

Số: ~~438~~CV - CD

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

BẢN GIẢI TRÌNH

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ vào Quyết định số 393/QĐ-SGDHN ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai xin được giải trình như sau:

Năm 2022, BMF đã đặt hàng và ứng trước tiền hàng theo đơn đặt hàng cho Công ty Cổ phần Việt Oil với số tiền là 38.191.800.000 đồng. Theo bản cam kết ký ngày 03/11/2022, bà Mai Thị Ngọc Trinh cam kết trả nợ thay cho Công ty Cổ phần Việt Oil bằng việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đứng tên Bà Mai Thị Ngọc Trinh). Đến ngày lập Báo cáo tài chính năm 2025, BMF vẫn chưa hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên, nên giá trị khoản trả trước cho người bán của Công ty Cổ phần Việt Oil vẫn chưa được cân trừ.

Tuy nhiên vào ngày 20/04/2026, BMF đã hoàn tất thủ tục và nhận được **Bản gốc Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** (Hồ sơ chứng minh đi kèm)

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân việc Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ từ 03 năm. Công ty xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn thư.



Nguyễn Hoàng Linh