

Số: 102/2025/CV-CT

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2025

V/v: Báo cáo và Công bố thông tin

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội**
  - Mã chứng khoán: HCI
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 76 An Dương, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (024) 37168486/37165603 Fax: (024) 38292391
- Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Loại thông tin công bố: định kỳ
- Nội dung của thông tin công bố:  
**Báo cáo Thường niên năm 2025**
- Địa chỉ Website: <http://www.hancic.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu V; P6.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG  
HÀ NỘI  
Q. TÂY HỒ - TP. HÀ NỘI

Trần Trọng Bình





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI**



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2025**



**Hà Nội, tháng 04 năm 2026**

*Handwritten signature or mark in blue ink.*



## Mục lục

<b>PHẦN A: TỔNG QUAN CÔNG TY HANCIC</b>	<b>3</b>
<i>I. Thông tin chung</i>	3
<i>II. Lịch sử hình thành và quá trình phát triển</i>	3
<b>PHẦN B: BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG</b>	<b>8</b>
<i>I. Những kết quả hoạt động trong năm 2025</i>	8
<i>II. Triển vọng và kế hoạch 2026</i>	9
<i>III. Báo cáo tình hình tài chính</i>	10
<i>IV. Báo cáo đánh giá chi tiết</i>	11
<b>PHẦN C: BÁO CÁO TÀI CHÍNH, BẢN GIẢI TRÌNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN</b>	<b>15</b>
<b>PHẦN D: CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN</b>	<b>15</b>
<b>PHẦN E: TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ</b>	
<i>I. Cơ cấu tổ chức Công ty</i>	17
<i>II. Tóm tắt lý lịch các thành viên Ban Điều hành Công ty</i>	18
<i>III. Số lượng cán bộ, viên chức và chính sách đối với người lao động</i>	19
<b>PHẦN F: THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>	<b>20</b>
<i>I. Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát</i>	20
<i>II. Thống kê về cổ đông</i>	24



## PHẦN A

# TỔNG QUAN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

### I. Thông tin chung

- Tên giao dịch tiếng Việt:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI**

- Tên giao dịch đối ngoại:

HANOI CONTRUCTION - INVESTMENT JSC.,

- Tên viết tắt:

**HANCIC**

- Mã số DN theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100105045

- Trụ sở chính: số 76, phố An Dương, phường Hồng Hà, TP. Hà Nội

- Điện thoại: (84 - 24) 3.8292974

Fax: (84 - 24) 3.8292391

- Email: [hancic@fpt.vn](mailto:hancic@fpt.vn)

- Website: <http://www.hancic.com.vn>

- Mã cổ phiếu: HCI

### II. Lịch sử hình thành và quá trình phát triển:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội được thành lập theo quyết định số 2341/QĐ - UBND ngày 18 tháng 05 năm 2006 của UBND Thành phố Hà Nội v/v chuyển DNNN Công ty Đầu tư Xây dựng Hà Nội thành Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội.

#### 2.1. Ngành nghề kinh doanh:

1. Kinh doanh bất động sản;
2. Môi giới bất động sản;
3. Lập và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng;
4. Làm tư vấn cho các chủ đầu tư trong nước, nước ngoài về lĩnh vực lập và tổ chức thực hiện dự án, lĩnh vực đất đai xây dựng và giải phóng mặt bằng
5. Thi công, xây lắp điện bao gồm:
  - Đường dây và trạm biến áp đến 110KV;
  - Đường cáp ngầm có điện áp đến 110KV;
  - Trạm biến áp có dung lượng đến 2500KVA;
  - Tổ máy phát điện đến 2000KVA, trạm thủy điện đến 10MW;

- Các công trình điện chiếu sáng, điện động lực phục vụ cho công nghiệp, dân dụng, thủy lợi;
6. Thi công, xây lắp công trình bao gồm:
- Công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, giao thông; Công trình thể dục thể thao, vui chơi giải trí và các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
  - Xây dựng cầu, hầm, nút giao thông khác cốt công trình giao thông đường bộ;
  - Xây lắp các trạm, bồn chứa, đường ống thiếp bị gas, xăng dầu;
  - Nạo vét, đào kênh mương, sông, mở luồng cảng sông - biển.
  - Lặn khảo sát, thăm dò, hàn cắt kim loại dưới nước, cắt phá trực vớt phế thải lòng sông - biển .
7. Tư vấn, thiết kế:
- Thiết kế điện chiếu sáng đô thị và nông thôn, hệ thống đèn tín hiệu giao thông ;
  - Thiết kế cấp điện : Đối với công trình xây dựng và công trình điện năng ;
  - Thiết kế cơ điện : đối với công trình xây dựng và công trình điện năng ;
  - Thiết kế công trình điện năng : đường dây và trạm biến áp ;
  - Thiết kế đường dây và trạm biến áp đến 35KV : đối với công trình điện năng ;
  - Thiết kế điện sinh hoạt, điện xí nghiệp : đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình cấp thoát nước ;
  - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp ;
  - Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất : đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình văn hóa ;
  - Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện : đối với công trình dân dụng và công nghiệp.
8. Kinh doanh dịch vụ đô thị mới và cụm công nghiệp ;
9. Khai thác và kinh doanh cát xây dựng (bao gồm cát bãi và cát hút) ;
10. Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, làm đại lý vật tư, thiết bị xây dựng và trang thiết bị nội, ngoại thất ;

11. Sản xuất, lắp đặt tủ bảng điện tiêu dùng, điều khiển, phân phối, bảo vệ, đo lường điện : vật liệu, phụ kiện phục vụ lắp điện ;
12. Kinh doanh, mở đại lý ký gửi vật tư, thiết bị điện, cơ khí ;
13. Gia công, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành, bảo trì thiết bị máy móc, cơ khí, điện, điện tử tin học ;
14. Kinh doanh xuất nhập vật tư, máy móc và thiết bị phục vụ chuyên ngành xây dựng, thể dục thể thao - vui chơi giải trí ;
15. Kinh doanh dịch vụ vận tải đường bộ, đường bộ, đường thủy, nhiên liệu dùng cho động cơ xe - máy ;
16. Dịch vụ sửa chữa xe máy thi công xây dựng ;
17. Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu bếp gas, bình nóng lạnh dùng gas và các sản phẩm thuộc ngành điện lạnh ;
18. Kinh doanh khí đốt hóa lỏng, chiết nạp chai khí đốt hóa lỏng ;
19. Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, trang thiết bị phục vụ chuyên ngành khí đốt hóa lỏng ;
20. Khai thác, chế biến khoáng sản, lâm và các sản phẩm nông nghiệp ;
21. Kinh doanh dịch vụ khách sạn, du lịch, ăn uống giải khát, thể dục thể thao - vui chơi giải trí ; Sản xuất kinh doanh nước giải khát, rượu bia (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar) ;
22. Vận tải hàng hóa và vận chuyển hành khách ô tô theo hợp đồng;

## 2.2. Quá trình phát triển:

Năm 1997, Công ty Đầu tư - Xây dựng Hà Nội được thành lập trên cơ sở sát nhập Công ty Xây lắp điện Hà Nội và Công ty Khai thác cát Hà Nội. Ban đầu chỉ chủ yếu phát triển mảng thi công xây lắp, Công ty đã dần chuyển mạnh sang làm chủ đầu tư nhiều dự án lớn, có đầy đủ tiềm lực để thực hiện các dự án nhóm A, B và các công trình xây dựng đô thị, nhà cao tầng có đòi hỏi yêu cầu kỹ thuật cao. Công ty đã được công nhận là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1.

Nét mạnh nổi bật của Công ty là không ngừng chăm lo xây dựng vững mạnh tiềm năng mọi mặt, đổi mới công nghệ kinh doanh, đầu tư trang thiết bị hiện đại, ứng dụng công nghệ tiên tiến. Từ đơn vị chỉ làm thuê trong xây lắp, thực hiện các dự án nhỏ lẻ, Công ty đã chuyển mạnh sang làm chủ đầu tư, kinh doanh đa ngành, lấy công tác tư vấn dự án làm kinh tế mũi nhọn. Có đầy đủ năng lực để thực hiện

nhiều dự án lớn nhóm A, B. Tổ chức tham gia quy hoạch và xây dựng nhiều khu đô thị hoàn chỉnh, nhiều nhà cao tầng đòi hỏi kỹ thuật cao. Đã có nhiều dự án liên doanh với các đối tác trong ngoài nước.

- Chính sách nâng cao chất lượng luôn là mục tiêu và chiến lược cạnh tranh hàng đầu của Công ty.

- Công ty đã được cấp chứng chỉ ISO 9001 : 2008 cho hầu hết mọi lĩnh vực kinh doanh và sản phẩm của Công ty. Đã ứng dụng công nghệ thông tin, nối mạng vi tính toàn Công ty, kết nối Internet để nâng cao năng lực quản lý điều hành trong SXKD.

- Tháng 5/2006, Công ty chuyển sang hoạt động theo mô hình cổ phần với số vốn điều lệ là 21.800.000.000 đồng. Trong đó: Vốn nhà nước là 6.541.000.000 đồng chiếm 30% vốn điều lệ.

- Tháng 10/2009, Công ty tăng vốn điều lệ lên 43.600.000.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu thưởng cho các cổ đông với tỷ lệ 1:1. Trong đó: Vốn nhà nước là 13.082.000.000 đồng chiếm 30% vốn điều lệ.

- Tháng 8/2010, Công ty tăng vốn điều lệ lên 52.320.000.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu thưởng cho các cổ đông với tỷ lệ 5:1. Trong đó: Vốn nhà nước là 15.698.400.000 đồng chiếm 30% vốn điều lệ.

- Tháng 4/2011, Công ty tiến hành đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011, Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ II (2011 - 2016).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Nguyễn Văn Cửu - Chủ tịch
2. Ông Nguyễn Viết Trường - Thành viên
3. Ông Trần Trọng Bình - Thành viên
4. Ông Phạm Xuân Đức - Thành viên
5. Ông Mai Công Quyền - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban
2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 01/2012, Công ty tiến hành đại hội cổ đông bất thường bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị (do ông Phạm Xuân Đức - Thành viên HĐQT đã

mất). Đại hội đã bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT là: Ông Vũ Mạnh Quyền.

- Tháng 08/2016, kết thúc nhiệm kỳ 2011-2015 Công ty tiến hành đại hội cổ đông thường niên theo đó Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2016 - 2021).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Nguyễn Viết Trường - Chủ tịch
2. Ông Phùng Minh Trang - Thành viên
3. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên
4. Ông Trần Trọng Bình - Thành viên
5. Bà Nguyễn Thùy Dương - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban
2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 6/2020, tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 đã miễn nhiệm: 02 thành viên Hội đồng quản trị là ông Nguyễn Viết Trường - Chủ tịch HĐQT và bà Nguyễn Thùy Dương - thành viên HĐQT, 01 thành viên Ban kiểm soát là ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban kiểm soát. Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.

Đại hội cổ đông đã bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị và 01 thành viên Ban kiểm soát.

+ Từ tháng 6/2020 đến tháng 4/2021 Công ty hoạt động quản trị với thành viên HĐQT gồm (05 người):

1. Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch
2. Ông Phùng Minh Trang - Thành viên
3. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên
4. Ông Nguyễn Văn Danh - Thành viên
5. Bà Nguyễn Thị Mai - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Bùi Như Thanh - Trưởng ban
2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 04/2021, kết thúc nhiệm kỳ 2016 - 2021 Công ty tiến hành đại hội cổ đông thường niên theo đó Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021 - 2026).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch
2. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên
3. Ông Nguyễn Tử Quang - Thành viên
4. Ông Lại Hợp Duân - Thành viên
5. Bà Nguyễn Thị Mai - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Bùi Như Thanh - Trưởng ban
2. Ông Phạm Vũ Trung Hiếu - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Ngày 20/04/2026, kết thúc nhiệm kỳ IV (2021 – 2026) Công ty tổ chức Đại hội cổ đông thường niên theo đó Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2026 - 2031).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch
2. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên
3. Ông Nguyễn Tử Quang - Thành viên
4. Ông Lại Hợp Duân - Thành viên
5. Ông Bùi Như Thanh - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Phạm Hữu Việt Tiến - Trưởng ban
2. Ông Phạm Vũ Trung Hiếu - Thành viên
3. Bà Nguyễn Thị Thúy Lan - Thành viên

## PHẦN B

### BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG

#### **I. Kết quả hoạt động trong năm:**

Năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội thực hiện sản xuất kinh doanh với những thuận lợi, thách thức đan xen từ các cơ chế, chính sách của Chính phủ và Thành phố Hà Nội từ cả các yếu tố khách quan và chủ quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án.

#### **1. Thuận lợi :**

- Ngày 29/5/2025, Quốc hội có Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định 192/NĐ-CP ngày 01/7/2025 tạo điều kiện giao Chủ đầu tư đối với các dự án xây dựng nhà ở xã hội khi dự án đã có Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (theo Điều 6, khoản 1 – NĐ 192); Công ty đã lập và nộp hồ sơ Đề xuất thực hiện Nhà ở xã hội tại phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội (trước đây là dự án Nhà ở bán cho CBCS Công an quận Ba Đình). Dự án đang được Sở Xây dựng thẩm định và lấy ý kiến của các Sở ngành liên quan.

- Ngày 30/11/2024, Quốc hội có Nghị quyết số 171/2024/QH15 cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Công ty đã lập, nộp hồ sơ và đã được UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận tại Thông báo số 884/TB-UBND đối với dự án Nhà ở bán cho cán bộ giáo viên Trường Cao đẳng du lịch.

- Ngày 24/6/2025, UBND Thành phố đã có Quyết định số 3109/QĐ-UBND v/v Chấp thuận Điều chỉnh chủ trương dự án công trình cây xanh thể dục thể thao (CXTT).

- Ngày 24/6/2025, UBND Thành phố đã có Quyết định số 3108/QĐ-UBND v/v Chấp thuận Điều chỉnh chủ trương dự án Khu đô thị mới Trung Văn.

#### **2. Khó khăn:**

- Vốn chủ sở hữu Công ty có hạn không đáp ứng đủ theo qui định cho các dự án Công ty đang triển khai.

- Các dự án của Công ty đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và đã có dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, được điều chỉnh chủ trương đầu tư, tiến độ triển khai chậm do Thành phố có nhiều thay đổi cơ chế chính sách về quản lý đầu tư.



- Công tác giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn do thời gian thực hiện dự án kéo dài, thay đổi cán bộ của các cơ quan quản lý, thay đổi mô hình chính quyền 2 cấp, công tác kiện toàn bộ máy chuyên trách của chính quyền địa phương ảnh hưởng đến việc thực hiện của Công ty.

Tuy nhiên, Công ty duy trì được bộ máy làm việc có năng lực kinh nghiệm, đảm bảo mức thu nhập ổn định cho người lao động, tạo tư tưởng ổn định cho đội ngũ cán bộ công nhân viên có kinh nghiệm đã gắn bó làm việc với Công ty nhiều năm qua.

Kết quả SXKD năm 2025 như sau:

*ĐVT: triệu đồng*

TT	Các chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ TH/KH	Ghi chú
1	Tổng giá trị SXKD	37.396	20.259	54,2%	
2	Tổng doanh thu (có VAT)	11.396	17.719	155%	
3	Nộp ngân sách				
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		-611		

## II. Kế hoạch 2026:

*ĐVT: triệu đồng*

TT	CÁC CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2026
1	Tổng giá trị sản xuất kinh doanh	77.515
2	Tổng doanh thu	19.015
3	Nộp ngân sách	
4	Lợi nhuận	-2.350

**III. Báo cáo tình hình tài chính:**

- Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản trên sổ sách tại thời điểm 31/12/2025:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2024	2025	% tăng, giảm (2025 so với 2024)
1	Cơ cấu tài sản				
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	51.55	51.71	100.31
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		48.45	48.29	99.67
2	Cơ cấu nguồn vốn				
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	61.53	61.92	100.63
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		38.47	38.08	98.99
3	Khả năng thanh toán				
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.634	0.632	99.67
	- Khả năng thanh toán hiện hành		0.80	0.79	99.53
4	Tỷ suất lợi nhuận				
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		(0.06)	(0.004)	6.73
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(0.61)	(0.038)	6.22
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn CSH		(0.14)	(0.010)	6.80

- Những thay đổi về vốn cổ đông/vốn góp:

+ Vốn góp của cổ đông (Vốn điều lệ) vào ngày đầu thành lập Công ty cổ phần (Tháng 5/2006) là : 21,8 tỷ đồng;

+ Tháng 10/2009, điều chỉnh tăng Vốn điều lệ lên thành : 43,6 tỷ đồng;

+ Tháng 8/2010, điều chỉnh tăng Vốn điều lệ lên thành : 52,32 tỷ đồng.

- Tổng số cổ phiếu: 5.232.000CP. Trong đó: 100% là cổ phiếu phổ thông.

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành: 0.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025: -611.369.294 đồng.

#### **IV. Báo cáo đánh giá:**

##### **1. Công tác tổ chức và quản lý điều hành sản xuất:**

Năm 2025, Công ty đã tổ chức 08 cuộc họp Hội đồng quản trị, trong đó 04 cuộc họp trực tiếp, 04 cuộc họp qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản; Và đã thông qua 08 biên bản và 08 nghị quyết để Ban điều hành căn cứ triển khai thực hiện.

Mọi hoạt động của HĐQT Công ty đều triển khai trên nguyên tắc tập thể, tuân thủ pháp luật, sử dụng hiệu quả các nguồn lực để tập trung triển khai các dự án đầu tư được Đại hội đồng cổ đông ủy thác. Bám sát các mục tiêu nhiệm vụ Đại hội cổ đông thường niên 2025 đã đề ra, HĐQT luôn giám sát và có những giải pháp chỉ đạo sát sao, kịp thời đối với việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD của Ban Tổng Giám đốc, cán bộ quản lý Công ty.

##### **2. Về đầu tư dự án:**

###### **1. Công trình Cây xanh thể thao (CXTT) - KĐT mới Trung Văn**

- Quyết định Điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3109/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về Dự án Công trình cây xanh thể dục thể thao (CXTT).

- Công ty đang triển khai các thủ tục về Quy hoạch TMB rút gọn, lập Hồ sơ thiết kế cơ sở đối với Dự án đồng thời thực hiện chủ trương của Đại hội đồng cổ đông Công ty về việc tìm kiếm đối tác tham gia Hợp tác đầu tư thực hiện Dự án.

###### **2. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán cho giáo viên trường Cao đẳng du lịch Hà Nội và các đối tượng có nhu cầu khác :**

- Ngày 17/7/2025, UBND Thành phố Hà Nội có Thông báo số 884/TB-UBND về việc Chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

- Ngày 24/9/2025, Ban lãnh đạo Công ty đã phê duyệt Tờ trình số 249-/2025/TTr-CT về Kế hoạch thực hiện dự án theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5743/SNNMT-QHKHSDĐ.

- Dự án đã có danh mục trong danh mục dự án phát triển nhà ở xã hội cập nhật giai đoạn 2021-2030 của UBND thành phố Hà Nội.

###### **3. Dự án Khu đô thị mới Trung Văn:**

- Ngày 21/6/2025, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 3108/QĐ-UBND về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn.

- Dự án cơ bản đã hoàn thành, đã đưa vào khai thác sử dụng trong nhiều năm

- Công ty đang làm việc với UBND phường Đại Mỗ để báo cáo, rà soát hồ sơ dự án, kiện toàn hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư, Tổ công tác để triển khai công việc tiếp theo.

#### **4. Dự án Nhà ở xã hội tại phường Ngọc Hà (trước đây là dự án Nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ công an quận Ba Đình):**

- Ngày 10/9/2025, Ban lãnh đạo Công ty đã có Tờ trình số 227/2025/TTr-CT trình HĐQT v/v Phê duyệt hình thức lựa chọn nhà đầu tư, tên dự án, quy mô dự án, tổng mức đầu tư, tên dự án và tiến độ thực hiện dự án.

- Ngày 20/01/2026, HĐQT Công ty đã có Nghị quyết số 40/2026/NQ-HĐQT4 về việc Phê duyệt Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư, Tên dự án, Quy mô - Tổng mức đầu tư và Tiến độ thực hiện dự án.

- Ngày 05/02/2026, Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội (tên gọi cũ: Đầu tư xây dựng nhà ở cho cán bộ chiến sỹ công an quận Ba Đình và các đối tượng khác tại xứ đồng Bảo Vân – phường Ngọc Hà) nộp tại Trung tâm hành chính công thành phố Hà Nội, mã số hồ sơ H26.18-260205-170094.

- Ngày 12/02/2026, Sở xây dựng Hà Nội đã có Văn bản số 2258/SXD-PTĐT lấy ý kiến Sở Tài chính, sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Nông nghiệp & Môi trường, UBND phường Ngọc Hà về Hồ sơ đề xuất dự án.

#### **5. Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng:**

- Ngày 10/4/2024 UBNDTP đã có Văn bản số 1035/UBND-ĐT v/v chấm dứt hiệu lực, thu hồi Văn bản 2376/UBND-XDDT ngày 18/4/2008; Chấp thuận chủ trương đầu thầu lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định.

- Ngày 12/8/2025 Công ty đã có Văn bản số 124/2025/CV-CT gửi UBND Thành phố v/v Triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Ngày 10/09/2025, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 11837/SXD-PTĐT v/v triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Ngày 12/9/2025, Công ty đã có Văn bản số 226/2025/CV-CT gửi Sở Xây dựng v/v Triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

#### **6. Dự án Khu đất tại 76 An Dương:**

- Quyết định 3812/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian sử dụng đất tại 76 An Dương (Khu đất đã được điều chỉnh GCN QSDĐ và gia hạn đến năm 2029).

- Tổ chức quản lý và khai thác mặt bằng khu đất để bù đắp tiền thuê đất xác định lại từ năm 2023 đến hết năm 2029.

### **3. Khối Xây lắp:**

#### **3.1. Công trình cải tạo khu vực làm việc 76 An Dương:**

- Ngày 12/2/2025, HĐQT đã có Nghị quyết phê duyệt bố trí sắp xếp lại nhà Nhà B1, B4, dãy 11 gian và kế hoạch Lựa chọn nhà thầu thi công sửa chữa nhà B1 và nhà 11 gian.

- Lập kế hoạch, hồ sơ mời thầu; Bán hồ sơ mời thầu; Chấm thầu; Lựa chọn nhà thầu thi công sửa chữa nhà B1 và nhà 11 gian.

- Tổ chức thi công, giám sát, quản lý chất lượng; Nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng; Thanh quyết toán gói thầu.

## **2. Công tác thu hồi công nợ:**

- Phối hợp với Chủ đầu tư (BQLDA đầu tư xây dựng CTGT TP Hà Nội) ký phụ lục hợp đồng Hạng mục di chuyển các công trình điện cao thế, hạ thế đoạn Bảo tàng dân tộc học – Viện Vật lý.

- Phối hợp với BQLDA đầu tư xây dựng quận Tây Hồ làm việc với Sở Tài chính về việc quyết toán vốn dự án: công trình Kè Hồ Tây.

- Phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình Giao thông TP Hà Nội lập hồ sơ giảm trừ theo kết luận của Thanh tra Bộ xây dựng.

- Phối hợp với Chủ đầu tư (Ban quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội) về Quyết toán công trình Nhà máy nước Gia Lâm.

## **3. Công trình DTXD HTKT ngoài hàng rào 02 dự án thí điểm xây dựng nhà ở cho công nhân thuê tại xã Kim Chung:**

- Phối hợp cùng nhà thầu (Công ty CP Đầu tư xây dựng Dân dụng Hà Nội) làm quyết toán hợp đồng xây lắp và phá dỡ.

- Rà soát, kiểm tra các hợp đồng tư vấn thiết kế, giám sát thuộc gói thầu.

## **4. Khối Dịch vụ:**

### **4.1. Quản lý khai thác cho thuê :**

Tiếp tục quản lý cho thuê mặt bằng các khu CC, Nhà nổi số 2 Tòa chung cư CT3, Tầng 1 Tòa chung cư CT4, Tầng 1 chung cư 46 B Lạc Trung.

### **4.2. Kinh doanh khai thác dịch vụ đô thị :**

Tiếp tục thực hiện các hợp đồng dịch vụ với các Ban quản trị tòa nhà. Tăng cường công tác giám sát, củng cố nâng cao chất lượng dịch vụ, đưa ra nhiều giải pháp chăm sóc khách hàng, đáp ứng các yêu cầu của các Ban quản trị.

## **5. Các công việc khác:**

- Công tác tổ chức :

+ Tổ chức đại hội cổ đông thường niên 2025

+ Tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030



+ Tổ chức thành công Đại hội Công đoàn Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030

+ Thực hiện đầy đủ các quy định của UBCK Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về công tác Kiểm toán BCTC, Báo cáo thường niên, Báo cáo quản trị, Xây dựng Quy chế nội bộ về quản trị Công ty trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 phê duyệt

+ Thực hiện đầy đủ các chế độ với người lao động theo quy định của Luật Lao động và Luật BHXH. Không để xảy ra tranh chấp lao động, khiếu kiện...

- Công tác hành chính: Duy trì vệ sinh, cảnh quan đảm bảo môi trường làm việc Xanh – Sạch – Đẹp.

## PHẦN C

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH, GIẢI TRÌNH BCTC, BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

#### **I. Báo cáo tài chính, Giải trình BCTC:**

*(Có hồ sơ Báo cáo tài chính hợp nhất có kiểm toán kèm theo)*

#### **II. Giải trình báo cáo tài chính và báo cáo kiểm toán:**

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.
- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Tại ngày 31/12/2025, Công ty chưa trích lập dự phòng đối với các khoản công nợ phải thu đã quá hạn thanh toán. Theo ước tính của chúng tôi, số dự phòng phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày 31/12/2025 là 8.996.344.216 đồng (tại ngày 31/12/2024 là 9.103.687.104 đồng). Nếu Công ty trích lập đầy đủ số dự phòng trên thì khoản mục “Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi” và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025 sẽ tăng lên và giảm đi 8.996.344.216 đồng. Đồng thời, chỉ tiêu “Chi phí quản lý doanh nghiệp” và chỉ tiêu “Lợi nhuận kế toán trước thuế” trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày sẽ tăng lên và giảm đi với số tiền tương ứng. Chúng tôi chưa được cung cấp hồ sơ liên quan đến số dư từ những năm trước của Chi nhánh Vĩnh Phúc, Chi nhánh Cao Bằng, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hà Nội - An Dương (Công ty con) phản ánh liên quan đến các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025 gồm Phải thu ngắn hạn của khách hàng giá trị 3.050.976.415 đồng, Phải thu ngắn hạn khác giá trị 4.583.005.989 đồng, Tài sản thiếu chờ xử lý giá trị 14.084.705.895 đồng, Chi phí trả trước dài hạn giá trị 6.871.497.870 đồng, Phải trả người bán ngắn hạn giá trị 8.557.511.940 đồng, Phải trả ngắn hạn khác giá trị 5.342.006.409 đồng. Vì vậy, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

## PHẦN D CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

**I. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội:** không có.

**II. Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội nắm giữ:**

**2.1: Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội An Dương**

- Trụ sở: 76 An Dương, phường Hồng Hà, Hà Nội.
- Điện thoại: (84 - 4) 3.7172550      Fax: (84 - 4) 3.7172550
- Vốn hoạt động: 7.000.000.000VND
- Ngành nghề kinh doanh: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp.

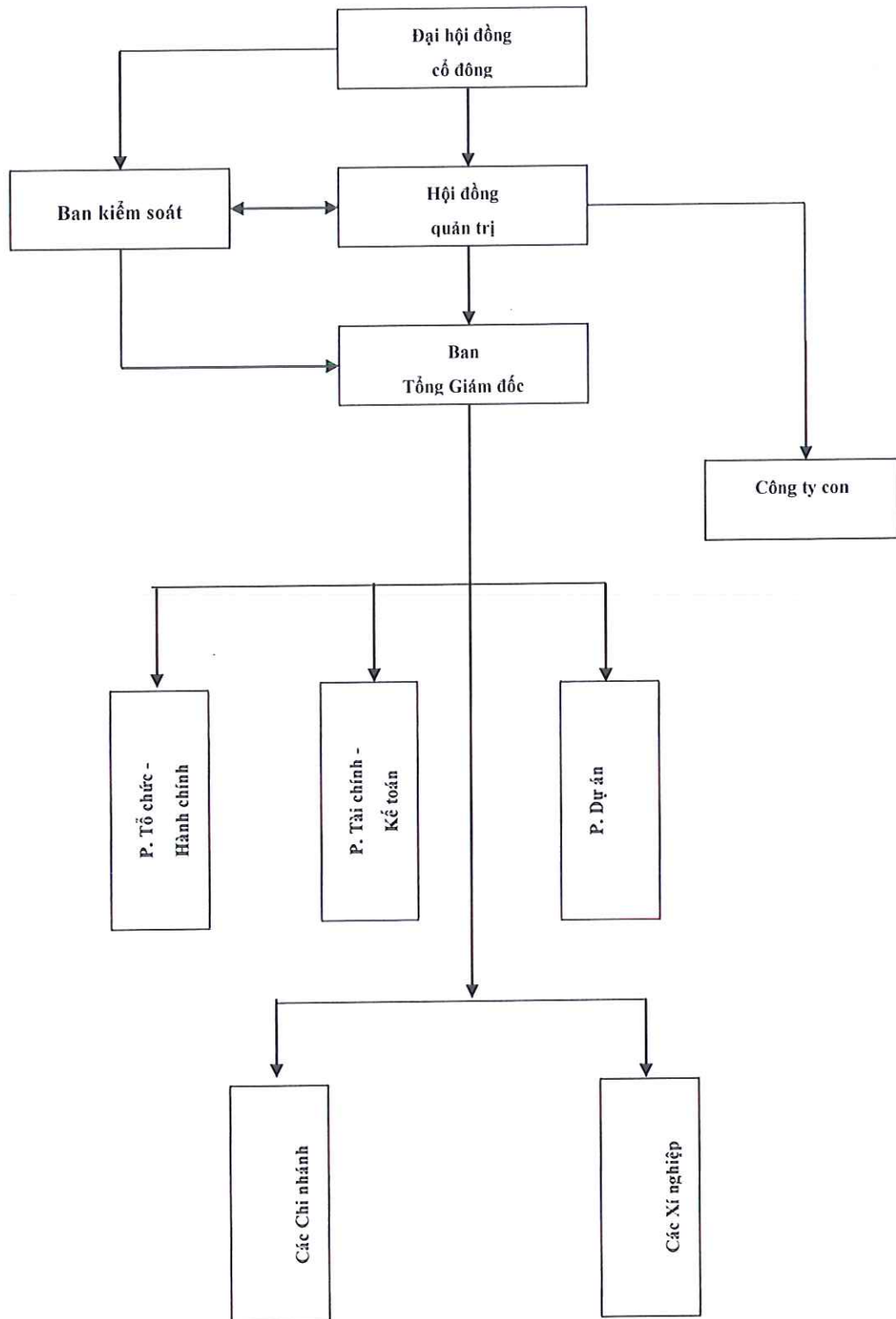
**2.3: Công ty TNHH dịch vụ đô thị HANCIC**

- Trụ sở: 76 An Dương, phường Hồng Hà, Hà Nội.
- Điện thoại: (84 - 4) 3.7171843
- Vốn Điều lệ: 6.000.000.000VND
- Ngành nghề kinh doanh: Quản lý, khai thác và kinh doanh dịch vụ tại các khu chung cư, khu đô thị.

**III. Báo cáo tình hình góp vốn thực tế của Công ty Hancic vào các đơn vị liên doanh, các công ty cổ phần khác đến ngày 31/12/2025 :** không có

## PHẦN E TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### I. Cơ cấu tổ chức Công ty:



## II. Tóm tắt lý lịch các thành viên Ban Điều hành Công ty

**Ban Tổng Giám đốc:** 02 thành viên và Kế toán trưởng.

### 2.1. Ông **VŨ MẠNH QUYÊN, Tổng Giám đốc.**

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hải Hậu, Nam Định
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc.
- Số cổ phần nắm giữ:
  - + Cổ phần cá nhân: 826.680 cổ phần, chiếm tỷ lệ 15,8% VDL
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

### 2.2. Ông **NGUYỄN THÁI HÀ, Phó Tổng Giám đốc.**

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Lý Nhân, Hà Nam
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty .
- Số cổ phần nắm giữ: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

### 2.3. Bà **NGUYỄN THỊ HỒNG HÀ, TP Tài chính - Kế toán.**

- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1976
- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đông Anh - Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng phòng Tài chính - Kế toán
- Số cổ phần nắm giữ: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

### **III. Số lượng cán bộ, viên chức và chính sách đối với người lao động**

- Lao động bình quân năm 2025 là: 48 người.
- Lương bình quân của Cán bộ, viên chức: 11 triệu đồng/người/tháng
- Công ty thực hiện đầy đủ chế độ chính sách của nhà nước quy định cho người lao động, mua đầy đủ BHYT, BHXH, BHTN cho người lao động, tổ chức khám sức khỏe định kỳ 01 lần/năm.
- Trong năm 2025, mặc dù tình hình kinh tế trong nước vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc về cơ chế chính sách và các tồn tại thời kỳ trước chưa được giải quyết triệt để, SXKD bị ngưng trệ, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp trong ngành xây dựng; nhưng Ban lãnh đạo Công ty vẫn cố gắng đảm bảo thu nhập người lao động không để ra tình trạng chậm, nợ lương để đảm bảo ổn định đời sống người lao động, thu hút lao động giỏi, khuyến khích tăng năng suất lao động.
- Phối hợp với Công đoàn thực hiện các chế độ phúc lợi cho người lao động, trợ cấp hoặc các hình thức chăm lo khác cho gia đình nhân viên...
- Ngoài ra, Công ty quan tâm tổ chức các khóa huấn luyện an toàn vệ sinh lao động, Phòng cháy chữa cháy và CNCH cho CBCNV Công ty...

## PHẦN F

### THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

#### I. Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát:

**1.1. Hội đồng Quản trị:** gồm 05 thành viên và có cơ cấu như sau:

- |                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| + Ông Trần Trọng Bình | - Chủ tịch HĐQT                  |
| + Ông Vũ Mạnh Quyền   | - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc |
| + Ông Nguyễn Tử Quang | - Thành viên HĐQT                |
| + Ông Nguyễn Văn Danh | - Thành viên HĐQT                |
| + Ông Lại Hợp Duân    | - Thành viên HĐQT                |

1.1.1. Ông **TRẦN TRỌNG BÌNH**, Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Giới tính:                       | Nam   |
| - Năm sinh:                        | 1970  |
| - Quốc tịch:                       | Việt Nam                                      |
| - Dân tộc:                         | Kinh  |
| - Quê quán:                        | Nam Đàn, Nghệ An                              |
| - Trình độ văn hóa:                | 12/12.  |
| - Trình độ chuyên môn:             | Thạc sỹ kinh tế - Kỹ sư cơ khí xây dựng       |
| - Chức vụ công tác hiện nay:       | Chủ tịch Hội đồng quản trị.                   |
| - Số cổ phần nắm giữ:              |   |
| + Cổ phần cá nhân:                 | 265.128 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,1% Vốn điều lệ |
| - Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: | không   |
| - Các khoản nợ đối với Công ty:    | không   |

1.1.2. Ông **VŨ MẠNH QUYỀN**, thành viên Hội đồng Quản trị - Tổng giám đốc

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| - Giới tính:        | Nam               |
| - Năm sinh:         | 1979              |
| - Quốc tịch:        | Việt Nam          |
| - Dân tộc:          | Kinh              |
| - Quê quán:         | Hải Hậu, Nam Định |
| - Trình độ văn hóa: | 12/12.            |

- Trình độ chuyên môn: Ths Quản trị kinh doanh, Kỹ sư kinh tế.
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Công ty.
- Số cổ phần nắm giữ:
  - + Cổ phần cá nhân: 826.680 cổ phần, chiếm tỷ lệ 15,8% VĐL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

#### 1.1.3. Ông **NGUYỄN TỬ QUANG**, thành viên Hội đồng Quản trị

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1977
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: TP. Hải Dương – Hải Dương
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay:
  - + Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty
  - + Phó Tổng giám đốc - TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.
- Số cổ phần đại diện nắm giữ: 1.046.400 cổ phần, tỷ lệ 20% VĐL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

#### 1.1.4. Ông **NGUYỄN VĂN DANH** thành viên Hội đồng Quản trị.

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1983
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Cát Nganh, Nghệ An
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, 0% VĐL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

- Các khoản nợ đối với Công ty: không

1.1.5. Ông **LẠI HỢP DUÂN**, thành viên Hội đồng Quản trị.

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1975
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đông Hưng - Thái Bình
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Số cổ phần nắm giữ: 14.640 cổ phần, tỷ lệ 0,28% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

**2.2. Ban Kiểm soát:** gồm 03 thành viên và có cơ cấu như sau:

- + Ông Phạm Hữu Việt Tiến, Trưởng ban.
- + Ông Phạm Vũ Trung Hiếu, Thành viên.
- + Bà Nguyễn Thị Thúy Lan, Thành viên.

2.2.1. Ông **PHẠM HỮU VIỆT TIẾN**, Trưởng ban

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1996
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đông Thụy Anh, Hưng Yên
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán, kiểm toán
- Chức vụ công tác hiện nay:
  - + Trưởng ban Ban Kiểm soát Công ty
- Số cổ phần nắm giữ: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không



2.2.2. Ông **PHẠM VŨ TRUNG HIẾU**, Thành viên Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1993
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Định
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Khoa học máy tính
- Chức vụ công tác hiện nay:
  - + Thành viên Ban Kiểm soát Công ty
- Số cổ phần nắm giữ: 187.632 cổ phần, tỷ lệ 3,6% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.2.3. Bà **NGUYỄN THỊ THÚY LAN**, Thành viên Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1981
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Giao Thủy – Ninh Bình
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Ths Quản lý Kinh tế, Ths Chính trị học
- Chức vụ công tác hiện nay:
  - + Thành viên Ban Kiểm soát Công ty
  - + Trưởng phòng Đầu tư quản lý vốn Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
- Số cổ phần nắm giữ: 523.440 cổ phần, tỷ lệ 10% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

## II. Thống kê về cổ đông

### 2.1. Cổ đông góp vốn trong nước

- Cơ cấu cổ đông góp vốn trong nước

CỔ ĐÔNG	Tổng số vốn cổ phần (Mệnh giá 10.000đ/cp)		
	Tổng số tiền	SL cổ phần	Tỉ lệ %
Cổ đông sáng lập	0	0	0%
Cổ đông Nhà nước	15.698.400.000	1.569.840	30%
Cổ đông là Tổ chức ngoài DNNN, TCCT-XH	0	0	0%
Cổ đông là cá nhân ngoài công ty	20.783.000.000	2.078.300	40%
Cổ đông là cán bộ nhân viên Công ty	15.838.600.000	1.583.860	30%
Cổ phiếu ưu đãi	0	0	0%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>52.320.000.000</b>	<b>5.232.000</b>	<b>100%</b>

### 2.2. Các cổ đông lớn của Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội:

Stt	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần (mệnh giá 10.000đ/CP)	Tỷ lệ vốn góp %
1	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà HN	34B Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.569.840	30%
2	Trần Thị Thu	P610-CT3-PCCC1, Phú Lương, Hà Đông, HN	1.029.180	19,67%
3	Vũ Mạnh Quyền	Chung cư 230 Đốc Ngừ, Công Vị, Ba Đình, HN	826.680	15,8%
4	Vũ Hoàng Yến	Số 31/107/55/42 ngõ 107 Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN	399.984	7,64%
5	Phạm Thu Huyền	P5-E2 TT KHXH&NVQG, Công Vị, Ba Đình, HN	387.916	7,41%
6	Trần Trọng Bình	D6 B4 Khu đấu giá 18,6ha, Tây Hồ - Hà Nội	265.128	5%
7	Vũ Diễm Thùy Trang	P1110 CC 43-45, ngõ 130 Đốc Ngừ, Ba Đình, Hà Nội	188.880	3,6%
8	Phạm Vũ Trung Hiếu	G26 Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội	187.632	3,6%



**2.3. Cổ đông nước ngoài : không có**

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Người đại diện theo Pháp luật

**Chủ tịch HĐQT**



**Trần Trọng Bình**