

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ
PHƯỚC AN**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---000---

Số: 22..-2026/CV-CPPA

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế

TNDN quý 1 năm 2026

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ Phần cà phê Phước An**
- Mã chứng khoán: CPA
- Địa chỉ: Km 26, Quốc lộ 26, Xã Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Cà phê Phước An xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) tại Báo cáo tài chính Quý 1/2026 kết thúc ngày 31/03/2026 có sự biến động so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/giảm
1	Tổng Doanh thu	2.793.035.003	3.321.900.382	(528.865.379)	-16%
2	Tổng chi phí	2.628.762.172	4.666.958.844	(2.038.196.672)	-44%
3	Lợi nhuận sau thuế	164.272.831	(1.345.058.462)	1.509.331.293	-112%

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2026 đạt 164.272.831 đồng, cải thiện 112% so với mức lỗ cùng kỳ năm 2025. Các nguyên nhân chính bao gồm:

- Quý 1/2026 không phát sinh chi phí thanh lý tài sản cố định, giúp giảm chi phí khác hơn 1,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Đồng thời, thu nhập khác tăng mạnh đạt hơn 100 triệu đồng.
- Dù doanh thu giảm 16% nhưng Công ty đã tối ưu hóa giá vốn hàng bán (giảm 31%), giúp biên lợi nhuận gộp cải thiện từ 37% lên 50%
- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đều được tiết giảm so với quý 1/2025

Trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN



Nguyễn Huyền Trâm