

Mẫu số 01-A

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACONEX 39**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 180 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại điều 10 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tình hình tài chính quý 1 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Email: Website: www.pvv.com.vn

- Nội dung thông tin công bố:
- Báo cáo tình hình tài chính Quý 1/2026

☒ Báo cáo tình hình tài chính riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ Báo cáo tình hình tài chính tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/kiểm):

☐ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không



Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

☒ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 22/04/2026 tại đường dẫn: <http://pvv.com.vn/index.php/bao-cao-tai-chinh/>

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình tài chính Quý 1 năm 2026;
- Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và giả trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Dũng

Số: 181/VN39/CBTT

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ.

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tình hình tài chính quý 1/2026 đã được lập, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

Đvt: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý I/2026	Quý I/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	2.278.686.753	2.357.515.547	(78.828.794)	-3,34%
Lợi nhuận sau thuế	(559.028.944)	(7.465.506.674)	6.906.477.730	-92,51%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đvt: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý I/2026	Quý I/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	2.278.686.753	2.357.515.547	(78.828.794)	-3,34%
Lợi nhuận sau thuế	(946.506.372)	(7.438.917.658)	6.492.411.286	-87,28%

❖ Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD công ty mẹ và hợp nhất của kỳ báo cáo có thay đổi lần lượt là giảm lỗ 6.906.477.730 đồng, tương đương giảm 92,51 % và giảm lỗ 6.492.411.286 đồng, tương đương giảm 87,28% so với báo cáo cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính là do:

- Chi phí lãi vay quý 1/2026 tại báo cáo KQKD công ty mẹ có sự thay đổi là giảm 5.963.108.302 đồng, tương đương giảm 96,77% và tại báo cáo KQKD hợp nhất giảm 5.548.865.632 đồng, tương đương giảm 90,04% so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Phần chi phí lãi vay giảm này là do trong năm 2025 Công ty đã trả hết toàn bộ nợ gốc vay đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng - PVcomBank và Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương, đồng thời được dừng tính lãi đối với khoản vay của Ông Nguyễn Bảo Trung (mua lại khoản nợ của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - VIB). Do đó trong năm 2026 công ty không còn phát sinh khoản lãi vay liên quan đến các ngân hàng này.

- Chi phí khác quý 1/2026 tại báo cáo KQKD công ty mẹ và báo cáo KQKD hợp nhất cùng ghi nhận mức giảm là 1.153.651.505 đồng tương đương giảm 93,52% so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

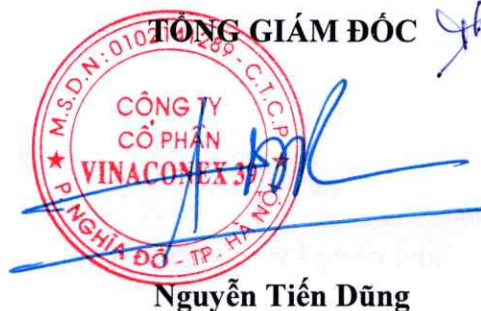
❖ Trong kỳ báo cáo, Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh bị lỗ chủ yếu do chi phí quản lý doanh nghiệp lớn, cụ thể Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2026 là 1.213.322.499 đồng, bằng 53,25% so với Doanh thu thuần và bằng 156,85% so với Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ. Do đó, lợi nhuận trong kỳ bị ảnh hưởng và ghi nhận lỗ.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Vinaconex 39, kính trình Ủy Ban chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tiến Dũng