

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

Số: 12/CBTT-MC26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: số 34 Đường ĐT 743, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 375 1518

Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: số 34 Đường ĐT 743, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

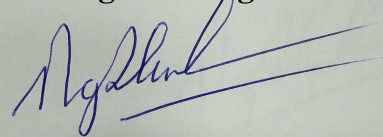
Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính riêng quý 1/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2026 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền
công bố thông tin**



Nguyễn Quốc Bình

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 90 /MC-PKT

Tân Đông Hiệp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng (BCTC) Quý 1 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 34 Đường ĐT 743, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email:.....Website: www.vlxdbd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC riêng Quý 1 năm 2026
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /4/2026 tại đường dẫn: <https://www.vlxdtd.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tổng giám đốc

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng quý 1 năm 2026;
- Văn bản giải trình.

Lê Viết Châu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
QUÝ I NĂM 2026

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Tháng 4/2026

MỤC LỤC

| Nội dung | Trang |
|--|---------|
| - Báo cáo tình hình tài chính riêng | 01 - 03 |
| - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng | 04 - 04 |
| - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng | 05 - 05 |
| - Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng | 06 - 15 |

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

| Chỉ Tiêu | Mã số | Thuyết Minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 718.746.214.004 | 706.423.929.419 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 45.020.928.702 | 31.423.073.815 |
| 1. Tiền | 111 | | 45.020.928.702 | 31.423.073.815 |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.2 | 311.626.537.831 | 349.013.968.184 |
| 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn | 123 | | 311.626.537.831 | 349.013.968.184 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 187.133.583.672 | 153.570.439.021 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3 | 37.299.099.581 | 38.085.828.496 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.4 | 96.914.407.165 | 3.098.617.969 |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác | 135 | V.5 | 64.157.188.035 | 123.623.103.665 |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 136 | V.5 | (11.237.111.109) | (11.237.111.109) |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.6 | 172.227.912.805 | 168.845.527.798 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 177.116.585.540 | 173.734.200.533 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 142 | | (4.888.672.735) | (4.888.672.735) |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 160 | V.7 | 2.737.250.994 | 3.570.920.601 |
| 1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn | 161 | | 899.681.225 | 1.733.313.795 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 162 | | 1.837.569.769 | 1.837.606.806 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 905.013.209.546 | 903.798.930.802 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 9.079.758.834 | 8.731.920.258 |
| 1. Phải thu dài hạn khác | 215 | | 9.079.758.834 | 8.731.920.258 |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 192.020.872.991 | 200.137.326.532 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.8 | 184.725.249.163 | 192.691.212.777 |
| - Nguyên giá | 222 | | 523.902.666.476 | 522.052.447.658 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (339.177.417.313) | (329.361.234.881) |
| 2. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.9 | 7.295.623.828 | 7.446.113.755 |
| - Nguyên giá | 228 | | 213.093.675.282 | 213.093.675.282 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | (205.798.051.454) | (205.647.561.527) |
| III. Bất động sản đầu tư | 240 | V.10 | 13.786.191.724 | 13.883.392.504 |
| - Nguyên giá | 241 | | 19.354.940.301 | 19.354.940.301 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 242 | | (5.568.748.577) | (5.471.547.797) |

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

| Chỉ Tiêu | Mã số | Thuyết Minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 250 | V.11 | 41.475.139.494 | 35.975.139.494 |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 252 | | 41.475.139.494 | 35.975.139.494 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 260 | | 381.582.665.666 | 376.087.495.666 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 261 | V.12 | 44.796.923.200 | 44.796.923.200 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 262 | V.12 | 364.837.574.441 | 359.342.404.441 |
| 4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*) | 264 | V.12 | (48.051.831.975) | (48.051.831.975) |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn | 255 | | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 270 | | 267.068.580.837 | 268.983.656.348 |
| 1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn | 271 | V.13 | 258.575.298.548 | 260.490.374.059 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 272 | | 8.493.282.289 | 8.493.282.289 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200) | 280 | | 1.623.759.423.550 | 1.610.222.860.221 |

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

| Chỉ Tiêu | Mã số | Thuyết Minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 335.105.773.372 | 369.485.951.117 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 331.047.701.603 | 364.060.918.548 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.14 | 12.006.205.263 | 22.393.987.340 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.15 | 11.367.328.857 | 11.930.690.612 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 314 | V.16 | 18.010.075.569 | 27.686.845.544 |
| 4. Phải trả người lao động | 315 | V.17 | 3.495.695.050 | 12.918.026.550 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 316 | V.18 | 17.110.015.824 | 24.074.819.750 |
| 8. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn | 319 | | 4.530.198.394 | 5.106.000.000 |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác | 320 | V.19 | 2.806.503.270 | 334.442.102 |
| 7.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 321 | V.20 | 261.721.679.376 | 256.814.072.949 |
| 8.Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 323 | | - | 2.802.033.701 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 4.058.071.769 | 5.425.032.569 |
| 1. Phải trả dài hạn khác | 338 | V.21 | 1.211.251.000 | 2.655.901.000 |
| 2.Dự phòng phải trả dài hạn | 343 | | 2.846.820.769 | 2.769.131.569 |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 1.288.653.650.178 | 1.240.736.909.104 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.22 | 1.288.653.650.178 | 1.240.736.909.104 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 |
| 2. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 117.294.340.670 | 117.294.340.670 |
| 3.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 171.359.309.508 | 123.442.568.434 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước | 421a | | 123.442.568.437 | 921.513.498 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | 421b | | 47.916.741.071 | 122.521.054.936 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400) | 440 | | 1.623.759.423.550 | 1.610.222.860.221 |

Tân Đông Hiệp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Quý 1 năm 2026

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | TM | Quý 1 | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này | |
|---|-----------|------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1 | VI.1 | 196.600.775.552 | 151.429.156.697 | 196.600.775.552 | 151.429.156.697 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 2 | | - | - | - | - |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03) | 10 | | 196.600.775.552 | 151.429.156.697 | 196.600.775.552 | 151.429.156.697 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 123.555.693.340 | 114.680.734.819 | 123.555.693.340 | 114.680.734.819 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 73.045.082.212 | 36.748.421.878 | 73.045.082.212 | 36.748.421.878 |
| 6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư. | 21 | | - | - | - | - |
| 7. Doanh thu hoạt động tài chính | 22 | VI.3 | 5.366.988.155 | 3.241.057.091 | 5.366.988.155 | 3.241.057.091 |
| 8. Chi phí hoạt động tài chính | 23 | VI.4 | 4.180.535.772 | 6.647.239.406 | 4.180.535.772 | 6.647.239.406 |
| <i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i> | 24 | | <i>4.180.535.772</i> | <i>3.112.378.869</i> | <i>4.180.535.772</i> | <i>3.112.378.869</i> |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.5 | 5.735.677.554 | 7.003.086.161 | 5.735.677.554 | 7.003.086.161 |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.6 | 8.590.120.432 | 8.002.853.746 | 8.590.120.432 | 8.002.853.746 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+21-22-(23+25+26)] | 30 | | 59.905.736.609 | 18.336.299.656 | 59.905.736.609 | 18.336.299.656 |
| 12. Thu nhập khác | 31 | VI.7 | 28.424.679 | 171.787.553 | 28.424.679 | 171.787.553 |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.8 | 1.674.952 | 231.417 | 1.674.952 | 231.417 |
| 14. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | 26.749.727 | 171.556.136 | 26.749.727 | 171.556.136 |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | 59.932.486.336 | 18.507.855.792 | 59.932.486.336 | 18.507.855.792 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.9 | 12.015.745.265 | 3.882.786.866 | 12.015.745.265 | 3.882.786.866 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.9 | - | - | - | - |
| 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52) | 60 | | 47.916.741.071 | 14.625.068.926 | 47.916.741.071 | 14.625.068.926 |
| | | | | | | |

Tân Đông Hiệp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 1 năm 2026

| Chỉ Tiêu | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này | |
|---|-------|-------------|------------------------------------|-------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước |
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD | | | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 01 | | 51.029.612.570 | 53.795.818.706 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 02 | | (169.267.600.679) | (51.244.371.893) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 03 | | (12.307.958.905) | (11.158.303.617) |
| 4. Tiền chi trả lãi vay | 04 | | (4.180.535.772) | (3.110.063.927) |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp | 05 | | (19.068.295.058) | (7.406.565.504) |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | | 179.713.706.185 | 109.798.608.225 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 07 | | (111.918.307.498) | (94.598.913.614) |
| LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD | 20 | | (85.999.379.157) | (3.923.791.624) |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (7.350.218.818) | (3.545.231.296) |
| 2. Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | (76.446.633.761) | (25.443.453.308) |
| 3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 176.155.310.579 | 10.050.020.219 |
| 4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | (5.495.170.000) | - |
| 5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 7.826.339.617 | 4.567.212.868 |
| LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | 30 | | 94.689.627.617 | (14.371.451.517) |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | | |
| 1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | | 106.522.736.585 | 100.684.775.031 |
| 2. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | | (101.615.130.158) | (104.847.688.677) |
| 3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | - | - |
| LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | 40 | | 4.907.606.427 | (4.162.913.646) |
| LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ | 50 | | 13.597.854.887 | (22.458.156.787) |
| TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ | 60 | | 31.423.073.815 | 61.691.496.496 |
| TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ | 70 | | 45.020.928.702 | 39.233.339.709 |

Tân Đông Hiệp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo tình hình tài chính .

| 1 - Tiền và các khoản tương đương tiền | Cuối quý | | Đầu năm | |
|---|-----------------|------------|-----------------|------------|
| Tiền mặt | 5.057.542.738 | | 7.985.144.710 | |
| - Tiền VND | 5.057.542.738 | | 7.985.144.710 | |
| + Tiền mặt tại Văn phòng Công ty | 4.278.660.333 | | 7.167.674.545 | |
| + Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát | 474.724.134 | | 92.258.293 | |
| + Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước | 304.158.271 | | 725.211.872 | |
| Tiền gửi ngân hàng | 39.963.385.964 | | 23.437.929.105 | |
| - Tiền gửi VND | 39.944.271.487 | | 23.418.814.628 | |
| - Tiền gửi ngoại tệ | 19.114.477 | | 19.114.477 | |
| + USD | 283,38 USD # | 7.137.173 | 283,38 USD # | 7.137.173 |
| + EUR | 401,06 EUR # | 11.977.304 | 401,06 EUR # | 11.977.304 |
| Các khoản tương đương tiền | | | | |
| + Tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng | - | | - | |
| Cộng | 45.020.928.702 | | 31.423.073.815 | |
| 2. Đầu tư tài chính ngắn hạn | Cuối quý | | Đầu năm | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tại các ngân hàng | 311.626.537.831 | | 349.013.968.184 | |
| Cộng | 311.626.537.831 | | 349.013.968.184 | |
| 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | Cuối quý | | Đầu năm | |
| - Khách hàng của Ban QLDA | 430.437.604 | | 3.033.043.600 | |
| - Khách hàng của NM Gạch ngói Bến Cát | 26.188.109.834 | | 21.788.176.344 | |
| - Khách hàng của CN Hồ Chí Minh | - | | 3.403.015.885 | |
| - Khách hàng của CNBP | - | | 5.573.410.372 | |
| - Khách hàng khác | 10.680.552.143 | | 4.288.182.295 | |
| Cộng | 37.299.099.581 | | 38.085.828.496 | |
| 4. Trả trước cho người bán ngắn hạn | Cuối quý | | Đầu năm | |
| - Tổng Công ty Thanh Lễ - CTCP (i) | 81.038.540.000 | | | |
| - Công ty TNHH Kim Ngân Hà | 3.499.200.000 | | - | |
| - Công ty TNHH TVTK XD Trí Tuệ Việt | 1.116.000.000 | | - | |
| - Công ty CP Tập đoàn 911 | 1.000.000.000 | | 1.000.000.000 | |
| - Công ty TNHH Kỹ thuật Sản xuất Ô tô Ân Khoa | 1.611.500.000 | | 966.900.000 | |
| - Đối tượng khác | 8.649.167.165 | | 1.131.717.969 | |
| Cộng | 96.914.407.165 | | 3.098.617.969 | |

(i) Là bên có liên quan.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

| 5. Các khoản phải thu khác | Cuối quý | Đầu năm |
|--|------------------|------------------|
| - Lãi dự thu | 7.247.786.546 | 7.474.671.439 |
| - Lãi cho vay | - | 2.232.466.569 |
| - Tạm ứng | 53.686.956.567 | 50.086.257.009 |
| - Phải thu cổ tức | 720.005.760 | 720.005.760 |
| - Phải thu khác | 2.502.439.162 | 788.456.423 |
| - Phải thu về cho vay | - | 62.321.246.465 |
| Cộng | 64.157.188.035 | 123.623.103.665 |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | (11.237.111.109) | (11.237.111.109) |
| 6. Hàng tồn kho | Cuối quý | Đầu năm |
| Giá gốc của hàng tồn kho | | |
| Nguyên liệu, vật liệu | 3.925.349.393 | 3.974.697.509 |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 144.174.488.998 | 145.006.185.145 |
| Thành phẩm | 12.289.376.380 | 18.618.205.977 |
| Hàng hóa | 16.727.370.769 | 6.135.111.902 |
| Cộng | 177.116.585.540 | 173.734.200.533 |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | (4.888.672.735) | (4.888.672.735) |
| Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho | 172.227.912.805 | 168.845.527.798 |
| 7. Tài sản ngắn hạn khác | Cuối quý | Đầu năm |
| - Chi phí trả trước ngắn hạn | 899.681.225 | 1.733.313.795 |
| - Thuế GTGT được khấu trừ | 1.837.569.769 | 1.837.606.806 |
| Cộng | 2.737.250.994 | 3.570.920.601 |

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Chỉ tiêu | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị, dụng cụ quản lý, khác | Tổng cộng |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|
| I. Nguyên giá | | | | | |
| Số dư đầu năm | 227.297.916.834 | 251.713.342.513 | 40.049.141.522 | 2.992.046.789 | 522.052.447.658 |
| Số tăng trong kỳ | - | 840.207.000 | 1.010.011.818 | - | 1.850.218.818 |
| - Mua sắm mới | - | 840.207.000 | 1.010.011.818 | - | 1.850.218.818 |
| - XDCB hoàn thành | - | - | - | - | - |
| Số giảm trong kỳ | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối kỳ | 227.297.916.834 | 252.553.549.513 | 41.059.153.340 | 2.992.046.789 | 523.902.666.476 |
| II. Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| Số dư đầu năm | 180.360.665.283 | 126.993.485.298 | 19.449.212.369 | 2.557.871.931 | 329.361.234.881 |
| Số tăng trong kỳ | 2.337.266.222 | 6.346.384.875 | 1.112.124.015 | 20.407.320 | 9.816.182.432 |
| - Khấu hao trong kỳ | 2.337.266.222 | 6.346.384.875 | 1.112.124.015 | 20.407.320 | 9.816.182.432 |
| Số giảm trong kỳ | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối kỳ | 182.697.931.505 | 133.339.870.173 | 20.561.336.384 | 2.578.279.251 | 339.177.417.313 |
| III. Giá trị còn lại | | | | | |
| Tại ngày đầu năm | 46.937.251.551 | 124.719.857.215 | 20.599.929.153 | 434.174.858 | 192.691.212.777 |
| Tại ngày cuối kỳ | 44.599.985.329 | 119.213.679.340 | 20.497.816.956 | 413.767.538 | 184.725.249.163 |

- Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ: 151.767.514.662 đồng

9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

| Chỉ tiêu | Quyền thu phí BOT, (Đường ĐT743) | Quyền sử dụng đất | Phần mềm quản lý | Tổng cộng |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| I. Nguyên giá | | | | |
| Số dư đầu năm | 200.247.825.497 | 9.000.564.238 | 3.845.285.547 | 213.093.675.282 |
| Số tăng trong kỳ | - | - | - | - |
| Số giảm trong kỳ | - | - | - | - |
| Số dư cuối kỳ | 200.247.825.497 | 9.000.564.238 | 3.845.285.547 | 213.093.675.282 |
| II. Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| Số dư đầu năm | 200.247.825.497 | 1.986.939.032 | 3.412.796.998 | 205.647.561.527 |
| Số tăng trong kỳ | - | 44.308.287 | 106.181.640 | 150.489.927 |
| - Khấu hao trong kỳ | - | 44.308.287 | 106.181.640 | 150.489.927 |
| Số giảm trong kỳ | - | - | - | - |
| Số dư cuối kỳ | 200.247.825.497 | 2.031.247.319 | 3.518.978.638 | 205.798.051.454 |
| III. Giá trị còn lại | | | | |
| Tại ngày đầu năm | - | 7.013.625.206 | 432.488.549 | 7.446.113.755 |
| Tại ngày cuối kỳ | - | 6.969.316.919 | 326.306.909 | 7.295.623.828 |

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ: 203.243.657.920 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

10. Bất động sản đầu tư

| Khoản mục | Số dư đầu năm | Tăng | Giảm | Số dư cuối kỳ |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|------|-----------------------|
| Nguyên giá | 19.354.940.301 | - | - | 19.354.940.301 |
| - Nhà | 16.643.940.891 | - | - | 16.643.940.891 |
| - Quyền sử dụng đất | 2.710.999.410 | - | - | 2.710.999.410 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | 5.471.547.797 | 97.200.780 | - | 5.568.748.577 |
| - Nhà | 4.999.866.597 | 84.882.987 | - | 5.084.749.584 |
| - Quyền sử dụng đất | 471.681.200 | 12.317.793 | - | 483.998.993 |
| Giá trị còn lại | 13.883.392.504 | - | - | 13.786.191.724 |
| - Nhà | 11.644.074.294 | | | 11.559.191.307 |
| - Quyền sử dụng đất | 2.239.318.210 | | | 2.227.000.417 |

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| | Cuối quý | Đầu năm |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án | 40.375.132.826 | 34.975.132.826 |
| - Công trình hàng rào | 181.756.668 | 181.756.668 |
| - Công trình cây xăng Long Nguyên | 448.250.000 | 448.250.000 |
| - Công trình khác | 470.000.000 | 370.000.000 |
| Cộng | 41.475.139.494 | 35.975.139.494 |

12. Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, liên doanh

| Tên công ty con, Công ty liên kết, liên doanh | Cuối quý | Đầu năm |
|---|------------------------|------------------------|
| Công ty TNHH MTV ICD Hoa Lư (Cty con) | 44.796.923.200 | 44.796.923.200 |
| Công ty CP Gạch Ngói Cao Cấp (a) | 17.442.000.000 | 17.442.000.000 |
| Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b) | 319.250.719.241 | 313.755.549.241 |
| Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c) | 28.144.855.200 | 28.144.855.200 |
| Cộng | 409.634.497.641 | 404.139.327.641 |
| Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính | (48.051.831.975) | (48.051.831.975) |
| Giá trị thuần đầu tư tài chính | 361.582.665.666 | 356.087.495.666 |

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,9%.

(b) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.659.170 cổ phần, chiếm tỷ lệ 44,07%.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp: 30.415.420.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

| 13. Chi phí trả trước dài hạn | Cuối quý | Đầu năm |
|--|------------------------|------------------------|
| - Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 1 | 9.002.080.834 | 9.070.584.607 |
| - Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 2 | 22.036.695.450 | 22.108.292.400 |
| - Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng NM Gạch ngói Long Nguyên 2 (chưa xây dựng) | 1.450.000.000 | 1.450.000.000 |
| - Chi phí bốc đất tầng phủ tại mỏ sét Long Nguyên | 2.297.347.878 | 2.297.347.878 |
| - Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại CN Bình Phước để khai thác đá xây dựng | 118.542.240.767 | 119.690.476.513 |
| - Chi phí bốc dỡ đất đầu tại CN Bình Phước | 43.448.961.132 | 43.853.211.348 |
| - Chi phí thăm dò và lập hồ sơ khai thác đá | 861.376.281 | 951.428.747 |
| - Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập | 42.501.077.194 | 43.257.571.352 |
| - Chi phí trả trước dài hạn khác | 18.435.519.012 | 17.811.461.214 |
| Cộng | 258.575.298.548 | 260.490.374.059 |
| 14. Phải trả người bán | Cuối quý | Đầu năm |
| - Công ty CP Đá Núi Nhỏ (i) | - | 147.201.502 |
| - Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (i) | 1.229.263.023 | 1.753.999.722 |
| - Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP (i) | - | 9.090.320.000 |
| - CN Công ty TNHH MTV Công nghiệp Hóa chất Mỏ Nam Bộ - MICCO tại Bình Dương | 3.080.178.144 | 1.961.984.700 |
| - Công ty TNHH Vận tải Du lịch Thanh Tuấn | 340.134.747 | 722.320.467 |
| - CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI THAN ĐÁ ĐỨC SƠN | 1.333.204.920 | 1.260.110.520 |
| - Công ty TNHH TM DV KT VIE - TECH | 326.514.240 | 467.541.720 |
| - Công ty TNHH Hưng Nam Phát | 211.450.168 | 211.450.168 |
| - Các Công ty khác | 5.485.460.021 | 6.779.058.541 |
| Cộng | 12.006.205.263 | 22.393.987.340 |
| (i) Phải trả người bán là bên liên quan. | | |
| 15. Người mua trả tiền trước | Cuối quý | Đầu năm |
| - Khách hàng trả trước mua vật liệu xây dựng | 11.367.328.857 | 11.930.690.612 |
| Cộng | 11.367.328.857 | 11.930.690.612 |

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

| | Cuối quý | Đầu năm |
|---|------------------------|------------------------|
| 16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | | |
| - Thuế giá trị gia tăng | 5.226.607.762 | 3.243.844.397 |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 6.621.824.799 | 13.674.374.592 |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 285.719.368 | 180.068.190 |
| - Thuế tài nguyên | 885.237.761 | 3.261.861.259 |
| - Tiền thuê đất | 652.663.142 | 282.595.829 |
| - Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản | 3.354.841.854 | 3.354.841.854 |
| - Phí lệ phí và các khoản phải nộp khác | 983.180.883 | 3.689.259.423 |
| Cộng | 18.010.075.569 | 27.686.845.544 |
| 17. Phải trả người lao động : | Cuối quý | Đầu năm |
| | 3.495.695.050 | 12.918.026.550 |
| | 3.495.695.050 | 12.918.026.550 |
| 18. Chi phí phải trả | Cuối quý | Đầu năm |
| - Chi phí phải trả | 17.110.015.824 | 24.074.819.750 |
| Cộng | 17.110.015.824 | 24.074.819.750 |
| 19. Các khoản phải trả khác | Cuối quý | Đầu năm |
| - Kinh phí công đoàn | 67.188.120 | 76.532.660 |
| - Các khoản bảo hiểm phải nộp | 1.075.563.280 | - |
| - Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành | 203.768.900 | 203.768.900 |
| - Tài sản thừa chờ xử lý | 1.408.680.950 | - |
| - Các khoản phải trả khác | 51.302.020 | 54.140.542 |
| Cộng | 2.806.503.270 | 334.442.102 |
| 20. Vay và nợ thuê tài chính | Cuối quý | Đầu năm |
| - Vay vốn lưu động NH BIDV - CN Nam Bình Dương | 252.901.526.520 | 248.617.655.015 |
| - Vay vốn lưu động NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Dương | 8.820.152.856 | 8.196.417.934 |
| Cộng | 261.721.679.376 | 256.814.072.949 |
| 21. Phải trả dài hạn khác | Cuối quý | Đầu năm |
| - Nhận kỹ quỹ, ký cược | 1.211.251.000 | 2.655.901.000 |
| Cộng | 1.211.251.000 | 2.655.901.000 |

22. Vốn góp của chủ sở hữu

| Chỉ tiêu | Vốn góp của chủ sở hữu | Vốn khác của chủ sở hữu | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Tổng cộng |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Số dư đầu năm | 1.000.000.000.000 | - | 117.294.340.670 | 123.442.568.434 | 1.240.736.909.104 |
| Lợi nhuận tăng trong kỳ | - | - | - | 47.916.741.072 | 47.916.741.072 |
| Phân phối lợi nhuận | - | - | - | - | - |
| + Quỹ đầu tư phát triển (20%) | - | - | - | - | - |
| + Quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%) | - | - | - | - | - |
| + Chia cổ tức | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối kỳ | 1.000.000.000.000 | - | 117.294.340.670 | 171.359.309.506 | 1.288.653.650.178 |

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu.

| Chỉ tiêu | Cuối kỳ | | Đầu năm | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Tổng số | Vốn cổ phần thưởng | Tổng số | Vốn cổ phần thưởng |
| Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP | 250.000.000.000 | 250.000.000.000 | 250.000.000.000 | 250.000.000.000 |
| Vốn góp của cổ đông khác | 750.000.000.000 | 750.000.000.000 | 750.000.000.000 | 750.000.000.000 |
| Cộng | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 |

VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

| 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | Quý 1 năm nay | Quý 1 năm trước |
|--|-----------------|-----------------|
| - Doanh thu bán hàng | 178.178.299.676 | 134.233.676.460 |
| - Doanh thu đường BOT | 13.015.457.426 | 12.233.163.346 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác | 5.407.018.450 | 4.962.316.891 |
| Cộng | 196.600.775.552 | 151.429.156.697 |

Trong kỳ không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu.

| 2. Giá vốn hàng bán | Quý 1 năm nay | Quý 1 năm trước |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| - Giá vốn của hàng đã bán | 116.512.585.970 | 106.105.296.996 |
| - Giá vốn đường BOT | 4.619.294.454 | 5.681.019.014 |
| - Giá vốn cung cấp dịch vụ + khác | 2.423.812.916 | 2.894.418.809 |
| Cộng | 123.555.693.340 | 114.680.734.819 |

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

| | Quý 1 năm nay | Quý 1 năm trước |
|---|----------------------|----------------------|
| 3. Doanh thu hoạt động tài chính | | |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 5.366.988.155 | 3.241.057.091 |
| Cộng | 5.366.988.155 | 3.241.057.091 |
| 4. Chi phí tài chính | | |
| - Lãi tiền vay | 4.180.535.772 | 3.112.378.869 |
| - Chi phí dự phòng đầu tư | - | 3.534.860.537 |
| Cộng | 4.180.535.772 | 6.647.239.406 |
| 5. Chi phí bán hàng | | |
| - Chi phí nhân viên bán hàng | 3.275.813.431 | 3.590.760.021 |
| - Chi phí bao bì | 1.212.472.205 | 989.797.864 |
| - Chi phí khấu hao TSCĐ | 774.225.765 | 570.721.018 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 452.481.153 | 1.058.455.878 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 20.685.000 | 793.351.380 |
| Cộng | 5.735.677.554 | 7.003.086.161 |
| 6. Chi phí quản lý doanh nghiệp | | |
| - Chi phí nhân viên quản lý | 4.876.260.925 | 3.470.595.424 |
| - CP đồ dùng văn phòng | 194.639.153 | 230.555.627 |
| - Chi phí khấu hao TSCĐ | 1.029.480.582 | 743.645.175 |
| - Thuế, phí, lệ phí | - | 829.123.901 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 2.222.222.494 | 1.829.402.765 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 267.517.278 | 899.530.854 |
| Cộng | 8.590.120.432 | 8.002.853.746 |
| 7. Thu nhập khác | | |
| - Lãi thanh lý TSCĐ | - | 90.909.090 |
| - Thu nhập từ tiền đền bù tài sản | - | 80.058.240 |
| - Số lẻ trong thanh toán | 28.424.679 | 820.223 |
| Cộng | 28.424.679 | 171.787.553 |

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

| 8. Chi phí khác | Quý 1 | Quý 1 |
|-----------------|------------------|----------------|
| | năm nay | năm trước |
| - Chi phí khác | 1.674.952 | 231.417 |
| Cộng | 1.674.952 | 231.417 |

| 9. Chi phí thuế TNDN hiện hành, hoãn lại | Quý 1 | Quý 1 |
|--|-----------------------|----------------------|
| | năm nay | năm trước |
| - Lợi nhuận kế toán trước thuế | 59.932.486.336 | 18.507.855.792 |
| - Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-) | 146.239.987 | 906.078.538 |
| + Chênh lệch vĩnh viễn | 146.239.987 | 906.078.538 |
| + Chênh lệch tạm thời | - | - |
| - Thu nhập miễn thuế | - | - |
| - Thu nhập chịu thuế | 60.078.726.323 | 19.413.934.330 |
| - Chuyển lỗ | - | - |
| - Thuế suất | 20% | 20% |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp | 12.015.745.265 | 3.882.786.866 |
| - Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 12.015.745.265 | 3.882.786.866 |
| - Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | - | - |

VII. Thông tin khác**1. Giao dịch với các bên có liên quan**

Các bên liên quan với Công ty gồm :

| Bên liên quan | Mối quan hệ với Công ty |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp | Công ty liên kết |
| Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ | Công ty liên kết |
| Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp | Công ty liên kết |
| Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP | Cổ đông lớn |

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch với bên liên quan như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 34, ĐT 743, P. Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 1 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

| Bên liên quan | Nội dung giao dịch | Số tiền |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ | Mua hàng | 179.332.428 |
| | Thanh toán tiền hàng | 326.533.930 |
| | Núi nhỏ mua hàng | 6.366.174.546 |
| | Núi Nhỏ thanh toán tiền hàng | 5.993.200.647 |
| Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp | Mua hàng | 3.206.916.802 |
| | Thanh toán tiền hàng | 3.731.653.501 |
| | Nhị Hiệp mua hàng | 15.971.174.882 |
| | Nhị Hiệp thanh toán tiền hàng | 17.897.055.683 |
| Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP | Mua hàng | 58.832.140.000 |
| | Thanh toán tiền hàng | 148.961.000.000 |
| | Thanh Lễ mua hàng | - |
| | Thanh Lễ thanh toán tiền hàng | - |

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với bên liên quan như sau:

| Bên liên quan | Nội dung công nợ | Số tiền |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ | Phải trả tiền mua hàng | - |
| | Phải thu tiền bán hàng | 611.560.535 |
| Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp | Phải trả tiền mua hàng | 1.229.263.023 |
| | Phải thu tiền bán hàng | 261.481.374 |
| Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP | Trả trước tiền mua hàng | 81.038.540.000 |
| | Phải thu tiền bán hàng | - |

Tân Đông Hiệp, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người lập biểu**Kế toán trưởng****Tổng Giám đốc****Lê Hải Dương****Huỳnh Minh Tâm****Lê Viết Châu**