

Số: 16 /2026/CV-KT

Hải Phòng, ngày 16 tháng 04 năm 2026

"V/v: : Giải trình chênh lệch hơn 10% LNST  
cùng kỳ năm trước"

**Kính gửi :** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Mã chứng khoán: TJC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh quý 1 năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Năm 2026 hoạt động kinh doanh chính của Công ty chỉ là kinh doanh cho thuê văn phòng với tỷ lệ lấp đầy đạt 100% tổng diện tích cho thuê. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 936 triệu đồng, tăng 5,6% so với cùng kỳ năm trước do sang năm 2026 thì đơn giá thuê văn phòng của một số khách hàng được điều chỉnh tăng theo hợp đồng đã ký kết. Giá vốn hàng bán quý này là 464 triệu đồng, giảm 7,3% so với năm trước do Công ty luôn cố gắng tiết giảm các khoản chi phí. Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2026 là 650 triệu đồng, giảm 38% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty tinh giảm nhân sự (quý 1/2025 tổng số CBCNV Công ty là 12 người, quý 1/2026 tổng số CBCNV là 06 người) nên các khoản chi phí cho người lao động giảm. Doanh thu hoạt động tài chính quý này đạt 1,9 tỷ đồng, tăng 19% so với cùng kỳ năm trước do tăng khoản thu từ gửi tiền tiết kiệm có kỳ hạn. Từ những nguyên nhân trên nên kết thúc quý 1 năm 2026, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty đạt 1,41 tỷ đồng, tăng 110% so với quý 1/2025.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như k/g
- Lưu KT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**GIÁM ĐỐC**

*Tạ Mạnh Cường*