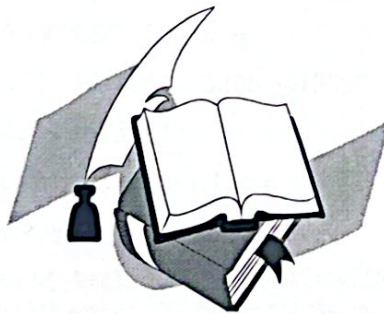


**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**  
**31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP Đà Nẵng**  
**ĐT: 0236.3631157**  
**www.ndx.com.vn**



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **NĂM 2025**



**Đà Nẵng, Tháng 04 năm 2026**

**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02/BC-NDX

Đà Nẵng, Ngày 18 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi:**

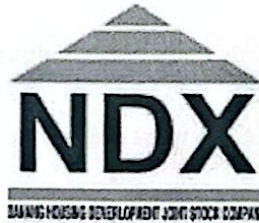
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

## **PHẦN I. THÔNG TIN CHUNG**

### **1. Thông tin khái quát:**

- **Tên Công ty:** CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG
- **Tên tiếng Anh:** Danang Housing Development Joint Stock Company
- **Tên viết tắt:** NDX
- **Mã cổ phiếu:** NDX
- **Logo:**



- **Địa chỉ:** 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, Tp Đà Nẵng
- **Vốn điều lệ:** 99.875.570.000 đồng
- **Điện thoại:** 0236 3631157 – 0236 3613797
- **Fax:** 0236 3613797
- **Email:** congtyndx@gmail.com
- **Website:** [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

▪ **Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:** số 0400620833 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10 tháng 01 năm 2025 (thay đổi lần thứ 12).

Năm báo cáo: Năm 2025

### **2. Quá trình hình thành và phát triển:**

+ **Việc thành lập:**

2008: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng, là doanh nghiệp thực hiện cổ phần hoá vào năm 2008 từ Xí nghiệp Công trình Giao thông và Xây dựng trực thuộc Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng. Thực hiện quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 27/06/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp, đổi mới Công ty 100% vốn nhà nước thuộc UBND TP Đà Nẵng giai đoạn



2007 – 2010, Công ty đã được UBND thành phố cho phép thực hiện cổ phần hoá theo quyết định số: 1629/QĐ-UBND ngày 19/02/2008. Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần và được Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400620833 ngày 02/05/2008 với Vốn điều lệ 25.000.000.000 đồng, tên Công ty viết tắt: **DHC**

**2010:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 2 ngày 06/12/2010 thay đổi tên viết tắt của Công ty là **NDX**;

**2011:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 3 ngày 24/01/2011 tăng Vốn điều lệ lên 41.200.000.000 đồng;

**2013:** NDX chính thức được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX);

**2014:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 5 ngày 04/11/2014 tăng Vốn điều lệ lên 44.083.760.000 đồng;

**2016:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 ngày 04/02/2016 tăng Vốn điều lệ lên 48.597.930.000 đồng;

**2017:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 7 ngày 21/07/2017 tăng Vốn điều lệ lên 53.457.470.000 đồng;

**2018:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 8 ngày 25/07/2018 tăng Vốn điều lệ lên 60.875.570.000 đồng;

**2020:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 9 ngày 09/11/2020 thay đổi người đại diện theo pháp luật;

**2020:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 10 ngày 18/11/2020 tăng Vốn điều lệ lên 99.875.570.000 đồng;

**2022:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 11 ngày 25/10/2022 thay đổi thông tin người đại diện theo Pháp luật;

**2025:** Công ty nhận Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 12 ngày 10/01/2025 thay đổi địa chỉ thường của trụ sở chính;

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

#### **3.1 Ngành nghề kinh doanh:**

- Xây dựng các công trình: Dân dụng, công nghiệp, giao thông; thuỷ lợi, thuỷ điện, cầu cảng, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp.
- Xây dựng công trình điện từ 110KV trở xuống, công trình cấp thoát nước đô thị, công trình bưu chính viễn thông, công trình xăng dầu; Đầu tư nhà máy nước.
- Xây dựng công trình đường sắt, đường bộ.
- Kinh doanh bất động sản, đầu tư phát triển các dự án bất động sản, trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: Sàn giao dịch bất động sản
- Tư vấn thiết kế xây dựng công trình dân dụng & công nghiệp. Tư vấn giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng – công nghiệp. Tư vấn đo đạc bản đồ; Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình cấp thoát nước. Giám sát xây dựng và hoàn thiện xây dựng công trình cấp thoát nước.
- Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp;
- Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế; Khách sạn; Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống;



- Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp hệ thống điện; Lắp hệ thống xây dựng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác; Cho thuê máy móc thiết bị xây dựng; Cho thuê máy móc thiết bị văn phòng (kể cả máy vi tính); Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác chưa được phân vào đâu;
- Vệ sinh chung nhà cửa; Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác; Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Vận tải hàng hoá bằng đường bộ: Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô; Kinh doanh vận tải hàng. Sửa chữa phương tiện có động cơ.
- Xúc tiến thương mại, tổ chức sự kiện, hội thảo, hội nghị; Môi giới thương mại; Quảng cáo thương mại; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;
- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng. Khai thác, chế biến khoáng sản.
- Kinh doanh hàng nông, lâm, hải sản.
- Dịch vụ du lịch. Kinh doanh dịch vụ bất động sản.
- Đầu tư khai thác thủy điện. Dịch vụ vui chơi giải trí.
- Đầu tư - kinh doanh - chuyển giao (BOT), đầu tư - chuyển giao (BT).
- Tổ chức sản xuất theo mô hình trang trại.
- Quản lý dự án. Quản lý vận hành toà nhà, chung cư.
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
- Thoát nước và xử lý nước thải. Lắp đặt hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí.
- Xử lý ô nhiễm môi trường và hoạt động quản lý chất thải khác.
- Thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại, Thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại rác thải độc hại.
- Tái chế phế liệu.

**3.2 Tình hình hoạt động:** Hiện tại, Công ty đang tập trung vào 2 lĩnh vực chính:

• **Lĩnh vực thi công xây dựng:**

Với kinh nghiệm hơn 20 năm về thi công các công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, khu chung cư cao tầng đạt kỹ thuật và chất lượng cao, Công ty tham gia đấu thầu các công trình trên địa bàn thành phố và mở rộng ra các tỉnh Miền Trung.

• **Lĩnh vực sản xuất:**

Công ty tập trung đẩy mạnh phát triển lĩnh vực sản xuất các loại vật liệu xây dựng và dịch vụ như: bê tông thương phẩm và dịch vụ xe máy công trình.

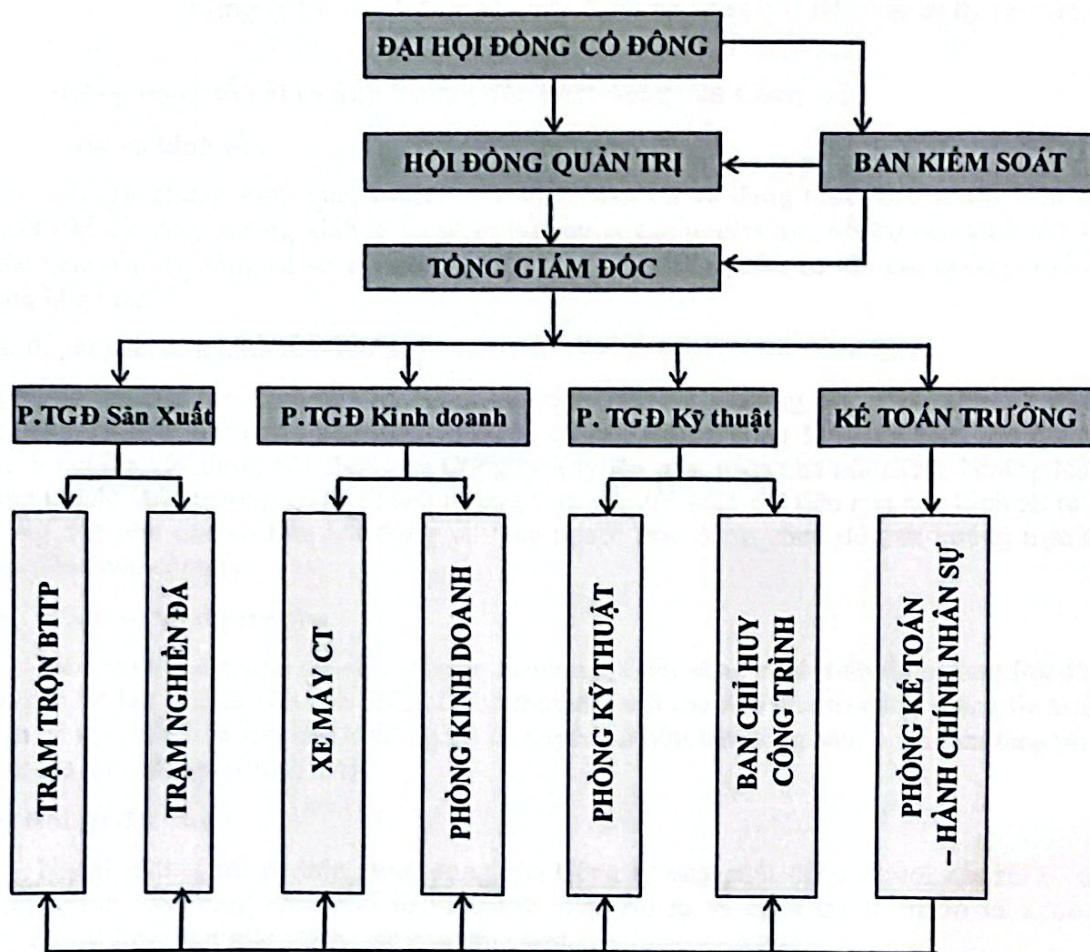
**3.3 Địa bàn kinh doanh chính:** Thành phố Đà Nẵng và các Tỉnh lân cận

**4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**



Cơ cấu bộ máy quản lý:

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY NDX



### 5. Mục tiêu và định hướng phát triển:

#### 5.1 Mục tiêu chủ yếu của Công ty:

+ Bên cạnh duy trì và phát triển thị trường truyền thống là thành phố Đà Nẵng và các tỉnh lân cận, Công ty định hướng mở rộng sang các tỉnh Miền Trung và Tây Nguyên. Xây dựng Công ty ngày càng lớn mạnh hơn thông qua việc tiếp tục khai thác thế mạnh trong lĩnh vực xây dựng, tham gia đấu thầu nhận công trình thi công trong cả nước. Giữ ổn định nguồn cung ứng vật liệu đầu vào, hạ giá thành sản phẩm đồng thời nâng cao chất lượng sản phẩm Bê tông nhằm tăng khả năng cạnh tranh, trở thành một trong những thương hiệu Bê tông có doanh số cao trên thị trường thành phố Đà Nẵng.

+ Ổn định tổ chức và hệ thống sản xuất, quản lý tốt nguồn nhân lực và có chính sách đãi ngộ phù hợp.

+ Đầu tư máy móc thiết bị để nâng cao năng lực sản xuất và chất lượng sản phẩm.

+ Giữ vững uy tín và hình ảnh của Công ty, duy trì kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh có lãi và đảm bảo việc chi trả cổ tức cho quý cổ đông với tỷ lệ cao.



## 5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Nhận thầu thi công Công trình HTKT, Nhà máy nước, Trạm xử lý nước thải, Chung cư cao cấp, khu phức hợp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và các tỉnh lân cận.
- Phát triển Công ty trở thành Công ty xây dựng và cung cấp Bê tông có uy tín trên địa bàn thành phố.

## 6. Những nhân tố rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty:

### • Rủi ro kinh tế :

Trong những năm qua, Chính phủ Việt Nam đã và đang thực hiện nhiều biện pháp để khuyến khích tăng trưởng kinh tế và phân bổ hợp lý các nguồn lực, hỗ trợ nền kinh tế có những bước tăng trưởng đáng kể so với những năm trước đây cũng như so với các quốc gia khác nhau trong khu vực.

### Tốc độ tăng trưởng kinh tế (GDP)

Sự phục hồi của nền kinh tế Việt Nam, kéo theo nhu cầu thương mại, xây dựng cơ sở hạ tầng đáp ứng sự phát triển của nền kinh tế đó là cơ hội nhưng cũng là thách thức lớn đối với các doanh nghiệp xây dựng nói chung và Công ty Xây lắp phát triển nhà nói riêng. Những biến động trong tốc độ tăng trưởng GDP sẽ ảnh hưởng trực tiếp tới mức chi tiêu của nền kinh tế, từ đó ảnh hưởng đến nhu cầu sở hữu bất động sản của người tiêu dùng, theo đó ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động của công ty.

### • Rủi ro về thị trường :

Nền kinh tế đang có sự dịch chuyển mạnh mẽ, tiềm năng phát triển thị trường Bất động sản vẫn còn rất lớn nhưng vẫn còn nhiều thách thức đối với các nhà đầu tư đó là thông tin thiếu nhất quán và thay đổi liên tục, thiếu thông tin về quyền sở hữu bất động sản ... đã làm tăng rủi ro khi tham gia vào các thị trường này.

### • Rủi ro đặc thù :

Ngoài những rủi ro trên, hoạt động của Công ty còn phải đối mặt với các rủi ro đặc thù trong ngành xây dựng như: Rủi ro về thanh toán, rủi ro về cạnh tranh, rủi ro về nguồn cung nguyên vật liệu, mất mát vật tư, xe máy thi công....

### • Rủi ro khác :

Hoạt động sản xuất kinh doanh của NDX cũng có thể bị ảnh hưởng bởi thiên tai, hạn hán, bão lụt, dịch bệnh, chiến tranh...Các rủi ro này tuy ít gặp trong thực tế, nhưng khi xảy ra, thường gây hậu quả rất nặng nề, ảnh hưởng đến tiến độ thi công các công trình, gây thiệt hại về tài sản và con người.

## PHẦN II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2025	Thực hiện	% TH/KH
1	Tổng Doanh thu	Đồng	178.000.000.000	81.960.955.43	46.05 %
2	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	8.900.000.000	6.933.362.243	77.9 %
3	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	7.120.000.000	5.366.370.617	75.37%



**2. Tình hình tài chính:**

**a. Tình hình tài chính**

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	213,547,027,442	204,009,665,237	-4.47%
Doanh thu thuần	48,574,095,529	75,007,497,200	54.42%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	226,992,472	6,920,052,620	2948.58%
Lợi nhuận khác	(6,750,675)	13,309,623	-297.16%
Lợi nhuận trước thuế	220,241,797	6,933,362,243	3048.07%
Lợi nhuận sau thuế	66,072,013	5,366,370,617	8022.00%

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	% tăng/ giảm
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn = TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1.61	2.02	25.48%
Hệ số thanh toán nhanh = (TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1.55	1.82	17.68%
<b>2. Chỉ tiêu cơ cấu vốn</b>				
Hệ số Nợ/Tổng Tài sản	%	0.44	0.39	-11.81%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	0.78	0.63	-19.26%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho = Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	13.17	6.93	-47.41%
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0.23	0.37	61.64%
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Hệ số LNST/DTT	%	0.00	0.07	5159.73%
Hệ số LNST/Vốn CHS	%	0.00	0.04	7683.40%
Hệ số LNST/Tổng TS	%	0.00	0.03	8401.70%
Hệ số LN từ hoạt động kinh doanh/DTT	%	0.005	0.092	1874.23%

**3. Tổ chức và nhân sự:**

**3.1 Danh sách ban điều hành:**

**Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:**



**Ông LƯƠNG THANH VIÊN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Số CCCD: 48073006700, ngày cấp: 12-08-2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 18/04/1973
- Nơi sinh: Đà Nẵng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đà Nẵng.
- Địa chỉ thường trú: K182/5 Hoàng Diệu, Phường Hải Châu II, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0236.3631157
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ, nghề nghiệp
2000-2003	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Cán bộ kỹ thuật
2003-2004	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Phó phòng kế hoạch
2004 - 2005	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Trưởng phòng Tổng hợp
2005 - 2007	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Phó phòng dự án
2007 - 3/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Trưởng phòng Kế hoạch
4/2010 –06/2020	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Phó Tổng Giám đốc
06/2020 - nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Chủ tịch HĐQT
4/2008–10/2020	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng	Thành viên HĐQT
11/2020 - nay	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng	Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT

- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng.

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng.

- Số cổ phần nắm giữ: 354.603 cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 354.603 cổ phần

- Số cổ phần nắm giữ của người có liên quan: không

- Các khoản nợ đối với Công ty: không



- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không

**Ông PHẠM TRƯỜNG CHÂU****PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Số CCCD: 049080006280, ngày cấp: 09/08/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 22/10/1980
- Nơi sinh: Quảng Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Quảng Nam.
- Địa chỉ thường trú: Đông Lãnh, Điện Trung, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ, nghề nghiệp
2003-2005	Công ty xây dựng số 8	Nhân viên
2005-2008	Xí nghiệp công trình giao thông và xây dựng	Nhân viên
2008-30/11/2022	Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	Nhân viên
01/12/2022–đến nay	Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	Phó Tổng giám đốc

- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Phó Tổng giám đốc
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

- Số cổ phần nắm giữ của người có liên quan: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không

**Ông ÔNG VĂN HÙNG****PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Số CCCD: 048053002395, ngày cấp: 09-05-2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 09/08/1973
- Nơi sinh: Đà Nẵng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh



- Quê quán: Đà Nẵng.
- Địa chỉ thường trú: Tổ 17a, Hòa Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0236.3631157
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ, nghề nghiệp
2001-06/2012	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Cán bộ kỹ thuật
07/2012 - 10/2012	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Tổ trưởng
11/2012-08/2018	Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới	Cán bộ kỹ thuật
9/2018 –01/2019	Công ty Cổ phần Công nghệ Nước và Môi trường NDN	Cán bộ kỹ thuật
02/2019 – 10/2020		Phó Tổng giám đốc
11/2020–06/2025	Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	Phó Tổng giám đốc

- Chức vụ công tác ở Công ty: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng.

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không.

- Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

- Số cổ phần nắm giữ của người có liên quan: không

- Các khoản nợ đối với Công ty: không

- Hành vi vi phạm pháp luật: không

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không

**Ông NGUYỄN VĂN HIẾU**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Số CMND: 049078024943, ngày cấp: 28-06-2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

- Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 02/02/1977

- Nơi sinh: Đà Nẵng

- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh

- Quê quán: Đà Nẵng.

- Địa chỉ thường trú: 70 Nam Cao – Liên Chiểu – TP Đà Nẵng

- Số điện thoại liên lạc: 0236.3631157



- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cầu đường
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ, nghề nghiệp
Từ 2000-2004	Công ty TV Đầu Tư Và Xây Dựng GT Quảng Nam	Nhân Viên
Từ 2004-2008	XN Công trình Giao Thông và Xây Dựng thuộc Công ty Đầu Tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Trưởng phòng kỹ thuật – Phó giám đốc
Từ 2008-2013	Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	Phó Tổng Giám đốc
Từ 2013-2015	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ĐN	Phó Tổng giám đốc
Từ 2013-03/2021	Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	GĐSX Trạm Hòa Nhơn
Từ 03/2021- Nay	Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà ĐN	Phó Tổng giám đốc

- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Phó Tổng giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng.

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không
- Số cổ phần nắm giữ: 1.328 cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 1.328 cổ phần

- Số cổ phần nắm giữ của người có liên quan: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không

**Bà LÊ THỊ ANH TRÚC**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

- Số CCCD: 48198003867, ngày cấp: 05-10-2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 01/01/1998
- Nơi sinh: Đà Nẵng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đà Nẵng.
- Địa chỉ thường trú: 372/18 Phan Châu Trinh, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0793 633 884
- Trình độ văn hoá: 12/12



- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ, nghề nghiệp
2016-2020	Trường ĐH Kinh tế - Đại học Đà Nẵng	Kế toán kiểm toán
10/2020-12/2020	Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá M&H	Trợ lý kiểm toán viên
01/2021-04/2021	Công ty CP Đầu Tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Kế toán
04/2021- Nay	Công ty CP Xây Lắp Phát Triển Nhà ĐN	Kế toán trưởng

- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng.

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên BKS Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng.

- Số cổ phần nắm giữ: không
- Số cổ phần nắm giữ của người có liên quan: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không
- Hành vi vi phạm pháp luật: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không

### 3.2 Những thay đổi trong Ban điều hành:

Không có

**3.3 Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:**

- **Cơ cấu lao động của Công ty:** Tổng số lao động của công ty tính đến thời điểm 31/12/2025 (chưa bao gồm hợp đồng thời vụ): 88 người

STT	Phân loại lao động theo trình độ	Số lượng	Tỷ trọng
1	Trên Đại học	0	0%
2	Đại học	18	23%
3	Cao đẳng	8	10%
4	Trung cấp	8	10%
5	Khác	46	57%
	<b>Tổng</b>	<b>80</b>	<b>100%</b>

- **Tóm tắt chính sách đối với người lao động:**

#### \* Chính sách đào tạo:

Công ty xây dựng quy chế cụ thể về chính sách đào tạo và công bố công khai tới toàn bộ công nhân viên trong Công ty.

Công ty thường xuyên cử cán bộ tham gia các khóa đào tạo nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn về kỹ năng mềm, kỹ năng quản trị .... để nâng cao trình độ chuyên môn đáp ứng yêu cầu của hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



Đối với lao động phổ thông, Công ty đã tổ chức các lớp ngắn hạn nhằm bổ túc kỹ năng ngành nghề và phối hợp với Sở Thương binh Xã hội kiểm tra tay nghề; đồng thời tổ chức tham gia các khóa đào tạo về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

**\* Chính sách lương, thưởng, trợ cấp**

Nhận thức được tầm quan trọng của nguồn nhân lực đối với sự tồn tại và phát triển của doanh nghiệp, Công ty đã tạo mọi điều kiện cho người lao động yên tâm, gắn bó lâu dài, chính vì vậy chính sách đãi ngộ lao động luôn được Công ty xem trọng và liên tục hoàn thiện. Người lao động được hưởng các chế độ tiền lương, tiền thưởng theo quy chế rõ ràng. Công ty luôn chú trọng đến việc xây dựng hệ thống lương, thưởng, phúc lợi, đãi ngộ cho người lao động phù hợp với từng thời kỳ và từng giai đoạn phát triển, đảm bảo tính linh hoạt, công bằng, tương xứng với mức độ cống hiến và cạnh tranh trong thị trường lao động. Dưới đây là các chính sách trong giai đoạn hiện nay:

- Người lao động được ký hợp đồng lao động, trích nộp cho người lao động đầy đủ các chế độ: BHXH, BHYT, BHTN...

- Lương thu nhập của người lao động bao gồm: Lương cơ bản và lương năng suất (KPI) tương xứng với công sức, trách nhiệm và hiệu quả lao động, định kỳ Công ty xét điều chỉnh lương năng suất, lương cơ bản theo hiệu quả công việc; các trường hợp có thành tích xuất sắc nổi bật được điều chỉnh lương trước thời hạn.

- Những tập thể, cá nhân đạt thành tích xuất sắc sẽ được tôn vinh và khen thưởng xứng đáng, kịp thời, công khai và công bằng.

- Thưởng theo danh hiệu thi đua cuối năm cho cá nhân có thành tích xuất sắc.

- Thưởng cho người lao động vào các ngày Lễ, Tết trong năm và tháng lương thứ 13 trong dịp Tết Nguyên đán.

- Được trang bị đồng phục và bảo hộ lao động.

- Tổ chức cho người lao động được tham quan, nghỉ mát và tham gia các hoạt động văn thể mỹ.

- Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần (quà tặng cưới hỏi, ốm đau, hiếu hỷ, học bổng, ngày quốc tế thiếu nhi, rằm trung thu, quốc tế phụ nữ...)

**4. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện dự án:**

Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng là một doanh nghiệp cổ phần với chức năng chủ yếu: Xây dựng các công trình dân dụng, xây dựng hạ tầng các khu dân cư, xây dựng các công trình thủy lợi

Hiện nay, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đã được trang bị một số thiết bị thi công, trạm bê tông nhựa nóng, trạm nghiền, trạm bê tông thương phẩm 60m<sup>3</sup>/h, trạm trộn bê tông xi măng 90m<sup>3</sup>/h, 19 xe vận chuyển bê tông, 04 xe bơm bê tông. Trong thực tế với số lượng thiết bị như hiện nay vẫn không đáp ứng được nhu cầu công việc. Mặt khác, hiện nay Công ty cần mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm đáp ứng với yêu cầu phát triển. Tăng thiết bị vận chuyển nhằm tạo nền tảng vững chắc cho quy mô mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

**5.1 Cổ phần: Tính đến ngày 31/12/2025:**



STT	Loại cổ phần	Số lượng	Giá trị (đồng)
1	Đang lưu hành	9.587.557	95.875.570.000
	- Chuyển nhượng tự do	9.587.557	95.875.570.000
	- Hạn chế chuyển nhượng	0	0
	- Công đoàn	0	0
2	Cổ phiếu quỹ	400.000	4.000.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>9.987.557</b>	<b>99.875.570.000</b>

## 5.2 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có

### PHẦN III. BÁO CÁO, ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- ⚡ Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng trải qua hơn 20 năm kinh nghiệm, với sự đồng hành của Quý cổ đông, những quyết sách đúng đắn của Hội đồng quản trị cùng với sự đoàn kết quyết tâm vượt qua khó khăn của Ban điều hành và tập thể cán bộ công nhân viên.
- ⚡ Theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC tại Đà Nẵng, kết quả kinh doanh của Công ty cơ bản như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2025	Thực hiện	% TH/KH
1	Doanh thu thuần:	Đồng	178.000.000.000	81.960.955.432	46.05 %
2	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	8.900.000.000	6.933.362.243	77.9 %
3	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	7.120.000.000	5.366.370.617	75.37%

#### 2. Đánh giá hoạt động của Ban Giám đốc:

- ⚡ Tổng Giám đốc đã phân công nhiệm vụ cho từng cán bộ quản lý để điều hành các công việc trong Công ty.
- ⚡ Triển khai các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường đến các phòng, ban trong Công ty để thực hiện.
- ⚡ Thường xuyên họp giao ban tuần, tháng, quý, năm. Ban Giám đốc đã từng bước đánh giá mức độ hoàn thành các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông, đánh giá công tác quản lý, điều hành và đặt ra mục tiêu cho kỳ sản xuất kinh doanh tới... đã góp phần nâng cao chất lượng quản lý của Ban điều hành.

#### 3. Tình hình tài chính

##### a) Tình hình tài sản

- Tổng Tài sản:	204.009.665.237 đồng
Tài sản ngắn hạn:	152.119.496.413 đồng
Tài sản dài hạn:	51.890.168.824 đồng

##### b) Tình hình nợ phải trả



- Tổng nguồn vốn:	204.009.665.237 đồng
Nợ phải trả:	78.910.202.345 đồng
Vốn chủ sở hữu:	125.099.462.892 đồng

#### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Trong bối cảnh kinh tế vẫn còn không ít khó khăn và thị trường xây dựng ngày một cạnh tranh khốc liệt hơn, nhưng với nỗ lực và quyết tâm cao của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và tập thể cán bộ nhân viên Công ty sẽ phấn đấu giúp Công ty hoàn thành nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông đề ra:

- Tiếp tục triển khai thi công hoàn thành bàn giao các công trình còn dở dang.
- Mở rộng thị trường và tìm kiếm thêm khách hàng để nâng cao doanh thu xây lắp, hoạt động sản xuất kinh doanh Bê tông, dịch vụ xe máy công trình.
- Mở rộng ngành nghề kinh doanh nhằm tăng hiệu quả đầu tư.

### PHẦN IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Công tác sản xuất kinh doanh:

Hội đồng quản trị đã giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024. Hội đồng quản trị đã bám sát định hướng của nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và tình hình thực tế của Công ty để đề ra các chủ trương, nghị quyết và quyết định nhằm chỉ đạo kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban điều hành Công ty hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của mình.

#### 2. Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2025:

- Nguồn vốn chủ sở hữu:	125.099.462.892 đồng
Trong đó:	
Vốn đầu tư của CSH:	99.875.570.000 đồng
Thặng dư vốn cổ phần:	250.000.000 đồng
Cổ phiếu quỹ:	- 7.426.893.655 đồng
Quỹ đầu tư phát triển:	1.272.340.620 đồng
LNST chưa phân phối:	16.482.519.381 đồng
Lợi ích cổ đông không kiểm soát:	9.235.069.230 đồng
- Tổng số cổ phiếu theo từng loại:	9.987.557 cổ phiếu
Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng:	0 cổ phiếu
Cổ phiếu chuyển nhượng tự do:	9.987.557 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	9.987.557 cổ phiếu
Cổ phiếu thông thường:	9.987.557 cổ phiếu
Cổ phiếu ưu đãi:	0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ:	400.000 cổ phiếu

#### 3. Đánh giá của HĐQT về những hoạt động của công ty:



Năm 2025 vẫn là năm khó khăn cho đa số doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh bất động sản. Bám sát tình hình thị trường, định hướng phát triển của Công ty chủ yếu vẫn là đầu tư thi công các công trình đã hợp đồng, đấu thầu thi công công trình mới, mở rộng thị trường bê tông.

**Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:**

Mục tiêu trọng tâm của Hội đồng quản trị trong năm 2025 là đảm bảo việc bảo toàn vốn, không có tăng trưởng âm, bảo vệ quyền lợi tối đa cho các cổ đông cũng như quan tâm hơn nữa đến thu nhập, quyền lợi và điều kiện làm việc của cán bộ công nhân viên Công ty. Để thực hiện được mục tiêu này, Hội đồng quản trị chủ trương thực hiện một số công việc sau:

- Tiếp tục thực hiện sắp xếp, đổi mới Công ty, xây dựng và phát triển Công ty thành Công ty mạnh, bền vững, có tốc độ tăng trưởng nhanh và có tính cạnh tranh cao.

- Liên doanh liên kết với các công ty trong và ngoài thành phố Đà Nẵng để tạo thêm sức mạnh trong sản xuất kinh doanh.

- Đầu tư nâng cao năng lực thiết bị thi công hiện đại, công nghệ tiên tiến nhằm đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh phát triển với tốc độ cao, thi công các công trình có yêu cầu kỹ thuật cao.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ ít nhất mỗi quý 1 lần để thảo luận, giám sát và thông qua các báo cáo kết quả hoạt động của Công ty để có chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;

- Cải tiến hệ thống quản trị Công ty để nâng cao tính minh bạch, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, khả năng tiếp cận thị trường vốn và uy tín của Công ty.

- Tăng cường công tác hạch toán sản xuất kinh doanh, quản lý chặt chẽ các chi phí quản lý sản xuất và chi phí quản lý doanh nghiệp, đảm bảo sản xuất kinh doanh có hiệu quả và tích lũy vốn để phát triển.

- Xây dựng và phát triển nguồn lực con người của Công ty mạnh về mọi mặt, đủ về chất lượng và số lượng, có năng lực quản lý và ứng dụng công nghệ mới.

- Tìm mọi biện pháp để huy động mọi nguồn vốn, đảm bảo đủ cho đầu tư và sản xuất kinh doanh.

- Phát triển Công ty thành một Công ty xây dựng và cung cấp bê tông có uy tín trên địa bàn TP Đà Nẵng và các tỉnh Miền Trung.

- Đăng ký cho cán bộ công nhân viên tham gia các khóa đào tạo nghiệp vụ, nâng cao trình độ chuyên môn và kỹ năng mềm phục vụ cho nhu cầu trong tương lai của Công ty.

Trên cơ sở định hướng và mục tiêu phát triển sản xuất kinh doanh đến 2026 cùng với các yếu tố thuận lợi và những khó khăn thách thức, Công ty cổ phần Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng sẽ phát huy cao độ kết quả đã đạt được trong những năm qua, khắc phục những yếu kém để dần ổn định và phát triển sản xuất kinh doanh theo định hướng của Công ty và xu hướng phát triển chung của đất nước, phấn đấu đưa Công ty hoà vào sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước, đem lại cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho tập thể cán bộ công nhân viên trong toàn Công ty, góp phần xây dựng đất nước, Công ty ngày càng vững mạnh và phát triển.



**PHẦN V. QUẢN TRỊ CÔNG TY****1. Hội đồng quản trị:****a) Danh sách Hội đồng quản trị:**

<b>Ông NGUYỄN VĂN HIẾU</b>	<b>CHỦ TỊCH HĐQT</b>
----------------------------	----------------------

Ngày sinh:	02/02/1977
Nguyên quán:	Quảng Nam
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư
Chức danh tại NDX	Chủ tịch HĐQT
Số lượng cổ phiếu nắm giữ:	1.328 cổ phiếu
Tỷ lệ/Vốn điều lệ:	0,01 %

<b>Bà VÕ THỊ NGỌC</b>	<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT</b>
-----------------------	--------------------------

Ngày sinh:	02/06/1962
Nguyên quán:	Bình Định
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế, Cử nhân luật.
Chức danh tại NDX:	Phó Chủ tịch HĐQT
Chức danh tại đơn vị khác:	Giám đốc Công ty TNHH SX và TM Thanh Toàn
Số lượng cổ phiếu nắm giữ:	523.294 cổ phiếu
Tỷ lệ/Vốn điều lệ:	5,24%

<b>Ông LƯƠNG THANH VIÊN</b>	<b>THÀNH VIÊN HĐQT</b>
-----------------------------	------------------------

Ngày sinh:	18/4/1973
Nguyên quán:	Quảng Nam
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư điện
Chức danh tại NDX:	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
Chức danh tại đơn vị khác:	Chủ tịch kiêm Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Phát triển Nhà ĐN
Số lượng cổ phiếu nắm giữ:	354.603 cổ phiếu
Tỷ lệ/Vốn điều lệ:	3,55%

<b>Ông NGUYỄN QUANG MINH KHOA</b>	<b>THÀNH VIÊN HĐQT</b>
-----------------------------------	------------------------

Ngày sinh:	21/03/1991
------------	------------



Nguyên quán: Đà Nẵng  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế  
 Chức danh tại NDX: Thành viên HĐQT  
 Chức danh tại đơn vị khác: TGD CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng  
 Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phiếu  
 Tỷ lệ/Vốn điều lệ: 0 %

**Ông NGUYỄN QUANG MINH KHÁNH****THÀNH VIÊN HĐQT**

Ngày sinh: 24/07/1995  
 Nguyên quán: Đà Nẵng  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Marketing  
 Chức danh tại NDX: Thành viên HĐQT  
 Chức danh tại đơn vị khác: Phó TGD CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng  
 Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phiếu  
 Tỷ lệ/Vốn điều lệ: 0 %

**b) Các hoạt động, cuộc họp của Hội đồng quản trị:****\* Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp để định hướng các hoạt động trong năm của Công ty thực hiện theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 với nội dung như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-HĐQT.NDX	01/03/2025	V/v Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2025.
2	02/2025/NQ-HĐQT.NDX	17/05/2025	V/v Góp tăng vốn điều lệ công ty Tia Sáng Mới.
3	03/2025/NQ-HĐQT.NDX	30/06/2025	V/v Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám Đốc công ty.
4	04/2025/NQ-HĐQT.NDX	01/07/2025	V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025
5	05/2025/NQ-HĐQT.NDX	31/12/2025	V/v Đề nghị cấp tín dụng tại ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt.
6	06/2025/NQ-HĐQT.NDX	31/12/2025	V/v Tái bổ nhiệm Tổng Giám Đốc công ty.



**\* Các hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Trong năm 2025, HĐQT về cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được giao, hoạt động tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Tổng công ty và Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT. Thực hiện tốt vai trò quản lý, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc điều hành các lĩnh vực hoạt động SXKD, bảo toàn và phát triển nguồn vốn của Tổng công ty. Tất cả các hoạt động của công ty được thực hiện theo quy định của Điều lệ, các quy chế của Tổng công ty và các quy định pháp luật hiện hành. Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 6 cuộc họp, ban hành 6 Nghị quyết để thực hiện chức năng quản trị hoạt động của Tổng công ty và chỉ đạo Ban điều hành trong việc thực hiện các nhiệm vụ SXKD được ĐHCĐ giao, cụ thể như sau:

- Tổng kết công tác sản xuất kinh doanh năm 2025 và đề ra kế hoạch hoạt động cho năm 2026.
- Chuẩn bị và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

**1 Ban Kiểm soát:****a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:**

<b>Bà DƯƠNG THỊ THANH HẢI</b>	<b>TRƯỞNG BKS</b>
-------------------------------	-------------------

Ngày sinh:	25/02/1995
Nguyên quán:	Quảng Nam
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Chức danh tại NDX:	Trưởng Ban kiểm
Chức danh tại đơn vị khác:	Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Số lượng cổ phiếu nắm giữ:	0 cổ phiếu
Tỷ lệ/Vốn điều lệ:	0%

<b>Bà PHẠM THỊ THANH THỦY</b>	<b>THÀNH VIÊN BKS</b>
-------------------------------	-----------------------

Ngày sinh:	10/10/1981
Nguyên quán:	Quảng Nam
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Chức danh tại NDX:	Thành viên Ban kiểm soát CTCP Xây lắp PT Nhà ĐN
Chức danh tại đơn vị khác:	Phó phòng tài chính CTCP Đầu tư Phát triển Nhà ĐN
Số lượng cổ phiếu nắm giữ:	42.000 cổ phiếu
Tỷ lệ/Vốn điều lệ:	0.42%



**Bà HOÀNG YẾN NINH****THÀNH VIÊN BKS**

Ngày sinh: 22/12/1994  
 Nguyên quán: Đà Nẵng  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế  
 Chức danh tại NDX: Thành viên Ban kiểm soát CTCP XL PT Nhà ĐN  
 Chức danh tại đơn vị khác: Thư ký CTCP Đầu tư Phát triển Nhà ĐN

Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phiếu

Tỷ lệ/ Vốn điều lệ: 0 %

**b) Hoạt động của Ban kiểm soát:**

- Ban kiểm soát thường xuyên giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện đúng mục tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao và đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Tham gia kiểm soát các Báo cáo tài chính của Công ty.
- Ban kiểm soát cử người tham gia các cuộc họp quan trọng của HĐQT, Ban điều hành Công ty để kịp thời nắm bắt những chính sách điều hành trong từng giai đoạn hoạt động và phát triển của Công ty.

**2 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát:****a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:**

- a. Ban điều hành được hưởng lương theo chính sách và chế độ dành cho cán bộ công nhân viên của Công ty.
- b. Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được hưởng thù lao theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông cụ thể như sau:

Chủ tịch HĐQT:	5.000.000 đồng/tháng
Phó Chủ tịch HĐQT:	4.000.000 đồng/tháng
Thành viên HĐQT:	3.000.000 đồng/ tháng/người
Trưởng ban kiểm soát:	3.000.000 đồng/ tháng
Thành viên BKS:	2.000.000 đồng/ tháng/người
Thư ký HĐQT:	2.500.000 đồng/ tháng

**b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có**



## PHẦN VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Ý kiến kiểm toán:

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin Học MOORE AISC tại Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 350 Hải Phòng, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0236.3747619

- Ý kiến kiểm toán:

*“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây lắp phát triển Nhà Đà Nẵng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.”*

(Đính kèm báo cáo tài chính 2025 đã kiểm toán).

### Nơi gửi:

- Như trên;

- Lưu VT-NDX, TK HĐQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lương Thanh Viên