NXT · UPCOM VIETNAM

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KON TUM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KON TUM
DN: C=VN, L=KON TUM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KON TUM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:6100102662, E=DINHCHUYENVT@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.04.20 18:36:42+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.2

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

ANNUAL REPORT

2025

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KONTUM

Mã chứng khoán	Sàn giao dịch	Năm tài chính
NXT	**UPCOM**	**2025**

Thôn 2, Xã Ngọk Bay, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Website: kovalixa.net | Mã số doanh nghiệp: 6100102662
Số văn bản: 001/2026/BCTN-NXT | Ngày phát hành: 20/04/2026

❖ MỤC LỤC BÁO CÁO

Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị **3**

Phần I — Thông tin chung **4**

1. Thông tin khái quát về Công ty 4

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh 5

3. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý 6

4. Định hướng phát triển 8

5. Các rủi ro 8

Phần II — Tình hình hoạt động trong năm 2025 ..... **10**

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 10

2. Tổ chức và nhân sự 12

3. Tình hình đầu tư 13

4. Tình hình tài chính 13

5. Cơ cấu cổ đông 15

6. Báo cáo tác động môi trường và xã hội 16

Phần III — Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc **17**

Phần IV — Đánh giá của Hội đồng quản trị **18**

Phần V — Quản trị công ty **19**

Phần VI — Báo cáo tài chính **21**

❖ THÔNG ĐIỆP TỪ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính gửi Quý Cổ đông và Quý đối tác!

Năm 2025 là một trong những năm có nhiều biến động và thử thách lớn nhất trong lịch sử hoạt động của Công ty. Trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp và thị trường vật liệu xây dựng trong nước chịu nhiều sức ép, Công ty đã chủ động thực hiện chiến lược tái cấu trúc toàn diện theo định hướng chuyển dịch ngành nghề và thị trường.

Kết quả năm 2025 ghi nhận sự sụt giảm đáng kể về doanh thu và lợi nhuận — doanh thu thuần đạt 12,44 tỷ đồng, giảm 89,33% so với năm 2024; lợi nhuận sau thuế lỗ 3,22 tỷ đồng. Đây là kết quả đã được Hội đồng quản trị dự liệu và chấp nhận như một cái giá tất yếu của quá trình chuyển đổi, nhằm tạo dựng nền móng cho giai đoạn phát triển mới của Công ty.

Dù đối mặt với nhiều khó khăn, Công ty vẫn duy trì cấu trúc tài sản an toàn với tổng tài sản đạt 103,59 tỷ đồng, hệ số thanh toán ngắn hạn ở mức 2,64 và vốn chủ sở hữu đạt 84,71 tỷ đồng. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định Giá Quốc Tế (IAV) kiểm toán với ý kiến chấp nhận toàn phần — khẳng định tính minh bạch của các số liệu trình bày.

Hội đồng quản trị ghi nhận và cảm ơn sự đồng hành, tin tưởng của Quý cổ đông trong giai đoạn khó khăn này. Chúng tôi cam kết tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị, nâng cao năng lực tuân thủ công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, và triển khai các phương án chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nhằm đưa Công ty bước vào giai đoạn phát triển mới bền vững hơn.

Trân trọng,

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 04 năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N: 6100102662-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KONTUM
TP. KONTUM - T. KON TUM

LƯU THỊ SAN

I THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát về Công ty

Tên giao dịch	CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KONTUM
Giấy chứng nhận ĐKDN	Số 6100102662 (cấp lần đầu 10/10/2005; thay đổi lần thứ 11 ngày 24/09/2025 do Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi cấp)
Vốn điều lệ	66.000.000.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ đồng)
Địa chỉ trụ sở	thôn 2, Xã Ngọk Bay, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Điện thoại	0260.3861929
Website	http://kovalixa.net/
Mã chứng khoán	NXT — niêm yết UPCOM từ 09/12/2021
Tổng số cổ phần	6.600.000 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần)

Quá trình hình thành và phát triển

Công ty tiền thân là Công ty Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng — doanh nghiệp Nhà nước, được thành lập theo Quyết định số 149/QĐ-UB ngày 17/9/1992 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Năm 2005, Công ty thực hiện cổ phần hóa với vốn điều lệ ban đầu 816,6 triệu đồng. Qua nhiều đợt phát hành cổ phiếu, vốn điều lệ đã được nâng lên 33 tỷ đồng (2019) và đạt 66 tỷ đồng (tháng 10/2022).

Ngày 09/12/2021, cổ phiếu Công ty chính thức giao dịch trên Hệ thống giao dịch UPCOM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã NXT và số lượng đăng ký giao dịch là 6.600.000 cổ phiếu.

Năm 2025 là năm Công ty thực hiện tái cấu trúc toàn diện hoạt động kinh doanh. Công ty cũng trải qua đợt sáp nhập địa giới hành chính — tỉnh Kon Tum cũ được sáp nhập vào tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 24/09/2025, Công ty đã thực hiện thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 11 tại Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi để cập nhật thông tin hành chính mới.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh chính

STT	Tên ngành nghề	Mã ngành
1	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Chi tiết: Đá)	0810
2	Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự	2022
3	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	**2392 (Chính)**
4	Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác	2393
5	Sản xuất điện	3511
6	Truyền tải và phân phối điện	3512
7	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
8	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
9	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác	4752
10	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
11	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Khách sạn)	5510
12	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
13	Dịch vụ phục vụ đồ uống (Quán cà phê, giải khát)	5630
14	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	7730

Địa bàn kinh doanh: Địa bàn kinh doanh chủ yếu của Công ty không giới hạn, tập trung tại tỉnh Quảng Ngãi (khu vực Kon Tum cũ) và các tỉnh thành lân cận.

3. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý

Công ty tuân thủ mô hình quản trị công ty cổ phần theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Cấu trúc quản trị gồm 4 cấp:

- Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) — cơ quan có thẩm quyền cao nhất
- Hội đồng quản trị (HĐQT) — cơ quan quản lý, 05 thành viên, nhiệm kỳ 5 năm
- Ban Kiểm soát (BKS) — cơ quan giám sát, 03 thành viên, hoạt động độc lập
- Ban Giám đốc + Kế toán trưởng — cơ quan điều hành

Thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ
1	**Bà Lưu Thị San**	**Chủ tịch HĐQT**	**24/05/2024**
2	Ông Dương Quốc Chi	Thành viên HĐQT	24/05/2024
3	Ông Lê Quang Thạch	Thành viên HĐQT độc lập	24/05/2024
4	Ông Nguyễn Tuấn Linh	Thành viên HĐQT độc lập	24/05/2024
5	Bà Phan Thu Thủy	Thành viên HĐQT độc lập	24/05/2024

Thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	**Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền**	**Trưởng Ban Kiểm soát**	**24/05/2024**
2	Bà Phạm Thị Bích Hải	Thành viên BKS	08/11/2024
3	Bà Trương Thị Mai Dung	Thành viên BKS	08/11/2024

Ban Giám đốc và Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Hoàng Văn Công	Giám đốc	02/07/2019
2	Bà Trần Thị Thanh	Kế toán trưởng	13/09/2025

Ghi chú: Bà Trần Thị Thanh được bổ nhiệm Kế toán trưởng kể từ ngày 13/09/2025 theo Nghị quyết HĐQT số 1309/2025/NQ-HĐQT, thay thế ông Nguyễn Tiến Độ. Không có công ty con, công ty liên kết tại ngày 31/12/2025.

4. Định hướng phát triển

Mục tiêu chính của Công ty trong giai đoạn 2026–2030

- Hoàn thành quá trình tái cấu trúc hoạt động kinh doanh theo định hướng chuyển dịch ngành nghề và thị trường đã triển khai từ năm 2025
- Kiện toàn bộ máy quản trị doanh nghiệp trong bối cảnh sáp nhập địa giới hành chính; hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và tuân thủ công bố thông tin
- Nâng cao năng lực tài chính thông qua xem xét phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ
- Nghiên cứu đổi tên thương mại và định vị lại thương hiệu Công ty
- Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông theo Điều lệ Công ty

Mục tiêu phát triển bền vững (ESG)

Công ty duy trì chính sách tuyên truyền định hướng cho toàn thể cán bộ nhân viên về công tác bảo vệ môi trường chung, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bảo vệ

môi trường, hợp tác đầy đủ với cơ quan quản lý nhà nước trong công tác thanh tra, kiểm tra môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản.

5. Các rủi ro

Rủi ro tăng trưởng kinh tế Năm 2025 kinh tế Việt Nam tiếp tục đà phục hồi (GDP ước tăng ~7%) nhưng ngành VLXD chịu sức ép do thị trường BĐS/XD phục hồi chậm. Ban lãnh đạo đã nghiên cứu các phương án hoạt động và tài chính phù hợp theo kịch bản khác nhau.	**Rủi ro lạm phát** CPI bình quân 2025 duy trì ở mục tiêu Quốc hội, nhưng lạm phát cao làm tăng chi phí đầu vào (điện, xăng, nguyên vật liệu). Công ty đã xây dựng kế hoạch chi tiêu hợp lý, tiết giảm chi phí và đẩy mạnh thu hồi công nợ.

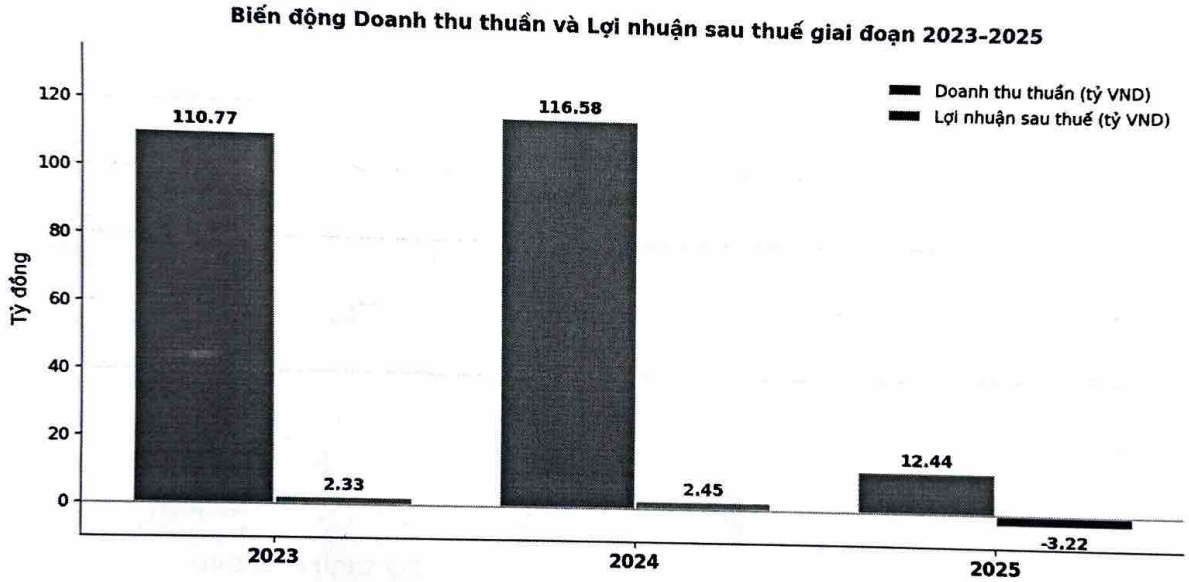
Rủi ro lãi suất Tổng nợ vay tại 31/12/2025 là 12,32 tỷ đồng. Biến động lãi suất ảnh hưởng trực tiếp đến chi phí tài chính. Ban lãnh đạo đề ra các kịch bản ứng phó, bao gồm tìm kiếm nguồn vốn giá rẻ qua phát hành cổ phiếu hoặc NĐT chiến lược.	**Rủi ro pháp luật** Hoạt động Công ty chịu chi phối của Luật DN, Luật CK, Luật Thương mại, Luật Thuế… Năm 2025 Công ty chịu thêm tác động của chính sách sáp nhập địa giới. Công ty thường xuyên cập nhật VBPL và điều chỉnh quy trình tuân thủ.

Rủi ro đặc thù ngành + tái cấu trúc Việc thu hẹp, tạm dừng hoặc chấm dứt hoạt động các mảng kinh doanh cũ làm doanh thu giảm mạnh. Đây là rủi ro đặc thù giai đoạn tái cấu trúc, đòi hỏi chiến lược thay thế rõ ràng để khôi phục doanh thu các năm tiếp theo.	**Rủi ro quản trị công ty** Rủi ro phát sinh từ quản trị không tốt, thiếu minh bạch. Công ty khắc phục bằng cách không ngừng hoàn thiện thể chế, năng lực quản lý HĐQT và giám sát từ BKS; thực hiện CBTT thường xuyên tới cổ đông.

II TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2025 là năm có nhiều biến động lớn đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Sau quá trình tái cấu trúc toàn diện, doanh thu thuần của Công ty giảm 89,33% so với năm 2024. Kết quả hoạt động kinh doanh được thể hiện qua biểu đồ và bảng số liệu sau:



Biểu đồ 1: Biến động Doanh thu thuần và Lợi nhuận sau thuế giai đoạn 2023–2025 (Nguồn: BCTC đã kiểm toán)

Chi tiết Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

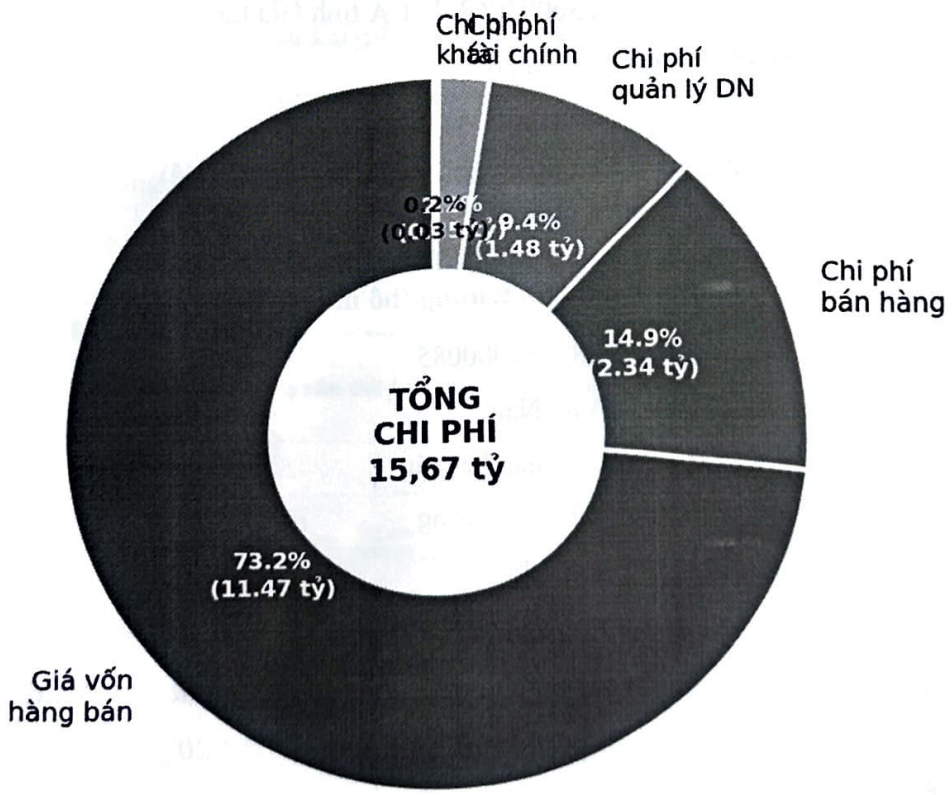
Chỉ tiêu	Năm 2025 (VND)	Năm 2024 (VND)
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	12.437.033.923	116.582.626.200
Giá vốn hàng bán	11.467.704.569	113.365.848.946
Lợi nhuận gộp	**969.329.354**	**3.216.777.254**
Doanh thu hoạt động tài chính	15.296.648	2.110.085.083
Chi phí tài chính	349.316.340	1.415.673.850
Chi phí bán hàng	2.340.400.668	—
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.483.983.458	722.558.116
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	**(3.189.074.464)**	**3.188.630.371**
Lợi nhuận khác	(30.372.688)	(96.216.909)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	**(3.219.447.152)**	**3.092.413.462**

Chi phí thuế TNDN hiện hành	—	639.168.445
Lợi nhuận sau thuế TNDN	**(3.219.447.152)**	**2.453.245.017**

Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định Giá Quốc Tế (IAV) thực hiện — Báo cáo kiểm toán số 3003/2026/BCTC/IAV ngày 16/04/2026 (ý kiến chấp nhận toàn phần).

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động doanh thu và lợi nhuận là do trong kỳ Công ty đã hoàn tất quá trình tái cấu trúc hoạt động kinh doanh theo định hướng chuyển dịch ngành nghề và thị trường. Việc thu hẹp, tạm dừng hoặc chấm dứt hoạt động một số mảng kinh doanh cũ đã làm doanh thu phát sinh từ các mảng này giảm đáng kể so với năm trước. Các khoản chi phí tương ứng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh cũng giảm theo.

Cơ cấu chi phí năm 2025 — Tổng chi phí: 15,67 tỷ đồng



Biểu đồ 2: Cơ cấu chi phí năm 2025

2. Tổ chức và nhân sự

Thay đổi nhân sự chủ chốt trong năm 2025

Ngày 13/09/2025, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 1309/2025/NQ-HĐQT về việc thay đổi Kế toán trưởng Công ty:

- Miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng đối với ông Nguyễn Tiến Độ kể từ ngày 13/09/2025
- Bổ nhiệm bà Trần Thị Thanh làm Kế toán trưởng kể từ ngày 13/09/2025

Ban Giám đốc

Ông Hoàng Văn Công — Giám đốc

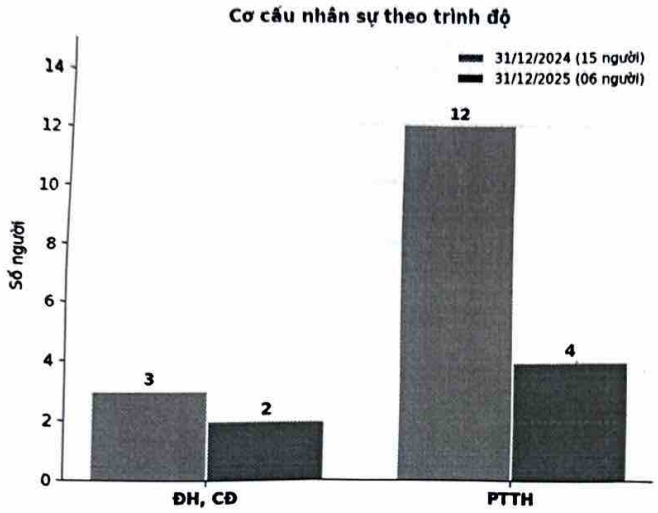
Giới tính	Nam
Ngày sinh	02/06/1969
Quốc tịch	Việt Nam
CMND số	230093063 do CA tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/04/2014
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư cơ khí
Chức vụ hiện tại	Giám đốc Công ty
Cổ phiếu nắm giữ	2.000 cổ phiếu (0,03% vốn điều lệ)
Lợi ích mâu thuẫn	Không

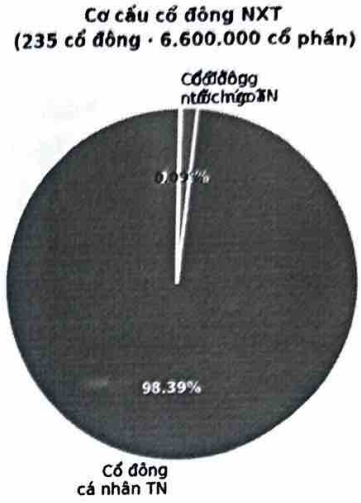
Bà Trần Thị Thanh — Kế toán trưởng (bổ nhiệm 13/09/2025)

CCCD số	036186000085
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kế toán
Chức vụ hiện tại	Kế toán trưởng
Cổ phiếu nắm giữ	0 cổ phiếu

Cơ cấu lao động tại 31/12/2025

Trong năm 2025, quá trình tái cấu trúc hoạt động kinh doanh của Công ty đã dẫn đến việc giảm số lượng cán bộ nhân viên từ 15 người (31/12/2024) xuống 6 người (31/12/2025), giảm 60%. Chi tiết cơ cấu lao động:





Biểu đồ 3: Cơ cấu nhân sự và cơ cấu cổ đông tại 31/12/2025

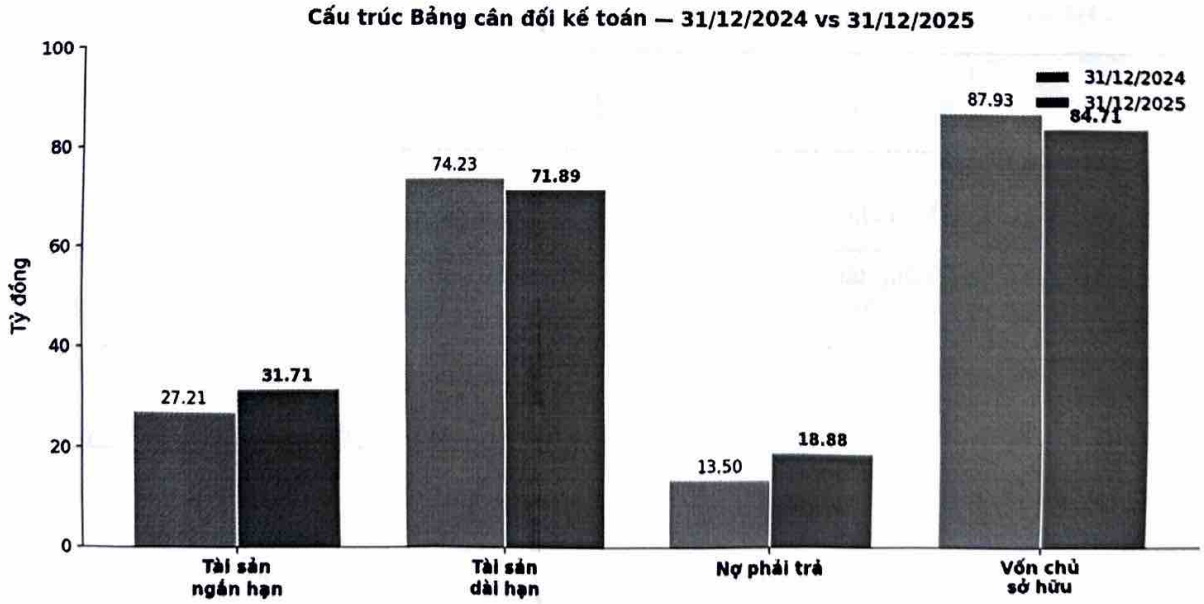
Công ty luôn xác định nhân lực là yếu tố quan trọng và đã thực hiện đầy đủ các chế độ trợ cấp thôi việc, BHXH, BHYT đối với người lao động nghỉ việc trong quá trình tái cấu trúc theo đúng Bộ luật Lao động và Luật BHXH.

3. Tình hình đầu tư

Các khoản đầu tư lớn trong năm: Không

Các công ty con, công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính



Biểu đồ 4: Cấu trúc Bảng cân đối kế toán 31/12/2024 vs 31/12/2025 (Đơn vị: tỷ VND)

So sánh các chỉ tiêu tài chính chính

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024 (VND)	Năm 2025 (VND)	Biến động
1	**Tổng giá trị tài sản**	**101.432.556.003**	**103.592.757.036**	**+2,13%**
	- Tài sản ngắn hạn	27.206.116.680	31.706.145.393	+16,54%
	- Tài sản dài hạn	74.226.439.323	71.886.611.643	-3,15%
2	**Doanh thu thuần**	**116.582.626.200**	**12.437.033.923**	**-89,33%**
3	**Lợi nhuận từ HĐKD**	**3.188.630.371**	**(3.189.074.464)**	**-200,01%**
4	**Lợi nhuận khác**	**(96.216.909)**	**(30.372.688)**	**+68,43%**
5	**Lợi nhuận trước thuế**	**3.092.413.462**	**(3.219.447.152)**	**-204,11%**
6	**Lợi nhuận sau thuế**	**2.453.245.017**	**(3.219.447.152)**	**-231,23%**
7	**Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức**	**0**	**0**	**—**

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Biến động
Khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	2,46	2,64	+7,3%
- Hệ số thanh toán nhanh	0,80	0,90	+12,5%
Cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,13	0,18	+38,5%
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,15	0,22	+46,7%
Khả năng sinh lời			
- ROS (LNST/Doanh thu thuần)	0,02	(0,26)	—
- ROE (LNST/Vốn chủ sở hữu)	0,03	(0,04)	—
- ROA (LNST/Tổng tài sản)	0,02	(0,03)	—

5. Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Thông tin cổ phần

Tên chứng khoán	Công ty Cổ phần Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kontum
Mã chứng khoán	NXT
Sàn giao dịch	UPCOM — Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ngày giao dịch đầu tiên	09/12/2021
Loại cổ phần	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu
Tổng số cổ phần đã phát hành	6.600.000 cổ phần
Cổ phần chuyển nhượng tự do	6.600.000 cổ phần (100%)
Cổ phần hạn chế chuyển nhượng	0 cổ phần

Tình hình thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu trong năm 2025

Trong năm 2025, Công ty không phát sinh giao dịch tăng/giảm vốn điều lệ. Vốn điều lệ giữ nguyên 66.000.000.000 đồng.

Giao dịch cổ phiếu quỹ

Không có giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm 2025.

Các chứng khoán khác

Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

6.1. Tác động môi trường

Trong năm 2025, Công ty tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty thực hiện quan trắc môi trường định kỳ, thu gom và xử lý chất thải theo quy định. Công ty cũng hợp tác với cơ quan quản lý nhà nước trong công tác thanh tra, kiểm tra môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản.

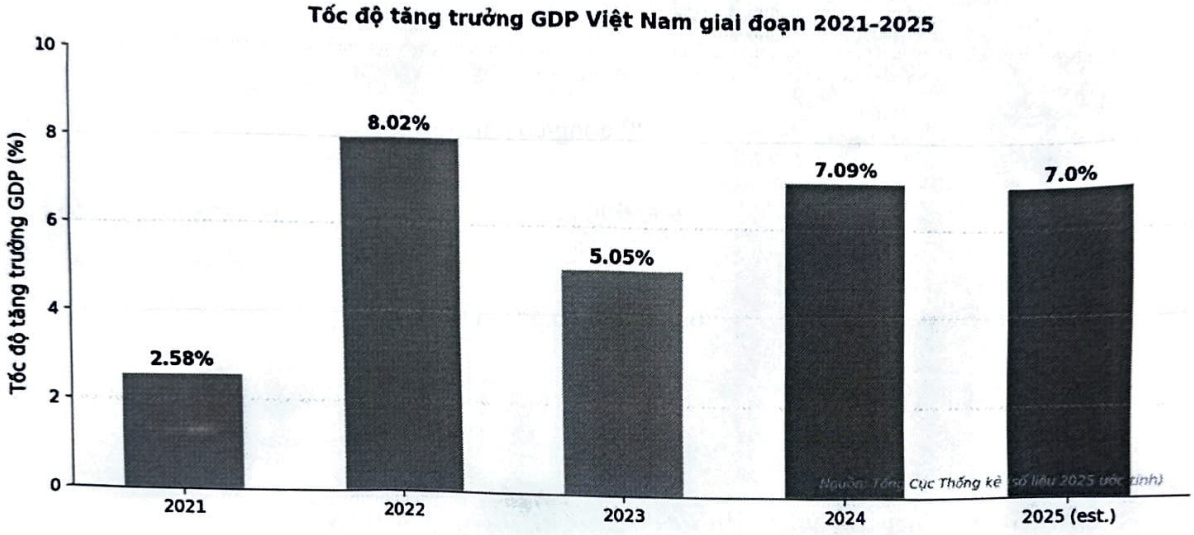
6.2. Tác động xã hội

Công ty duy trì thực hiện các chính sách với người lao động theo quy định của pháp luật. Trong quá trình tái cấu trúc năm 2025, Công ty đã thực hiện đầy đủ các chế độ trợ cấp thôi việc, BHXH, BHYT đối với những người lao động nghỉ việc theo đúng Bộ luật Lao

động và Luật Bảo hiểm xã hội. Công ty cũng tham gia các hoạt động cộng đồng, chương trình xã hội tại địa phương.

6.3. Bối cảnh kinh tế vĩ mô

Để cung cấp bối cảnh kinh tế vĩ mô, biểu đồ dưới đây thể hiện tốc độ tăng trưởng GDP Việt Nam giai đoạn 2021–2025:



Biểu đồ 5: Tốc độ tăng trưởng GDP Việt Nam 2021–2025 (Nguồn: Tổng Cục Thống kê)

III BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2025, trong bối cảnh Công ty thực hiện tái cấu trúc toàn diện hoạt động kinh doanh theo định hướng chuyển dịch ngành nghề và thị trường, doanh thu thuần của Công ty đạt 12,44 tỷ đồng, giảm 89,33% so với năm 2024. Lợi nhuận sau thuế năm 2025 ghi nhận lỗ 3,22 tỷ đồng, trong khi năm 2024 lãi 2,45 tỷ đồng.

Biến động này phản ánh đúng tình trạng thực tế của Công ty trong năm: việc thu hẹp, tạm dừng hoặc chấm dứt hoạt động các mảng kinh doanh cũ đã làm doanh thu giảm mạnh. Tuy nhiên, tổng tài sản của Công ty tại ngày 31/12/2025 vẫn tăng nhẹ 2,13% so với đầu năm, đạt 103,59 tỷ đồng; vốn chủ sở hữu đạt 84,71 tỷ đồng. Các chỉ số thanh toán của Công ty vẫn duy trì ở mức an toàn.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

Tổng tài sản tại ngày 31/12/2025 đạt 103,59 tỷ đồng, trong đó tài sản ngắn hạn chiếm 30,60% (31,71 tỷ đồng) và tài sản dài hạn chiếm 69,40% (71,89 tỷ đồng). Hàng tồn kho đạt 20,94 tỷ đồng; tài sản cố định hữu hình 43,76 tỷ đồng; chi phí xây dựng cơ bản dở dang 28,01 tỷ đồng.

2.2. Tình hình nợ phải trả

Tổng nợ phải trả tại ngày 31/12/2025 là 18,88 tỷ đồng, tăng 39,85% so với đầu năm. Trong đó, nợ ngắn hạn 12,00 tỷ đồng, nợ dài hạn 6,88 tỷ đồng. Công ty đã thực hiện trả nợ đúng hạn các khoản vay với ngân hàng.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Năm 2025, Công ty đã thực hiện các cải tiến cụ thể về cơ cấu tổ chức và quản lý: (i) Tái cấu trúc hoạt động kinh doanh, tinh gọn bộ máy nhân sự từ 15 người xuống 6 người; (ii) Thay đổi Kế toán trưởng (13/09/2025) để phù hợp với yêu cầu quản lý tài chính mới; (iii) Thực hiện thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 11 để cập nhật thông tin sau sáp nhập địa giới hành chính; (iv) Ký kết Hợp đồng kiểm toán với đơn vị kiểm toán mới (IAV) để đảm bảo chất lượng báo cáo tài chính.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Trong năm 2026 và các năm tiếp theo, Ban Giám đốc đề xuất các kế hoạch: (i) thiện mô hình kinh doanh mới phù hợp với năng lực và định hướng chuyển dịch; (ii) T kiếm cơ hội phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn và năng lực tài chính; (iii) Nghiên cứu đổi tên thương mại và định vị lại thương hiệu Công ty; (iv) Tăng cường công tác quản trị công ty, tuân thủ các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

V ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Đánh giá về các mặt hoạt động của Công ty

Hội đồng quản trị đánh giá năm 2025 là năm có nhiều thách thức đối với hoạt động của Công ty. Việc thực hiện tái cấu trúc hoạt động kinh doanh là quyết định khó khăn nhưng cần thiết để Công ty có thể định hướng phát triển bền vững trong dài hạn. Ban Giám đốc đã thực hiện đúng các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, quản lý hoạt động trong phạm vi Điều lệ và quy định pháp luật.

2. Đánh giá về hoạt động của Ban Giám đốc

HĐQT ghi nhận Ban Giám đốc đã nỗ lực quản lý, điều hành hoạt động của Công ty trong điều kiện khó khăn của năm 2025. Ban Giám đốc đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao, chủ động xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình tái cấu trúc, hợp tác với đơn vị kiểm toán để hoàn thành Báo cáo tài chính năm 2025 với ý kiến chấp nhận toàn phần.

3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT

Trong năm 2026, HĐQT tập trung chỉ đạo: (i) Hoàn thành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026; (ii) Xem xét thông qua các phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, đổi tên thương mại; (iii) Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty theo quy định pháp luật về chứng khoán; (iv) Tăng cường công tác tuân thủ công bố thông tin; (v) Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy chế quản trị nội bộ.

V QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

Thành viên và cơ cấu

Hội đồng quản trị Công ty gồm 05 thành viên, trong đó có 03 thành viên HĐQT độc lập — đáp ứng yêu cầu tại khoản 2 Điều 276 Nghị định 155/2020/NĐ-CP:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày BN	Ngày MN	Vai trò
1	Bà Lưu Thị San	Chủ tịch HĐQT	24/05/2024	—	Điều hành
2	Ông Dương Quốc Chi	Thành viên HĐQT	24/05/2024	—	Thường trực
3	Ông Lê Quang Thạch	TV HĐQT độc lập	24/05/2024	—	Độc lập
4	Ông Nguyễn Tuấn Linh	TV HĐQT độc lập	24/05/2024	—	Độc lập
5	Bà Phan Thu Thủy	TV HĐQT độc lập	24/05/2024	—	Độc lập

Hoạt động của HĐQT trong năm 2025

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp để triển khai công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Một số nội dung chính đã được HĐQT thông qua: (i) Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025; (ii) Thay đổi Kế toán trưởng Công ty (Nghị quyết 1309/2025/NQ-HĐQT ngày 13/09/2025); (iii) Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025; (iv) Các vấn đề quản trị nội bộ phát sinh trong năm.

HĐQT có 03 thành viên độc lập: Ông Lê Quang Thạch, Ông Nguyễn Tuấn Linh và Bà Phan Thu Thủy. Các thành viên HĐQT độc lập có năng lực chuyên môn và kinh nghiệm, đã tham gia đầy đủ vào các quyết định thuộc thẩm quyền của HĐQT.

2. Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với HĐQT và Ban Giám đốc, đã thực hiện chức năng kiểm tra tính tuân thủ pháp luật và Điều lệ Công ty; giám sát việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT; giám sát chiến lược và kế hoạch kinh doanh; kiểm tra, rà soát BCTC và phối hợp với IAV trong công tác kiểm toán BCTC năm 2025.

. Thù lao, giao dịch và lợi ích của người nội bộ

Lương, thưởng, thù lao

Lương, thưởng, thù lao của thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty năm 2025 được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 và quy định của Công ty. Chi tiết theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025.

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Trong năm 2025, không có giao dịch cổ phiếu đáng kể của người nội bộ cần báo cáo theo quy định tại Điều 31 Thông tư 96/2020/TT-BTC.

Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Không có.

Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Trong năm 2025, hoạt động của HĐQT đã bám sát các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, đáp ứng yêu cầu hoạt động công ty đại chúng, Điều lệ và các quy định pháp luật. Công ty ghi nhận một số điểm cần khắc phục trong công tác công bố thông tin:

- ⚠ Chậm công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2025 do yếu tố khách quan từ phía đơn vị kiểm toán A&C. Công ty đã giải trình bằng Công văn số 1404/2026/GT-NXT ngày 14/04/2026 gửi HNX và ký kết Hợp đồng kiểm toán mới với IAV vào ngày 30/03/2026.
- ⚠ Chưa bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty (PTQTTC) theo khoản 7 Điều 278 Nghị định 155/2020/NĐ-CP. Công ty đang khẩn trương khắc phục và dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2026 theo Công văn số 953/SGDHN-QLNY của Sở GDCK Hà Nội.

Công ty cam kết rà soát và hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ để đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

VI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

Đơn vị kiểm toán	Công ty TNHH Kiểm toán và Định Giá Quốc Tế (IAV)
Số báo cáo kiểm toán	3003/2026/BCTC/IAV
Ngày ký báo cáo	16 tháng 04 năm 2026
Ý kiến kiểm toán	Chấp nhận toàn phần
Kiểm toán viên ký	Ông Nguyễn Hải Phương (Giấy CN ĐKHN số 1329-2023-283-1)
Phó Giám đốc phụ trách	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền (Giấy CN ĐKHN số 2421-2024-283-1)

Trích dẫn ý kiến của Kiểm toán viên

> *"Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kontum tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính."*

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán độc lập khác. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính này vào ngày 27/03/2025.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Toàn bộ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 (bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh BCTC) đã được Công bố thông tin trên trang chủ của Công ty tại đường dẫn:

http://kovalixa.net/

Nơi nhận:
- *Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;*
- *Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;*
- Website Công ty;
- Lưu: VT, PC.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN
THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KONTUM

LƯU THỊ SAN

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ

CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KONTUM

Thôn 2, Xã Ngọk Bay, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

0260.3861929

http://kovalixa.net/

Mã chứng khoán: NXT · UPCOM Vietnam

MST: 6100102662

Báo cáo thường niên 2025 · Annual Report 2025

Số văn bản: 001/2026/BCTN-NXT · Phát hành: 20/04/2026