

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 25 /DLR-KTTV

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 4 năm 2026

"V/v: Giải trình BCTC Quý 1/2026"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo Kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo cùng kỳ năm trước:

Chỉ tiêu	BCTC Q1/2026	BCTC Q1/2025	Chênh lệch
LNST Công ty mẹ	1.249.400.529	(441.361.056)	383,1%
LNST Hợp nhất	1.375.311.109	(366.843.865)	474,9%

- Chênh lệch LNST Quý 1 năm 2026 tại công ty mẹ tăng: 1.690.761.585 đồng, tương đương 383,1% so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu cho thuê tài sản của Công ty đang ổn định, Công ty tăng được các khoản doanh thu tài chính, giảm chi phí lãi vay, đồng thời trong kì ghi nhận doanh thu thanh lý thành một số tài sản không có nhu cầu sử dụng.

- Chênh lệch LNST Quý 1.2026 tại Báo cáo hợp nhất tăng: 1.742.154.974 đồng, tương đương 474,9% so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu cho thuê tài sản của toàn Công ty đang ổn định. Công ty tăng được các khoản doanh thu tài chính, giảm chi phí lãi vay; Doanh thu tại Công ty con cũng ổn định tăng so với cùng kỳ năm trước./.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 

Phạm Văn Dương