

CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VIỆT NAM

Số: 36/SAVINA/CV/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Sách Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sách Việt Nam:

- Mã chứng khoán: VNB
- Địa chỉ: Số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: (024) 3.9348790 Fax: (024) 3.9341591
- Email:
- Website: <https://www.savina.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 1/ năm 2026

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:



☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20 /04/2026 tại đường dẫn: <https://savina.com.vn/bao-cai-tai-chinh>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 1/26

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Lê Phương*



# CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VIỆT NAM

Báo cáo tài chính

Quý 1 năm 2026

---

## MỤC LỤC

	Trang
Thông tin chung	2
Báo cáo của Ban giám đốc	3
Báo cáo tình hình tài chính	4 - 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	6 - 7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính	10 - 26

## **THÔNG TIN CHUNG**

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Sách Việt Nam (“Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100109829 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp vào ngày 27 tháng 04 năm 2016; thay đổi lần thứ 4 vào ngày 19 tháng 07 năm 2023.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của công ty là kinh doanh sách và văn hóa phẩm, cho thuê văn phòng.

Công ty có trụ sở chính tại: Số 44, phố Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Các thành viên Hội đồng quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lê Thăng Long	Chủ tịch
Ông Nguyễn Trọng Tuấn	Thành viên
Bà Trần Thanh Mai	Thành viên
Ông Vũ Quyết Thắng	Thành viên
Ông Trần Lê Phương	Thành viên

### **BAN KIỂM SOÁT**

Bà Nguyễn Hồng Mai	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Thu Thủy	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Lan Anh	Thành viên

### **BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo như sau:

Ông Trần Lê Phương	Tổng Giám đốc - Bổ nhiệm ngày 14/07/2023
Ông Nguyễn Trọng Tuấn	Phó Tổng Giám đốc - Bổ nhiệm ngày 18/06/2021

### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty vào ngày lập báo cáo này là ông Trần Lê Phương.



## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Sách Việt Nam (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính của Công ty cho giai đoạn tài chính 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026.

## **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính cho từng giai đoạn tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính; và
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính kèm theo.

## **CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 03 năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc:



**Trần Lê Phương**  
**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 20 tháng 04 năm 2026



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: VNĐ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 03 năm 2026	Ngày 01 tháng 01 năm 2026
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>193.008.748.041</b>	<b>188.758.829.120</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>V.1</b>	<b>4.928.627.303</b>	<b>2.548.475.798</b>
111	1. Tiền		902.079.358	2.548.475.798
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.026.547.945	
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>V.2.1</b>	<b>176.501.498.623</b>	<b>172.561.085.281</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn		176.501.498.623	172.561.085.281
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>V.3</b>	<b>2.831.575.527</b>	<b>3.556.592.559</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3.1	2.302.625.326	3.010.706.802
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.3.2	6.856.255	6.856.255
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.3.3	522.093.946	539.029.502
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>V.4</b>	<b>8.746.239.921</b>	<b>9.839.299.710</b>
141	1. Hàng tồn kho		11.412.248.457	12.505.308.246
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.666.008.536)	(2.666.008.536)
<b>160</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>V.5</b>	<b>806.667</b>	<b>253.375.772</b>
161	1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn		806.667	
162	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ			253.375.772
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.027.664.360.641</b>	<b>1.028.043.039.275</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>V.6</b>		<b>135.000.000</b>
215	1. Phải thu dài hạn khác			135.000.000
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>V.7</b>	<b>2.848.212.922</b>	<b>2.928.069.358</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.7.1	2.848.212.922	2.928.069.358
222	- Nguyên giá		18.236.069.546	18.236.069.546
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(15.387.856.624)	(15.308.000.188)
227	2. Tài sản cố định vô hình	V.7.2		
228	- Nguyên giá		231.467.000	231.467.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(231.467.000)	(231.467.000)
<b>240</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>V.8</b>	<b>6.098.641.882</b>	<b>6.269.631.841</b>
241	- Nguyên giá		33.453.922.441	33.453.922.441
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(27.355.280.559)	(27.184.290.600)
<b>250</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>V.9</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		6.000.000.000	6.000.000.000
<b>260</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>V.2.2</b>	<b>1.012.322.500.000</b>	<b>1.012.322.500.000</b>
262	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		4.322.500.000	4.322.500.000
265	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.008.000.000.000	1.008.000.000.000
<b>270</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>V.10</b>	<b>395.005.837</b>	<b>387.838.076</b>
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn		395.005.837	387.838.076
<b>280</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)</b>		<b>1.220.673.108.682</b>	<b>1.216.801.868.395</b>



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 03 năm 2026	Ngày 01 tháng 01 năm 2026
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>14.821.576.235</b>	<b>31.432.372.731</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>V.11</b>	<b>14.530.576.235</b>	<b>30.964.372.731</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.11.1	3.133.932.037	6.722.133.863
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.11.2	293.198.045	79.587.365
314	3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước ngắn hạn	V.11.3	5.236.877.887	21.038.804.622
315	4. Phải trả người lao động	V.11.4		708.223.528
316	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.11.5	3.383.588.187	160.833.333
319	6. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	V.11.6	1.451.017.536	1.445.119.620
320	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.11.7	1.031.962.543	809.670.400
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>V.12</b>	<b>291.000.000</b>	<b>468.000.000</b>
338	1. Phải trả dài hạn khác		291.000.000	468.000.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>V.13</b>	<b>1.205.851.532.447</b>	<b>1.185.369.495.664</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		679.099.600.000	679.099.600.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		679.099.600.000	679.099.600.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		71.821.151.584	71.821.151.584
415	3. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)		(160.500.000)	(160.500.000)
420	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		455.091.280.863	434.609.244.080
420a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		434.609.244.080	351.555.197.880
420b	- LNST chưa phân phối kỳ này		20.482.036.783	83.054.046.200
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>		<b>1.220.673.108.682</b>	<b>1.216.801.868.395</b>



Nguyễn Thị Minh  
Người lập  
Ngày 20 tháng 04 năm 2026



Đặng Xuân Ánh  
Kế toán trưởng



Trần Lê Phương  
Tổng Giám đốc



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 1 năm 2026

Đơn vị tính: VNĐ

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Lũy kế 03 tháng năm 2026	Lũy kế 03 tháng năm 2025
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		4.279.861.170	6.431.960.649	4.279.861.170	6.431.960.649
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu					
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	VI.1	4.279.861.170	6.431.960.649	4.279.861.170	6.431.960.649
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	1.475.077.259	3.323.236.019	1.475.077.259	3.323.236.019
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		2.804.783.911	3.108.724.630	2.804.783.911	3.108.724.630
21	6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư					
22	7. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	30.706.803.916	29.106.365.690	30.706.803.916	29.106.365.690
23	8. Chi phí tài chính			6.946.017		6.946.017
24	- Trong đó: Chi phí lãi vay					
25	9. Chi phí bán hàng	VI.4	1.334.800.881	1.341.919.608	1.334.800.881	1.341.919.608
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.5	6.547.901.732	5.013.306.034	6.547.901.732	5.013.306.034
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 21 + 22 - (23 + 25 + 26)}		25.628.885.214	25.852.918.661	25.628.885.214	25.852.918.661
31	12. Thu nhập khác	VI.6	9.921.825	10.092.154	9.921.825	10.092.154
32	13. Chi phí khác					
40	13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		9.921.825	10.092.154	9.921.825	10.092.154

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (tiếp theo)

Quý 1 năm 2026

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 1 năm 2026	Quý 1 năm 2025	Lũy kế 03 tháng năm 2026	Lũy kế 03 tháng năm 2025
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		25.638.807.039	25.863.010.815	25.638.807.039	25.863.010.815
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.7	5.156.770.256	5.179.450.827	5.156.770.256	5.179.450.827
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại					
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)		20.482.036.783	20.683.559.988	20.482.036.783	20.683.559.988
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	VI.8	302	305	302	305
71	20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)		302	305	302	305



Nguyễn Thị Minh  
Người lập  
Ngày 20 tháng 04 năm 2026

Đặng Xuân Ánh  
Kế toán trưởng

Trần Lê Phương  
Tổng Giám đốc



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: VNĐ

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026	Cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>25.638.807.039</b>	<b>25.863.010.815</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		250.846.395	250.846.395
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(14.287.414)	
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính		(30.692.516.502)	(29.103.739.982)
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(4.817.150.482)</b>	<b>(2.989.882.772)</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(17.203.648.300)	(384.792.735)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		1.093.059.789)	(2.320.279.292)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(763.110.208)	3.286.887.814
12	- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ		(7.167.761)	29.390.128
15	- Thuế TNDN đã nộp		(21.004.456.544)	
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(42.702.473.506)</b>	<b>(2.378.676.857)</b>
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
23	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác			(71.000.000.000)
24	Tiền thu hồi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		43.500.000.000	
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.582.625.011	73.424.314.291
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>45.082.625.011</b>	<b>2.424.314.291</b>
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>			




**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)**  
Cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

*Đơn vị tính: VNĐ*

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026	Cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)		2.380.151.505	45.637.434
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		2.548.475.798	2.798.764.488
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)		4.928.627.303	2.844.401.922

  
\_\_\_\_\_  
Nguyễn Thị Minh  
Người lập  
Ngày 20 tháng 04 năm 2026

  
\_\_\_\_\_  
Đặng Xuân Ánh  
Kế toán trưởng



\_\_\_\_\_  
Trần Lê Phương  
Tổng Giám đốc

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC****Cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026****I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Thông tin doanh nghiệp**

Công ty Cổ phần Sách Việt Nam (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100109829 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp vào ngày 27 tháng 4 năm 2016; thay đổi lần thứ 4 ngày 19 tháng 07 năm 2023.

Hoạt động chính của Công ty là: Kinh doanh sách và văn hóa phẩm, cho thuê văn phòng.

Công ty có trụ sở chính tại: Số 44, Phố Tràng Tiền, Phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31/03/2026 là: 52 người (ngày 31/03/2025: 54 người).

**II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG****Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là đồng Việt Nam (VNĐ).

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chuẩn mực và hệ thống kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh



*(Tiếp theo)*

doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

## **2. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Công ty lập báo cáo tài chính cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026 theo quy định tại Thông tư số 99/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 27 tháng 10 năm 2025 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

## **3. Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức kế toán trên máy vi tính.

# **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

## **1. Tiền và tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh.

## **3. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho của Công ty bao gồm sách, văn hóa phẩm, hàng hóa, nguyên vật liệu ...

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá gốc.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Bình quân gia quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

Dự phòng cho hàng tồn kho

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời ...) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.



**4. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

**5. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

**6. Khấu hao tài sản cố định**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa vật kiến trúc	26 - 39	năm
Các công trình kiến trúc khác	10 - 20	năm
Máy móc và thiết bị	5 - 19	năm
Phương tiện vận tải	5 - 12	năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	4 - 8	năm
Phần mềm máy tính	5	năm
Bản quyền	4 - 8	năm

**7. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và khấu trừ bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản.

Nhà cửa	26 – 39	năm
Máy móc, thiết bị	5 - 19	năm

Tài sản cố định hữu hình chuyển sang bất động sản đầu tư theo Thông tư số 147/2016/TT-BTC ban hành ngày 13/10/2016. Tỷ lệ phân bổ theo diện tích cho thuê trên tổng diện tích.

**8. Đầu tư vào các công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty liên kết theo giá gốc.

**9. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên Báo cáo tình hình tài chính và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

**10. Các khoản phải trả**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**11. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VNĐ/USD) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cụ thể như sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

*(Tiếp theo)*

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.



**12. Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

**13. Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế và doanh thu có thể xác định được giá trị một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo Giá trị có thể thu hồi của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán sách và văn hóa phẩm*

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu kinh doanh sách, văn hóa phẩm và lịch Bloc, doanh thu dịch vụ cho thuê nhà, doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng và cổ tức được chia.

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (05) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cho thuê bất động sản*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Báo cáo tình hình tài chính của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Báo cáo tình hình tài chính; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.



**Cổ tức**

Cổ tức được ghi nhận là doanh thu khi quyền lợi được nhận cổ tức của Công ty với tư cách là nhà đầu tư được xác lập.

**14. Thuế*****Thuế thu nhập hiện hành***

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi chắc chắn là chênh lệch

tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.



**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/03/2026	01/01/2026
Tiền mặt	57.437.239	91.819.226
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	844.642.119	2.456.656.572
Các khoản tương đương tiền	4.026.547.945	
<b>Tổng</b>	<b>4.928.627.303</b>	<b>2.548.475.798</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính****2.1 - Đầu tư tài chính ngắn hạn**

	31/03/2026		01/01/2026	
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	53.907.854.789	53.907.854.789	79.793.194.868	79.793.194.868
Cho vay	122.593.643.834	122.593.643.834	92.767.890.413	92.767.890.413
<b>Tổng</b>	<b>176.501.498.623</b>	<b>176.501.498.623</b>	<b>172.561.085.281</b>	<b>172.561.085.281</b>

**2.2 - Đầu tư tài chính dài hạn****a. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

	31/03/2026	01/01/2026
Công ty cổ phần in Sách Việt Nam		
- Giá gốc khoản đầu tư	4.322.500.000	4.322.500.000
- Dự phòng	-	-
- Giá trị ghi sổ (*)	4.322.500.000	4.322.500.000
<b>Tổng</b>	<b>4.322.500.000</b>	<b>4.322.500.000</b>

(\*) Công ty không xác định được Giá trị có thể thu hồi của các khoản đầu tư này do cổ phiếu này chưa được niêm yết và giao dịch trên thị trường chứng khoán.

**b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn**

	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Cho vay dài hạn (**)	1.008.000.000.000	1.008.000.000.000	1.008.000.000.000	1.008.000.000.000
<b>Tổng</b>	<b>1.008.000.000.000</b>	<b>1.008.000.000.000</b>	<b>1.008.000.000.000</b>	<b>1.008.000.000.000</b>

(\*\*) Đây là khoản cho một số doanh nghiệp vay, thời hạn cho vay >1 năm với lãi suất 12%/năm.



**3. Các khoản phải thu ngắn hạn**

	31/03/2026	01/01/2026
3.1 - Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
Phải thu cho thuê BĐS đầu tư và dịch vụ	1.961.325.066	1.754.066.665
Phải thu khác	341.300.260	1.256.640.137
<u>Trong đó:</u>		
- Phải thu ngắn hạn từ các bên liên quan	1.649.636.165	1.679.330.165
- Phải thu ngắn hạn từ khách hàng	652.989.161	1.331.376.637
<b>Tổng</b>	<b>2.302.625.326</b>	<b>3.010.706.802</b>

	31/03/2026	01/01/2026
3.2 - Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Trả trước cho hoạt động sản xuất kinh doanh	6.856.255	6.856.255
<b>Tổng</b>	<b>6.856.255</b>	<b>6.856.255</b>

	31/03/2026	01/01/2026
3.3 - Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu về cổ tức	503.125.045	503.125.045
Phải thu khác	18.968.901	35.904.457
<u>Trong đó:</u>		
Phải thu ngắn hạn từ bên liên quan	511.093.946	511.093.946
Phải thu ngắn hạn từ khách hàng	11.000.000	27.935.556
<b>Tổng</b>	<b>522.093.946</b>	<b>539.029.502</b>

**4. Hàng tồn kho**

	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Hàng hóa	11.412.248.457	8.746.239.921	12.505.308.246	9.839.299.710
<b>Tổng</b>	<b>11.412.248.457</b>	<b>8.746.239.921</b>	<b>12.505.308.246</b>	<b>9.839.299.710</b>

**5. Tài sản ngắn hạn khác**

	31/03/2026	01/01/2026
Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	806.667	-
Thuế GTGT được khấu trừ	-	253.375.772
<b>Tổng</b>	<b>806.667</b>	<b>253.375.772</b>

**6. Các khoản phải thu dài hạn**

	31/03/2026	01/01/2026
<i>Phải thu dài hạn khác</i>		
Ký quỹ, đặt cọc dài hạn khác	-	135.000.000
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>135.000.000</b>

**7. Tài sản cố định****7.1 - Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu kỳ	14.232.330.283	913.524.181	3.090.215.082	<b>18.236.069.546</b>
Số cuối kỳ	14.232.330.283	913.524.181	3.090.215.082	<b>18.236.069.546</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>				-
Số đầu kỳ	11.304.260.925	913.524.181	3.090.215.082	<b>15.308.000.188</b>
KH trong kỳ	79.856.436			<b>79.856.436</b>
Số cuối kỳ	11.384.117.361	913.524.181	3.090.215.082	<b>15.387.856.624</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				-
Số đầu kỳ	2.928.069.358	-	-	<b>2.928.069.358</b>
Số cuối kỳ	2.848.212.922	-	-	<b>2.848.212.922</b>

**7.2 – Tài sản cố định vô hình**

<b>Nguyên giá</b>	<b>Phần mềm máy tính</b>
Số đầu kỳ	231.467.000
Số cuối kỳ	231.467.000
<b>Giá trị hao mòn trong kỳ</b>	
Số đầu kỳ	231.467.000
Số cuối kỳ	231.467.000
<b>Giá trị còn lại</b>	

**8. Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Nhà cửa	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu kỳ	30.132.659.562	-	3.321.262.879	<b>33.453.922.441</b>
Số cuối kỳ	30.132.659.562	-	3.321.262.879	<b>33.453.922.441</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu kỳ	23.863.027.721	-	3.321.262.879	<b>27.184.290.600</b>
KH trong kỳ	170.989.959	-	-	<b>170.989.959</b>
Số cuối kỳ	24.034.017.680	-	3.321.262.879	<b>27.355.280.559</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu kỳ	6.269.631.841	-	-	<b>6.269.631.841</b>
Số cuối kỳ	6.098.641.882	-	-	<b>6.098.641.882</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

**B09-DN****9. Tài sản dở dang dài hạn**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Giải phóng mặt bằng	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000 0	6.000.000.000
<b>Tổng</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000 0</b>	<b>6.000.000.000</b>

**10. Tài sản dài hạn khác**

	31/03/2026	01/01/2026
Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng	151.348.585	152.013.358
Chi phí sửa chữa	236.347.213	227.511.050
Chi phí chờ phân bổ dài hạn khác	7.310.039	8.313.668
<b>Tổng</b>	<b>395.005.837</b>	<b>387.838.076</b>

**11. Nợ ngắn hạn**

11.1 – Phải trả người bán ngắn hạn	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ
Phải trả ngắn hạn người bán	3.133.932.037	3.133.932.037	6.722.133.863	6.722.133.863
Trong đó				
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Các đối tượng khác</i>	3.133.932.037	3.133.932.037	6.722.133.863	6.722.133.863
<b>Tổng</b>	<b>3.133.932.037</b>	<b>3.133.932.037</b>	<b>6.722.133.863</b>	<b>6.722.133.863</b>

**11.2 - Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/03/2026	01/01/2026
Người mua trả tiền trước	293.198.045	79.587.365
<b>Tổng</b>	<b>293.198.045</b>	<b>79.587.365</b>

**11.3 – Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Tình hình thực hiện nghĩa vụ Thuế và các khoản nộp Ngân sách Nhà nước trong kỳ như sau

	31/03/2026	Số phải nộp	Số đã nộp	01/01/2026
Thuế TNDN	5.156.770.256	5.156.770.256	21.004.456.544	21.004.456.544
Thuế thu nhập cá nhân	31.348.111	58.877.421	61.877.388	34.348.078
Thuế GTGT phải nộp	48.759.520	48.759.520	-	-
Thuế nhà thầu	-	137.675.852	137.675.852	-
Thuế, phí khác	-	50.328.491	50.328.491	-
<b>Tổng</b>	<b>5.236.877.887</b>	<b>5.452.411.540</b>	<b>21.254.338.275</b>	<b>21.038.804.622</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

**B09-DN**

11.4 – Phải trả người lao động	31/03/2026	01/01/2026
Các khoản phải trả người lao động	-	708.223.528
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>708.223.528</b>

11.5 - Chi phí phải trả ngắn hạn	31/03/2026	01/01/2026
Chi phí bán hàng trích trước	142.500.000	160.833.333
Chi phí phải trả khác	3.241.088.187	
<b>Tổng</b>	<b>3.383.588.187</b>	<b>160.833.333</b>

11.6 - Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	31/03/2026	01/01/2026
Doanh thu chờ phân bổ từ dịch vụ cho thuê văn phòng	1.451.017.536	1.445.119.620
<b>Tổng</b>	<b>1.451.017.536</b>	<b>1.445.119.620</b>

11.7 - Phải trả ngắn hạn khác	31/03/2026	01/01/2026
Phải trả khác	211.362.543	184.070.400
Nhận ký quỹ, ký cược cho mục đích cho thuê	820.600.000	625.600.000
<b>Tổng</b>	<b>1.031.962.543</b>	<b>809.670.400</b>

**12. Nợ dài hạn**

	31/03/2026	01/01/2026
Nhận ký quỹ, ký cược cho mục đích cho thuê	291.000.000	468.000.000
<b>Tổng</b>	<b>291.000.000</b>	<b>468.000.000</b>

**13. Vốn chủ sở hữu***a - Bảng đối chiếu vốn chủ sở hữu*

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	LN sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư đầu kỳ	679.099.600.000	71.821.151.584	(160.500.000)	434.609.244.080	1.185.369.495.664
Lãi/lỗ trong năm nay	-	-	-	20.482.036.783	20.482.036.783
Số dư cuối kỳ	679.099.600.000	71.821.151.584	(160.500.000)	455.091.280.863	1.205.851.532.447

*b - Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu*

	31/03/2026	01/01/2026
Vốn góp của Cổ đông nhà nước	67.909.960.000	67.909.960.000
Vốn góp của Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần	443.642.740.000	443.642.740.000
Vốn góp của Cổ đông khác	167.546.900.000	167.546.900.000
	<b>679.099.600.000</b>	<b>679.099.600.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

**B09-DN****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Doanh thu từ cho thuê bất động sản	3.028.513.982	3.724.052.436
Doanh thu khác	1.251.347.188	2.707.908.213
<b>Tổng</b>	<b>4.279.861.170</b>	<b>6.431.960.649</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Giá vốn từ cho thuê bất động sản	586.283.794	1.346.787.512
Giá vốn khác	888.793.465	1.976.448.507
	<b>1.475.077.259</b>	<b>3.323.236.019</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Lãi tiền gửi, cho vay	30.692.516.502	29.103.739.982
Lãi chênh lệch tỷ giá	14.287.414	2.625.708
<b>Tổng</b>	<b>30.706.803.916</b>	<b>29.106.365.690</b>
<b>4. Chi phí bán hàng</b>	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Chi phí nhân viên	1.250.351.334	1.274.385.656
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	7.113.860	9.578.252
Chi phí thuế, phí, lệ phí, VPP nội bộ	4.881.750	9.134.098
Chi phí dịch vụ mua ngoài	61.287.937	35.981.202
Chi phí bằng tiền khác	11.166.000	12.840.400
<b>Tổng</b>	<b>1.334.800.881</b>	<b>1.341.919.608</b>
<b>5. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Chi phí nhân viên quản lý	994.900.969	1.023.040.557
Chi phí khấu hao TSCĐ	79.856.436	79.856.436
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.083.362.853	3.631.144.954
Chi phí bằng tiền khác	389.781.474	279.264.087
<b>Tổng</b>	<b>6.547.901.732</b>	<b>5.013.306.034</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

**B09-DN**

<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Thu nhập khác	9.921.825	10.092.154
<b>Tổng</b>	<b>9.921.825</b>	<b>10.092.154</b>

<b>7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	5.156.770.256	5.179.450.827
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>5.156.770.256</b>	<b>5.179.450.827</b>

**8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty mẹ cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ

	<b>Quý I/ 2026</b>	<b>Quý I/ 2025</b>
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	20.482.036.783	20.683.559.988
<i>Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu cổ phiếu phổ thông</i>		
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	<b>20.482.036.783</b>	<b>20.683.559.988</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân	67.909.960	67.909.960
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>302</b>	<b>305</b>



**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Nghiệp vụ với các bên liên quan**

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ bao gồm:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Nội dung nghiệp vụ</b>	<b>Cho giai đoạn tài chính 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026</b>	<b>Cho giai đoạn tài chính 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025</b>
Công ty Cổ phần In Sách Việt Nam	Công ty liên kết	Doanh thu cho thuê nhà	-	753.143.094
		Tiền thuê đã thu	-	262.264.262
		Chi phí in sách	-	392.000.000
		Tiền in sách đã trả	-	169.776.000
Công ty Cổ phần Vinschool	Công ty cùng Tập đoàn	Doanh thu bán sách	-	44.483.071
		Tiền đã thu	190.593.787	59.834.250
CN HCM - Công ty Cổ phần Vinschool	Công ty cùng Tập đoàn	Doanh thu bán sách	5.304.285	-
		Tiền đã thu	35.263.500	-
CN Hải Phòng - Công ty Cổ phần Vinschool	Công ty cùng Tập đoàn	Doanh thu bán sách	-	2.873.905
		Tiền đã thu	63.024.000	-

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Công ty cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan theo mức giá thỏa thuận theo đàm phán hợp đồng.

Số dư các khoản phải thu, phải trả thương mại với các bên liên quan tại thời điểm ngày 31 tháng 03 năm 2026 không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 44 Tràng Tiền, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội

**B09-DN**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu, phải trả với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Ngày 31 tháng 03 năm 2026</i>	<i>Ngày 01 tháng 01 năm 2026</i>
<b><i>Phải thu khách hàng</i></b>				
Công ty Cổ phần In Sách Việt Nam	Công ty liên kết	Phải thu tiền cho thuê nhà	1.644.066.665	1.644.066.665
Công ty Cổ phần Vinschool	Công ty cùng Tập đoàn	Phải thu tiền bán sách	-	190.593.787
CN HCM - Công ty Cổ phần Vinschool	Công ty cùng Tập đoàn	Phải thu tiền bán sách	5.569.500	35.263.500
CN Hải Phòng - Công ty Cổ phần Vinschool	Công ty cùng Tập đoàn	Phải thu tiền bán sách	-	63.024.000
			<b>1.649.636.165</b>	<b>1.932.947.952</b>
<b><i>Phải thu ngắn hạn khác</i></b>				
Công ty Cổ phần In Sách Việt Nam	Công ty liên kết	Phải thu khác	511.093.946	511.093.946
			<b>511.093.946</b>	<b>511.093.946</b>

**2. Các cam kết và các khoản nợ tiềm tàng****Rủi ro liên quan đến các hợp đồng thuê đất của Công ty**

Công ty hiện đang sử dụng các lô đất và tài sản trên đất tại 22A và 22B Hai Bà Trưng, 50A Hàng Bài (đều ở thành phố Hà Nội) làm cơ sở để kinh doanh và để cho thuê văn phòng. Tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, các hợp đồng thuê nhà và hợp đồng thuê đất nêu trên đã hết hạn, và Công ty đang thực hiện việc gia hạn các hợp đồng với các cơ quan quản lý Nhà nước.

Ngoài ra, Công ty cũng được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch giao hai khu đất tại huyện Đông Anh và phố Chùa Hà, Thành phố Hà Nội. Theo chủ trương cổ phần hóa của Nhà nước, Công ty tiếp tục sử dụng hai khu đất này cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, tại ngày lập báo cáo tài chính giữa niên độ này, Công ty vẫn chưa ký hợp đồng thuê đất với cơ quan quản lý Nhà nước cho hai khu đất này.



**3. Sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.



Nguyễn Thị Minh

Người lập

Ngày 20 tháng 04 năm 2026



Đặng Xuân Ánh

Kế toán trưởng



Trần Lê Phương

Tổng Giám đốc

