

Số: 14 /GT/XDCSDN

Long Khánh, ngày 21 tháng 04 năm 2026

V/v giải trình theo quyết định số 487/QĐ- SGDHN

ngày 13/04/2026 của Sở giao dịch CK Hà Nội Về việc duy trì diện cảnh báo.

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai;

Mã chứng khoán: CDR

Sàn giao dịch: Upcom.

Trụ sở chính: Khu phố Trung Tâm - Phường Xuân Lập - Thành phố Long Khánh - Tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Thông báo số 1632/TB- SGDHN ngày 13/04/2026 của Sở giao dịch CK Hà Nội Về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu CDR trên hệ thống giao dịch UPCOM

- Căn cứ Quyết định số 487/QĐ- SGDHN ngày 13/04/2026 của Sở giao dịch CK Hà Nội Về việc duy trì diện cảnh báo.

Công ty cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai xin giải trình như sau:

1/ Nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị duy trì diện cảnh báo:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ kéo dài nhiều năm:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty tiếp tục bị tổ chức kiểm toán độc lập đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ, tương tự các năm trước.

Nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị duy trì diện cảnh báo:

Tại thời điểm phát hành Báo cáo tài chính, đơn vị kiểm toán chưa thu thập được Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Dokraco (công ty con trước đây của Công ty), đồng thời không thể thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế cần thiết, nên không có đủ cơ sở để đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu liên quan đến khoản đầu tư này.

Do đó, kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ liên quan đến nội dung trên.

Không đáp ứng điều kiện về vốn theo quy định

Tại thời điểm 31/12/2025:

+ Vốn điều lệ: 21.332.710.000 VND

Vốn chủ sở hữu: 25.682.581.752 VND

Mức vốn này chưa đáp ứng điều kiện tối thiểu 30 tỷ đồng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán (đã được sửa đổi, bổ sung).

2. Giải trình của Công ty và biện pháp khắc phục:

Đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Công ty xin làm rõ:

- Công ty TNHH Dokraco là đơn vị mà Công ty đã hoàn tất chuyển nhượng phần vốn góp vào ngày 16/12/2025.

- Việc chưa thu thập được Báo cáo tài chính của Công ty Dokraco tại thời điểm lập BCTC năm 2025 là yếu tố khách quan, phát sinh tại thời điểm cuối kỳ.

- Nội dung ngoại trừ của kiểm toán chủ yếu liên quan đến khả năng thu thập bằng chứng kiểm toán, không phải do phát hiện sai sót trọng yếu đã xác định trên Báo cáo tài chính.

- Sau thời điểm chuyển nhượng, Công ty không còn quyền kiểm soát, không còn nghĩa vụ hợp nhất hoặc ghi nhận các số liệu của Dokracó trong các kỳ tiếp theo.

Vì vậy:

- Ảnh hưởng của vấn đề nêu trên mang tính thời điểm, không còn phát sinh trong các kỳ báo cáo sau.

- Công ty đánh giá nội dung ngoại trừ này không còn ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính trong tương lai.

Biện pháp khắc phục:

- Công ty đã hoàn tất việc thoái vốn tại Dokracó, qua đó loại bỏ hoàn toàn nguyên nhân dẫn đến hạn chế phạm vi kiểm toán.

- Trong các kỳ báo cáo tiếp theo, Công ty sẽ tăng cường phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu đầy đủ và kịp thời cho đơn vị kiểm toán, đảm bảo không phát sinh các ý kiến ngoại trừ tương tự.

Đối với việc không đáp ứng điều kiện về vốn:

- Công ty nhận thức rõ việc chưa đáp ứng điều kiện về vốn theo quy định là một trong các nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị duy trì diện cảnh báo.

Biện pháp khắc phục:

Công ty đang xây dựng và triển khai các phương án nhằm nâng cao quy mô vốn, bao gồm:

- Xem xét phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và/hoặc nhà đầu tư chiến lược;

- Tăng cường hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tích lũy lợi nhuận để gia tăng vốn chủ sở hữu;

- rà soát, tái cấu trúc các khoản đầu tư và nguồn lực tài chính nhằm cải thiện năng lực tài chính tổng thể.

Công ty sẽ trình phương án cụ thể để Đại hội đồng cổ đông thông qua và triển khai trong thời gian sớm nhất.

3. Cam kết của Công ty:

- Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;

- Chủ động triển khai các giải pháp nhằm khắc phục các nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị cảnh báo;

- Công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định.

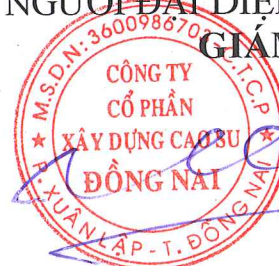
Nay Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội các vấn đề nêu trên.

Xin chân thành cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



Hồ Văn Nhã