

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

MST: 0100105895

-----***-----

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

NĂM 2025

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Năm 2025

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**
- Tên giao dịch quốc tế: VINA2 Investment and Construction Joint Stock Company
- Tên viết tắt: VINA2.,JSC
- Mã cổ phiếu: **VC2** (niêm yết tại Sở GDCK Hà Nội)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100105895; đăng ký lần đầu ngày 24/10/2003, thay đổi lần thứ 29 ngày 5/2/2026
- Ngày thành lập: 01 - 04 - 1970
- Vốn điều lệ: 756.455.250.000 đồng
- Vốn chủ sở hữu: 922 tỷ đồng (Chín trăm hai mươi hai tỷ đồng)
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 2-4, Toà nhà B, Khu ĐTM Kim Văn – Kim Lũ, phường Định Công, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0243.7530936 - Fax: 0243.8361012
- Email: info@vina2.com.vn - Website: www.vina2.com.vn

Quá trình hình thành và phát triển

Công ty được thành lập từ năm 1970 với tên gọi ban đầu là “Công ty Xây dựng Xuân Hoà”, sản phẩm của Công ty không chỉ tập trung ở khu vực Xuân Hòa mà lan rộng ra các khu vực phụ cận. Thực hiện phương châm vừa sản xuất kinh doanh vừa xây dựng cơ sở vật chất, tăng cường đội ngũ cán bộ quản lý kỹ thuật và công nhân, đến nay qua nhiều lần cải tiến tổ chức, Công ty đã có cơ sở vật chất và đội ngũ cán bộ quản lý đáp ứng tốt yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh.

Tháng 12/1989 Bộ Xây dựng ra quyết định đổi tên Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng nhà ở tám lớn số 2 thành Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng số 2 là Doanh nghiệp hạng I trực thuộc Bộ Xây dựng với gần 2000 cán bộ công nhân viên và 7 đơn vị thành viên.

Thực hiện Quyết định số 90/TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục sắp xếp lại Doanh nghiệp Nhà nước. Ngày 15/4/1995 Bộ trưởng Bộ Xây dựng có Quyết định số 275/BXD-TCLĐ về việc chuyển Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng số 2 trực thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam.

Ngày 9/6/1995 Bộ trưởng Bộ Xây dựng có Quyết định số 618/BXD-TCLĐ về việc đổi tên Xí nghiệp Liên hợp Xây dựng số 2 thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam thành Công ty Xây dựng số 2 gồm 3 xí nghiệp và 3 chi nhánh tại các tỉnh Cao Bằng, Sơn La, Lào Cai.

Ngày 29/9/2003 Bộ Xây dựng có quyết định số 1284/QĐ-BXD chuyển đổi Công ty hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần với tên gọi là Công ty cổ phần Xây dựng số 2.

Ngày 27/10/2003 Công ty chính thức đi vào hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103003086 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, vốn điều lệ đăng ký là 10.000.000.000 đồng, trong đó tỷ lệ vốn Nhà nước là 51%.

Theo Báo cáo kiểm toán về báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Kiểm toán và Tư vấn A&C, đến ngày 17/10/2006, vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng số 2 đã tăng lên 20.000.000.000 đồng theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần sửa đổi lần thứ 1 do sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 28 tháng 11 năm 2005.

Ngày 29/11/2006 Trung tâm Giao dịch chứng khoán Hà Nội có Quyết định số 45/QĐ - TTGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 2. Ngày 11/12/2006 cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 (VC2) chính thức giao dịch trên Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Ngày 26/06/2007 UBCKNN đã cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 118/UBCK-ĐKCB, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 phát hành thêm 1.205.000 cổ phiếu (mệnh giá 10.000 đồng/1 cổ phiếu), tăng vốn điều lệ từ 20 tỷ đồng lên 32,05 tỷ đồng. Cho đến ngày 05/10/2007, Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 đã hoàn tất đợt chào bán, báo cáo UBCKNN và niêm yết bổ sung cổ phiếu trên TTGDCK Hà Nội.

Ngày 31/03/2020, Công ty đã đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2.

Các danh hiệu thi đua, hình thức khen thưởng của Công ty đã đạt được:

- Năm 1973 : Huân chương Chiến công hạng 3.
- Năm 1978 : Huân chương Lao động hạng 3.
- Năm 1998 : Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.
- Năm 2000 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng; Nhà nước trao tặng Huân chương lao động hạng hai.
- Năm 2001-2002 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng.
- Năm 2004: Tập thể lao động xuất sắc; Bằng khen bộ Xây dựng.
- Năm 2005 - 2006 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng.
- Năm 2007 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng; Nhà nước trao tặng Huân chương lao động hạng nhất.
- Năm 2008: Công ty là 1 trong 3 doanh nghiệp đã nhận kỷ niệm chương của TTGDCK Hà Nội về thành tích hoàn thành tốt nghĩa vụ công bố thông tin trong năm 2007.
- Năm 2008 : Tập thể lao động xuất sắc; Cờ thi đua ngành Xây dựng; ‘Thương hiệu mạnh Việt Nam’ và ‘Doanh nghiệp hội nhập và phát triển’ 2008.
- Năm 2009 : Tập thể lao động xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 434/QĐ - BXD ngày 9/4/2010.
- Năm 2010 : Cờ thi đua xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 04/QĐ- BXD ngày 05/01/2011; Bằng khen của Tổng công ty cho Tập thể CBCNV Công ty CPXD số 2 đã có nhiều thành tích xuất sắc xây dựng và phát triển đơn vị trong 40 năm (1970 - 2010).
- Năm 2011 : Bằng khen của Thủ tướng chính phủ ; Bằng khen tập thể lao động xuất sắc, Cờ thi đua xuất sắc, Cờ hoạt động Công đoàn xuất sắc của Bộ Xây dựng và Tổng công ty.

- Năm 2012 : Tập thể Lao động xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 318/QĐ-BXD ngày 28/3/2013.
- Năm 2013 : Tập thể Lao động xuất sắc của Bộ xây dựng theo Quyết định số 669/QĐ-BXD ngày 18/6/2014, Tổng liên đoàn lao động Việt Nam tặng cờ Công đoàn cơ sở vững mạnh phong trào thi đua xuất sắc năm 2013.
- Năm 2014 : Bằng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh năm 2014” của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam.
- Năm 2016 : Chứng nhận nhãn hiệu nổi tiếng, nhãn hiệu cạnh tranh Việt Nam 2016.
- Năm 2017 : Cờ thi đua “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh năm 2017” của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam.
- Năm 2025: Bằng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh năm 2025” theo Quyết định số 886/QĐ-CĐXD ngày 18/11/2025 của Công đoàn xây dựng Việt Nam

Cùng nhiều Bằng khen, Giấy chứng nhận Huy chương vàng các công trình thi công.

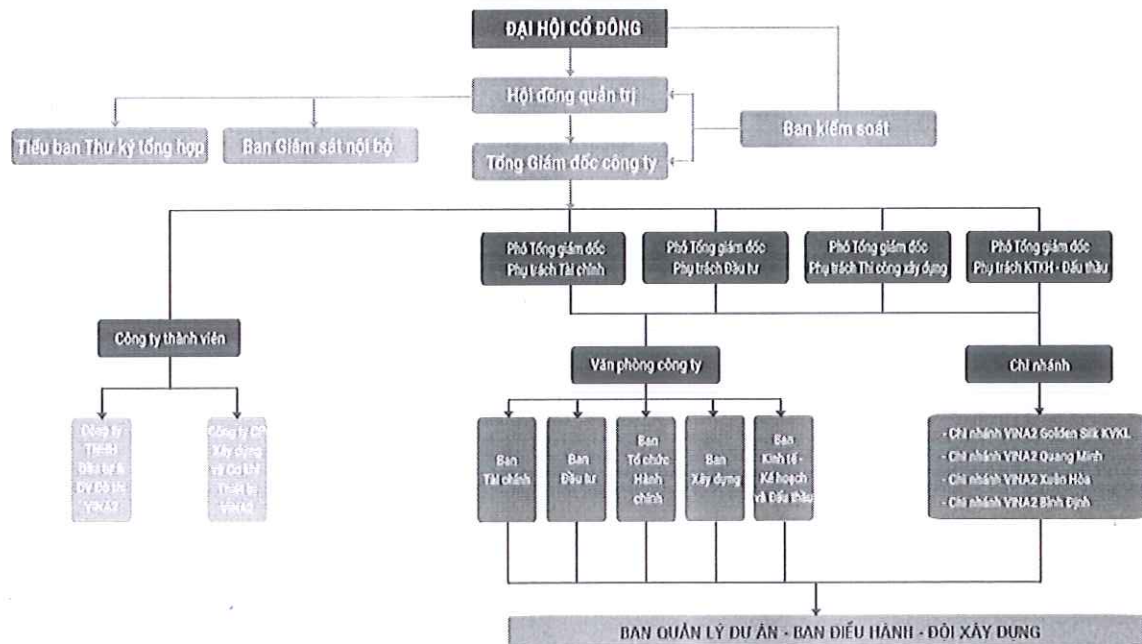
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ các cấp, cầu cống, thủy lợi, bưu điện, nền móng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế điện đến 110 KV; Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu; các công trình xây dựng cấp thoát nước; lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lực.
- Xây dựng phát triển nhà, kinh doanh bất động sản.
- Sửa chữa, thay thế, lắp đặt máy móc thiết bị, các loại kết cấu bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình (thang máy, điều hòa, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước).
- Địa bàn kinh doanh: Hà Nội, Quảng Ninh, Bắc Ninh, Bắc Giang, Quy Nhơn, TP Hồ Chí Minh, Quảng Ninh...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Cơ cấu bộ máy quản lý:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2



Các công ty con, công ty liên kết:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Tên các công ty góp vốn	Địa chỉ	Lĩnh vực hoạt động chính	Vốn thực góp các bên	% vốn góp của Công ty
A	CÔNG TY CON				
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2	Tầng 4B, tòa nhà D1, khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội	Dịch vụ quản lý toà nhà	5.000	100%
2	Công ty CP Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2	Tầng 3 Tòa B KĐT M Kim Văn - Kim Lũ, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội	Cho thuê máy móc thiết bị, giàn giáo cốp pa	60.000	75%
B	CÔNG TY LIÊN DOANH -LIÊN KẾT				
1	Công ty CP Điện nước và Phòng cháy chữa cháy VINA2	Tầng 4, Tòa nhà B, Khu đô thị mới Kim Văn Kim Lũ, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội.	Xây lắp điện nước và Phòng cháy chữa cháy	20.000	10%
2	Công ty CP đầu tư Phúc Thành Hưng	Xóm Thượng Khê, Xã Hưng Nguyên, Tỉnh Nghệ An	Đầu tư các công trình giao thông và kết cấu hạ tầng khác theo hình thức BOT, BT, BOO, PPP	229.500	15%

STT	Tên các công ty góp vốn	Địa chỉ	Lĩnh vực hoạt động chính	Vốn thực góp các bên	% vốn góp của Công ty
3	Công ty CP ĐT PT BĐS Đô Thành	Thửa đất số 16+17+18+19, Khu QHDC đường Nguyễn Tư, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	125.000	14,71%
4	Công ty Cổ phần TM Trường Xuân Lộc	Số 106, Ngõ 509 phố Vũ Tông Phan, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội	Xây dựng nhà ở	45.000	15%
5	Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đô thị Giao thông	Tầng 2, Toà nhà La Bonita số 215 Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh	Xây dựng công trình công nghiệp; Xây lắp các công trình dân dụng, xây dựng các công trình thủy lợi	39.000	17,73%
6	Công ty TNHH Mộc Châu Gateway	Nhà số 910, đường Lê Thanh Nghị, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La, Việt Nam	Xây dựng nhà ở để bán; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Kinh doanh bất động sản; Khách sạn và dịch vụ lưu trú...;	171.000	45%

4. Định hướng phát triển

- Tập trung phát triển thị trường xây lắp và đầu tư kinh doanh bất động sản, coi đây là hai lĩnh vực kinh doanh chính để phát triển.
- Hoàn thiện mô hình nhà thầu quản lý dự án xây lắp chuyên nghiệp, kết hợp phát triển năng lực thi công trực tiếp, nâng cao năng lực cạnh tranh, đảm bảo an toàn chất lượng, tiến độ và giá thành.
- Tập trung tìm kiếm các dự án trong lĩnh vực xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng, giao thông... với quy mô lớn, nguồn vốn đảm bảo.
- Đầu tư đồng bộ hệ thống máy móc thiết bị, áp dụng công nghệ mới để nâng cao chất lượng sản phẩm và rút ngắn thời gian thi công.
- Xây dựng và phát triển lực lượng nhân sự trình độ cao (bao gồm cả nhân sự quản lý và nhân sự thi công trực tiếp)
- Tập trung phát triển bất động sản nhà ở, khu đô thị.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

2025 vẫn là một năm đầy khó khăn đối với các doanh nghiệp xây dựng và bất động sản, việc thay đổi sáp nhập các tỉnh thành, các cơ quan quản lý nhà nước từ TW đến địa phương dẫn đến các dự án đầu tư công bị điều chỉnh tiến độ hoặc thay đổi nhu cầu đầu tư. Các tổ chức tín dụng ngân hàng cũng quản lý chặt chẽ việc cho vay đầu tư BĐS do vậy các dự án tư nhân cũng gặp khó khăn về nguồn vốn. VINA2 với xây lắp là ngành nghề truyền thống cũng gặp nhiều khó khăn trong hoạt động SXKD.

Tuy nhiên với sự chỉ đạo hỗ trợ kịp thời, toàn diện của HĐQT cùng với sự đoàn kết, nỗ lực của Ban điều hành và tập thể CBCNV, thì hoạt động SXKD của Công ty vẫn được vận hành ổn định, cơ bản đáp ứng mục tiêu kế hoạch đã đề ra. Chi tiết kết quả hoạt động SXKD năm 2025 như sau:

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Thực hiện 2024	% so với	
					KH 2025	TH 2024
1.Hợp nhất Công ty						
Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	2.311	1.420	1.350	61,4%	105%
Tổng doanh thu, thu nhập	Tỷ đồng	2.292	1.178	1.304	51,4%	90%
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	33,7	24,9	74,3	74%	33,5%
Tổng lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng		17,3	57,5	149%	32%
2.Công ty mẹ						
Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	2.120	1.192	1.259	56%	95%
Tổng doanh thu, thu nhập	Tỷ đồng	2.112	1.104	1.205	52%	92%
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	30,9	17,7	41,5	57%	43%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	30,1	11,6	31,5	48%	47%

Trong năm 2025, Công ty đã hoàn tất việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10% theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP tại ngày 31/12/2025	Tỷ lệ nắm giữ	Ghi chú
1	Vũ Trọng Hùng	Tổng giám đốc	319.000	0,422%	
2	Nguyễn Đăng Gò Ganh	Phó Tổng giám đốc	310.433	0,41%	
3	Trịnh Văn Hưng	Phó Tổng giám đốc	286.000	0,378%	

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP tại ngày 31/12/2025	Tỷ lệ nắm giữ	Ghi chú
4	Nguyễn Quang Nguyên	Phó Tổng giám đốc	286.000	0,378%	
5	Quách Bá Vương	Phó Tổng giám đốc	264.000	0,35%	
6	Nguyễn Lô Giang	Phó Tổng giám đốc			Bổ nhiệm ngày 05/01/2026

Sơ yếu lý lịch tóm tắt Ban điều hành

(1) Tổng giám đốc: Vũ Trọng Hùng

Ngày sinh : 19/12/1980

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư kinh tế

Quá trình công tác:

- Từ 7/2002 - 11/2005: Chuyên viên Phòng Kinh tế Kế hoạch - Công ty CP Sông Đà 11
- Từ 11/2005 - 8/2007: Phó Ban Kinh tế Kế hoạch – Trung tâm thí nghiệm Điện - Công ty CP Sông Đà 11
- Từ 9/2007 - 10/2014: Trưởng Phòng Kinh tế - Đầu tư - Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
- Từ 10/2014 - 3/2016: Trưởng Ban điều hành Dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 - Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
- Từ 3/2016- 4/2017: Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà tại TP Hồ Chí Minh kiêm Trưởng Ban điều hành Dự án Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 2.
- Từ 4/2017- 8/2018 Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
- Từ 8/2018- 3/2020: Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Đà.
- Từ 3/2020- 4/2021: Phó tổng giám đốc Công ty CP Xi măng Đại Dương.
- Từ 4/2021- 8/2022: Phó giám đốc Công ty CP Vimeco Cơ khí và Thương mại.
- 09/2022 –03/2023: Phó Tổng Giám đốc – Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Từ 04/2023 - 05/2024: Tổng giám đốc - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Từ 06/2024 - 09/2025: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Từ 10/2025 - nay: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2;
Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2

(2) Phó tổng giám đốc: Ông Nguyễn Đăng Gô Ganh

Ngày sinh : 10/9/1976

Trình độ chuyên môn : Kiến trúc sư

Quá trình công tác:

- Từ 10/1999 - 12/2000: Cán bộ kỹ thuật tại Phòng Đấu thầu & QLDA - Công ty xây dựng số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)

- Từ 4/2001 - 9/2003: Cán bộ kỹ thuật tại Đội xây dựng 217 - Công ty xây dựng số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 10/2004 - 4/2005: Cán bộ kỹ thuật tại Chi nhánh số 1 - Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 5/2005 - 8/2007: Phó Giám đốc Chi nhánh số 1 - Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 9/2007 - 4/2008: Trưởng nhóm Tư vấn giám sát nội thất – Công ty TNHH Tư vấn quản lý xây dựng Delta
- Từ 5/2008 - 10/2008: Phó Giám đốc Chi nhánh số 1 - Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 11/2008 - 4/2010: Phó Giám đốc Ban Đầu tư - Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 5/2010 - 5/2012: Giám đốc Chi nhánh VC2 Golden slik Kim Văn - Kim Lũ - Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 6/2012 – 3/2016: Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ, Giám đốc Ban Đầu tư - Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 3/2016 – 9/2016: Phó Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 10/2016 – 11/2017: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty TNHH Thủy tinh pha lê Bohemia Hà Nội; Phó giám đốc Ban Đầu tư Tổng công ty cổ phần Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 12/2017 – 04/01/2019: Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty Vinaconex; Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty TNHH một thành viên Vinaconex Đầu tư; Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty TNHH thủy tinh pha lê Bohemia Hà Nội; Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 05/01/2019 – 17/01/2019: Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty cổ phần Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty TNHH một thành viên Vinaconex Đầu tư; Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2).
- Từ 18/01/2019 – 01/02/2019: Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty Vinaconex; Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2)
- Từ 02/02/2019 – 10/09/2021: Phó tổng giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty CPXD số 2 (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2); Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2.
- Từ 10/09/2021 – Nay : Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

(3) Phó tổng giám đốc: Ông Trịnh Văn Hưng

Ngày sinh : 20/10/1973

Trình độ chuyên môn :Kỹ sư địa chất, kỹ sư kinh tế QTDN

Quá trình công tác :

- Từ 10/1992 - 08/1999: Thợ hàn Công ty Xây Lắp năng lượng – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà

- Từ 09/1999 – 09/2003: Quản lý tổ cơ khí chuyên hàn đường ống áp lực nước và gia công cơ khí Công ty Cổ phần Sông Đà 12 – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà
- Từ 10/2003 – 08/2008: Cán bộ kỹ thuật, phó trưởng phòng, Trưởng phòng Phòng Kinh tế Kỹ Thuật tại Ban quản lý các dự án Khu vực Hòa Bình Công ty Cổ phần Sông Đà 12 – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà
- Từ 09/2008 - 05/2009: Phó Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch - Ban quản lý dự án Sudico Hòa Bình Công ty CP SUDICO Sông Đà – Tổng Công ty thủy điện Sông Đà.
- Từ 06/2009 – 01/2013: Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch tại Công ty Bất động Sản tài Chính dầu khí - Tổng công ty PVFC, Tổng công ty PVC – Tập đoàn Dầu Khí Quốc Gia Việt Nam
- Từ 02/2013 – 07/2013: Trợ lý Giám đốc, trưởng ban điều hành các dự án Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sotraco.
- Từ 08/2013 – 05/2014: Trưởng Ban quản lý dự án quốc lộ 3, trưởng phòng kỹ thuật Công ty Cổ phần thương mại và phát triển Thái Sơn.
- Từ 06/2014 – 10/2016: Giám đốc điều hành Công ty Cổ phần thương mại và phát triển Thái Sơn.
- Từ 06/2016 – 07/2017: Giám đốc Ban quản lý dự án Hòa Bình Công ty Cổ phần SDP
- Từ 11/2016 – 04/2018: Giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ Phần Xây lắp Thăng Long.
- Từ 05/2018 – 05/2020: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Xây lắp Hoàng Hà.
- Từ 06/2021 – 08/2021: Phó Tổng Giám đốc Công ty Đầu tư MST
- Từ 09/2021 – Nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2. Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST. Thành viên HĐQT Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Hưng

(4) Phó Tổng giám đốc: Ông Nguyễn Quang Nguyên

Ngày sinh : 07/04/1983

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế CN kế toán

Quá trình công tác:

- Từ 07/2006 – 11/2009: Phó phòng TCKT Công ty Tàu Dịch vụ Dầu khí PTSC
- Từ 11/2009 – 07/2011: Chuyên gia mua sắm Chương trình HTKT Hậu gia nhập WTO
- Từ 07/2011 – 11/2017: Kế toán trưởng Công ty CP Vận tải Dầu khí Hà Nội
- Từ 11/2017 – 02/2018: Lao động tự do
- Từ 02/2018 – 03/2019: Kế toán trưởng Công ty CP XNK Thiết bị Công nghệ HTC
- Từ 03/2019 – 09/2021 : Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư MST
- Từ 09/2021 – 03/2023 : Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Từ 05/2023 – Nay : Phó Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 ; Thành viên HĐQT Công ty MST, Thành viên HĐQT Công ty Đức Trung, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital

(5) Phó Tổng giám đốc : Ông Quách Bá Vương

Ngày sinh : 27/08/1976

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế, Thạc sỹ QTKD

Quá trình công tác:

- Từ 09/1999 - 03/2003: Chuyên viên Phòng Kinh tế kế hoạch - Công ty Xây dựng Sông Đà 8 - Tổng Công ty Sông Đà;
- Từ 04/2003 - 02/2006: Phó phòng (Phụ trách phòng), Trưởng phòng Nhân sự Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Trung;
- Từ 03/2006 - 10/2013: Phó phòng KD, Trưởng phòng TCHC, Thư ký HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Vận tải Sông Đà (Sau đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Dầu Khí Sông Đà)
- Từ 11/2013 - 06/2015: Giám đốc Công ty Cổ phần BOT Cầu Việt Trì;
- Từ 07/2015 - 10/2015: Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 - CENCO1;
- Từ 11/2015 - 07/2016: Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 - CENCO1;
- Từ 08/2016 - 16/11/2018: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Cầu 12;
- Từ 17/11/2018 - 07/2020: Kinh doanh tự do.
- Từ 08/2020 - 09/2022: Giám đốc Công ty Cổ phần Vimenco Cơ khí và Thương mại;
- Từ 10/2022 - 06/2023 : Kinh doanh tự do.
- Từ 07/2023 - đến nay : Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2.

(6) Nguyên Phó tổng giám đốc: Nguyễn Lô Giang

Ngày sinh: 02/8/1977

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

- Từ 04/2001- 12/2010: Cán bộ tín dụng, Phó phòng, Trưởng phòng tín dụng, Phó Giám đốc Chi nhánh – Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội, Habubank.
- Từ 01/2011-05/2012: Phó phòng Đầu tư, Khối nguồn vốn đầu tư - Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng
- Từ 2012 -2018: Sáng lập, Phó Giám đốc, Giám đốc Công ty Cổ phần kỹ thuật BTN DMD
- Từ 10/2018-12/2019: Trợ lý Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Infinity Group
- Từ 07/2021-11/2022: Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ Xúc tiến đầu tư – Công ty CP Phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su VN
- Từ 2023 –T7/2025: Phó giám đốc Chi nhánh HN- Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Việt Công
- Từ T8/2025 đến 12/2025: Trợ lý CT HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2
- Từ 01/2026 - nay: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

2.2. Số lượng cán bộ công nhân viên và chính sách đối với người lao động

Tổng số lao động tính đến 31/12/2025 là 188 người, lao động tham gia đóng bảo hiểm xã hội là 152 người. Trong đó: 12 cán bộ có trình độ trên đại học; 111 kỹ sư, cử nhân; 22 cao đẳng, trung cấp; 43 công nhân. Đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao, được bố trí hợp lý theo từng lĩnh vực hoạt động.

Thu nhập bình quân : 16.500.000 đồng/người/tháng

Công ty luôn coi người lao động là tài sản quý giá và là yếu tố then chốt trong sự phát triển bền vững. Do đó, Công ty xây dựng và thực hiện đầy đủ các chính sách nhằm đảm bảo quyền lợi và khuyến khích tinh thần làm việc của cán bộ công nhân viên như sau:

Chính sách tiền lương và thưởng: Tiền lương được chi trả đầy đủ, đúng hạn và phù hợp với năng lực, hiệu quả công việc. Hàng năm, Công ty thực hiện điều chỉnh lương theo hiệu quả sản xuất kinh doanh và thị trường lao động. Ngoài ra, người lao động còn được hưởng các khoản thưởng lễ, Tết, thưởng theo kết quả công việc và hiệu quả hoạt động của Công ty.

Chính sách bảo hiểm và phúc lợi: Người lao động được tham gia đầy đủ các loại bảo hiểm theo quy định của pháp luật, bao gồm: bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp. Bên cạnh đó, Công ty còn thực hiện các chế độ phúc lợi như hỗ trợ khó khăn, hiếu hỉ, khám sức khỏe định kỳ, nghỉ mát hàng năm, tổ chức các hoạt động văn hóa - thể thao nhằm nâng cao đời sống tinh thần.

Chính sách đào tạo và phát triển: Công ty tạo điều kiện cho người lao động tham gia các khóa đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng quản lý và kỹ năng nghề nghiệp, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty và hội nhập thị trường lao động.

Môi trường làm việc: Công ty xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, an toàn, thân thiện, khuyến khích sự sáng tạo và phát triển năng lực cá nhân. Mọi ý kiến đóng góp của người lao động đều được lắng nghe và giải quyết kịp thời.

3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

Công tác đầu tư của Công ty trong năm 2025 tiếp tục được Ban lãnh đạo công ty tập trung chỉ đạo triển khai các dự án đầu tư do công ty làm chủ đầu tư và tăng cường, mở rộng quan hệ với các địa phương, các đối tác có các dự án tiềm năng, trong đó

Các dự án đầu tư

- **Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La)**
 - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 và Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 Bắc Nam trong đó Công ty VINA2 góp vốn 45%.
 - Địa điểm: phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La.
 - TMDT dự án: 2.356 tỷ đồng
 - Tiến độ thực hiện: 46 tháng.
 - Mục tiêu: Xây dựng, hình thành một khu dân cư mới tại Phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La với quy mô 38,7ha. Cung cấp dịch vụ thương mại và nhà ở hiện đại, đồng bộ, tạo môi trường sống chất lượng cao; gồm 593 căn nhà thấp tầng xây dựng mới, với tổng diện tích đất ở mới khoảng 98.988m²; 01 công trình thương mại, dịch vụ với diện tích khoảng 23.198m²; 01 công trình giáo dục với diện tích khoảng 11.823,5m²; 03 công trình nhà văn hóa với diện tích đất khoảng 2.460,3m² và các công trình hạ tầng xã hội khác hoàn thành bàn giao lại chính quyền địa phương.
 - Trong năm 2025, Liên danh đã trúng đấu thầu nhà đầu tư thực hiện dự án; ký hợp đồng dự án và triển khai công tác Giải phóng mặt bằng và lập Quy hoạch chi tiết 1/500 trình phê duyệt.
- **Dự án Chống sạt lún, sạt lở kết hợp chỉnh trang đô thị và Khu ĐTM Đồi Chè, tỉnh Quảng Ninh**

- Chủ đầu tư: Liên danh Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Thăng Long TJC - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 - Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 (Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 886/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh) trong đó Công ty VINA2 góp vốn 20%.
- Địa điểm: phường Cao xanh, tỉnh Quảng Ninh
- TMDT dự án giai đoạn phân kỳ: Khoảng 2.537 tỷ đồng
- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới, tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực dự án và trên địa bàn thành phố Hạ Long, góp phần chỉnh trang đô thị cho thành phố Hạ Long.
- Trong năm 2025, Liên danh thực hiện các thủ tục để khảo sát, thiết kế, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và lên phương án GPMB.
- **Dự án Khu nhà ở sinh thái Vinaconex2:**
 - Địa điểm: Xuân Hoà, tỉnh Phú Thọ
 - Diện tích khu đất: 190.210 m²
 - TMDT dự kiến: 300 tỷ
 - Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (có diện tích 95.811m²), nhà ở các loại (có diện tích 79.976m²), trung tâm thương mại, giải trí (có diện tích 14.423m²)..
 - Trong năm 2025, Chủ đầu tư tiếp tục làm việc với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh quy hoạch và triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án.
- **Dự án Xây dựng khu nhà ở để bán tại Khu đô thị Quang Minh, xã Quang Minh, Hà Nội.**
 - Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2
 - Địa điểm: xã Quang Minh, TP Hà Nội
 - Diện tích khu đất: 214.775,7 m²
 - TMDT dự kiến: 389 tỷ
 - Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Nhà ở cao tầng và biệt thự theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt.
 - Trong năm 2025, dự án tiếp tục triển khai xây thô các căn biệt thự thấp tầng và triển khai các thủ tục đầu tư dự án khu nhà ở cao tầng.
 - Các dự án đầu tư khác Công ty đang triển khai giai đoạn chuẩn bị đầu tư : Dự án tại Phú Diên (Huế); Khu nhà ở cơ khí VINA2 (P. Đồng Xuân) và Khu Lò Vôi (P. Trung Nhị)....

Các dự án xây dựng

- **Dự án: Trung tâm thương mại - Dịch vụ và căn hộ I Tower Quy Nhơn.**
 - Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành
 - Địa điểm: Đường Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, TP Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai
 - Giá trị hợp đồng: 2.698,4 tỷ
- **Dự án: Đầu tư xây dựng trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai.**
 - Chủ đầu tư: Công an Tỉnh Đồng Nai
 - Địa điểm: Số 161 Phạm Văn Thuận, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
 - Giá trị hợp đồng: 284,1 tỷ

- **Dự án: Xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì cao cấp CBG.**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH J PACKAGING VINA
 - Địa điểm: Lô CN-15.4 KCN Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình
 - Giá trị hợp đồng: 181,4 tỷ
- **Dự án: Thiết kế thi công nhà xưởng HUAN YU AUTOMATION.**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH HUAN YU AUTOMATION VINA
 - Địa điểm: Lô CNC-G1, Đường 5 KCN Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình
 - Giá trị hợp đồng: 185,2 tỷ
- **Dự án: Mở rộng, cải tạo xây dựng Trường CD CSND I.**

Gói thầu số 06: HH01-Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị các hạng mục công trình

 - Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng CSND I
 - Địa điểm: Xã Xuân Mai, TP phố Hà Nội
 - Giá trị hợp đồng: 71,1 tỷ
- **Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Parahills Hòa Bình.**
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần BERU GROUP
 - Địa điểm: Xã Thung Nai, Tỉnh Phú Thọ
 - Giá trị hợp đồng: 488,0 tỷ.
- **Dự án: Khu đô thị mới Trung Minh A Hòa Bình.**
 - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần phát triển kỹ thuật xây dựng và Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc Phát Đạt
 - Địa điểm: Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ
 - Giá trị hợp đồng (Hạ tầng + Thấp tầng): 364,4 tỷ.
- **Dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum.**
 - Chủ đầu tư: Công an Tỉnh Kon Tum
 - Địa điểm: Thôn Kon Rơ Lang, Xã Đăk Rơ Wa, Tỉnh Quảng Ngãi
 - Giá trị hợp đồng: 180,1 tỷ.
- **Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn.**
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Greenhill Village
 - Địa điểm: Sông cầu, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
 - Giá trị hợp đồng: 773,2 tỷ.
- **Dự án: Tháp trung tâm thương mại, tài chính và căn hộ đa chức năng quảng trường Hùng Vương (VIC GRAND SQUARE).**
 - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần địa ốc Vic Phú Thọ
 - Địa điểm: Khu 1, phường Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ
 - Giá trị hợp đồng: 1.115,25 tỷ.

- **Dự án: tấm bán dẫn Silic công suất 4GW.**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Elite Solar Power Wafer Việt Nam
 - Địa điểm: Khu Công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình
 - Giá trị hợp đồng: 13,968 tỷ.
- **Dự án: Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside (GD2).**
 - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside
 - Địa điểm: Phường Long Biên, Thành Phố Hà Nội.
 - Giá trị hợp đồng: 155,48 tỷ

Các công ty con , công ty liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty con/công ty liên kết của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

Tên công ty con	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
Công ty con				
Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ Đô thị VINA2	5.000	100	100	Dịch vụ quản lý
Công ty CP Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2	20.000	75	75	Cho thuê máy móc thiết bị, cophia, giàn giá
Công ty liên kết				
Công ty cổ phần điện nước và Phòng cháy chữa cháy VINA2	20.000	10	10	Xây lắp, điện nước và PCCC
Công ty CP đầu tư Phúc Thành Hưng	1.530.000	15	15	Đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông
Công ty CP ĐT PT BĐS Đô Thành	850.000	14,71	14,71	Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản
Công ty Cổ phần TM Trường Xuân Lộc	300.000	15	15	Xây dựng nhà để ở
Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đô thị Giao thông	220.000	17,73	17,73	Xây dựng công trình kỹ thuật
Công ty TNHH Mộc Châu Gateway	171.000	45	45	Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản

4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	3.066.858	2.789.703	10%
Doanh thu thuần	1.138.368	1.232.705	-8%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	21.800	47.066	-54%
Lợi nhuận trước thuế	24.905	74.355	-67%
Lợi nhuận sau thuế	17.338	57.524	-70%

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2025	Năm 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	Lần	1,37	1,45
+ Hệ số thanh toán nhanh:	Lần	0,83	1,21
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	69,22	66,62
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,25	2,00
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Lần	2,78	2,93
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,37	0,57
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,52	4,67
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	1,64	6,18
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,57	2,67
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	1,92	3,82

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần

- Tên cổ phiếu phát hành : **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**
- Mã giao dịch : **VC2**
- Mệnh giá : **10.000 đồng/cổ phần**
- Thị trường niêm yết : **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
- Người chịu trách nhiệm CBTT : **Ông Nguyễn Quang Nguyên - Phó Tổng giám đốc**
- Tổng số cổ phần đang lưu hành : **75.645.525 cổ phần**
- Loại cổ phần : **Phổ thông**

- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0

b. Cơ cấu cổ đông

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1	Cổ đông lớn		
	+ Công ty CP Đầu tư MST	27.354.800	36,16%
	+ Đỗ Trọng Quỳnh	3.985.412	5,26 %
	Cổ đông khác	44.305.313	58,58%
2	Cổ đông tổ chức	27.414.524	36,24%
	Cổ đông cá nhân	48.231.001	63,76%
3	Cổ đông trong nước	75.568.511	99,9%
	Cổ đông nước ngoài	77.014	0,1%
4	Cổ đông nhà nước	0	0%
	Cổ đông khác	75.645.525	100%

c. Thông tin chi tiết về cổ đông lớn

STT	Cổ đông	Số CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu %
1	Đỗ Trọng Quỳnh	001062003815	P807, Tòa 25T1, Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa TP Hà Nội	3.985.412	5,26 %
2	Công ty CP Đầu tư MST	0103983390	Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	27.354.800	36,16%

d. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Ngày 26/06/2007 UBCKNN đã cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 118/UBCK-ĐKCB, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 phát hành thêm 1.205.000 cổ phiếu (mệnh giá 10.000 đồng/1 cổ phiếu), tăng vốn điều lệ từ 20.000.000.000 đồng lên 32.050.000.000 đồng.

Thực hiện Nghị quyết số 278/2007/NQ/ĐHĐCĐ-NQ ngày 16/11/2007 của Đại hội đồng cổ đông, Công ty đã phát hành thêm 1.795.000 cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 32.050.000.000 đồng lên 50.000.000.000 đồng và trả cổ tức năm 2007 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 17,5% mệnh giá. Qua đó, vốn điều lệ của Công ty tăng từ 32.050.000.000 đồng lên 58.739.650.000 đồng.

Năm 2009 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 58,7 tỷ lên 78,3 tỷ đồng thông qua hình thức trả cổ phiếu thưởng và trả cổ tức năm 2009 18% mệnh giá.

Năm 2010 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 78,3 tỷ đồng lên 80 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành riêng lẻ cho cán bộ công nhân viên chủ chốt Công ty.

Năm 2012 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ đồng lên 120 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu.

Năm 2016 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 120 tỷ đồng lên 150 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu.

Năm 2021 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Năm 2022 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 400 tỷ đồng lên 471,994 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Năm 2023 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 471,994 tỷ đồng lên 671,994 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Năm 2024 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 671.994 tỷ đồng lên 687.694 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong Công ty.

Năm 2025 Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 687.694 tỷ đồng lên 756.455 tỷ đồng thông qua hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu.

Vốn điều lệ hiện tại: 756.455.250.000 đồng

e. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

- Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Thực hiện 2024	% TH2025 so với	
				KH 2025	TH 2024
1. Hợp nhất Công ty					
Tổng giá trị SXKD	2.311	1.420	1.350	61,4%	105%
Tổng doanh thu, thu nhập	2.292	1.178	1.304	51,4%	90%
Tổng lợi nhuận trước thuế	33,7	24,9	74,3	74%	33,5%
2. Công ty mẹ					
Tổng giá trị SXKD	2.120	1.192	1.259	56%	95%
Tổng doanh thu, thu nhập	2.112	1.104	1.205	52%	92%
Tổng lợi nhuận trước thuế	30,9	17,7	41,5	57%	43%

Hoạt động xây lắp

Hoạt động thi công xây lắp năm 2025 bị chậm hơn so với kế hoạch do các công trình đầu tư công và các dự án bất động sản chậm tiến độ do việc sáp nhập, thay đổi bộ máy tại các cơ quan quản lý Nhà cũng như do các Chủ đầu tư thiếu nguồn vốn thực hiện công việc.

Tổng giá trị xây lắp năm 2025 là: 942 tỷ/KH 1.673 tỷ, đạt 56,3%; Doanh thu là 763 tỷ/KH 1.543 tỷ, đạt 49,4%.

+ Dự án I-Tower Quy Nhơn: là công trình chính trong kế hoạch xây lắp năm 2025 tuy nhiên chỉ thực hiện được 139 tỷ/KH 920 tỷ bằng 15% KH, nguyên nhân chủ yếu Chủ đầu tư chưa thu xếp được nguồn vốn thực hiện.

+ Hợp đồng thấp tầng - Khu đô thị mới Trung Minh A - Hòa Bình: Thực hiện được khoảng 55% giá trị hợp đồng, nguyên nhân chính là do Chủ đầu tư thiếu nguồn vốn và chậm thanh toán nên tiến độ kéo dài. Hiện VINA2 và CĐT đã thống nhất không tiếp tục thực hiện các công việc còn lại của Hợp đồng này.

+ Hợp đồng hạ tầng - Khu đô thị mới Trung Minh A - Hòa Bình: Sau hơn 2 năm triển khai thi công tuy nhiên mới chỉ thực hiện được khoảng 21% giá trị Hợp đồng, nguyên nhân chính là do Chủ đầu tư không đền bù giải phóng được mặt bằng để thi công. Hiện VINA2 và CĐT đã thống nhất không tiếp tục thực hiện các công việc còn lại của Hợp đồng này.

+ Dự án Parahill - Hòa Bình (Hạ tầng và thấp tầng): chỉ thực hiện được 18,3 tỷ/KH 50 tỷ bằng 37% KH. Dự án Green Hill - Quy Nhơn: chỉ thực hiện được 54,2 tỷ bằng 17% KH, nguyên nhân là do Chủ đầu tư chưa thu xếp được nguồn vốn thực hiện.

+ Dự án xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát Nhân dân 1: thực hiện 35,7 tỷ/KH 35 tỷ, hoàn thành 100% KH.

+ Các dự án Công ty đã thực hiện hoàn thành, bàn giao đúng tiến độ cho Chủ đầu tư gồm: Nhà máy CBG; Nhà máy Huan Yu; Trụ sở CA tỉnh Đồng Nai; Trụ sở CA tỉnh Komtum (cũ).

+ Ngoài ra năm 2025 Công ty tiếp thị đấu thầu thành công 09 Hợp đồng xây lắp với giá trị là 1.114 tỷ đồng. Tổng giá trị thực hiện năm 2025 của 09 HĐ này là 399,6 tỷ. Các công việc này bù được 24% kế hoạch của 2025.

Hoạt động đấu thầu

Trong năm 2025 Công ty đã tham gia tiếp thị đấu thầu gần 16 dự án/công trình. Đã trúng thầu và ký thành công 09 Hợp đồng xây lắp với giá trị là 1.114 tỷ đồng, các dự án bao gồm: Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Harbour Vân Đồn; Trường THPT Vĩnh Lộc A, TP HCM; Dự án KĐT của T&T ở Lào Cai; NM SX tấm bán dẫn Silic Hà Nam; Dự án NM thời trang Giovanni, Phú Thọ; Dự án 02 Tòa cao tầng Việt Trì, Phú Thọ; Dự án nhà ở MIK Thạch Bàn, Long Biên.

Hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản

Năm 2025, Ban điều hành Công ty chỉ đạo công tác đấu thầu thành công và là một trong hai thành viên liên danh được UBND tỉnh Sơn La giao làm chủ đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu (nay là phường Vân Sơn, tỉnh Sơn La) với quy mô 38,7ha; tổng mức đầu tư 2.354 tỷ đồng; Đồng thời đẩy mạnh việc thực hiện công tác kinh doanh bán hàng dự án VINA2 Panorama tại khu tái định cư Đê Đông, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai để thu hồi vốn đầu tư. Trong năm

2025, Công ty tiếp tục đẩy mạnh thủ tục giai đoạn chuẩn bị đầu tư các dự án trọng điểm như Các dự án tại Huế, dự án Đồi Chè (Quảng Ninh), dự án Sinh thái (Phú Thọ)...

Hoạt động đầu tư tài chính

Công ty đã linh hoạt thu xếp đủ nguồn tài chính để phục vụ hoạt động SXKD nhất là tại các công trình trọng điểm. Đảm bảo trả đúng hạn các khoản nợ Ngân hàng không để ảnh hưởng đến hoạt động SXKD của Công ty.

Thanh toán đúng yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước đối với các khoản nợ thuế, nợ tiền sử dụng đất, nợ BHXH.

Duy trì và mở rộng quan hệ với các tổ chức tín dụng, đối tác truyền thống như BIDV, Agribank, HDB, đồng thời hướng tới phát triển và mở rộng quan hệ với các ngân hàng SHB, Sacombank, VP Bank.

Quyết liệt trong thu hồi công nợ công tác xây lắp và kinh doanh bất động sản.

Công tác lập, kiểm toán và công bố Báo cáo tài chính quý, 6 tháng và năm được thực hiện đầy đủ, tuân thủ các quy định của pháp luật.

Công tác tổ chức – cán bộ

Thực hiện sắp xếp lại tổ chức, nhân sự tại Công ty và đơn vị thành viên nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đã đề ra. Đồng thời rà soát, xây dựng và ban hành các quy chế hoạt động của các ban, sửa đổi, bổ sung liên quan đến công tác quản lý từ đó triển khai áp dụng đồng bộ.

Nhằm bổ sung nguồn lực nhân sự đáp ứng nhu cầu SXKD, Công ty đã tuyển dụng nhân sự mới có chất lượng cao, chấm dứt hợp đồng lao động đối với một số cán bộ, công nhân viên để phù hợp với kế hoạch phát triển công ty trong thời kỳ mới. Thường xuyên cử cán bộ tham gia đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ như: quản lý dự án, chứng chỉ PCCC; chứng chỉ ATVSLĐ...

2. Các tồn tại, nguyên nhân ảnh hưởng đến thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025

Kết quả SXKD năm 2025 không hoàn thành kế hoạch. Các chỉ tiêu chính như Giá trị SXKD đạt 56,2% KH, Doanh thu đạt 52,3% KH, Lợi nhuận ước đạt 49,4% KH, Tiền về đạt 54,9% KH..

Nguyên nhân chính như sau:

- Một số dự án dự kiến thực hiện trong năm 2025 nhưng do các Chủ đầu tư chưa thu xếp được nguồn vốn nên tiến độ thực hiện bị dừng hoặc chậm so với kế hoạch ảnh hưởng đến sản lượng và doanh thu so với kế hoạch SXKD đã được phê duyệt.
- Do sự thay đổi sáp nhập các tỉnh thành, các bộ máy hành chính TW và địa phương nên nhiều các dự án đầu tư công bị chậm hoặc thay đổi nhu cầu, quy mô đầu tư.
- Việc triển khai các dự án Đầu tư của Công ty chậm do các vướng mắc khó khăn trong việc thực hiện các thủ tục pháp lý dẫn đến tiến độ kéo dài.

3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Năm 2026 với những kỳ vọng vào sự đổi mới, phát triển mạnh mẽ của nền kinh tế vĩ mô trong nước, trong đó có rất nhiều các công trình đầu tư công lớn và các dự án vốn tư nhân được triển khai đồng loạt hứa hẹn một năm thuận lợi với nguồn công việc dồi dào. Phát huy thế mạnh với bề dày

kinh nghiệm, năng lực, uy tín, thương hiệu VINA2 đã được khẳng định trên thị trường cả nước, Công ty đẩy mạnh khai thác tối đa năng lực của mình trong lĩnh vực Xây dựng – Đầu tư kinh doanh Bất động sản.

Xác định rõ định hướng, chiến lược phát triển và kế hoạch cụ thể của Công ty 5 năm từ 2026 ÷ 2030, tăng cường sự đồng hành hợp tác với các Công ty thành viên trong hệ thống VINA2, phát huy & tận dụng tối đa thế mạnh của từng Công ty thành viên để cùng phát triển.

Các thành viên trong HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty là những người tâm huyết, có kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực xây lắp, đầu tư kinh doanh bất động sản, tài chính, thị trường và có quan hệ đối ngoại sâu rộng từ Trung ương đến địa phương.

Phát huy tối đa năng lực kinh nghiệm và vai trò của các thành viên trong HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ chủ chốt trong việc thực hiện nhiệm vụ SXKD

Từ những thuận lợi và khó khăn nêu trên, Công ty VINA2 đã xây dựng kế hoạch SXKD năm 2026 với các nội dung như sau:

3.1. Các chỉ tiêu chính kế hoạch SXKD năm 2026 :

Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị	Kế hoạch 2026	Thực hiện năm 2025	% KH so với TH năm 2025
1. Hợp nhất Công ty				
Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	2.126	1.420	150%
Tổng doanh thu, thu nhập	Tỷ đồng	1.916	1.178	163%
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng		24,9	150%
2. Công ty mẹ				
Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	1.936	1.192	162%
Tổng doanh thu, thu nhập	Tỷ đồng	1.702	1.105	154%
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng		17,7	

3.2. Các nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp để hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2026:

Hoạt động xây lắp:

- Đẩy mạnh thi công các dự án/công trình xây lắp đã ký hợp đồng đảm bảo tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của Chủ đầu tư/Bên A. Song song đó, tiếp tục tìm kiếm tham gia tiếp thị đấu thầu các công trình/dự án với các Chủ đầu tư lớn, uy tín, an toàn về nguồn thanh toán.
- Tục tập trung khai thác các dự án đầu tư công, vốn FDI, các công trình trong hệ sinh thái VINA2.

- Tích cực làm việc với các Chủ đầu tư để giải quyết các vướng mắc, tồn tại trong công tác quyết toán hợp đồng và thu hồi công nợ. Tăng cường cán bộ có kinh nghiệm cho công tác nghiệm thu thanh quyết toán đặc biệt là công tác quyết toán các hợp đồng với chủ đầu tư.
- Nghiên cứu, sớm áp dụng các công nghệ, giải pháp tiên tiến trong thi công nhất là nhà cao tầng để rút ngắn tiến độ, nâng cao chất lượng công trình.
- Tăng cường công tác quản lý chi phí thi công, tiết kiệm vật tư, giảm hao hụt vật tư trên công trường để tối ưu chi phí xây lắp; giao khoán từng phần chi phí thi công. Gắn trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của giám đốc ban điều hành và chỉ huy trưởng công trường trong công tác quản lý, tiết kiệm vật tư, chi phí nhân công.
- Nâng cao trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền hạn của các giám đốc Ban điều hành công trường/Chỉ huy trưởng công trường. Có chế độ đãi ngộ phù hợp với các chức danh quản lý có năng lực.
- Xây dựng cơ chế, phương án để thu hút được lực lượng nhân công dồi dào gần bó lâu dài để đáp ứng yêu cầu công việc thi công xây dựng dài hạn.
- Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra thường xuyên việc thực hiện công tác an toàn vệ sinh lao động, PCCN trong toàn Công ty, đặc biệt là các dự án trọng điểm.

Công tác đầu tư và kinh doanh BĐS:

- Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu đảm bảo theo đúng tiến độ hợp đồng dự án đã ký với UBND tỉnh Sơn La.
- Đẩy nhanh tiến độ bán hàng và thu hồi công nợ tại Dự án Dự án VINA2 Panorama (phường Quy Nhơn Đông, Gia Lai), dự án Khu nhà ở để bán Quang Minh (Hà Nội);
- Đẩy mạnh thủ tục đầu tư tại các dự án đã được giao chủ đầu tư như dự án Đồi chè tại tỉnh Quảng Ninh; dự án Khu nhà ở sinh thái tỉnh Phú Thọ đặt mục tiêu hoàn thành các thủ tục pháp lý để thực hiện đầu tư và kinh doanh; Phân loại đánh giá những vướng mắc tồn tại của từng dự án, theo đó có các biện pháp chỉ đạo giải quyết dứt điểm tháo gỡ kịp thời, đủ điều kiện để tiến hành triển khai dự án trong thời gian sớm nhất. Đối với những dự án trước đây Công ty đã tìm kiếm cơ hội đầu tư, tiếp tục bán sát thị trường, bám sát các cấp thẩm quyền liên quan để có giải pháp xử lý vướng mắc phù hợp.

Công tác đấu thầu:

- Đẩy nhanh tiến độ bán hàng và thu hồi vốn tại Dự án Đê Đông - Quy Nhơn.
- Tập trung các nguồn lực để thực hiện Dự án KĐT cửa ngõ Mộc Châu đúng tiến độ đã cam kết với UBND tỉnh Sơn La với mục tiêu hoàn thành việc đền bù giải phóng mặt bằng trong năm 2026.
- Quyết liệt bám sát các cơ quan quản lý Nhà nước và tỉnh Phú Thọ để tháo gỡ các thủ tục pháp lý của Dự án Vinaconex2 - Xuân Hòa, mục tiêu hoàn thành trong quý III/2026.
- Thực hiện đấu thầu Chủ đầu tư dự án Khu dân cư Phú Diên 2 – TP Huế trong quý II/2026.
- Tiếp tục nghiên cứu tìm cơ hội đầu tư các dự án tại TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, TP Huế và các địa phương khác.

Hoạt động tài chính:

- Đa dạng hóa các kênh huy động vốn để thu xếp vốn cho SXKD.

- Cân đối đủ nguồn vốn cho nhu cầu hoạt động SXKD, kiểm soát tốt dòng tiền ngắn hạn, đảm bảo tình hình tài chính luôn ổn định và lành mạnh.
- Tiếp tục nâng hạn mức tín dụng ở các ngân hàng, mở rộng quan hệ tín dụng với các tổ chức tín dụng, ngân hàng mới nhất là trong việc tài trợ cho các dự án đầu tư.
- Nâng cao công tác quản lý tài chính, kiểm soát nguồn thu, chi phí giá thành trong việc thực hiện các hợp đồng.
- Lập kế hoạch tài chính, dòng tiền ngắn hạn và dài hạn nhằm chủ động đưa ra các biện pháp nâng cao khả năng thanh toán, đảm bảo an toàn về tài chính.
- Quyết liệt trong công tác thanh quyết toán, thu hồi công nợ các công trình đang thi công, nhất là các công trình đã thực hiện hoàn thành.
- Cơ cấu để tối ưu hóa các khoản mục đầu tư trung và dài hạn của Công ty, đảm bảo hiệu quả và an toàn vốn.

Công tác điều hành, tổ chức nhân sự

- Thường xuyên đánh giá, rà soát, kiện toàn sắp xếp bộ máy tổ chức phù hợp cơ chế thị trường và tình hình SXKD mới của Công ty.
- Xây dựng cơ chế để thu hút những cán bộ giỏi, có trình độ quản lý, kinh nghiệm và năng lực trong điều hành hoạt động SXKD đồng thời tiếp tục xây dựng, đào tạo đội ngũ nhân sự tại chỗ đáp ứng yêu cầu chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức nghề nghiệp để hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Xây dựng, duy trì mối quan hệ giữa người quản lý với người lao động và giữa những người lao động trong Công ty bằng mối quan hệ gần gũi, gắn kết, chia sẻ cùng nhau, cùng thấu hiểu, đồng cảm để khơi dậy nhiệt huyết của mỗi cá nhân và cùng nhau vượt khó khăn hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Tăng cường công tác tiếp thị, truyền thông, quảng bá để nâng cao hình ảnh của Công ty VINA2 đến các đối tác trong và ngoài nước.
- Đẩy mạnh áp dụng công nghệ vào thi quản lý, thi công xây lắp nhất là trí tuệ nhân tạo AI, từng bước tinh gọn bộ máy, linh hoạt, tối ưu hóa trong chỉ đạo, điều hành.
- Chăm lo đời sống, ổn định, nâng dần thu nhập và phúc lợi xã hội cho người lao động trong, tạo điều kiện cho người lao động gắn bó và cống hiến lâu dài với Công ty. Đặt mục tiêu nâng thu nhập bình quân trong năm 2026 tăng thêm tối thiểu 10% so với năm 2025.

IV. Báo cáo của Hội đồng quản trị

Năm 2025, kinh tế thế giới phải đối mặt với nhiều bất ổn do xung đột vũ trang, cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn và sự tác động từ cuộc chiến thuế quan toàn cầu... Tuy nhiên, nhờ sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ và sự nỗ lực của toàn hệ thống chính trị, Việt Nam đã vượt qua khó khăn đã đạt được kết quả kinh tế toàn diện với tốc độ tăng trưởng GDP đạt 8,02%, khẳng định vị thế dẫn đầu về tốc độ tăng trưởng trong khu vực Đông Nam Á. Kết quả tăng trưởng năm 2025 không chỉ có ý nghĩa quan trọng tạo động lực mạnh mẽ để cả nước bước vào kỷ nguyên mới.

Năm 2025 mặc dù còn nhiều khó khăn, thách thức ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng Hội đồng quản trị Công ty đã có những chỉ đạo kịp thời, linh hoạt phù hợp trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ cơ bản tuy chưa đạt được kỳ vọng đáp ứng được yêu cầu hoạt động SXKD qua một số chỉ tiêu kinh tế mà ĐHĐCĐ năm 2025 đã thông qua.

1. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025

Năm 2025 vẫn tiếp tục là năm đầy khó khăn, thách thức đối với các doanh nghiệp xây dựng và kinh doanh bất động sản. Sự thay đổi sáp nhập các Tỉnh thành, các cơ quan quản lý nhà nước từ trung ương đến địa phương và các sở ban ngành... đã có ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động của các Doanh nghiệp nói chung và Công ty VINA2 nói riêng. Các chỉ tiêu kinh tế năm 2025 thực hiện đều không đạt so với kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thông qua với tổng giá trị SXKD hợp nhất thực hiện: 1.420/2.311 tỷ đạt 61,4%KH năm; Tổng doanh thu thực hiện 1.178/2.292 tỷ đạt 51,4%KH năm; Lợi nhuận trước thuế 24,9/33,7 tỷ đạt 74%KH năm.

Nguyên nhân ảnh hưởng các chỉ tiêu kinh tế:

- Công tác thi công xây lắp:

Tổng giá trị sản lượng xây lắp hợp nhất thực hiện 942 tỷ/1.673 tỷ đạt 56,3% kế hoạch năm, hoạt động xây lắp vẫn là hoạt động cốt lõi của Công ty trong năm 2025, việc không hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch năm do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan. Việc sáp nhập các Tỉnh, thành và một số bộ ngành liên quan cũng làm ảnh hưởng đến tiến độ phê duyệt thanh toán vốn các công trình, dự án có nguồn vốn từ ngân sách nhà nước. Một số ngân hàng thắt chặt quản lý cho vay đối với các doanh nghiệp xây dựng, kinh doanh BĐS... Nhiều công trình, dự án không còn lợi thế cạnh tranh, chủ đầu tư không thu xếp được vốn, không giải phóng được mặt bằng... nên đã giãn tiến độ, chậm thu xếp vốn thanh toán cho các tổng thầu thi công như: dự án Khu đô thị mới Trung Minh A - Hòa Bình, dự án Parahill - Hòa Bình; ...

Năm 2025, Công ty đã ký được 09 hợp đồng xây lắp với tổng giá trị khoảng 1.114 tỷ đồng, đã thực hiện triển khai thi công với giá trị sản lượng đạt 399 tỷ đồng chiếm 24%/kế hoạch năm. Nhiều công trình dự án Công ty đã hoàn thành bàn giao đúng tiến độ cho chủ đầu tư như: Nhà máy CBG-Hà Nam; nhà máy Huan Yu; Trụ sở Công An tỉnh Đồng Nai; Trụ sở Công An tỉnh Kontum (cũ)...

- Hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản:

Trong năm 2025, Công ty VINA2 liên danh với Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 Bắc Nam đã đấu thầu thành công dự án Khu đô thị dịch vụ Cửa ngõ thị xã Mộc Châu với tổng mức đầu tư 2.356 tỷ đồng cho thấy sự quyết tâm chi đạo sâu sát của HĐQT Công ty và Ban điều hành Tổng giám đốc ...khẳng định được năng lực, vị thế của VINA2 trong hoạt động đầu tư bất động sản. Đây cũng là dự án trọng điểm Công ty tập trung nhân lực và tài chính thực hiện trong năm 2026.

Giá trị doanh thu về kinh doanh bất động sản năm 2025 thực hiện: 121 tỷ/237 tỷ KH đạt 51% KH năm.

- **Hoạt động tài chính:** Năm 2025 mặc dù còn gặp nhiều khó khăn, giá trị cổ phiếu VC2 trên thị trường có nhiều biến động tăng giảm theo xu thế chung thị trường. Với sự phối hợp chặt chẽ, sự chỉ đạo linh hoạt, quyết liệt và tận lực của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành đã rất kịp thời bằng nhiều giải pháp thu xếp đủ nguồn vốn để phục vụ cho hoạt động SXKD, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với Ngân sách nhà nước, các tổ chức tín dụng, các trái chủ và người lao động như đã cam kết.

- **Các mặt hoạt động khác:** Song song với nhiệm vụ chính là hoạt động SXKD, Ban lãnh đạo Công ty từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc luôn luôn nhiệt tình quan tâm và ủng hộ các mặt hoạt động, phong trào khác của Công ty. Tăng cường sự phối hợp giữa tổ chức Đảng, tổ chức Công Đoàn

và đoàn Thanh niên tổ chức thành công nhiều sự kiện lớn của Công ty trong năm 2025 như: Lễ kỷ niệm 55 năm ngày thành lập Công ty, Đại hội Đảng bộ cơ sở nhiệm kỳ 2025 - 2029, Đại hội Công đoàn Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030 và tham gia các hoạt động phong trào văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao do Tổng công ty Vinaconex phát động.

2. Đánh giá về công tác quản lý của Hội đồng quản trị năm 2025

2.1 Đánh giá chung

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 28/4/2025, trong quá trình chỉ đạo điều hành HĐQT Công ty đã bám sát nội dung Nghị quyết, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT tuân thủ theo pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT, thực hiện tốt vai trò quản lý tập trung, chỉ đạo toàn diện Ban điều hành Tổng giám đốc về các mặt hoạt động SXKD của Công ty.

2.2 Công tác tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị

Năm 2025, các thành viên Hội đồng quản trị luôn thực hiện tốt vai trò, nhiệm vụ của mình một cách nghiêm túc, có trách nhiệm theo nhiệm vụ phân công phù hợp với lĩnh vực chuyên môn quản lý. Các thành viên HĐQT đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát và chỉ đạo kịp thời các mặt hoạt động SXKD. Năm 2025, HĐQT đã tổ chức 22 cuộc họp để thực hiện chức năng quản trị, giám sát và chỉ đạo các mặt hoạt động của Ban điều hành trong triển khai thực hiện nhiệm vụ SXKD đã được ĐHĐCĐ thông qua, cụ thể:

- Chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ngày 28/4/2025); Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập là: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc Tế để kiểm toán, soát xét báo cáo tài chính năm 2025;
- Lập báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất toàn công ty Quý, năm theo quy định hiện hành; các báo cáo thường niên và báo cáo quản trị Công ty năm 2025 đều được thực hiện đầy đủ và công bố thông tin theo đúng quy định Luật Chứng khoán.
- Thực hiện phê duyệt hạn mức tín dụng năm 2025 đáp ứng nhu cầu vốn cho SXKD;
- Bám sát và chỉ đạo thường xuyên mọi mặt hoạt động SXKD của Ban điều hành Tổng giám đốc, tích cực tìm kiếm các nguồn công việc trong lĩnh vực thi công xây lắp, phối hợp chặt chẽ các đơn vị liên danh liên kết triển khai các thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan đến các Dự án sớm đem lại hiệu quả kinh tế cho Công ty trong năm 2026 như: Dự án Khu dân cư dịch vụ cửa ngõ Mộc Châu - Sơn La, Dự án KĐT Phú Diễn 2 - Huế.
- Phê duyệt và ban hành các Nghị quyết, Quyết định về việc đầu tư góp vốn/ chuyển nhượng vốn tại các công ty con, công ty liên kết và các công ty dự án theo đúng quy định.
- Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu theo đúng nội dung tại Nghị quyết ĐHĐCĐ đã thông qua.
- Phê duyệt kịp thời các phương án kinh tế/phương án kinh doanh/ đầu tư mua sắm TSCĐ... thuộc phạm vi thẩm quyền của HĐQT.
- Kiện toàn sắp xếp định biên bộ máy tổ chức quản lý điều hành từ Công ty Mẹ đến các Công ty thành viên, các chi nhánh, các Ban điều hành, các Ban quản lý dự án... đáp ứng kịp thời yêu cầu nhiệm vụ hoạt động SXKD trong từng giai đoạn; thực hiện việc miễn nhiệm/bỏ nhiệm và bổ nhiệm lại các chức vụ chủ chốt trong Công ty, điều động luân chuyển cán bộ quản lý thuộc thẩm quyền của HĐQT.

3. Kết quả giám sát đối với Ban Tổng giám đốc

Năm 2025 Ban Tổng giám đốc đã điều hành hoạt động SXKD tuân thủ các quy chế quy định về quản trị nội bộ và pháp luật hiện hành, có trách nhiệm cao trong việc triển khai các Nghị quyết Quyết định của HĐQT. Các thành viên Ban Tổng giám đốc đều tận tâm, tận lực và có trách nhiệm thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, kịp thời có ý kiến đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình quản lý điều hành.

- Duy trì chế độ họp giao ban định kỳ/đột xuất với các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc/Phó giám đốc các Ban nghiệp vụ, ngoài ra còn tổ chức các cuộc họp theo chuyên đề riêng tùy theo từng vụ việc phát sinh cụ thể nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong chỉ đạo điều hành hoạt động SXKD hàng ngày của Công ty.
- Chủ động báo cáo trực tiếp Chủ tịch HĐQT hoặc các thành viên HĐQT thông qua các cuộc họp HĐQT về quá trình triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và những khó khăn vướng mắc trong hoạt động điều hành, đề xuất các giải pháp, phương án tháo gỡ phù hợp.
- Năm 2025, mặc dù Công ty còn gặp nhiều khó khăn trong triển khai nhiệm vụ, dưới sự chỉ đạo sát sao của HĐQT Ban Tổng giám đốc đã tập trung, quyết liệt bằng mọi giải pháp huy động các nguồn lực hiện có tập trung đẩy mạnh thi công hoàn thành bàn giao nhiều công trình xây lắp, dự án trọng điểm như: Công trình Trụ sở Công An Tỉnh Đồng Nai; Nhà máy sản xuất bao bì cao cấp (CBG)- Tỉnh Hà Nam, Trụ sở Công An Tỉnh Kon Tum (cũ)... Phối hợp chặt chẽ các đơn vị liên danh, liên kết dự án đấu thầu và trúng thầu dự án Khu dân cư dịch vụ cửa ngõ Mộc Châu - Sơn La, hiện nay dự án đã và đang được Công ty dự án triển khai thực hiện. Các dự án khác vẫn đang được Công ty bám sát, tập trung hoàn thiện các thủ tục hồ sơ liên quan như: Dự án Phú Diễn 2, huyện Phú Vang - Thừa Thiên Huế; Dự án KĐT Xuân Hòa - Phú Thọ...
- Quan hệ cổ đông, truyền thông, thương hiệu vẫn được Công ty duy trì tốt và triển khai có hiệu quả ngày càng khẳng định vị trí thương hiệu VINA2 trong các quan hệ giao dịch và trên thị trường. Thường xuyên và kịp thời đưa những tin tức, hình ảnh hoạt động của Công ty trên hệ thống Website để cổ đông và người Lao động nắm bắt được tình hình hoạt động của Công ty.
- Về công tác tổ chức, nhân sự kiện toàn bộ máy: Ban Tổng giám đốc thường xuyên rà soát, kiện toàn sắp xếp bộ máy tổ chức thực hiện tiếp nhận mới/điều động/luân chuyển/bổ nhiệm/bổ nhiệm lại. ...đáp ứng kịp thời yêu cầu quản lý và định hướng phát triển Công ty.
- Phối hợp chặt chẽ, đồng thuận cao mối quan hệ giữa HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các tổ chức Đảng, Đoàn thể trong Công ty. Luôn tạo mọi điều kiện hỗ trợ các chương trình hoạt động, hưởng ứng tham gia đông đủ các phong trào thi đua văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao chào mừng các sự kiện lớn của Công ty trong năm 2025 như: Kỷ niệm 55 năm ngày thành lập Công ty; Đại hội chi bộ Đảng cơ sở; Đại hội công đoàn Công ty... kịp thời động viên chăm sóc tốt đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, thực hiện chế độ phúc lợi và đãi ngộ chính sách của Công ty đối với Người lao động có thành tích, đóng góp trong hoạt động SXKD năm 2025.

4. Định hướng hoạt động của HĐQT năm 2026

Năm 2026, với những kỳ vọng vào sự đổi mới, phát triển mạnh mẽ của nền kinh tế vĩ mô sẽ có nhiều những công trình, dự án lớn của Nhà nước và những công trình dự án tư nhân được triển khai đồng loạt hứa hẹn một năm thuận lợi cho Công ty với nguồn công việc dồi dào. Phát huy thế mạnh và bề dày kinh nghiệm,

năng lực, uy tín thương hiệu VINA2, Công ty cần tập trung đẩy mạnh khai thác tối đa các nguồn lực hiện có trong lĩnh vực thi công xây lắp, đầu tư kinh doanh bất động sản đây là những lĩnh vực hoạt động chính của Công ty. HĐQT xác định mục tiêu trọng tâm và định hướng hoạt động của Công ty như sau:

- Tập trung chỉ đạo sát sao Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động SXKD, tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa HĐQT, Ban TGD và các tổ chức chính trị đoàn thể trong Công ty để tập trung sức mạnh, đoàn kết, đồng thuận kịp thời đưa ra các giải pháp hiệu quả nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ SXKD năm 2026 đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Tiếp tục triển khai nhiều giải pháp phù hợp nhằm thực hiện tốt công tác quản trị điều hành, không ngừng nâng cao tinh thần trách nhiệm của từng cá nhân, phòng ban, bộ phận trong thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao. Rà soát bổ sung, chỉnh sửa hoàn thiện các quy chế quản trị nội bộ phù hợp với thực tiễn hoạt động và quy định pháp luật hiện hành.
- Mục tiêu hoạt động SXKD chính, cốt lõi của Công ty năm 2026 là:
 - + Hoạt động xây lắp; Tập trung đẩy mạnh thi công các công trình/dự án đã ký hợp đồng đảm bảo tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư, tổng thầu. Tiếp tục tìm kiếm tham gia đấu thầu các công trình, dự án với các chủ đầu tư lớn, uy tín có nguồn lực tài chính mạnh. Các công trình dự án đầu tư công, nguồn vốn FDI và các công trình, dự án trong hệ sinh thái của VINA2. Tập trung thực hiện công tác nghiệm thu thanh toán và thu hồi vốn các công trình, dự án đang dở dang, tồn đọng đảm bảo nguồn thu tiền về phục vụ hoạt động SXKD.
 - + Hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản: Bằng mọi giải pháp tháo gỡ kịp thời đẩy nhanh công tác bán hàng và thu hồi vốn tại Dự án VINA2 Panorama. Tập trung các nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với thành viên liên danh để thực hiện dự án Khu dân cư dịch vụ cửa ngõ Mộc Châu - Sơn La đúng tiến độ đã cam kết với UBND tỉnh Sơn La. Bám sát các sở ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý dự án Xuân Hòa - Phú Thọ và dự án khu dân cư Phú Diễn 2 - Thừa thiên Huế.
 - + Công tác đấu thầu: Đẩy mạnh tìm kiếm các công trình, dự án có nguồn vốn tốt, thanh toán nhanh tạo thêm nhiều nguồn việc làm mới cho Người lao động Công ty và các công ty thành viên. Tiếp tục nghiên cứu học hỏi vận dụng công nghệ mới, tiên tiến trong thi công xây dựng các công trình xây lắp đảm bảo rút ngắn tiến độ, chất lượng, giảm chi phí, tăng hiệu quả. Duy trì các mối quan hệ bạn hàng, đối tác với các chủ đầu tư truyền thống như: tập đoàn MIK, tập đoàn T&T...
- Công tác thu hồi vốn: Sử dụng linh hoạt các giải pháp tháo gỡ vướng mắc liên quan đến các công trình đảm bảo công trình thi công đến đâu, nghiệm thu thanh toán thu hồi vốn đến đó, không để nợ đọng vốn. Những công trình, dự án cũ tồn đọng dở dang, công nợ quá hạn khó đòi từ nhiều năm trước tiếp tục tìm cách tháo gỡ để thu hồi.
- Về hoạt động tài chính: Bám sát tình hình chu chuyển vốn để kịp thời có các giải pháp chỉ đạo việc huy động và sử dụng vốn linh hoạt, phù hợp đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu vốn cho hoạt động SXKD. Bám sát tìm hiểu thị trường vốn theo nhiều hướng khác nhau qua đó tìm kiếm mở rộng kênh huy động vốn trên thị trường tài chính phù hợp và hiệu quả cho hoạt động SXKD trong từng giai đoạn phát triển. Phấn đấu giảm chi phí tài chính ở mức hợp lý.
- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức quản lý theo hướng tinh gọn, hiệu quả, chủ động, sáng tạo trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mỗi cá nhân /tập thể /bộ phận. Ưu tiên phát triển đội ngũ cán bộ

trẻ, nhiệt huyết, năng động, có trình độ chuyên môn cao, thành thạo các kỹ năng vận dụng công nghệ tiên tiến trong công việc... đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Thường xuyên quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cho Người lao động đáp ứng đầy đủ cơ sở vật chất phương tiện làm việc cho Người lao động, có chính sách đãi ngộ phù hợp nhằm khuyến khích động viên người lao động tạo sự gắn kết chặt chẽ lâu dài giữa người lao động và Công ty.

- Không ngừng nâng cao các mối quan hệ hợp tác với đối tác uy tín để tìm kiếm cơ hội đầu tư theo hướng liên danh, liên kết /giao thầu hoặc đấu thầu các công trình dự án có nguồn vốn lớn, rõ ràng. Mở rộng thị trường thị phần hoạt động, linh hoạt về phương thức và cách thức triển khai thực hiện, phương pháp quản lý phù hợp tình hình Công ty.
- Phối hợp chặt chẽ với các tổ chức chính trị, đoàn thể trong triển khai thực hiện nhiệm vụ và những chương trình hành động chung của xã hội, phát huy vai trò nòng cốt trong các hoạt động phong trào nhằm thể hiện trách nhiệm của Doanh nghiệp với công tác xã hội và bảo vệ môi trường.
- Trên đây là báo cáo đánh giá tổng kết hoạt động của HĐQT Công ty trong năm 2025 với những nhiệm vụ mà HĐQT đã bám sát thực hiện để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông. Cùng với sự ủng hộ đồng hành của quý vị cổ đông, nhà đầu tư, sự quyết tâm của tập thể CBCNV, HĐQT Công ty tin tưởng rằng VINA2 - Mã chứng khoán VC2 sẽ tiếp tục được giữ vững ổn định và ngày càng phát triển phù hợp với xu thế phát triển chung của Thị trường năm 2026.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Danh sách Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP tại 31/12/2025	Tỷ lệ sở hữu %	Ngày bắt đầu/không còn làm thành viên HĐQT	
					Ngày bổ nhiệm (ngày bầu cử)	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT	0	0%	10/6/2024	
2	Ông Ngô Việt Hậu	Phó Chủ tịch HĐQT	0	0%	10/6/2024	
3	Nguyễn Huy Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	0	0%	10/6/2024	
4	Ông Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên HĐQT	3.985.412	5,26 %	10/6/2024	
5	Ông Vũ Trọng Hùng	Thành viên HĐQT	319.000	0,422%	10/6/2024	

Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị, chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	Ông Nguyễn Thanh Tuyên – Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2		
1	Công ty CP Trainco Group	Chủ tịch HĐQT	
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành	Chủ tịch HĐQT	
3	Công ty TNHH Hợp tác đầu tư An Bình Long Xuyên	Chủ tịch HĐQT	
4	Công ty CP Hải Nhân	Tổng giám đốc	
II	Ông Nguyễn Huy Quang – Phó chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2		
1	Công ty CP Đầu tư MST	Chủ tịch HĐQT	
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành	UV HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	
3	Công ty cổ phần NBA	Tổng giám đốc	
4	Công ty cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2	Thành viên HĐQT	Người đại diện quản lý phần vốn góp của VINA2
5	Công ty CP Greenhill Village	Tổng giám đốc	
III	Ông Vũ Trọng Hùng – Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2		
1	Công ty cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2	Thành viên HĐQT	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Tiểu ban thư ký tổng hợp giúp việc HĐQT

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

Năm 2025, Hội đồng quản trị tiến hành họp 22 cuộc họp

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập		Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ dự họp
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn		
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT	10/6/2024		22/22	100%
2	Ông Ngô Việt Hậu	Phó Chủ tịch HĐQT	10/6/2024		22/22	100%
3	Ông Nguyễn Huy Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	10/6/2024		22/22	100%
4	Ông Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên HĐQT	10/6/2024		18/22	82%
5	Ông Vũ Trọng Hùng	Thành viên HĐQT	10/6/2024		22/22	100%

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành sau các cuộc họp

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
1	03/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Thành lập Ban tổ chức lễ kỷ niệm 55 năm thành lập Công ty
2	05/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
3	07/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Thông qua danh sách đề giới thiệu bầu tham gia Ban chấp hành Đảng bộ Công ty khóa XVIII - nhiệm kỳ 2025-2030
4	21/2025/NQ-HĐQT	04/4/2025	Phê duyệt chương trình, nội dung và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
5	25/2025/QĐ-HĐQT	21/4/2025	Thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
6	26/2025/QĐ-HĐQT	28/4/2025	Thành lập Ban chỉ đạo và phối hợp thực hiện tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm thành lập CLB Những người xây dựng Xuân Hòa
7	31/2025/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Thay đổi Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2
8	33/2025/NQ-HĐQT	12/5/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
9	35/2025/NQ-HĐQT	30/5/2025	Phê duyệt phương án thanh lý xe ô tô con văn phòng Công ty
10	48/2025/NQ-HĐQT	21/7/2025	Phê duyệt phương án vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Hoàn Kiếm năm 2025 - 2026
11	50/2025/NQ-HĐQT	29/7/2025	Phê duyệt phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - VPbank năm 2025 - 2026
12	52/2025/NQ-HĐQT	09/9/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự giữ chức vụ Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Ban Tài chính Công ty
13	53/2025/QĐ-HĐQT	09/9/2025	Miễn nhiệm Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Ban Tài chính Công ty
14	54/2025/QĐ-HĐQT	09/9/2025	Bổ nhiệm Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Ban Tài chính Công ty
15	58/2025/NQ-HĐQT	06/10/2025	Miễn nhiệm chức danh Giám đốc và kiện toàn nhân sự VINA2.EQ
16	60/2025/NQ-HĐQT	29/10/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm thành viên HĐQT, thay đổi Người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại VINA2.2
17	65/2025/NQ-HĐQT	12/11/2025	Tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
18	67/2025/NQ-HĐQT	20/11/2025	Thay đổi nhân sự người đứng đầu tại Chi nhánh VINA2 Quang Minh và Chi nhánh VINA2 Golden Silk Kim Văn - Kim Lũ
19	73/2025/NQ-HĐQT	28/11/2025	Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu
20	75/2025/NQ-HĐQT	01/12/2025	Phê duyệt phương án vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Sở GD 1 năm 2025-2026
21	77/2025/NQ-HĐQT	03/12/2025	Phê duyệt phương án vay vốn mua xe oto tại Ngân hàng Tpbank
22	80/2025/NQ-HĐQT	29/12/2025	Bổ nhiệm nhân sự giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty
23	81/2025/QĐ-HĐQT	29/12/2025	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty

Hoạt động của từng thành viên HĐQT

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2025

TT	Thành viên HĐQT	Hoạt động của thành viên HĐQT trong năm 2025
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên - Chủ tịch HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> - Điều phối chung các hoạt động và công việc của HĐQT; Xây dựng định hướng và chiến lược phát triển của Công ty; Phân công tổ chức công việc tới từng thành viên HĐQT; - Chỉ đạo việc lập chương trình, kế hoạch hoạt động của HĐQT từng tháng, quý. Chỉ đạo việc chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cuộc họp ĐHĐCĐ, HĐQT; Chủ tọa họp ĐHĐCĐ, HĐQT; - Ký ban hành các Quyết định thay mặt HĐQT và các vấn đề được HĐQT phân công theo Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty; - Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT. - Thực hiện các quyền và nhiệm vụ được HĐQT ủy quyền theo Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT.
2	Ông Ngô Việt Hậu – Phó chủ tịch HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện công tác chỉ đạo điều hành hoạt động HĐQT, các quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch HĐQT theo phạm vi ủy quyền; - Chỉ đạo công tác tái cấu trúc doanh nghiệp; công tác kinh tế kế hoạch và đầu thầu, công tác xây lắp và công tác thu hồi vốn của Công ty; - Các công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT.
3	Ông Nguyễn Huy Quang - Phó chủ tịch HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện công tác chỉ đạo điều hành hoạt động của HĐQT, các quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch khi Chủ tịch hoặc vắng mặt hoặc được Chủ tịch ủy quyền; - Chỉ đạo trực tiếp công tác tài chính kế toán, kiểm toán; công tác huy động vốn và sử dụng vốn trên thị trường tài chính; - Chỉ đạo trực tiếp công tác đầu tư tài chính và hoạt động M&A; - Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT.
4	Ông Đỗ Trọng Quỳnh – Thành viên HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện các quyền và nhiệm vụ của thành viên HĐQT được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty, quy chế hoạt động của HĐQT Công ty - Trưởng tiểu ban thi đua, khen thưởng và kỷ luật; - Trưởng Ban chỉ đạo Đề án: “VINA2 – Hành trình 55 năm”; - Các công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT.

5	Ông Vũ Trọng Hùng - Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc Công ty	<ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp chỉ đạo, điều hành toàn diện hoạt động SXKD hàng ngày của Công ty trên cơ sở kế hoạch đã được ĐHĐCĐ phê duyệt; các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT; - Người phụ trách quản trị Công ty; - Trực tiếp triển khai công tác tổ chức các sự kiện ĐHĐCĐ; quảng bá và phát triển thương hiệu, hình ảnh VC2; - Trưởng tiểu ban hệ thống, công nghệ, thương hiệu; - Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Chủ tịch HĐQT.
---	--	--

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

Tiểu ban thư ký tổng hợp giúp việc cho Hội đồng quản trị: Chuẩn bị các tài liệu liên quan đến các phiên họp của HĐQT, ghi chép các biên bản về nội dung họp của HĐQT.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: không

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Bổ nhiệm	Miễn nhiệm	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Trưởng ban	10/06/2024		8/8	100%	100%	
2	Nguyễn Việt Bình	Kiểm soát viên	10/6/2024		8/8	100%	100%	
3	Trần Thị Thu Huyền	Kiểm soát viên	10/6/2024		8/8	100%	100%	

b) Hoạt động của Ban Kiểm soát

- Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết của HĐQT trên cơ sở quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể:
- Tham gia các cuộc họp của Công ty theo chức năng và thẩm quyền khi có yêu cầu;
- Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc; xem xét Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, thông qua Báo cáo và Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;

- Phân tích và đánh giá công tác quản trị rủi ro của Công ty theo quy định của pháp luật, của cơ quan quản lý Nhà nước và các tổ chức khác có liên quan đến hoạt động pháp lý và hoạt động kinh doanh của Công ty như: Trách nhiệm, nghĩa vụ tài chính của Công ty với Nhà nước, trách nhiệm Pháp lý của các Công ty khác với Công ty,....
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty niêm yết theo các quy định của pháp luật;
- Ban kiểm soát đã tổ chức 08 cuộc họp để thực hiện, giải quyết các nội dung chuyên môn nghiệp vụ của Ban kiểm soát theo quy định.
- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

c) Sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban điều hành

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát, HĐQT, Ban Điều hành luôn có sự phối hợp chặt chẽ nhằm nâng cao chất lượng của công tác quản trị, điều hành và vì sự phát triển bền vững của Công ty. Ban kiểm soát được HĐQT, Ban Điều hành tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm soát được mời tham dự một số cuộc họp của HĐQT với tư cách là thành viên tham dự độc lập, khách quan, các ý kiến, kiến nghị của Ban kiểm soát được HĐQT ghi nhận.
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm và quyền hạn của mình theo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty trên cơ sở tôn trọng, tạo điều kiện giữa Ban kiểm soát với HĐQT và Ban Điều hành cùng vì mục tiêu chung đảm bảo lợi ích của cổ đông, lợi ích của người lao động và lợi ích chung của Công ty.
- Đối với Cổ đông: Trong năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hoặc khiếu nại nào của cổ đông.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tiền lương, thưởng của Tổng giám đốc và người quản lý khác được trình bày chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ <http://vina2.com.vn>.

b) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ

Giao dịch của Công ty với:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Thanh Tuyên	Trả tiền đặt cọc mua cổ phần	150.00.000.000
	Lãi tiền đặt cọc	21.863.013.000

Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Huy Quang	Phải trả khác	47.233.219
Ban Kiểm soát		
Ông Nguyễn Việt Bình	Tạm ứng	10.000.000
Bà Trần Thị Thu Huyền	Phải trả khác	15.912.329
Ban Điều hành		
Ông Nguyễn Đăng Gò Ganh	Tạm ứng	708.812.964
Ông Quách Bá Vương	Tạm ứng	390.193.200
Ông Nguyễn Quang Nguyên	Phải trả khác	4.021.000

c) Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không

d) Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty con, các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	5.173.857.777	Đồng
Mua hàng:	2.753.543.975	Đồng
Chi phí tài chính:	171.561.645	Đồng
Vay vốn bổ sung vốn lưu động :	3.900.000.000	Đồng

Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	6.150.765.650	Đồng
Mua hàng:	84.153.605.423	Đồng
Chi phí tài chính:	985.767.474	Đồng
Vay vốn bổ sung vốn lưu động :	10.900.000.000	Đồng

Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Đô Thành

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	849.262.564	Đồng
Doanh thu hoạt động tài chính	3.649.561.101	Đồng

Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Hưng

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	3.090.763.119	Đồng
---	---------------	------

Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	116.782.434	Đồng
Mua hàng:	5.759.693.223	Đồng

Cho vay: 500.000.000 Đồng

Công ty Cổ phần TM và Xây dựng Trường Xuân Lộc

Mua hàng: 325.000.000 Đồng

- e) **Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:** Công ty thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về quản trị công ty.

VI. Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2025 được lập theo các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính của Công ty bao gồm báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.

1. Ý kiến kiểm toán

Ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính riêng

“Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.”

Ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán

Công ty đã lập và công bố Báo cáo tài chính quý, năm 2025 phù hợp với quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Pháp luật hiện hành và được đăng trên trang Web của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 tại địa chỉ: <http://vina2.com.vn>.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng