

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI
-CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TCT-B.TCKT
V/v giải trình cổ phiếu HTM bị đưa vào diện
cảnh báo

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định 394/QĐ-SGDHN ngày 06/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu HTM của Tổng công ty Thương mại Hà Nội - CTCP vào diện cảnh báo với lý do “Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên”.

Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP xin báo cáo giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục các ý kiến ngoại trừ của kiểm toán như sau:

1. Giải trình nguyên nhân:

Trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP có 2 ý kiến kiểm toán ngoại trừ của kiểm toán viên với nội dung chính như sau:

- Trong năm 2024, Tổng công ty nhận được khoản Doanh thu Hợp tác kinh doanh. Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, đơn vị kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, do đó đơn vị kiểm toán chưa có đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của việc ghi nhận khoản Doanh thu Hợp tác kinh doanh này.

Tại thời điểm phát hành BCTC được kiểm toán, Tổng Công ty và đối tác chưa kịp hoàn thiện một số nội dung quyết toán chi tiết về nhân công thực hiện một số hạng mục công việc của Quý IV/2024 theo hợp đồng nên kiểm toán viên đã nêu trong ý kiến kiểm toán để Tổng Công ty hoàn thiện bổ sung.

-Tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, đơn vị kiểm toán chưa nhận được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025 của các Công ty mà Tổng công ty Thương mại Hà Nội – Công ty cổ phần đầu tư vào đơn vị khác bao gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Cointra (đã trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư 100%) và Liên danh Trung tâm Thương mại Ngã Tư Sở (đã trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư 100%). Do đó, đơn vị kiểm toán không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025 của Tổng công ty.



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Cointra và Liên danh Trung tâm Thương mại Ngã Tư Sở là khoản đầu tư góp vốn của Tổng công ty với tỷ lệ không chi phối. Hai công ty này đã tạm dừng hoạt động từ lâu do hoạt động kinh doanh gặp khó khăn, đồng thời công ty không có nhân sự kế toán để lập báo cáo tài chính. Do đó, Tổng công ty không thể thu thập được báo cáo tài chính của 02 công ty này.

2. Phương án khắc phục

Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP cam kết trong thời gian tới sẽ nỗ lực hơn nữa để khắc phục ý kiến kiểm toán ngoại trừ của kiểm toán, đưa cổ phiếu HTM ra khỏi tình trạng cảnh báo, cụ thể như sau:

Tổng công ty hoàn thiện bổ sung quyết toán về nhân công thực hiện một số hạng mục công việc của Quý IV/2024 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Tổng công ty sẽ tiến hành tái cấu trúc các khoản đầu tư tại các công ty cổ phần có vốn góp của Tổng công ty, trong đó có khoản đầu tư của Tổng công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Cointra và Liên danh Trung tâm Thương mại Ngã Tư Sở

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch HĐQT TCT;
 - Các thành viên HĐQT TCT;
 - Ban Kiểm soát TCT;
 - Ban điều hành TCT;
 - Lưu: VP, B.TCKT.
- } (để b/c)


Dương Thị Lam