



Số: 14/2026/BIG-CBTT

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (Theo Công văn số 6780/UBCK-QLCB ngày 09/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Big Invest Group)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings
- Mã chứng khoán: BIG
- Trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0357 583 468 Fax: 0911 888 842

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (Theo Công văn số 6780/UBCK-QLCB ngày 09/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Big Invest Group).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2026 tại đường dẫn: <https://biggroup.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
PHÁP LUẬT/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



TRẦN THỊ MƯA THAO



-----o0o-----

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Số:02/2026/BC-BIG

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Công văn số 6780/UBCK-QLCB ngày 09/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Big Invest Group)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS
(Tên cũ là: Công ty Cổ phần Big Invest Group)
- Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 035 758 3468 Fax: 0911 8888 42 Website: <https://biggroup.vn/>
- Vốn điều lệ: **310.742.190.000** đồng (*bằng chữ: ba trăm mười tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu một trăm chín mươi nghìn đồng*).
- Mã cổ phiếu: BIG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietcombank – CN Bùi Thị Xuân
Số hiệu tài khoản: 1056851204
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 02/04/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Loại trừ định giá, đấu giá bất động sản - Mã ngành: 6820
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thương mại, cung cấp dịch vụ, kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không áp dụng.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings
(Tên cũ là: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Big Invest Group)
- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.



- 4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 9.335.000 cổ phiếu.
- 5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 93.350.000.000 đồng, trong đó số vốn/tiền huy động cho dự án là: 0 đồng.
- 6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 21/10/2024.

III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 3006/2024/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2024, Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 08/07/2024, Nghị quyết HĐQT số 09/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/07/2024, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 93.350.000.000 đồng sẽ được Công ty sử dụng để tái cơ cấu các khoản nợ, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Giá trị dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Thanh toán các khoản nợ vay tại các tổ chức tín dụng, bao gồm	48.350.000.000	Dự kiến Quý III/2024 - Quý I/2025
	<i>- Thanh toán khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD ngày 16/05/2023; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD/PL01 ngày 02/08/2023; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 11175/23MN/HĐTD/PL02 ngày 05/03/2024</i>	<i>34.904.000.000</i>	
	<i>- Thanh toán khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số CLC-14321-01 ngày 13/03/2024; Hợp đồng cho vay số CLC-20120-01 ngày 13/06/2024</i>	<i>13.446.000.000</i>	
2	Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023	45.000.000.000	
TỔNG CỘNG		93.350.000.000	

Trường hợp số tiền thu được từ đợt phát hành không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì thứ tự ưu tiên sử dụng từ trên xuống dưới như sau:

- Ưu tiên 1: Thanh toán các khoản nợ vay tại các tổ chức tín dụng; tiếp đến,
 - Ưu tiên 2: Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023.
2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành: Không áp dụng.
3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

38045
ÔNG T
IẢN ĐẢ
GRO
DINC
HI

Công ty đã hoàn thành việc sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán vào ngày 17/04/2026.

- Những thay đổi (nếu có):

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1911/2025/NQ/BIG-HĐQT ngày 19/11/2025, số tiền thu được từ đợt chào bán được điều chỉnh phương án sử dụng như sau:

STT	Nội dung	Phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua (đồng)	Phương án sử dụng vốn được điều chỉnh (đồng)
1	Thanh toán khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023	45.000.000.000	45.000.000.000
2	Thanh toán khoản nợ với Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh (HDBANK)	34.904.000.000	34.904.000.000
3	Thanh toán khoản nợ với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK)	13.446.000.000	13.445.890.000
4	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	0	110.000
	TỔNG CỘNG	93.350.000.000	93.350.000.000

- Lý do thay đổi (nếu có): Căn cứ tình hình thực tế của Công ty.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin tại website Công ty: <https://biggroup.vn/> từ ngày 21/04/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VÕ PHI NHẬT HUY

