



CÔNG TY CỔ PHẦN DIC - ĐỒNG TIẾN

Số: 2003/DID-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận trên báo cáo tài chính quý I/2026 chênh lệch quá 10% so với quý I/2025

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh quý I năm 2026 trên báo cáo tài chính chênh lệch quá 10% so với quý I năm 2025, Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý I/2026	Quý I/2025	Biến động
Lợi nhuận trước thuế	941.870.946	406.423.539	131,75%
Lợi nhuận sau thuế	753.496.757	406.423.539	85,4%

Lợi nhuận sau thuế Quý I/2026 của Công ty tăng so với Quý I/2025, Quý I/2026 lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 753.496.757 đồng, tăng 85,4% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

Trong quý I năm 2026, Công ty ghi nhận thu nhập từ lãi chậm thanh toán với số tiền 710 triệu đồng từ Công ty Cổ phần Green Mark Construction và 680 triệu đồng từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bàn Thạch. Do đó, lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.

Vậy Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCKT.



Tổng Giám Đốc

Huỳnh Trung Hiếu