

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Nội dung	Thông tin
Tên doanh nghiệp	Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX
Mã chứng khoán	DCS
Địa chỉ trụ sở chính	Số 51 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
Điện thoại	0931299568
Vốn điều lệ	603.110.000.000 đồng
Năm báo cáo	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Hà Nội, năm 2026

MỤC LỤC

- I. Thông tin chung
- II. Ngành nghề, mô hình hoạt động và định hướng
- III. Tình hình hoạt động năm 2025
- IV. Báo cáo của Hội đồng quản trị
- V. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- VI. Tiểu ban Kiểm toán nội bộ / Kiểm soát nội bộ
- VII. Quản trị công ty, giao dịch với người có liên quan và cổ đông nội bộ
- VIII. Phát triển bền vững, lao động và quản trị rủi ro
- IX. Báo cáo tài chính và ý kiến kiểm toán
- X. Kế hoạch, định hướng năm 2026
- XI. Đánh giá chung
- XII. Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban điều hành

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX.
- Tên cũ: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Châu; việc đổi tên công ty đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.
- Mã chứng khoán: DCS.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 51 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 0931299568.
- Website: <https://daichau.edx.vn/>
- Vốn điều lệ: 603.110.000.000 đồng.

2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty tiền thân là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Châu. Trong năm 2025, Công ty thực hiện một số thay đổi trọng yếu về mô hình quản trị và hồ sơ pháp lý doanh nghiệp, trong đó nổi bật là việc đổi tên công ty thành Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX, thay đổi trụ sở chính, sửa đổi bổ sung Điều lệ, bổ sung ngành nghề kinh doanh và thông qua chủ trương thành lập công ty con.

Năm 2025 đồng thời là năm Công ty tiếp tục quá trình rà soát, đối chiếu và xử lý các vấn đề còn tồn đọng trên báo cáo tài chính các năm trước, làm cơ sở chuẩn hóa dữ liệu và khôi phục nền tảng hoạt động trong giai đoạn tiếp theo.

II. NGÀNH NGHỀ, MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG

1. Lĩnh vực hoạt động

Theo Bản thuyết minh báo cáo tài chính năm 2025, Công ty hoạt động theo loại hình công ty cổ phần, lĩnh vực hoạt động bao gồm sản xuất, kinh doanh, dịch vụ. Các ngành nghề trọng tâm thể hiện trong tài liệu tài chính gồm buôn bán nông, lâm sản nguyên liệu; sản xuất, chế biến nông sản; mua bán hàng nông sản; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng và một số hoạt động liên quan.

2. Định hướng hoạt động

Định hướng xuyên suốt trong giai đoạn hiện nay là tiếp tục xử lý các tồn đọng tài chính, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, củng cố kiểm soát nội bộ, chuẩn hóa dữ liệu kế toán, ổn định bộ máy quản trị và từng bước khôi phục hoạt động kinh doanh. Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 cho thấy Hội đồng quản trị đã trình kế hoạch doanh thu thuần 100 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế 4,662 tỷ đồng cho năm 2026.

III. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

1. Bối cảnh và diễn biến chung

Theo báo cáo của Ban lãnh đạo, Công ty trải qua giai đoạn hoạt động kinh doanh bị gián đoạn kéo dài từ giữa năm 2022, dẫn tới nhiều khó khăn trong việc kiểm kê, đối chiếu, xác minh số liệu, hồ sơ và nghĩa vụ liên quan đến các khoản mục kế toán trọng yếu. Năm 2025, Ban lãnh đạo, HĐQT và các bộ phận liên quan tập trung rà soát và điều chỉnh dữ liệu nhằm tái lập nền tảng tài chính – kế toán cho Công ty.

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	Giá trị
Doanh thu thuần	16.913.704.928 đồng
Giá vốn hàng bán	11.130.608.000 đồng
Lợi nhuận gộp	5.783.096.928 đồng
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.121.622.815 đồng
Chi phí khác	672.423.786.306 đồng
Lỗ sau thuế	(637.349.271.354) đồng
Tổng tài sản	25.710.560.587 đồng
Nợ phải trả	28.172.955.574 đồng
Vốn chủ sở hữu	(2.462.394.987) đồng

Mức lỗ sau thuế rất lớn trong năm 2025 gắn với việc rà soát, đánh giá lại và ghi nhận điều chỉnh nhiều khoản mục tồn đọng, thiếu hồ sơ hoặc cần trích lập/ghi giảm theo kết quả làm việc nội bộ và kiểm toán. Điều này phản ánh đặc thù của giai đoạn tái cấu trúc dữ liệu tài chính hơn là phản ánh đơn thuần kết quả hoạt động kinh doanh thông thường.

3. Những vấn đề tài chính trọng yếu

Báo cáo kiểm toán độc lập năm 2025 nêu ra nhiều vấn đề trọng yếu liên quan đến khả năng thu thập bằng chứng kiểm toán đối với các khoản mục phải thu, hàng tồn kho, tài sản cố định, đầu tư tài chính, phải trả và các số dư khác. Trên cơ sở đó, kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến từ chối đưa ra ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

4. Công tác xử lý tồn đọng và tái cấu trúc

Tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 lần 2 tổ chức ngày 13/02/2026, cổ đông đã thông qua việc xử lý các vấn đề còn tồn đọng trên báo cáo tài chính năm 2025 và thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với ông Trần Mạnh Hải. Tờ trình kèm theo đã nêu chi tiết danh mục khoản mục cần tiếp tục xử lý, nguyên tắc xử lý và cơ chế tổ chức thực hiện.

IV. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Trong năm 2025, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 lần 1; sang đầu năm 2026, Công ty tiếp tục tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 lần 2 nhằm thông qua các nội dung xử lý tồn đọng trên báo cáo tài chính năm 2025 và kiện toàn nhân sự quản trị.

2. Các nghị quyết trọng yếu của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

- Thông qua BCTC 2024 được kiểm toán và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
- Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT và báo cáo hoạt động của Tiểu ban kiểm toán nội bộ năm 2024.
- Ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2025.
- Thông qua việc đổi tên công ty, thay đổi trụ sở chính, thành lập công ty con và bổ sung ngành nghề kinh doanh.
- Thông qua việc ủy quyền HĐQT xử lý các vấn đề còn tồn đọng trên BCTC 2024.

- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty và nội dung kiện toàn nhân sự quản trị, điều hành.

3. Thành viên HĐQT

Họ và tên	Chức vụ đến 31/12/2025	Ghi chú cập nhật
Nguyễn Đình Hùng	Chủ tịch HĐQT	
Đỗ Văn Khuê	Thành viên HĐQT	
Đỗ Hồng Đạt	Thành viên HĐQT	
Hoàng Xuân Vương	Thành viên HĐQT	
Trần Mạnh Hải	Thành viên HĐQT	Được miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐBT năm 2025 lần 2 ngày 13/02/2026
Nghiêm Thế Quý	Thành viên HĐQT	Đồng thời là Tổng Giám đốc

4. Hoạt động giám sát của HĐQT

HĐQT duy trì hoạt động giám sát đối với Ban Giám đốc, theo dõi việc triển khai các chỉ tiêu, kế hoạch do ĐHĐCĐ giao, đồng thời kiểm tra việc chấp hành Điều lệ công ty, Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành. Trong bối cảnh năm 2025 có nhiều nội dung cần rà soát, HĐQT đóng vai trò trung tâm trong việc chỉ đạo kiểm kê, đối chiếu, phân loại bản chất các khoản mục và quyết nghị các phương án xử lý phù hợp.

V. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Bộ máy điều hành

- Ông Nghiêm Thế Quý – Tổng Giám đốc.
- Ông Phạm Trung Thành – Phó Tổng Giám đốc.
- Ông Hoàng Xuân Vương – Kế toán trưởng.

2. Đánh giá hoạt động điều hành

Ban điều hành tập trung vào các nhiệm vụ trọng yếu gồm phối hợp với HĐQT trong việc rà soát số liệu, củng cố hồ sơ chứng từ, làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập, tổ chức các bút toán điều chỉnh theo chuẩn mực kế toán và triển khai các thủ tục cần thiết để từng bước phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong bối cảnh Công ty vẫn đang xử lý lượng lớn tồn đọng từ các năm trước, việc điều hành năm 2025 mang tính chất ổn định nền tảng, kiểm soát rủi ro và chuẩn bị cho giai đoạn tái tăng trưởng hơn là giai đoạn mở rộng.

VI. TIỂU BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ /KIỂM SOÁT NỘI BỘ

1. Mô hình giám sát

Năm 2025, Công ty thực hiện chuyển đổi mô hình giám sát từ Ban Kiểm soát sang Tiểu ban Kiểm toán nội bộ, phù hợp với định hướng quản trị mới. Việc chuyển đổi này nhằm tăng cường tính tập trung, hiệu quả và khả năng giám sát đối với các vấn đề tài chính, kế toán, kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro.

2. Nhân sự Tiểu ban Kiểm toán nội bộ

- Bà Dương Lan Phương – Trưởng ban.

- Ông Đỗ Văn Khuê – Thành viên.

3. Hoạt động trong năm 2025

- Rà soát báo cáo tài chính định kỳ và báo cáo tài chính năm 2025 trước khi trình HĐQT.
- Theo dõi việc chấp hành quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ liên quan đến tài chính, kế toán, kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro.
- Rà soát các khoản mục trọng yếu có rủi ro sai sót như công nợ, hàng tồn kho, tài sản, nghĩa vụ thuế và các khoản dự phòng.
- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập trong quá trình kiểm toán BCTC năm 2025.
- Theo dõi các giao dịch với bên liên quan và rủi ro xung đột lợi ích.

Tiểu ban Kiểm toán nội bộ đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty mới ở mức cơ bản và đang trong quá trình hoàn thiện, cần tiếp tục chuẩn hóa quy trình nghiệp vụ, đối chiếu số liệu định kỳ, tăng cường lưu trữ hồ sơ và cơ chế cảnh báo sớm đối với các rủi ro trọng yếu.

VII. QUẢN TRỊ CÔNG TY, GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VÀ CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

1. Giao dịch với người có liên quan

Đối tượng	Giá trị giao dịch	Nội dung	Mối quan hệ
Ông Nguyễn Đình Hùng	10.000.000.000 đồng	Mua lại các khoản phải thu, các khoản đầu tư đã được ĐHCĐ phê duyệt	Chủ tịch HĐQT
Ông Đỗ Văn Khuê	500.000.000 đồng	Cho mượn tiền	Thành viên HĐQT
Ông Nghiêm Thế Quý	250.000.000 đồng	Cho mượn tiền	Thành viên HĐQT
Công ty TNHH EDX Group	564.630.000 đồng	Dịch vụ thuê văn phòng	Doanh nghiệp liên quan

2. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan

- Ông Nguyễn Đình Huy – anh trai Chủ tịch HĐQT – đã bán 241.000 cổ phiếu.
- Ông Nguyễn Đình Hùng – Chủ tịch HĐQT – đã mua 465.600 cổ phiếu.

3. Danh sách người nội bộ và người có liên quan

Danh sách người nội bộ và người có liên quan năm 2025 ghi nhận các chức danh chủ chốt gồm Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và bộ phận giám sát nội bộ. Theo danh sách công bố, ông Nguyễn Đình Hùng sở hữu cuối kỳ 465.600 cổ phiếu (0,77%) và ông Đỗ Văn Khuê sở hữu cuối kỳ 2.214.400 cổ phiếu (3,66%).

VIII. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG, LAO ĐỘNG VÀ QUẢN TRỊ RỦI RO

1. Quan điểm chung

Trong năm 2025, trọng tâm của Công ty là củng cố hệ thống quản trị, xử lý rủi ro tài chính, chuẩn hóa dữ liệu kế toán và bảo đảm nền tảng tuân thủ. Vì vậy, phát triển bền vững trong giai đoạn này được hiểu theo nghĩa nâng cao tính minh bạch, tăng cường kiểm soát, chuẩn hóa hồ sơ và bảo vệ năng lực hoạt động dài hạn của doanh nghiệp.

2. Quản trị rủi ro

- Rủi ro về tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ kế toán và chứng từ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX

- Rủi ro về khả năng thu hồi công nợ và xác minh giá trị tài sản.
- Rủi ro tuân thủ đối với giao dịch với bên liên quan.
- Rủi ro vận hành phát sinh do giai đoạn gián đoạn kéo dài trong các năm trước.

3. Định hướng cải thiện trong năm tiếp theo

- Hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và phân định rõ điểm kiểm soát.
- Tăng cường cảnh báo sớm và cơ chế theo dõi đối với các rủi ro trọng yếu.
- Kiểm soát chặt chẽ hơn các giao dịch với bên liên quan.
- Đẩy mạnh thực thi kiến nghị kiểm toán và kiểm soát.

IX. BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ Ý KIẾN KIỂM TOÁN

1. Đơn vị kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt.

2. Ý kiến kiểm toán

Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến từ chối đưa ra ý kiến đối với BCTC năm 2025 do không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp cho nhiều khoản mục trọng yếu. Đây là nội dung đặc biệt quan trọng cần được lưu ý khi sử dụng báo cáo tài chính và khi hoàn thiện hồ sơ công bố thông tin.

X. KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2026

1. Chỉ tiêu kế hoạch

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
Doanh thu thuần	100.000.000.000 đồng
Lợi nhuận trước thuế	4.662.124.379 đồng
Lợi nhuận sau thuế	4.662.124.379 đồng

2. Giải pháp thực hiện

- Tiếp tục thực hiện các phương án xử lý tài sản, công nợ và các khoản mục tồn đọng.
- Ổn định tổ chức hoạt động và từng bước khôi phục năng lực kinh doanh của Công ty.
- Kiểm soát chặt dòng tiền, cơ cấu lại nguồn lực tài chính và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
- Rà soát, thu hồi, xử lý các khoản mục tài sản, công nợ tồn đọng và kiểm soát phát sinh mới.
- Củng cố nền tảng quản trị doanh nghiệp và hệ thống kiểm soát nội bộ.

Ngoài ra, HĐQT còn trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 xem xét chủ trương góp vốn thành lập công ty đầu tư bất động sản tại tỉnh Đắk Lắk với vốn điều lệ dự kiến 390 tỷ đồng, trong đó Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX dự kiến góp 35% vốn điều lệ, tương đương 136,5 tỷ đồng.

XI. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Năm 2025 là năm Công ty đối mặt với nhiều khó khăn đặc biệt về tài chính, dữ liệu kế toán, cơ sở hồ sơ và năng lực xác minh các khoản mục trọng yếu. Kết quả kinh doanh và tình hình tài chính phản ánh tác động rất mạnh của quá trình rà soát, xử lý tồn đọng và ghi nhận lại các khoản mục theo yêu cầu quản trị, kiểm toán và tuân thủ.

Bên cạnh đó, năm 2025 cũng ghi nhận một số bước đi quan trọng như đổi tên công ty, thay đổi trụ sở chính, chuyển đổi mô hình giám sát sang Tiểu ban kiểm toán nội bộ, ban hành các chủ trương xử lý tồn đọng trên BCTC 2024 và 2025, đồng thời chuẩn bị nền tảng cho kế hoạch phục hồi hoạt động trong năm 2026.

XII. CAM KẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

Hội đồng quản trị và Ban điều hành cam kết tiếp tục triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, tăng cường minh bạch thông tin, thực hiện xử lý các tồn đọng tài chính theo đúng quy định pháp luật, hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và nỗ lực khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN ĐÌNH HÙNG