

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM**
**VIETNAM EXHIBITION FAIR
CENTER JSC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 2004.2/2026/KT-VEFACJSC

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026
Hanoi, 20 April 2026

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính Quý I năm 2026

Re: Disclosure of differences in financial
statements for the first quarter of 2026

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I NĂM 2026

**DISCLOSURE OF DIFFERENCES IN FINANCIAL STATEMENTS FOR THE FIRST
QUARTER OF 2026**

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, Chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

In accordance with Article 4, Clause 14, Chapter III, Circular 96/2020/TT-BTC, issued on 16 November 2020 and effective from 1 January 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company would like to explain the case where profit after corporate income tax changes by 10% or more compared to the previous year:

(Đơn vị tính/ Unit: triệu VND/ VND million)

| Chỉ tiêu/ Description | Q1 – 2026 | Q1 – 2025 | Chênh lệch/ Difference | % |
|--|-----------|------------|---------------------------|------|
| Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after CIT | 139.817 | 14.873.336 | (14.733.519) | -99% |



Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp theo báo cáo tài chính Quý I năm 2026 của Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam giảm so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do giảm doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Profit after tax according to the financial statement for the first quarter of 2026 of Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company decreased compared to the same period in 2025, mainly due to a decrease in revenue from real estate transfers.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên /As above.
- Lưu / Archived

 Người đại diện theo pháp luật/
Legal representative 



Trần Mai Hoa

