

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SACOM  
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 45.74./CV/SLD-PTC  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Re: Explanation of the variance in profit  
after tax

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026  
Dong Nai, 17.4/2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
To: The State Securities Commission

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 1/2026 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporaton (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Q1/2026 financial statements, which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 1/2026 Quarter 1/2026 (VNĐ)	Quý 1/2025 Quarter 1/2025 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	204.266.684	(4.794.904.801)	-

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ Quý 1/2025 sang lãi Quý 1/2026. Nguyên nhân chủ yếu, do trong Quý 1/2026 công ty ghi nhận lợi nhuận tăng do doanh thu tài chính tăng, đồng thời chi phí tài chính cũng giảm so với cùng kỳ 2025.

**Explanation of profit variance:** Net profit after tax shifted from a loss in Q1/2025 to a profit in Q1/2026. This was primarily driven by higher financial income recognized in Q1/2026, along with a decrease in financial expenses compared to the same period in 2025.

Trân trọng .!  
Respectfully .!

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
P.TỔNG GIÁM ĐỐC  
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION  
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]