

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BIA SÀI GÒN – HÀ NỘI**  
**Saigon – Hanoi Beer Corporation**

Số: **35/BCTC/SGHN**  
(Giải trình BCTC quý 1 năm 2026/  
Explanation of financial statements Q1/2026)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Thành phố Hà Nội, ngày **16** tháng **04** năm 2026  
Hanoi, April **16**, 2026

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

**To: - State Securities Commission**  
**- Hanoi Stock Exchange**

Tên tổ chức/ Name of Organization : Công ty cổ phần bia Sài Gòn – Hà Nội/ Saigon – Hanoi Beer Corporation

Mã chứng khoán/ Stock code: BSH

Địa chỉ/ Address: A2 CN8 cụm CN Từ Liêm – Phường Phương Canh – Quận Nam Từ Liêm – Hà Nội/ A2CN8 - Tu Liem industrial cluster – Phuong Canh ward – Nam Tu Liem district – Hanoi

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính về việc công bố thông tin, Công ty cổ phần bia Sài Gòn – Hà Nội giải trình báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC of the Ministry of Finance on information disclosure. Saigon - Hanoi Beer Corporation explains its financial statements for the 1<sup>st</sup> quarter of 2026 as follows:

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh/ Business performance report:

KHOẢN MỤC/ ITEM	Quý 1/ QUARTER 1		Tăng/Increase Giảm/Decrease	Tỷ lệ/ Percent
	2026	2025		
A	1	2	3=(1-2)	4=(3/2)
1. Doanh thu bán hàng và CC dịch vụ/Revenue from sales of goods	130,996,554,342	108,599,852,876	22,396,701,466	21 %
2. Các khoản giảm trừ doanh thu/ Revenue deductions	-	-	-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Net revenue	130,996,554,342	108,599,852,876	22,396,701,466	21 %
4. Giá vốn hàng bán/ Cost of sales	119,157,221,449	107,288,143,484	11,869,077,965	11 %
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Gross profit	11,839,332,893	1,311,709,392	10,527,623,501	803 %
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư/ Gain/loss from disposals of investment properties				
7. Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial income	2,658,578,261	2,149,243,428	509,334,833	24 %
8. Chi phí tài chính/ Financial expenses	261,005,327	-	261,005,327	



9. Chi phí bán hàng/ <i>Selling expenses</i>	427,779,416	462,288,466	(34,509,050)	-7 %
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp/ <i>General and administration expenses</i>	4,479,468,286	4,339,433,936	140,034,350	3 %
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ <i>Net operating profit</i>	9,329,658,286	(1,340,769,582)	10,670,427,707	- 796 %
12. Thu nhập khác/ <i>Other income</i>	122,234,647	267,000	121,967,647	45,681 %
13. Chi phí khác/ <i>Other expenses</i>	17,745,251	1,185,480	16,559,771	1,397%
14. Lợi nhuận khác/ <i>Results of other activities</i>	104,489,396	(918,480)	105,407,876	-11,476 %
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế/ <i>Accounting profit before tax</i>	9,434,147,521	(1,341,688,062)	10,775,835,583	-803 %
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành/ <i>Income tax expense - current</i>	1,951,189,507	3,026,000	1,948,163,507	64,381 %
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại/ <i>Income tax expense - deferred</i>	30,900,976	17,217,869	13,683,107	79 %
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/ <i>Net Profit after tax</i>	7,452,057,038	(1,361,931,931)	8,813,988,969	-647 %

Giải trình/ *Explanation:*

Kết quả kinh doanh quý 1 tăng so với cùng kỳ năm trước do sản lượng tiêu thụ tăng và lợi nhuận gộp được cải thiện nhờ tối ưu hóa chi phí giá vốn / *Q1 business results increased year-on-year, driven by higher sales volume and improved gross profit margins through cost of goods sold optimization.*

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần bia Sài Gòn – Hà Nội báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội về sự thay đổi các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 của Công ty./ *The above is the explanation of Saigon - Hanoi Beer Corporation reporting to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange on the change in the indicators on the financial statements for the 1<sup>st</sup> quarter of 2026 of the Company.*

Trân trọng ./.

Regard./.

