

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# **GIẤY CHỨNG NHẬN**

## **QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

### **QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Bà: Mai Thị Ngọc Trinh**

Năm sinh 1983, CMND số 271595604

Địa chỉ thường trú: ấp Trần Hưng Đạo, xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

1412

**CQ 568703**



**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất****1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: 282      Tờ bản đồ số: 26  
 b) Địa chỉ: xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai  
 c) Diện tích: 521,9m<sup>2</sup> (bằng chữ: năm trăm hai mươi một phẩy chín mét vuông)  
     Trong đó: Diện tích được cấp: 521,9m<sup>2</sup>,      Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>  
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác 221,9m<sup>2</sup>;  
     Đất ở tại nông thôn 300,0m<sup>2</sup>.  
 e) Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/12/2066;  
     Đất ở: Lâu dài.  
 g) Nguồn gốc sử dụng:  
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m<sup>2</sup>  
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 221,9 m<sup>2</sup>.

**2. Nhà ở: -/-****3. Công trình xây dựng khác: -/-****4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-****5. Cây lâu năm: -/-****6. Ghi chú:**

Thừa đất có 91,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Tỉnh lộ 763.

Đồng Nai, Ngày 10 tháng 12 năm 2018

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**

**TUO GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Số vào sổ cấp GCN: CS.....09029.

**Trần Hữu Phước**



## 12.



2 NAI

2 NAI



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Chát đốt Đồng Nai, Mã số doanh nghiệp: 3600661303, theo hồ sơ số 003007.CN.006./112



Ngày 20/04/2026



Lê Thanh Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2C42818002145