

Số: 23 /XL3-CBTT

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2026

*“V/v Báo cáo tình hình khắc phục  
chứng khoán bị cảnh báo”*

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Tên tổ chức: **CÔNG TY CP XÂY LẮP III PETROLIMEX**

Mã chứng khoán: PEN

Địa chỉ: 2286 Huỳnh Tấn Phát, Ấp 38 Xã Nhà Bè TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 028 39404602 Fax: 028 39404606

E-mail: [company@penjico.vn](mailto:company@penjico.vn)

Căn cứ Thông báo số: 1343/TB-SGDHN ngày 02/04/2026 về tình trạng chứng khoán của cổ phiếu Pen.

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-SDGHN ngày 02/04/2026 về việc duy trì diện bị cảnh báo về lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 là số âm trên báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Công ty CP Xây Lắp III Petrolimex xin báo cáo tình hình khắc phục và lộ trình cụ thể như sau:

**I. Biện pháp khắc phục:**

- 1. Chọn lọc dự án – bảo vệ lãi gộp:** Cần đàm phán kiên quyết để đưa các điều khoản điều chỉnh giá và nghiệm thu theo mốc thành điều kiện nhận dự án; kiểm soát phát sinh và định mức nội bộ.
- 2. Kỷ luật dòng tiền:** Coi thu hồi công nợ là KPI ngang với doanh thu; thiết lập tổ công tác quyết toán độc lập; khóa lịch chốt hồ sơ – chốt phát sinh – chốt thanh toán theo mốc.
- 3. Năng lực thi công:** Quy hoạch công suất – nhân lực theo ngưỡng sản lượng, chuẩn hóa ISO về chất lượng và về an toàn, giám phụ thuộc thầu phụ bằng đội nòng cốt và sử dụng thầu phụ đã đánh giá năng lực.
- 4. Tài chính – rủi ro:** Tái cơ cấu kỳ hạn vốn lưu động, mở rộng hạn mức dự phòng, chủ động tài sản bảo đảm; đồng thời, xử lý dứt điểm công nợ lịch sử (DENKO, Hòn La) và nghĩa vụ đất đai (khu Bà Hom) để giải phóng vòng quay vốn.

**II. Lộ trình khắc phục:**

Cam kết thực hiện các biện pháp khắc phục trong năm 2026 và đạt lợi nhuận 2,121 tỷ theo kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 để ra.

Trên đây là các biện pháp và lộ trình khắc phục để đưa mã cổ phiếu PEN ra khỏi diện bị cảnh báo.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT-HĐQT-KTDA

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Ngọc Thanh*