hoàn thiện các thủ tục bước đầu để sớm triển khai hợp đồng được ký kết của Chủ Đầu tư.



#### • Đối với lĩnh vực khác:

Mặc dù các công trình thi công xây lắp được cho là tiềm năng chưa có nhưng Công ty phần đầu bằng so với kế hoạch năm 2025.

Đảm bảo công ăn việc làm cho người lao động.

Đảm bảo hệ thống được giao quản lý luôn hoạt động ổn định từ 98%.

Đảm bảo khối lượng thanh toán của công tác quản lý vận hành và duy trì hệ thống đúng hạn 100%, của công tác tư vấn, thi công xây lắp đúng hạn đạt trên 70%.

Đảm bảo 100% các công trình thi công xây lắp bàn giao đúng các hồ sơ thiết kế, hồ sơ hoàn công, hồ sơ thanh, quyết toán theo tiến độ hợp đồng.



#### • Về nhiệm vụ quản lý kỹ thuật, an toàn:

Đảm bảo tính thuyết phục và tính pháp lý của 95% khối lượng đề xuất trong công tác duy trì hệ thống.

Phần đầu không để xảy ra tai nạn điện và tai nạn lao động. Tăng cường đào tạo kiến thức, kỹ năng trong công tác an toàn.

Đảm bảo tính hợp lý, chính xác trên 97% của các sản phẩm tư vấn, thiết kế.

Chủ động nghiên cứu, đề xuất, tăng cường, nâng cao các ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hệ thống chiếu sáng đô thị, trong hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm tạo lợi thế trong xu thế cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 hiện nay.



#### • Về nhiệm vụ tài chính, quản lý tài sản, vật tư thiết bị

Về tài chính: đảm bảo độ chính xác 100%, đảm bảo thực hiện hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Về quản lý tài sản và vật tư thiết bị:

Các tài sản, vật tư thiết bị được quản lý, đưa vào sử dụng đảm bảo tốt và phát huy hiệu quả cao.

Tăng cường thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, khai thác, sử dụng tài nguyên, vốn, tài sản và lao động.

Tiếp tục xây dựng, đề xuất phương án trang bị xe chuyên dùng, nhằm từng bước thay thế các xe chuyên dùng đã hết niên hạn sử dụng, đã hư hỏng nhưng không có phụ tùng để thay thế, cơ bản đáp ứng số lượng xe phục vụ nhu cầu thi công, duy tu bảo dưỡng thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông.

Bằng việc thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ này, Công ty hướng tới việc tăng cường hiệu quả quản lý, phát huy tối đa giá trị tài sản và nguồn lực, từ đó xây dựng nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững.





## GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Tại báo cáo kiểm toán ngày 31 tháng 3 năm 2026, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC có nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh như sau:

### 1. Ý kiến ngoại trừ:

“Tại Báo cáo kiểm toán số 310325.009/BCTC.KTI ngày 31 tháng 12 năm 2024 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng Thành phố Hồ Chí Minh, Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc chưa thu thập được xác nhận công nợ và chưa đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu khách hàng với số tiền 2,28 tỷ VND. Tại thời điểm 31/12/2025, chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán nhưng vẫn chưa thu thập được các tài liệu cần thiết liên quan đến các khoản công nợ này. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty”.

### Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng TPHCM xin giải trình nội dung trên như sau:

Thực hiện theo quy định, hàng năm Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng TPHCM sẽ gửi bảng đối chiếu công nợ đến từng khách hàng, tuy nhiên đến thời điểm lập Báo cáo kiểm toán vẫn còn một số Chủ đầu tư chưa xác nhận công nợ. Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng TP.HCM đã tích cực làm việc với Chủ đầu tư đề nghị hỗ trợ xác nhận công nợ theo quy định, tuy nhiên vẫn còn một số Chủ đầu tư chưa xác nhận công nợ. Công ty vẫn tiếp tục làm việc với các Chủ đầu tư về vấn đề này.

### 2. Ý kiến nhấn mạnh:

- “Nhu Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 7 – Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo, Công ty đang ghi nhận giá trị quyết toán giảm của các công trình hoàn thành trong giai đoạn trước khi cổ phần hóa trên chỉ tiêu “Phải thu ngắn hạn khác” với tổng số tiền 9,345 tỷ đồng và chờ hướng dẫn xử lý của các cơ quan có thẩm quyền.
- Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 30 – Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Báo cáo quyết toán cổ phần hóa của Công ty chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, số liệu Báo cáo tài chính của Công ty có thể thay đổi khi Báo cáo quyết toán cổ phần hóa được phê duyệt từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền”

### Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng TPHCM xin giải trình nội dung trên như sau:

Tính đến 31/12/2025, Công ty chúng tôi đã nhận được thông báo phê duyệt quyết toán của các hợp đồng thực hiện trong giai đoạn trước cổ phần hóa (trước ngày 01/07/2016), theo đó kết quả phê duyệt quyết toán có điều chỉnh tăng, giảm doanh thu. Công ty tạm ghi nhận các khoản này trên khoản mục phải thu, phải trả khác và đang chờ hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền khi Báo cáo quyết toán cổ phần hóa được duyệt.

(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Cầu Mống



# Báo cáo đánh giá tác động liên quan đến

## MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI



### Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

CHS là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công ích, vì vậy giá trị không chỉ nằm ở lợi nhuận mà còn ở những đóng góp thiết thực cho cộng đồng. Dưới sự chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc, Công ty luôn đồng hành cùng các hoạt động xã hội, lan tỏa tinh thần đoàn kết và tương thân tương ái như xây dựng nhà tình thương cho trẻ em cơ nhỡ, thăm hỏi và hỗ trợ các gia đình khó khăn dịp lễ Tết, trao học bổng và xe đạp cho học sinh nghèo hiếu học, đồng thời quyên góp ủng hộ đồng bào miền Trung chịu ảnh hưởng thiên tai. Qua đó, CHS tự hào góp phần tạo dựng các giá trị tốt đẹp và chung tay vì một Việt Nam phát triển bền vững.



### Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Trong năm 2025, CHS tiếp tục xây dựng môi trường làm việc như “ngôi nhà thứ hai” của người lao động thông qua các chính sách đồng bộ về phúc lợi, tuyển dụng, đào tạo và đãi ngộ. Công ty duy trì thu nhập ổn định, tuyển dụng theo định hướng “đúng người – đúng việc” để phát huy thể mạnh cá nhân, đồng thời triển khai nhiều chương trình đào tạo từ kỹ năng đến nâng bậc tay nghề nhằm phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.

Bên cạnh đó, CHS chú trọng an toàn và sức khỏe với khám sức khỏe định kỳ, bảo hiểm tai nạn 24/24 và trang bị thiết bị lao động đạt chuẩn bảo đảm an toàn lao động. Công ty cũng quan tâm đời sống tinh thần qua hoạt động du lịch, nghỉ mát, hỗ trợ thai sản, trợ cấp khó khăn và các sự kiện gắn kết nội bộ. Chính sách lương thưởng được xây dựng dựa trên hiệu quả công việc, đảm bảo công bằng và ghi nhận xứng đáng, qua đó củng cố cam kết đồng hành lâu dài cùng người lao động.



### Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Là doanh nghiệp lâu năm trong ngành, SAPULICO luôn xác định bảo vệ môi trường là một phần quan trọng trong định hướng phát triển bền vững. Năm 2025, Công ty tiếp tục triển khai các giải pháp tiết kiệm năng lượng và giảm tác động môi trường, nổi bật là đẩy mạnh thay thế đèn truyền thống bằng đèn LED nhằm tiết kiệm điện, kéo dài tuổi thọ thiết bị và giảm rác thải điện tử. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc xây dựng văn hóa tiết kiệm trong nội bộ như tiết kiệm điện và nước với thông điệp “Tắt khi không sử dụng”, kết hợp tổ chức đào tạo định kỳ để nâng cao nhận thức của người lao động về trách nhiệm bảo vệ môi trường. Qua đó, CHS góp phần gìn giữ môi trường xanh sạch đẹp và lan tỏa tinh thần vì một hành tinh bền vững.



## CHƯƠNG 4

### ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Các kế hoạch và định hướng của Hội đồng quản trị năm 2026



(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Nhà Thiếu Nhi Thành Phố Hồ Chí Minh





## ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### BỐI CẢNH CHUNG

Năm 2025, kinh tế toàn cầu tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức như lạm phát cao, chính sách tiền tệ thắt chặt ở nhiều quốc gia, và bất ổn địa chính trị kéo dài. Dù có dấu hiệu phục hồi ở một số khu vực, tăng trưởng kinh tế vẫn ở mức thấp hơn so với giai đoạn trước đại dịch và có dấu hiệu chững lại. Các nền kinh tế lớn như Mỹ, Trung Quốc và khu vực đồng Euro đều gặp khó khăn trong việc duy trì động lực tăng trưởng. Khu vực Đông Nam Á, nhờ vào sự phục hồi của du lịch và dòng vốn đầu tư, giữ được sự ổn định tương đối, nhưng vẫn chịu ảnh hưởng bởi biến đổi khí hậu và thiên tai. Trong bối cảnh đó, kinh tế Việt Nam tiếp tục cho thấy mức tăng trưởng ấn tượng. Với sự hỗ trợ từ các chính sách thúc đẩy đầu tư công, xuất khẩu và thu hút vốn đầu tư nước ngoài, nền kinh tế Việt Nam đạt được những kết quả tích cực với tăng trưởng GDP năm 2025 tăng 8,02% so với năm ngoái và lạm phát được kiểm soát dưới mức 4%. Ngành công nghiệp chế biến, chế tạo và dịch vụ là các lĩnh vực chủ chốt đóng góp vào sự tăng trưởng. Tuy nhiên, Việt Nam cũng không tránh khỏi những tác động từ chi phí nguyên vật liệu gia tăng và biến động kinh tế toàn cầu.

Trước tình hình đó, Công ty tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, mặc dù đối mặt với nhiều thách thức như giá vật tư, nguyên vật liệu tăng cao và tính cạnh tranh trên thị trường ngày càng gay gắt, Doanh thu năm 2025 đạt 564.647 triệu đồng và Lợi nhuận trước thuế đạt 42.053 triệu đồng, lần lượt đạt 102,7% và 109,7% kế hoạch mà Công ty đã đề ra.

Trong năm, Công ty đã tiếp tục triển khai: 05 gói thầu về quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng thường xuyên hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh, giai đoạn từ 01/4/2023 đến 31/3/2026, nhằm đảm bảo hệ thống chiếu sáng đô thị hoạt động hiệu quả, đáp ứng nhu

cầu giao thông và mỹ quan đô thị; Năm 2025 là năm bắt đầu thời gian thực hiện các hợp đồng 3 năm (2025-2027) đối với công tác quản lý, vận hành và duy tu bảo dưỡng hệ thống đèn tín hiệu giao thông, việc triển khai cũng được thuận lợi, không bị động; đối với lĩnh vực khác, Công ty đã chủ động tham gia đấu thầu, trúng thầu các công trình, dự án trên phạm vi cả nước và đạt được kết quả tăng trưởng vượt bậc.

Ngày 26/06/2025, Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, đảm bảo công tác quản trị minh bạch, hiệu quả, tạo nền tảng vững chắc cho hoạt động điều hành và phát triển bền vững trong thời gian tới.

Ngày 27/11/2025, Công ty cũng đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 nhằm mục đích đăng ký điều chỉnh một số ngành nghề kinh doanh, để đảm bảo ngành, lĩnh vực “Quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử” theo đúng Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ, việc sửa đổi ngành, lĩnh vực “Quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử” là cần thiết.



### ĐÁNH GIÁ VỀ CÁC HOẠT ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI VÀ CỘNG ĐỒNG

Công ty nhận thức rõ vai trò và trách nhiệm của doanh nghiệp trong việc bảo vệ môi trường và góp phần vì một cộng đồng, xã hội phát triển, giàu đẹp. Do đó, với triết lý kinh doanh gắn với uy tín và trách nhiệm với cộng đồng, ở mỗi dự án hệ thống được giao thực hiện và quản lý, Công ty luôn chú trọng đảm bảo chất lượng, thực hiện nghiêm ngặt công tác an toàn điện và an toàn lao động, không để xảy ra tai nạn lao động hay sự cố về điện trong quá trình vận hành. Hội đồng Quản trị (HĐQT) luôn khuyến khích và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện và đề xuất các chủ quản lý sử dụng các vật tư thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng vào các công trình. Điển hình là việc sử dụng đèn LED tiên tiến, tiết kiệm năng lượng, giúp tăng hiệu quả vận hành và giảm lượng rác thải điện tử. Đồng thời, Công ty chú trọng xây dựng văn hóa nội bộ đề cao ý thức bảo vệ môi trường, tiết kiệm điện, nước và thường xuyên tổ chức tuyên truyền nâng cao nhận thức cho người lao động.

Bên cạnh việc đảm bảo hoạt động kinh doanh ổn định, Công ty cũng đảm bảo việc làm ổn định cho người lao động, chú trọng công tác chăm lo đời sống nhân viên với sự chuẩn bị chu đáo, đảm bảo người lao động không chỉ được hưởng chế độ phúc lợi đầy đủ mà còn có một môi trường làm việc an toàn, gắn kết và tràn đầy động lực.

Về trách nhiệm xã hội, CHS luôn đặt mục tiêu trở thành một doanh nghiệp chủ động và tích cực đóng góp cho cộng đồng. Các chương trình hỗ trợ xã hội như trao học bổng khuyến học, xây nhà tình thương, hỗ trợ đồng bào miền Bắc, miền Trung bị ảnh hưởng bởi thiên tai... đã trở thành một phần không thể thiếu trong hoạt động của Công ty. Với tầm nhìn dài hạn, CHS cam kết phát triển và ứng dụng các giải pháp mới để không ngừng đóng góp vào sự phát triển bền vững, tạo ra giá trị lâu dài cho cộng đồng, xã hội và môi trường.





## ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Hội đồng quản trị tiếp tục định hướng chiến lược và mục tiêu phát triển theo kế hoạch đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, đồng thời giám sát chặt chẽ hiệu quả thực hiện. Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc đã chủ động bám sát các phương hướng, nhiệm vụ được giao, phát huy tối đa năng lực lãnh đạo để vượt qua khó khăn, đảm bảo sự linh hoạt trong tổ chức và điều hành Công ty. Ban Tổng Giám đốc đã triển khai các giải pháp kinh doanh phù hợp, đáp ứng nhu cầu thực tế, đồng thời tuân thủ đầy đủ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và chỉ đạo của Hội đồng quản trị.

Ban Tổng Giám đốc duy trì việc báo cáo định kỳ về tình hình sản xuất kinh doanh và đề xuất các phương án hoạt động tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Các báo cáo này giúp Hội đồng quản trị theo dõi sát sao tiến độ thực hiện, tình hình tài chính và hoạt động của Công ty, từ đó đảm bảo sự chủ động trong việc đưa ra các quyết định chỉ đạo và điều hành.

Với việc đảm bảo nguồn lực được cung cấp kịp thời và đầy đủ, Hội đồng quản trị đã hỗ trợ hiệu quả Ban Tổng Giám đốc trong việc đạt được các mục tiêu kinh doanh, đồng thời giữ vững ổn định hoạt động của Công ty trong bối cảnh kinh tế còn nhiều biến động. Sự phối hợp chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc là yếu tố then chốt giúp Công ty duy trì đà phát triển và hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ đề ra trong năm 2025.



(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Cầu Móng

## CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Đảm bảo Hội đồng quản trị thực hiện đầy đủ vai trò và quyền hạn trong việc tổ chức và quản lý hoạt động của Công ty, đảm bảo mọi hoạt động diễn ra đúng quy định và phù hợp với mục tiêu phát triển chung.
- Thực hiện hiệu quả nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị trong việc quyết định chiến lược phát triển toàn diện, các kế hoạch đầu tư xây dựng và định hướng sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Đảm bảo quản lý chung của Hội đồng quản trị được thực hiện chặt chẽ, đặc biệt trong việc giao nhiệm vụ, phân bổ chỉ tiêu kế hoạch và giám sát quá trình thực hiện kinh doanh của Công ty.
- Tuân thủ các nhiệm vụ và quyền hạn liên quan đến phê duyệt, ký kết hợp đồng và các văn bản quan trọng trong quản lý, điều hành Công ty, đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả.
- Đảm bảo sự giám sát và quyết định đúng đắn của Hội đồng quản trị đối với các vấn đề tài chính và ngân sách của Công ty, duy trì sự ổn định và phát triển bền vững.
- Thực hiện tốt vai trò tổ chức Đại hội đồng cổ đông, đặc biệt trong việc thông qua các kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn, cũng như các vấn đề liên quan đến tổ chức và hoạt động của Công ty.
- Đảm bảo nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị tuân thủ nghiêm ngặt Quy chế đã được ban hành, góp phần củng cố niềm tin và sự minh bạch trong quản trị doanh nghiệp.



# CHƯƠNG 5 QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị

Ban Kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát







## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### THÀNH PHẦN VÀ CƠ CẤU HĐQT

Tính tại ngày 31/12/2025

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP cá nhân sở hữu	Số lượng CP đại diện sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Trần Văn Hùng	Chủ tịch HĐQT	0	Đại diện HFIC(*): 5.680.000	20,00%
2	Huỳnh Trí Dũng	Thành viên	4.800	Đại diện HFIC: 4.544.000	16,02%
3	Lê Văn Bắc	Thành viên	0	Đại diện HFIC: 3.408.000	12,00%
4	Bùi Lê Anh Hiếu	Thành viên	0	Đại diện LHC(**): 7.899.500	27,80%
5	Hoàng Thiện Anh	Thành viên	0		

(\*) Đại diện Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP.HCM.

(\*\*) Ông Bùi Lê Anh Hiếu, ông Hoàng Thiện Anh và ông Nguyễn Tấn Phong – thành viên BKS cùng đại diện sở hữu cổ phiếu của Công ty cổ phần Long Hậu

### TÌNH HÌNH THAY ĐỔI THÀNH VIÊN HĐQT NĂM 2025

Không có.

### HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HĐQT TẠI CÔNG TY KHÁC

STT	Thành viên	Thành viên HĐQT tại Công ty khác	Chức vụ tại Công ty khác
1	Trần Văn Hùng	Không có	Không có
2	Huỳnh Trí Dũng	Không có	Không có
3	Bùi Lê Anh Hiếu	Không có	Giám đốc Phòng Tiếp thị Công ty Cổ phần Long Hậu Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng Công ty Cổ phần Long Hậu
4	Lê Văn Bắc	Không có	Phó Tổng giám đốc Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP.HCM
5	Hoàng Thiện Anh	Không có	Phó Giám đốc Kỹ thuật dự án Công ty Cổ phần Long Hậu

## CÁC TIỂU BAN THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT.

### HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị giám sát công việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc trong điều hành công việc về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như giám sát việc thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, Điều lệ của Công ty và các quyết định của Hội đồng quản trị đã được thông qua.

Giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành và quản lý Công ty.

Định hướng cho Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đưa ra các giải pháp hỗ trợ để Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh.

Tham gia các cuộc họp định kỳ và đột xuất của Công ty.

Cho ý kiến và giám sát các chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc về công tác:

- ♦ Chỉ đạo công tác tham gia các gói thầu trong địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, thành khác.
- ♦ Thực hiện đánh giá chất lượng công tác hàng tháng.
- ♦ Chỉ đạo trong quá trình triển khai các hợp đồng đã trúng thầu trong công tác quản lý vận hành, bảo dưỡng thường xuyên hệ thống đèn chiếu sáng công cộng, hệ thống tín hiệu giao thông trên địa bàn TPHCM.
- ♦ Chỉ đạo trong quá trình triển khai thi công gói thầu tại tỉnh Đà Nẵng, Tuy Hòa
- ♦ Chỉ đạo tham gia đấu thầu và triển khai thi công gói thầu xây dựng dự án Chiếu sáng kiến trúc các công trình bảo tồn: Cột cờ Thủ ngũ, Cầu Móng, Nhà thiếu nhi thành phố, Chợ Bến Thành, Bảo tàng thành phố Hồ Chí Minh, Bảo tàng Tôn Đức Thắng; Gói thầu: Xây lắp – Địa điểm: Quận 1, 3 – Thành phố Hồ Chí Minh.
- ♦ Theo dõi và chỉ đạo Ban lãnh đạo Công ty bám sát chủ trương chính sách của Chủ đầu tư để kịp thời triển khai các hoạt động phù hợp tại Công ty.
- ♦ Chỉ đạo tổ chức xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
- ♦ Chỉ đạo tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh theo tình hình thực tế của Công ty và theo quy định tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, hiệu lực ngày 15/11/2025.

Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- ♦ Theo dõi và chỉ đạo Ban lãnh đạo Công ty bám sát tình hình sắp xếp lại địa giới hành chính của Nhà nước, việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy Chính phủ, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống cơ quan hành chính nhà nước theo Nghị quyết 18-NQ/TW, từ đó đưa ra những phương pháp giải quyết vướng mắc có liên quan đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ♦ Tổ chức đối thoại giữa Ban lãnh đạo Công ty và Người lao động.





## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 10 phiên họp, thông qua 25 Nghị quyết và Quyết định. Tất cả các thành viên đều tham dự đầy đủ, đảm bảo 100% tỷ lệ tham dự, từ đó đảm bảo công tác quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty một cách kịp thời, hiệu quả, linh hoạt:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trần Văn Hùng	Chủ tịch HĐQT	10	100%	
2	Huỳnh Trí Dũng	Thành viên	10	100%	
3	Lê Văn Bắc	Thành viên	10	100%	
4	Bùi Lê Anh Hiếu	Thành viên	10	100%	
5	Hoàng Thiện Anh	Thành viên	10	100%	

## HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

Công ty không có thành viên Hội đồng quản trị độc lập

## DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÓ CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Trong năm 2025 các thành viên chưa tham gia khóa đào tạo chính thức nào.







## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	25/03/2025	Thống nhất gia hạn hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.
2	02/NQ-HĐQT	27/03/2025	Phê duyệt Quỹ lương thực hiện năm 2024
3	03/NQ-HĐQT	31/03/2025	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc của Ông Trần Chiến Thắng.
4	04/NQ-HĐQT	24/04/2025	Thống nhất ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và ngày tổ chức Đại hội: - Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông tham dự Đại hội: 26/05/2025. - Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: 26/06/2025.
5	05/NQ-HĐQT	04/06/2025	Thông qua Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
6	06/NQ-HĐQT	19/08/2025	- Thông qua Quy chế trả lương (điều chỉnh, bổ sung năm 2025) của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh. - Thông qua Quy chế quản lý, phân phối sử dụng Quỹ phúc lợi, Quỹ tiền thưởng (điều chỉnh, bổ sung năm 2025) của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh. - Thông qua Thang lương, bảng lương năm 2025 của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh
7	07/NQ-HĐQT	19/08/2025	- Phê duyệt Kế hoạch lao động năm 2025. - Phê duyệt Quỹ lương người lao động và Ban điều hành kế hoạch năm 2025.
8	08/NQ-HĐQT	08/10/2025	Thống nhất ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và ngày tổ chức Đại hội: - Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông tham dự Đại hội: 28/10/2025. - Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025: 27/11/2025.

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung
9	09/NQ-HĐQT	04/11/2025	Thông qua Tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.
10	10/NQ-HĐQT	20/11/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán và ngày thanh toán cổ tức bằng tiền năm 2024: + Ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu chứng khoán: 03/12/2025. + Ngày thanh toán cổ tức: 19/12/2025. + Tỷ lệ chia cổ tức: 9%.
11	11/NQ-HĐQT	26/11/2025	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc của Ông Dương Chí Nam.
12	01/QĐ-HĐQT	14/05/2025	Quyết định thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
13	02/QĐ-HĐQT	19/08/2025	Ban hành Quy chế trả lương (điều chỉnh, bổ sung).
14	03/QĐ-HĐQT	19/08/2025	Ban hành Quy chế quản lý, phân phối sử dụng Quỹ phúc lợi, Quỹ tiền thưởng (điều chỉnh, bổ sung).
15	04/QĐ-HĐQT	19/08/2025	Ban hành Thang lương, bảng lương năm 2025.
16	05/QĐ-HĐQT	25/08/2025	Điều chỉnh mức lương của Chủ tịch Hội đồng quản trị
17	06/QĐ-HĐQT	25/08/2025	Điều chỉnh mức lương của Tổng giám đốc
18	07/QĐ-HĐQT	25/08/2025	Điều chỉnh mức lương của Trưởng Ban kiểm soát
19	08/QĐ-HĐQT	25/08/2025	Điều chỉnh mức lương của Kế toán trưởng
20	09/QĐ-HĐQT	25/08/2025	Điều chỉnh mức lương của Phó Tổng giám đốc - Ông Nguyễn Minh Tuấn
21	10/QĐ-HĐQT	25/08/2025	Điều chỉnh mức lương của Phó Tổng giám đốc - Ông Dương Chí Nam
22	11/QĐ-HĐQT	08/10/2025	Khen thưởng cho Người quản lý năm 2024.
23	12/QĐ-HĐQT	22/10/2025	Quyết định thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.
24	13/QĐ-HĐQT	27/11/2025	Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị sửa đổi, bổ sung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27/11/2025.
25	14/QĐ-HĐQT	25/12/2025	Ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27/11/2025.





## BAN KIỂM SOÁT

### THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

Tính tại ngày 31/12/2025

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP cá nhân sở hữu	Số lượng CP đại diện sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Phạm Thị Xuân Liễu	Trưởng ban	5.600	0	0,02%
2	Lê Thị Ngọc Anh	Thành viên	0	Đại diện HFIC(*): 852.000	3,00%
3	Nguyễn Tấn Phong	Thành viên	0	Đại diện LHC(**)	10,00%

(\*) Đại diện Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP.HCM.

(\*\*) Các thành viên HĐQT gồm: Ông Bùi Lê Anh Hiếu, Ông Hoàng Thiện và Thành viên BKS: Ông Nguyễn Tấn Phong cùng đại diện sở hữu cổ phiếu của Công ty cổ phần Long Hậu.

### HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

STT	Thành viên	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Thị Xuân Liễu	Trưởng ban	02	100%	
2	Lê Thị Ngọc Anh	Thành viên	02	100%	
3	Nguyễn Tấn Phong	Thành viên	02	100%	

- ◇ Ban Kiểm soát đã triển khai thực hiện giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính Công ty, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, cán bộ quản lý khác về việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Công ty và cổ đông.
- ◇ Giám sát đảm bảo việc thực hiện các Nghị quyết Hội đồng quản trị của Ban Điều hành Công ty. Kiểm tra, giám sát tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của Công ty.
- ◇ Thẩm định tính đầy đủ, tính hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính 6 tháng, hàng năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị. Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và các tài liệu khác của Công ty.
- ◇ Tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị và đóng góp ý kiến trong việc giám sát hoạt động của Công ty trong các cuộc họp.
- ◇ Xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin.
- ◇ Giám sát việc thực hiện các quy chế, quy định của Công ty đã ban hành.







## BAN KIỂM SOÁT

### HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT ĐỐI VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- ♦ Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị cung cấp đầy đủ, kịp thời cho Ban kiểm soát, nội dung các Nghị quyết tuân thủ quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế Công ty.
- ♦ Hội đồng Quản trị đã chỉ đạo kịp thời và theo sát kế hoạch của Công ty đã đề ra, công tác quản lý và điều hành kinh doanh về cơ bản căn cứ theo quy định của pháp luật.
- ♦ Tiếp tục phê duyệt các Quy chế tổ chức hoạt động, chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hệ thống Quy chế quản lý nội bộ Công ty để sửa đổi, ban hành phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ♦ Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị nêu ra trong năm 2025 hợp pháp, đúng với Điều lệ và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, có tác dụng định hướng trung hạn và dài hạn; đề ra các giải pháp sâu sát, phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị.
- ♦ Chỉ đạo đơn vị thực hiện công bố thông tin tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty đúng quy định.
- ♦ Các thành viên Hội đồng Quản trị tuân thủ đầy đủ quy định theo Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thực hiện nhiệm vụ một cách năng động, có trách nhiệm.
- ♦ Việc xây dựng và thực hiện các chủ trương luôn được sự nhất trí cao trong Hội đồng quản trị. Các chủ trương đều có tính thực thi cao, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và được Ban Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc.

### HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT ĐỐI VỚI BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VÀ CỔ ĐÔNG

- ♦ Ban Tổng Giám đốc đã bám sát chủ trương, kế hoạch và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Quản lý và phát huy các nguồn lực về vốn, tài sản và lao động của Công ty, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với nhà nước, cổ đông và các chế độ chính sách cho người lao động. Thực hiện rà soát, sắp xếp kiện toàn mô hình tổ chức phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị.
- ♦ Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn tăng cường sự phối hợp để hoàn thành nhiệm vụ được giao; rà soát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch và các giải pháp thực hiện nhằm hoàn thành các chỉ tiêu được giao.
- ♦ Giám sát các chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc trong công tác phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

### SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VÀ CÁC CÁN BỘ QUẢN LÝ KHÁC

- ♦ Hoạt động của Ban Kiểm soát đã tuân thủ đúng chức trách nhiệm vụ và chấp hành đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty. Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong quá trình quản lý, điều hành mọi hoạt động của Công ty, góp phần hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao, hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch được giao.
- ♦ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực thi có hiệu quả chức năng kiểm soát trên tất cả các lĩnh vực hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin, biên bản, các số liệu, báo cáo kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính ... liên quan đến nội dung các cuộc họp Hội đồng Quản trị và hoạt động sản xuất kinh doanh.
- ♦ Các ý kiến của Ban Kiểm soát được Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc quan tâm và thực hiện đầy đủ.
- ♦ Các đơn vị trực thuộc tích cực hợp tác, hỗ trợ Ban Kiểm soát trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- ♦ Ban Kiểm soát luôn lắng nghe và cập nhật thông tin của cổ đông, sẵn sàng phản hồi thông tin đã kiểm soát cho các cổ đông biết đầy đủ, công khai và kịp thời.







## CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

### LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

STT	Thành viên	Chức vụ	Thu nhập 2025	Ghi chú
1	Trần Văn Hùng	Chủ tịch HĐQT	786.329.000	
2	Huỳnh Trí Dũng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	1.395.853.000	
3	Bùi Lê Anh Hiếu	Thành viên HĐQT	176.070.000	
4	Lê Văn Bắc	Thành viên HĐQT	171.038.000	
5	Hoàng Thiện Anh	Thành viên HĐQT	160.973.000	
6	Phạm Thị Xuân Liễu	Trưởng BKS	693.821.000	
7	Lê Thị Ngọc Anh	Thành viên BKS	145.252.000	
8	Nguyễn Tấn Phong	Thành viên BKS	147.940.000	
9	Trần Chiến Thắng	Phó Tổng Giám đốc	388.966.000	Miễn nhiệm 31/03/2025
10	Nguyễn Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	1.028.699.000	
11	Dương Chí Nam	Phó Tổng Giám đốc	952.816.326	Miễn nhiệm 26/11/2025
12	Nguyễn Thị Xuân Đông	Kế toán trưởng	1.034.699.000	

### GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

#### Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

- **Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Không có
- **Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát:** Không có
- **Giao dịch của Công ty với các đối tượng khác**

Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: Không có







(\*) Công trình chiếu sáng mỹ thuật Cầu Móng



## CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

### ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Chiếu sáng công cộng TP.HCM tiếp tục chủ động cải thiện và nâng cao chất lượng trong công tác quản trị doanh nghiệp. Công ty tuân thủ và thực hiện đánh giá dựa trên Bộ Nguyên tắc Quản trị Công ty dành cho các Công ty đại chúng Việt Nam, tham chiếu theo Thẻ điểm Quản trị Công ty G20/OECD khu vực Đông Nam Á (ASEAN). Song song đó, Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về quản trị Công ty như: Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Hội đồng Quản trị thường xuyên theo dõi, cập nhật các quy định pháp luật mới và kịp thời điều chỉnh hoạt động quản trị để bảo đảm phù hợp với quy định hiện hành. Đồng thời, Công ty tích cực tham gia các chương trình tập huấn do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM tổ chức nhằm nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp.

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị tiếp tục giữ vai trò định hướng chiến lược, còn Ban Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện theo các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Công ty vận hành tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật, bảo đảm minh bạch, công bằng và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông cùng các bên liên quan. Song song với mục tiêu quản trị hiệu quả, Công ty chú trọng xây dựng môi trường làm việc an toàn, đảm bảo vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường và tích cực đóng góp cho cộng đồng, hướng tới phát triển bền vững.





# CHƯƠNG 6 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025







## Ý KIẾN KIỂM TOÁN



Số: 310326.001/BCTC.KT1

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh được lập ngày 31 tháng 03 năm 2026, từ trang 6 đến trang 28, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

#### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại Báo cáo kiểm toán số 310325.009/BCTC.KT1 ngày 31 tháng 03 năm 2025 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh, Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc chưa thu thập được xác nhận công nợ và chưa đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu khách hàng với số tiền 2,28 tỷ VND. Tại thời điểm 31/12/2025, chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán nhưng vẫn chưa thu thập được các tài liệu cần thiết liên quan đến các khoản công nợ này. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

#### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc báo cáo về các vấn đề sau:

- Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 7 - Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo, Công ty đang ghi nhận giá trị quyết toán giảm của các công trình hoàn thành trong giai đoạn trước khi cổ phần hóa trên chỉ tiêu "Phải thu ngắn hạn khác" với tổng số tiền là 9,345 tỷ VND và chờ hướng dẫn xử lý của các cơ quan có thẩm quyền.
- Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 30 - Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Báo cáo quyết toán cổ phần hóa của Công ty chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, số liệu Báo cáo tài chính của Công ty có thể thay đổi khi Báo cáo quyết toán cổ phần hoá được phê duyệt từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Các vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán ngoại trừ nêu trên của chúng tôi.

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Phó Tổng Giám đốc



Phạm Anh Tuấn

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 0777-2023-002-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Công Thương

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 6403-2023-002-1



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh (SAPULICO) đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 31/03/2026 theo website: [www.chieusang.com](http://www.chieusang.com)

Ngày 17 tháng 4 năm 2026

### XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



Tổng Giám đốc

Huỳnh Trí Dũng





# SAPULICO

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Địa chỉ:** Số 121 Châu Văn Liêm, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh

**Số điện thoại:** (028) 38 536 883 - **Số fax:** (028) 38 592 896

**Website:** <http://www.chieusang.com/>