

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
HOA PHAT AGRICULTURE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 20/2026/TB-PTNN
No.: 20/2026/TB-PTNN

Hung Yên, ngày 22 tháng 04 năm 2026
Hung Yen, day 22 month 04 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: Hochiminh Stock Exchange/State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT/ HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HPA

- Địa chỉ/Address: Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam/ Pho Noi A Industrial Zone, Nguyen Van Linh Commune, Hung Yen Province, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02462797000 Fax:

- E-mail: ir.hpa@hoaphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Kết quả kinh doanh Quý 1 2026/ Q1 2026 Business Results.

Quý I/2026, HPA ghi nhận doanh thu hơn 1.813 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 345 tỷ đồng, hoàn thành 34,3% kế hoạch lợi nhuận năm và 25,2% kế hoạch doanh thu năm.

Ngày 21/4/2026 tại Hà Nội, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát (HPA) thông qua kế hoạch doanh thu 7.200 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 1.005 tỷ đồng cho năm 2026. Quý I/2026, HPA ghi nhận doanh thu hơn 1.813 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 345 tỷ đồng, hoàn thành 34,3% kế hoạch lợi nhuận năm và 25,2% kế hoạch doanh thu năm. HPA dự kiến chi trả cổ tức tiền mặt tổng cộng 36% trong năm 2026. Trong đó có 21% còn lại của năm 2025 và dự kiến tạm ứng 15% cổ tức của năm 2026.



Đại hội có sự tham dự của 91 cổ đông và đại biểu, đại diện cho 267 triệu cổ phần, chiếm 93,8096% cổ phần có quyền biểu quyết. Toàn bộ nội dung chương trình họp được thông qua với tỷ lệ tán thành hơn 99%, gồm kết quả kinh doanh năm 2025, kế hoạch năm 2026, báo cáo Hội đồng quản trị, báo cáo Ban Kiểm soát, phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, tỷ lệ cổ tức dự kiến năm 2026 và báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán.

Lợi nhuận năm 2025 vượt kế hoạch 22%, hiệu suất sử dụng vốn cao nhất lịch sử

Năm 2025 là năm thứ 10 Tập đoàn Hòa Phát tham gia lĩnh vực nông nghiệp. Doanh thu HPA đạt 8.326 tỷ đồng, tăng 18% so với năm 2024, hoàn thành 104% kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt 1.600 tỷ đồng, tăng 55% so với cùng kỳ, vượt 22% kế hoạch. ROE đạt 34%, ROA đạt 50%, cao nhất lịch sử. HPA trở thành một trong những doanh nghiệp có hiệu quả dẫn đầu ngành chăn nuôi công nghiệp tại Việt Nam, với vị thế số 1 nhập khẩu và nuôi vỗ béo bò Úc, số 1 thị phần trứng gà sạch miền Bắc và top 10 chăn nuôi heo quy mô công nghiệp. Lợi thế cốt lõi là mô hình khép kín từ con giống, thức ăn chăn nuôi đến trang trại, giúp kiểm soát khoảng 70% chi phí đầu vào toàn chuỗi.

Năm 2025, chăn nuôi lợn đóng góp 41% doanh thu và 67% lợi nhuận sau thuế với ROE riêng mảng này đạt 83%, cao nhất trong toàn Tập đoàn. Gia cầm bút phá mạnh nhất khi lợi nhuận tăng 59 lần nhờ giá trứng phục hồi, trong khi bò Úc ghi nhận doanh thu tăng 52% so với năm trước.

Về thức ăn chăn nuôi, HPA sản xuất 357.000 tấn trong năm qua, trong đó khoảng 50% cung cấp nội bộ cho hệ thống trang trại, 50% bán ra thị trường qua hơn 600 nhà phân phối. Công thức dinh dưỡng được kiểm chứng trực tiếp tại trang trại nội bộ trước khi đưa ra thị trường. HPA là đơn vị đầu tiên tại Việt Nam áp dụng thành công khẩu phần thức ăn đậm thô thấp, amino acid cao, giảm áp lực môi trường trong khi hiệu quả chăn nuôi không thay đổi.

Phát biểu tại đại hội, bà Phạm Thị Hồng Vân, Tổng Giám đốc HPA cho biết: "Năm 2025, ngành chăn nuôi đối mặt dịch bệnh và thiên tai dồn dập, nhưng HPA vẫn duy trì sản xuất ổn định và đạt được những thành tích ấn tượng. Mấu chốt là chúng tôi giữ được quy mô đàn, đó cũng là lý do HPA với quy mô khiêm tốn nhưng có sản lượng đầu ra và chỉ số lợi nhuận vượt trội trong ngành. Thành công đó không đến từ may mắn mà từ những quyết định đầu tư bài bản ngay từ đầu, từ con giống, thức ăn chăn nuôi đến hạ tầng trang trại, và quan trọng nhất là đội ngũ con người luôn giữ tinh thần cầu thị, học hỏi không ngừng."

Lợi nhuận quý 1 đạt 345 tỷ đồng, thông qua tỷ lệ cổ tức tiền mặt 56,4% cho năm 2025

Kế hoạch kinh doanh năm 2026 được đại hội thông qua với doanh thu 7.200 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 1.005 tỷ đồng. Theo bà Phạm Thị Hồng Vân, kế hoạch được xây dựng thận trọng trước nhiều biến số khó lường trong năm, song năm 2026 cũng có một số lợi thế cho HPA khi có sẵn nền tảng về quản trị, hạ tầng, tài chính. Bên cạnh đó công tác toàn thực phẩm được chú trọng, quy định cấm kháng sinh phòng bệnh chính thức có hiệu lực toàn ngành. HPA đã tiên phong áp dụng từ trước nên không bị ảnh hưởng.

Quý I/2026, HPA ghi nhận doanh thu hơn 1.813 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 345 tỷ đồng. Chỉ sau một quý, HPA đã hoàn thành 34,3% kế hoạch lợi nhuận và 25,2% kế hoạch doanh thu cả năm 2026. Kết quả này giảm nhẹ so với cùng kỳ 2025 do mặt bằng giá heo năm ngoái cao ở mức 67.000 đến 70.000 đồng mỗi kg và sản lượng thấp hơn vì đang tái đàn sau cải tạo trại Minh Đức. Hiện giá heo kế hoạch đặt ở mức 62.000 đồng mỗi kg, trong khi thực tế tại ngày đại hội đang ở mức 66.000 đồng mỗi kg.

Đại hội cũng thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025 với tổng tỷ lệ 56,4%, toàn bộ bằng tiền mặt. Trong năm 2025, HPA đã chi trả 35,464%, tương ứng gần 947 tỷ đồng. Phần còn lại với tỷ lệ 21%, tương ứng 598,5 tỷ đồng sẽ được chi trả trong thời gian tới.

Với năm 2026, Hội đồng quản trị đề xuất tỷ lệ cổ tức dự kiến 30% bằng tiền mặt, căn cứ trên kế hoạch lợi nhuận sau thuế 1.005 tỷ đồng và vốn điều lệ 2.850 tỷ đồng, tương ứng EPS dự kiến khoảng 3.526 đồng/cổ phiếu. Dự kiến, HPA sẽ thực hiện tạm ứng một nửa cổ tức năm 2026 vừa được đại hội thông qua.

Trong giai đoạn 2026 đến 2030, HPA đặt mục tiêu nâng tổng đàn nái lên trên 30.000 con, đạt sản lượng 900.000 heo thương phẩm mỗi năm với vốn đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng. Nhà máy thức ăn chăn nuôi thứ ba công suất 300.000 tấn/năm dự kiến khởi công năm 2029 với vốn đầu tư khoảng 500 tỷ đồng, nâng tổng công suất toàn hệ thống lên 1 triệu tấn/năm. Đàn bò Úc hướng tới quy mô 73.000 con. Đến năm 2030, HPA đặt mục tiêu doanh thu trên 12.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế khoảng 1.750 tỷ đồng và ROE duy trì trên 20%.

Số hóa vận hành, hướng đến mục tiêu Top 50 doanh nghiệp niêm yết quản trị tốt nhất

Phản thảo luận tại đại hội ghi nhận những phản hồi chi tiết từ Ban lãnh đạo HPA về lộ trình chuyển đổi số, năng lực kiểm soát giá thành và chiến lược ứng phó với biến số thị trường sau niêm yết.

Ông Nguyễn Việt Thắng, Tổng Giám đốc Tập đoàn Hòa Phát kiêm Chủ tịch HĐQT HPA cho biết: "So với quy mô 300.000 cổ đông của HPG, HPA hiện có quy mô nhỏ hơn và mới niêm yết được vài tháng. Trước đây, do hoạt động truyền thông của HPA nằm chung trong tổng thể Tập đoàn nên đôi khi thông tin chưa được cập nhật đầy đủ và kịp thời đến quý cổ đông. Chúng tôi ghi nhận điều này và đã làm việc với bộ phận IR của Tập đoàn để đẩy mạnh công tác truyền thông của Nông nghiệp Hòa Phát chuyên nghiệp hơn trong giai đoạn tới."

"Dù mảng nông nghiệp chưa thuộc diện bắt buộc kiểm kê khí nhà kính, nhưng từ năm 2024, chúng tôi đã chủ động thực hiện cho toàn bộ các công ty thành viên. Đến năm 2025, báo cáo kiểm kê khí nhà kính của công ty đã chính thức được tổ chức BSI xác nhận. Hiện tại, HPA đang phối hợp chặt chẽ với các đối tác tư vấn để triển khai lộ trình ESG bài bản, đúng theo định hướng phát triển bền vững của Tập đoàn", ông Thắng nói thêm.

Sau khi chính thức niêm yết trên HOSE, HPA đặt mục tiêu lọt danh sách Top 50 doanh nghiệp niêm yết quản trị tốt nhất và tăng cường công tác quan hệ cổ đông nhằm cập nhật thông tin cho cổ đông, nhà đầu tư một cách thường xuyên.

Nói về khía cạnh vận hành, bà Nguyễn Thị Thanh Vân, Phó Chủ tịch HĐQT khẳng định lợi thế cốt lõi của HPA nằm ở việc kiên trì làm chủ 100% giống heo cao sản từ Đan Mạch. Dù chi phí nuôi heo hiện ở mức 45.000 đồng mỗi kg, tăng so với mức 42.000 đồng mỗi kg thời điểm IPO do giá đầu vào tăng, nhưng tỷ lệ heo chết từ sau cai sữa đến xuất chuồng chỉ khoảng 2%, thấp hơn đáng kể so với trung bình ngành.

Bà Phạm Thị Hồng Vân, Tổng Giám đốc HPA cho biết, dù giá nông sản thế giới biến động mạnh do căng thẳng Trung Đông từ tháng 3, HPA vẫn giữ được tốc độ tăng trưởng ổn định nhờ chiến lược mua hàng gói đầu và tồn kho dự phòng. Dự báo biên lợi nhuận gộp toàn công ty năm 2026 duy trì ở mức 20-21%. Trong đó, mảng chăn nuôi heo đạt khoảng 29%, thức ăn chăn nuôi 14,9%, bò 6,6% và gia cầm là 4,1%.

"Ngành đang chuyển dịch mạnh sang trang trại quy mô lớn, hiện chiếm khoảng 55-56% và có tính chu kỳ 5 năm một lần với đỉnh tiếp theo dự báo vào năm 2030. Dịch bệnh vẫn chưa kiểm soát được hoàn toàn trên cả nước, đây vừa là thách thức vừa là cơ hội cho những đơn vị kiểm soát tốt an toàn sinh học", bà Vân nói thêm.

HPA nói không với việc thuê trại ngoài rủi ro cao, chỉ xây mới trang trại để đảm bảo pháp lý và an toàn sinh học. Trang trại Long Hà 2 công suất 46.800 con mỗi lứa dự kiến xuất bán vào cuối năm nay, góp phần đưa sản lượng heo thịt năm 2026 đạt 340.000 con. Các trang trại mới trong lộ trình đến 2030 sẽ thả đàn từ 2027 đến 2028./

In Q1/2026, HPA recorded revenue of over VND 1,813 billion and profit after tax of VND 345 billion, fulfilling 34.3% of the annual profit target and 25.2% of the annual revenue plan.

On 21/04/2026, in Hanoi, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) of Hoa Phat Agriculture Development Joint Stock Company (HPA) approved the 2026 revenue target of VND 7,200 billion and profit after tax of VND 1,005 billion. In Q1/2026, HPA recorded revenue of over VND 1,813 billion and profit after tax of VND 345 billion, fulfilling 34.3% of the annual profit target and 25.2% of the annual revenue plan. HPA expects to pay a total cash dividend of 36% in 2026, including the remaining 21% from 2025 and a projected 15% dividend advance for 2026.

The Meeting was attended by 91 shareholders and delegates, representing 267 million shares, accounting for 93.8096% of the total voting shares. The entire meeting agenda was approved with an approval rate of over 99%, including the 2025 business results, the 2026 plan, reports from the Board of Directors and the Supervisory Board, the 2025 profit distribution and dividend payment plan, the 2026 expected dividend rate, and the audited consolidated financial statements.

2025 profit exceeded plan by 22%, historically high capital efficiency

2025 marks the 10th year of Hoa Phat Group's participation in the agricultural sector. HPA's revenue reached VND 8,326 billion, up 18% compared to 2024, fulfilling 104% of the plan. Profit after tax reached VND 1,600 billion, an increase of 55% year-on-year, exceeding the plan by 22%. ROE reached 34% and ROA reached 50%, the highest in history. HPA has become one of the leading efficient enterprises in the industrial livestock industry in Vietnam, holding the No. 1 position in importing and fattening Australian cattle, No. 1 market share in clean chicken eggs in the North, and ranking in the Top 10 for industrial-scale pig farming. The core advantage is the closed-loop model from breeding and animal feed to farms, helping to control approximately 70% of the entire chain's input costs.

In 2025, pig farming contributed 41% of revenue and 67% of profit after tax, with the ROE of this segment alone reaching 83%, the highest in the entire Group. Poultry saw the strongest breakthrough with profits increasing 59-fold due to recovering egg prices, while Australian cattle recorded a 52% revenue increase compared to the previous year.

Regarding animal feed, HPA produced 357,000 tons last year, of which approximately 50% was supplied internally to the farm system and 50% was sold to the market through over 600 distributors. Nutritional formulas are directly tested at internal farms before being released to the market. HPA is the first unit in Vietnam to successfully apply low-crude protein, high-amino acid diets, reducing environmental pressure while maintaining livestock efficiency.

Speaking at the meeting, Ms. Pham Thi Hong Van, General Director of HPA, stated: "In 2025, the livestock industry faced continuous epidemics and natural disasters, but HPA still maintained stable production and achieved impressive results. The key is that we maintained our herd scale; that is why HPA, despite its modest size, has superior output and profit indicators in the industry. This success does not come from luck but from methodical investment decisions from the beginning—from breeding and feed to farm infrastructure—and most importantly, a team of people who always maintain a proactive and continuous learning spirit."

Q1 profit reached VND 345 billion; 56.4% cash dividend approved for 2025

The 2026 business plan was approved by the meeting with revenue of VND 7,200 billion and profit after tax of VND 1,005 billion. According to Ms. Pham Thi Hong Van, the plan was built cautiously in the face of many unpredictable variables during the year; however, 2026 also offers several advantages for HPA with its established foundation in governance, infrastructure, and finance. Furthermore, food safety is prioritized, and the ban on preventive antibiotics has officially taken effect industry-wide. HPA, having pioneered this practice, remains unaffected.

In Q1/2026, HPA recorded revenue of over VND 1,813 billion and profit after tax of VND 345 billion. After just one quarter, HPA has completed 34.3% of the profit plan and 25.2% of the annual revenue plan for 2026. This result decreased slightly compared to the same period in 2025 because pig prices last year were high at VND 67,000 to 70,000 per kg, and output was lower due

8,
T
N
NG
A
ING

to herd restocking after the renovation of the Minh Duc farm. Currently, the planned pig price is set at VND 62,000 per kg, while the actual price on the meeting date is VND 66,000 per kg.

The Meeting also approved the 2025 dividend payment plan with a total rate of 56.4%, entirely in cash. In 2025, HPA distributed 35.464%, equivalent to nearly VND 947 billion. The remaining 21%, equivalent to VND 598.5 billion, will be paid in the coming period.

For 2026, the Board of Directors proposed an expected cash dividend rate of 30%, based on a profit after tax plan of VND 1,005 billion and charter capital of VND 2,850 billion, corresponding to an expected EPS of approximately VND 3,526 per share. It is expected that HPA will implement an advance of half of the 2026 dividend just approved by the meeting.

In the 2026-2030 period, HPA aims to increase the total sow herd to over 30,000 heads, achieving an annual output of 900,000 commercial pigs with an investment of approximately VND 1,000 billion. The third animal feed factory, with a capacity of 300,000 tons/year, is expected to commence construction in 2029 with an investment of about VND 500 billion, bringing the total system capacity to 1 million tons/year. The Australian cattle herd aims for a scale of 73,000 heads. By 2030, HPA targets revenue of over VND 12,000 billion, profit after tax of approximately VND 1,750 billion, and a maintained ROE of over 20%.

Digitalizing operations, aiming for the Top 50 best-governed listed companies

The discussion session at the meeting recorded detailed feedback from HPA leadership regarding the digital transformation roadmap, cost control capabilities, and market variable response strategies post-listing.

Mr. Nguyen Viet Thang, CEO of Hoa Phat Group and Chairman of the BOD of HPA, stated: "Compared to HPG's scale of 300,000 shareholders, HPA currently has a smaller scale and has only been listed for a few months. Previously, because HPA's communication activities were part of the Group's overall strategy, information was sometimes not updated fully or promptly for our valued shareholders. We acknowledge this and have worked with the Group's IR department to enhance Hoa Phat Agriculture's communications more professionally in the coming period."

"Although the agricultural sector is not yet required to conduct greenhouse gas (GHG) inventories, since 2024, we have proactively implemented this for all member companies. By 2025, the company's GHG inventory report was officially confirmed by BSI. Currently, HPA is cooperating closely with consulting partners to implement a methodical ESG roadmap, in line with the Group's sustainable development direction," Mr. Thang added.

After officially listing on HOSE, HPA aims to enter the list of the Top 50 best-governed listed companies and strengthen investor relations to update information for shareholders and investors regularly.

Regarding operations, Ms. Nguyen Thi Thanh Van, Vice Chairwoman of the BOD, affirmed that HPA's core advantage lies in its persistence in mastering 100% of high-yield pig genetics from Denmark. Although pig farming costs are currently at VND 45,000 per kg—up from VND 42,000 per kg at the time of the IPO due to rising input prices—the mortality rate from post-weaning to slaughter is only about 2%, significantly lower than the industry average.

Ms. Pham Thi Hong Van, General Director of HPA, stated that despite sharp fluctuations in global agricultural prices due to Middle East tensions since March, HPA still maintained a stable growth rate thanks to its rolling purchase and buffer inventory strategy. The company's gross profit margin for 2026 is projected to remain at 20-21%. Specifically, the pig farming segment is expected to reach 29%, animal feed 14.9%, cattle 6.6%, and poultry 4.1%.

"The industry is shifting strongly towards large-scale farms, which currently account for about 55-56% and have a 5-year cycle, with the next peak predicted in 2030. Epidemics are not yet fully controlled nationwide; this is both a challenge and an opportunity for units that control biosecurity well," Ms. Van added.

HPA says no to high-risk external farm leasing, only building new farms to ensure legal compliance and biosecurity. The Long Ha 2 farm, with a capacity of 46,800 pigs per batch, is expected to start sales at the end of this year, contributing to a total pork output of 340,000 heads in 2026. New farms in the roadmap to 2030 will begin stocking between 2027 and 2028.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2026 tại đường dẫn : <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/>

This information was published on the company's website on 21/04/2026, as in the link: <https://nongnghiep.hoaphat.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Đại diện tổ chức
Organization representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân