

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“Công Ty”);
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 08/10/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua Tờ trình số 05/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 07/10/2025 và Tờ trình số 06/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 07/10/2025 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ Biên bản số: 24./2026/BB-HĐQT ngày 17./4/2026 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung liên quan đến việc thực hiện và hoàn thành giao dịch chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 02/2025/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 08/10/2025, cụ thể như sau:

- Thông qua việc phê duyệt đối tác nhận chuyển nhượng, giá chuyển nhượng và thời điểm thực hiện giao dịch chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải như sau:
 - Bên nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends (mã số doanh nghiệp: 0316113786);
 - Số cổ phần chuyển nhượng: 27.440.000 cổ phần phổ thông, có mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần chiếm 49% cổ phần tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải (mã số doanh nghiệp: 4000827326);
 - Giá chuyển nhượng: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỉ đồng).
 - Thời điểm thực hiện giao dịch: Quý 2/2026.
- Thông qua việc giao cho Ông Trương Quang Minh – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc đàm phán, thỏa thuận, quyết định các điều khoản, điều kiện và ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, các văn bản thỏa thuận với đối tác để hoàn thành giao dịch chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải theo chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.



Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo và các phòng/ban chuyên môn, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRƯƠNG QUANG MINH

