

Số 494./CV-TCT  
(V/v: Giải trình về công bố thông tin)

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác. Ngày 14/4/2026, Tổng công ty nhận được quyết định số 392/QĐ-SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với mã cổ phiếu HAN.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP xin giải trình và trình bày biện pháp khắc phục về ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập đối với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty được lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con, các ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập đều liên quan đến công ty con và các công ty liên kết, cụ thể như sau:

**1. Ý kiến về các khoản công nợ chưa đối chiếu đầy đủ:**

Nguyên nhân: Tại một số công ty con của Tổng công ty, do đặc điểm tình hình ngành nghề và địa bàn kinh doanh nên việc tỷ lệ đối chiếu xác thực công nợ chưa đầy đủ dẫn đến ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên.

Giải pháp: Hội đồng quản trị Tổng công ty sẽ thực hiện chỉ đạo người đại diện vốn của Tổng công ty tại các công ty con phối hợp với Ban điều hành công ty thực hiện các giải pháp để đối chiếu xác thực các khoản công nợ, đảm bảo đủ tỷ lệ để kiểm toán viên không nêu ý kiến ngoại trừ tại thời điểm lập báo cáo tài chính kết thúc niên độ.

**2. Ý kiến về trình bày các khoản đầu tư tài chính theo phương pháp giá gốc:**

Nguyên nhân: Do tại một số công ty liên kết, theo tỷ lệ vốn góp Tổng công ty không nắm quyền kiểm soát dẫn đến tại thời điểm Tổng công ty lập báo cáo tài chính hợp nhất năm Tổng công ty chưa thu thập được đầy đủ thông tin để ghi nhận các khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu theo quy định.

Giải pháp: Tổng công ty đã và đang tích cực làm việc với các đơn vị liên quan, tăng cường trách nhiệm của người đại diện vốn và hoàn thiện quy trình cung cấp thông tin tài chính nhằm đảm bảo khắc phục nội dung ý kiến ngoại trừ trong kỳ báo cáo tài chính năm tiếp theo..

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dương Ngọc Quang*