

Số: 319 /CB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SZE
 - Địa chỉ: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 02513.951771 và Tổng đài hỗ trợ: 1900 3160
 - Email: info@sze.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị quyết, Biên bản họp, các tờ trình và báo cáo của họp Đại hội đồng cổ

đồng thường niên năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22 /4/2026 tại đường dẫn: <https://sze.com.vn/>

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết, Biên bản họp, các tờ trình và báo cáo của họp Đại hội đồng cổ đồng thường niên năm 2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận: 24

- Như trên;

- Lưu: VT, TCKT. 25



TỔNG GIÁM ĐỐC 26

Lê Xuân Sâm

Số: 44/NQ-SZE-ĐHĐCĐ

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ nội dung cuộc họp và Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 21 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi đã biểu quyết và thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

a) Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch đã điều chỉnh 2025	Thực hiện 2025	% Thực hiện / KH2025
			(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
1	Tổng doanh thu (*)	Triệu đồng	408.120	432.106	105,88
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	15.982,6	16.944,3	106,02
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	12.306,6	14.395	116,97
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	11.325	21.638	191,06
5	Tỷ suất LNST/vốn CSH	%	3,76%	4,40%	117,02
6	Lao động bình quân	Người	500	500	100,00
7	Thu nhập bình quân	Đồng/ người	11.849.090	12.493.537	105,44
8	Đầu tư XDCB (**)	Triệu đồng	38.316	1.918	5,01

b) Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	337.862
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	12.445
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	9.707
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	11.500

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch
5	Tỷ suất LNST/vốn chủ sở hữu	%	2,95%
6	Lao động bình quân	Người	442
7	Thu nhập bình quân	Đồng/ người	12.209.436
8	Đầu tư XD CB	Triệu đồng	79.659

2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

3. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

4. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (số điều chỉnh)	Thực hiện năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	12.306.600.000	14.394.713.675
2	Phân phối các quỹ	đồng	3.107.584.000	3.840.963.284
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	1.230.660.000	1.439.471.368
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	đồng	1.384.660.000 (11,25%LNST)	1.825.703.368 (12,68%LNST)
2.3	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	246.132.000	287.894.274
2.4	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	246.132.000	287.894.274
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	9.199.016.000	10.553.750.391
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	4.761.714.183	4.761.714.183
5	Chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	12.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%	4,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	12.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại chuyển kỳ sau	đồng	(10.039.269.817)	3.315.464.574

- Tỷ lệ kế hoạch phân phối các quỹ theo Nghị quyết v/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào tháng 9/2025 là 25,25% lợi nhuận sau thuế.

- Tỷ lệ thực hiện phân phối các quỹ theo tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025 trình tại Đại hội Đồng cổ đông năm 2026 là 26,68% lợi nhuận sau thuế (Do quỹ thưởng người quản lý được trích thực tế bằng 2 tháng lương bình quân thực hiện của người quản lý chuyên trách theo Nghị định 248/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025).

5. Thông qua Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	9.707.000.000
2	Phân phối các quỹ (tương đương 25,72% lợi nhuận sau thuế)	đồng	2.496.680.000
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	970.700.000

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (11,72%LNST)	đồng	1.137.700.000
2.3	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	194.140.000
2.4	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	194.140.000
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	7.210.320.000
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	3.315.464.574
5	Chia cổ tức	đồng	9.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	3,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	9.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	đồng	1.525.784.574

Việc phân phối lợi nhuận năm 2026 sau khi đã có kết quả sản xuất kinh doanh chính thức năm 2026 sẽ được thực hiện theo tỷ lệ kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

6. Thông qua mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.

6.1 Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025

STT	Nội dung	Số lượng	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025
1	Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát: - Tổng quỹ thù lao năm (đồng)	09	514.560.000	586.598.400
2	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: - Tổng quỹ lương năm (đồng)	01	288.000.000	410.400.000

6.2. Quỹ thù lao kế hoạch của Hội đồng quản trị năm 2026 (9 người): 535.680.000 đồng/năm.

6.3. Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT (6 người) : 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 31.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

7. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

8. Thông qua Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn 01 Công ty trong số các Công ty theo danh sách trên để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

- Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.

- Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

9. Thông qua Tờ trình thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

9.1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung
4679	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu (trừ phế liệu độc hại, phế thải nguy hại, phế liệu nhập khẩu gây ô nhiễm môi trường; không chứa phế liệu tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).
4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
4211	Xây dựng công trình đường sắt
4212	Xây dựng công trình đường bộ
4101	Xây dựng nhà để ở
4102	Xây dựng nhà không để ở
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Thi công xây dựng, duy tu bảo dưỡng công trình công viên cây xanh; - Xây dựng, quản lý các dịch vụ và duy tu bảo dưỡng phục vụ khu dân cư - Xây dựng du lịch, khách sạn, khu vui chơi giải trí, dịch vụ ăn uống, chợ đêm
9630	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ và các dịch vụ liên quan Chi tiết: Dịch vụ mai táng, hỏa táng, xây mộ.
3512	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo
3511	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo
3513	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị năng lượng mặt trời

9.2. Bỏ ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu (trừ phế liệu độc hại, phế thải nguy hại, phế liệu nhập khẩu gây ô nhiễm môi trường; không chứa phế liệu tại trụ sở, chi hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).
4220	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Duy tu, sửa chữa các hệ thống công trình thoát nước
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: Duy tu, sửa chữa các hệ thống công trình vỉa hè, cầu đường. Thi công xây dựng công trình giao thông.
4100	Xây dựng nhà các loại
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Thi công xây dựng, duy tu bảo dưỡng công trình công viên cây xanh; - Xây dựng, quản lý các dịch vụ và duy tu bảo dưỡng phục vụ khu dân cư - Xây dựng du lịch, khách sạn, khu vui chơi giải trí, dịch vụ ăn uống, chợ đêm
9632	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ

9.3. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

9.4. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty:

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung thay đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật.

10. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

11. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

12. Thông qua Tờ trình v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030) đối với Ông Võ Huỳnh Trung Hưng, Ông Lê Xuân Sâm và Bà Phí Thị Lệ Thủy

13. Thông qua Tờ trình về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025 – 2030)

14. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030)

* Thành viên Hội đồng quản trị trúng cử:

1. Ông Trần Anh Dũng

2. Ông Ngô Xuân Quảng

3. Ông Trần Ngọc Dũng

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 giao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát có trách nhiệm theo dõi, giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc thực hiện đúng các nội dung của Nghị quyết.

Điều 3. Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi được toàn thể cổ đông dự họp biểu quyết nhất trí thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21/4/2026./*ghe*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cổ đông công ty;
(Đăng tại website công ty)
- Lưu: HĐQT.



Võ Huỳnh Trung Hưng

BIÊN BẢN
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

I. THÔNG TIN CHUNG

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI.
- Tên viết tắt: SZE
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy ĐKKD: 3600274914 đăng ký thay đổi lần 14 ngày 15/9/2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp.

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM HỌP

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/4/2026 (Thứ Ba).
- Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

III. THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Bà Lương Minh Hiền – Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.
- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc Công ty.
- Cổ đông/đại diện cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi chốt đến ngày 18/3/2026 theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.

III. NỘI DUNG VÀ DIỄN BIẾN CUỘC HỌP

1. Báo cáo kết quả kiểm tra điều kiện tiến hành Đại hội

Đại hội đã nghe Bà Ngô Thị Châu Loan – Trưởng ban kiểm tra điều kiện tiến hành Đại hội báo cáo về kết quả kiểm tra tính hợp lệ và điều kiện cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty như sau:

- Tổng số cổ đông được mời dự họp: 684 cổ đông theo danh sách cổ đông chốt đến ngày 18/3/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông được mời tham dự họp: 30.000.000 cổ phần, tương ứng 30.000.000 phiếu biểu quyết.

- Tại thời điểm khai mạc Đại hội có 13 cổ đông và đại diện cổ đông được ủy quyền tham dự họp, nắm giữ 22.962.563 cổ phần, chiếm tỷ lệ 76,54% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

- Căn cứ theo quy định tại Điều 17 Điều lệ Công ty và Điều 154 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi có đủ điều kiện để tiến hành theo quy định.

2. Đoàn chủ tịch gồm 02 thành viên:

- | | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------|
| - Ông Võ Huỳnh Trung Hưng | - Chủ tịch HĐQT | - Chủ tọa |
| - Ông Lê Xuân Sâm | - Thành viên HĐQT | - Tổng giám đốc |

3. Đoàn chủ tịch đề cử Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu

a) Ban Thư ký:

- Bà Hứa Thị Hải Yến.
- Bà Võ Thị Thúy Ngân.

Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ *Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.*

+ *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.*

+ *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.*

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí 100% thông qua danh sách nhân sự Ban Thư ký tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

b) Ban Kiểm phiếu:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang | - Trưởng ban. |
| - Ông Lê Minh Thông | - Thành viên. |
| - Bà Nguyễn Hồng Trúc | - Thành viên. |
| - Bà Trần Thị Phương Quỳnh | - Thư ký. |

Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí 100% thông qua danh sách nhân sự Ban Kiểm phiếu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

4. Thông qua Quy chế làm việc của cuộc họp Đại hội

Ông Võ Thành Tâm – Thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng phòng Nhân sự Hành chính trình bày Quy chế làm việc của cuộc họp Đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế làm việc của cuộc họp Đại hội. Kết quả kiểm phiếu như sau:

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí 100% thông qua Quy chế làm việc của cuộc họp Đại hội.

5. Thông qua Chương trình họp Đại hội

Ông Võ Thành Tâm – Thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng phòng Nhân sự Hành chính trình bày Chương trình họp Đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình họp Đại hội. Kết quả kiểm phiếu như sau:

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:
 - + Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
 - + Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
 - + Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí 100% thông qua Chương trình họp Đại hội.

6. Các Báo cáo và Tờ trình của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát trình Đại hội

Đoàn Chủ tịch phân công các Ông/Bà có tên sau trình bày các nội dung Báo cáo và Tờ trình của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát tại cuộc họp như sau:

- Ông Lê Hùng Nguyên – Trưởng phòng Kinh doanh trình bày Báo cáo số 46/BC-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

- Ông Võ Huỳnh Trung Hưng – Chủ tịch Hội đồng quản trị trình bày Báo cáo số 47/BC-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

- Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang – Kế toán trưởng trình bày:

+ Tờ trình số 48/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

+ Tờ trình số 49/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

+ Tờ trình số 50/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

+ Tờ trình số 51/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v mức lương/thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.

- Bà Ngô Thị Châu Loan – Trưởng Ban kiểm soát trình bày:
 - + Báo cáo số 05/BC-SZE-BKS ngày 26/02/2026 v/v kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
 - + Tờ trình số 06/TTr-SZE-BKS ngày 26/02/2026 v/v thông qua danh sách các Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.
- Ông Võ Thành Tâm – Thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng phòng Nhân sự Hành chính trình bày:
 - + Tờ trình số 52/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.
 - + Tờ trình số 53/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
 - + Tờ trình số 54/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
 - + Tờ trình số 60/TTr-SZE-HĐQT ngày 09/4/2026 v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030).

7. Thảo luận về các nội dung Báo cáo, Tờ trình tại Đại hội

Trên cơ sở các nội dung đã được trình bày để thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, các cổ đông có ý kiến đóng góp:

- **Ý kiến 1:** Thu mua lại cổ phần của người lao động chấm dứt HĐLĐ trước thời hạn đã cam kết thì phải bán lại cho công ty toàn bộ số cổ phần đã được mua thêm này với giá sát với giá giao dịch trên thị trường nhưng không vượt quá giá đã được mua tại thời điểm cổ phần hóa. (Theo điểm c, mục 5, Điều 9 - Điều lệ Công ty).

Trả lời: Công ty đã tham khảo ý kiến của đơn vị tư vấn luật và đã thực hiện các thủ tục giải tỏa cổ phần hạn chế theo thời gian cam kết làm việc của người lao động tại Công ty sang tự do chuyển nhượng.

- **Ý kiến 2:** Theo kế hoạch năm 2026 chi trả cổ tức 3%, đề nghị Công ty xem xét việc thực hiện mua cổ phiếu quỹ để tăng tỷ lệ cổ tức.

Trả lời: Công ty sẽ xem xét đề nghị của cổ đông.

- **Ý kiến 3:** Tại sao doanh thu năm 2025 tăng so với năm 2024 nhưng lợi nhuận lại giảm.

Trả lời: Doanh thu năm 2025 tăng nhưng lợi nhuận giảm chủ yếu do khoản doanh thu chuyển tiếp từ năm 2024 không mang lại hiệu quả lợi nhuận tương ứng. Cụ thể, trong năm 2025, Công ty ghi nhận khoảng 52 tỷ đồng doanh thu để lại từ năm 2024 chuyển sang. Tuy nhiên, khoản doanh thu này không những không làm tăng lợi nhuận mà còn ảnh hưởng làm giảm kết quả kinh doanh.

Nguyên nhân là do doanh thu năm 2024 trước đó được tạm ghi nhận theo đơn giá tạm tính; đến tháng 4/2025, khi có kết quả trúng thầu chính thức, đơn giá được phê duyệt thấp hơn rất nhiều so với mức tạm tính ban đầu. Do đó, Công ty phải thực hiện điều chỉnh giảm doanh thu vào kết quả kinh doanh trong năm 2025 theo đơn giá thực tế được phê duyệt, qua đó làm phát sinh lỗ trước thuế của khoản trên và tác động bất lợi đến lợi nhuận của Công ty cho cả năm 2025.

Bên cạnh đó, một phần lợi nhuận giảm là do khi thực hiện chính quyền 2 cấp công ty phải đầu tư mua sắm trang thiết bị phục vụ cho việc theo dõi công tác vận hành thu gom vận chuyển rác và tăng chi phí nhân công, máy thi công để phục vụ cho công tác thu gom xúc vận chuyển rác.

- Ý kiến 4: Phụ lục sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty: Nội dung điều chỉnh, bổ sung tại Điều 47 “1. Sau khi bù đắp khoản lỗ của các năm trước (nếu có), Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế bao gồm: Quỹ đầu tư phát triển; Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan; Quỹ công tác xã hội cộng đồng”, đề nghị Đại hội xem xét bổ sung thêm nội dung “nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua”.

Trả lời: Công ty ghi nhận sự đóng góp ý kiến của quý cổ đông và sẽ xem xét, rà soát các quy định hiện hành, bổ sung nếu cần thiết.

- Ý kiến 5: Phụ lục sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty: Nội dung điều chỉnh, bổ sung tại Điều 8 “Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và căn cứ kết quả đánh giá hàng năm, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác được nhận tiền thưởng theo quy chế thưởng của Công ty”, đề nghị Đại hội xem xét bổ sung thêm nội dung “trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất thông qua”.

Trả lời: Công ty ghi nhận sự đóng góp ý kiến của quý cổ đông và sẽ xem xét, rà soát các quy định hiện hành, bổ sung nếu cần thiết.

- Ý kiến 6: Quỹ công tác xã hội cộng đồng, Quỹ thưởng các cá nhân và các cơ quan hữu quan đến cuối năm 2025 còn 4.564.974.573 đồng, công ty xem xét việc trích lập 2 nguồn quỹ trên để bổ sung phần chi trả cổ tức năm 2026 cho các cổ đông.

Trả lời: Công ty ghi nhận sự đóng góp ý kiến của quý cổ đông, hiện tại các hoạt động của Công ty đều gắn liền với các địa phương, do đó Công ty sẽ xem xét cân đối để không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và công tác quản lý điều hành nhưng đảm bảo đúng và phù hợp quy định.

8. Kết quả biểu quyết các nội dung Báo cáo và Tờ trình:

- Ông Võ Huỳnh Trung Hưng – Chủ tịch HĐQT lấy biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết và điền kết quả vào phiếu biểu quyết.

- Ban Kiểm phiếu thu Phiếu biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu.

- Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang – Trưởng ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết:

8.1 Thông qua Báo cáo số 46/BC-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.2 Thông qua Báo cáo số 47/BC-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.3 Thông qua Tờ trình số 48/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.4 Thông qua Tờ trình số 49/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 12 phiếu, đại diện cho: 22.909.963 phiếu biểu quyết, chiếm 99,77% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 01 phiếu, đại diện cho: 52.600 phiếu biểu quyết, chiếm 0,23% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.5 Thông qua Tờ trình số 50/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 12 phiếu, đại diện cho: 22.909.963 phiếu biểu quyết, chiếm 99,77% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 01 phiếu, đại diện cho: 52.600 phiếu biểu quyết, chiếm 0,23% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.6 Thông qua Tờ trình số 51/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.7 Thông qua Báo cáo số 05/BC-SZE-BKS ngày 26/02/2026 v/v kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.8 Thông qua Tờ trình số 06/TTr-SZE-BKS ngày 26/02/2026 v/v thông qua danh sách các Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.9 Thông qua Tờ trình số 52/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.10 Thông qua Tờ trình số 53/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.11 Thông qua Tờ trình số 54/TTr-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

8.12 Thông qua Tờ trình số 60/TTr-SZE-HĐQT ngày 09/4/2026 v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030).

*** Kết quả biểu quyết:**

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết và biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua.

9. Về kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ III (2025 – 2030):

9.1 Ông Võ Thành Tâm – Thành viên Hội đồng quản trị thông qua Tờ trình về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030).

Đại hội đã biểu quyết thông qua Tờ trình về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025 – 2030). Kết quả kiểm phiếu như sau:

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:
 - + Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
 - + Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
 - + Tổng số tờ phiếu không có ý kiến 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua Tờ trình về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025 – 2030).

9.2 Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang – Trưởng ban Kiểm phiếu thông qua Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử tại cuộc họp Đại hội. Kết quả kiểm phiếu như sau:

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:
 - + Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
 - + Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
 - + Tổng số tờ phiếu không có ý kiến 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử.

9.3 Đại hội đã tiến hành bầu cử theo đúng Quy chế bầu cử.

9.4 Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang – Trưởng ban Kiểm phiếu công bố kết quả bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ III (2025-2030)

STT	Họ và tên ứng viên	Số phiếu biểu quyết
1	Trần Anh Dũng	32.146.008
2	Trần Ngọc Dũng	16.566.713
3	Ngô Xuân Quảng	20.174.968

- Thành viên Hội đồng quản trị trúng cử:

1. Ông Trần Anh Dũng.
2. Ông Ngô Xuân Quảng.
3. Ông Trần Ngọc Dũng.

* Hội đồng quản trị đã họp Hội đồng quản trị và đã thống nhất bầu Ông: Trần Anh Dũng giữ chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, nhiệm kỳ III (2025-2030).

10. Chủ tịch Hội đồng quản trị và Thành viên Hội đồng quản trị trúng cử nhiệm kỳ 2025-2030 ra mắt trước Đại hội đồng cổ đông.

11. Bà Hứa Thị Hải Yến – Thư ký Đại hội trình bày Dự thảo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Dự thảo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Kết quả kiểm phiếu như sau:

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

12. Bà Hứa Thị Hải Yến – Thư ký Đại hội trình bày Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Kết quả kiểm phiếu như sau:

- Đại hội biểu quyết bằng phương thức: Giơ thẻ biểu quyết.

- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp, trong đó:

+ Tổng số tờ phiếu tán thành: 13 phiếu, đại diện cho: 22.962.563 phiếu biểu quyết, chiếm 100 % tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

+ Tổng số tờ phiếu không có ý kiến 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kết thúc vào lúc 11 giờ 45 phút cùng ngày.

THƯ KÝ



Hứa Thị Hải Yến

CHỦ TỌA



Võ Huỳnh Trung Hưng



**CÔNG TY CỔ PHẦN
MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SONADEZI
ENVIRONMENT
MEMBER OF SONADEZI

TÀI LIỆU HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026



DANH MỤC TÀI LIỆU ĐẠI HỘI

1. Chương trình họp Đại hội.
2. Quy chế làm việc của Đại hội.
3. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
4. Báo cáo v/v hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
5. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
6. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.
7. Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.
8. Tờ trình về mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.
9. Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
10. Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.
11. Tờ trình thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.
12. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
13. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
14. Tờ trình v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ III (2025 – 2030).
15. Tờ trình về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030).
16. Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
17. Phiếu biểu quyết.
18. Phiếu bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030).
19. Dự thảo Nghị quyết Đại hội.



Đồng Nai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2026**

Thời gian	Nội dung chương trình
8h - 8h30	<ul style="list-style-type: none">- Đón tiếp đại biểu, cổ đông.- Đăng ký danh sách cổ đông tham dự; phát tài liệu, thẻ biểu quyết cho cổ đông.
8h30 – 9h	<ul style="list-style-type: none">- Chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, thành phần tham dự.- Báo cáo kết quả kiểm tra điều kiện tiến hành Đại hội.- Giới thiệu Đoàn Chủ tịch và chủ tọa Đại hội, Đề cử Ban Thư ký Đại hội, Ban Kiểm phiếu.- Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.- Thông qua Chương trình họp.
9h – 10h	<p>Trình bày các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.- Báo cáo v/v hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.- Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.- Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.- Tờ trình về mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.- Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.- Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.- Tờ trình thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.- Tờ trình v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ III (2025 – 2030).
10h – 10h15	<ul style="list-style-type: none">- Cổ đông thảo luận.- Biểu quyết thông qua các nội dung Báo cáo, Tờ trình trình trước Đại hội.
10h15 – 10h35	<p>Công tác nhân sự:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tờ trình về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030).- Thông qua thể lệ bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030).- Đại hội tiến hành bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị.

Thời gian	Nội dung chương trình
10h35 – 11h	Nghỉ giải lao – Kiểm phiếu biểu quyết và phiếu bầu cử
11h – 11h10	- Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết các nội dung báo cáo và tờ trình tại Đại hội. - Công bố kết quả bầu Thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2025-2030.
11h10 – 11h25	- Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết Đại hội. - Đại biểu biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội.
11h25 - 11h30	Phát biểu cảm ơn và bế mạc Đại hội

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUY CHẾ LÀM VIỆC
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Điều 1. Những quy định chung

1. Quy chế làm việc này sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CP Môi trường Sonadezi.
2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham dự đại hội, điều kiện và thể thức tiến hành Đại hội.
3. Cổ đông và các bên tham dự Đại hội có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy chế này.

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa, Đoàn chủ tịch

1. Đoàn chủ tịch bao gồm hai người Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.
2. Điều hành hoạt động của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty theo Chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
3. Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết, hướng dẫn các cổ đông thảo luận và biểu quyết các nội dung của Đại hội.
4. Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu hoặc chỉ định người trả lời.
5. Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.
6. Làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông, đại diện cổ đông tham dự.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký

1. Ban Thư ký do Đoàn chủ tịch giới thiệu, chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình.
2. Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung, diễn biến của Đại hội.
3. Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của cổ đông.
4. Dự thảo Biên bản và Nghị quyết của Đại hội.
5. Hỗ trợ Chủ tọa công bố dự thảo Biên bản và dự thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thông báo của Chủ tọa gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu.
6. Các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Chủ tọa.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội

1. Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng quản trị đề cử.

2. Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội có trách nhiệm: kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội của cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự họp, xác định tính hợp lệ theo quy định của pháp luật và đối chiếu với danh sách cổ đông hoặc người được ủy quyền có quyền dự họp đã chốt đến ngày 18/3/2026; phát tài liệu Đại hội và Thẻ biểu quyết; báo cáo trước Đại hội và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra điều kiện đại biểu tham dự Đại hội trước khi Đại hội chính thức được tiến hành.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội.

2. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ:

- Chuẩn bị thùng phiếu, phổ biến Quy chế bầu cử, nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức ghi phiếu, trình tự bỏ phiếu.

- Kiểm tra, giám sát việc biểu quyết, bầu cử của các cổ đông, đại diện cổ đông.

- Tổ chức kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử.

- Lập biên bản kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử và thông báo kết quả cho Chủ tọa, Thư ký; công bố kết quả trước Đại hội đồng cổ đông. Chịu trách nhiệm trước Chủ tọa, Đại hội đồng cổ đông khi thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Giao lại phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử và Biên bản kiểm phiếu cho Chủ tọa.

- Xem xét và báo cáo Chủ tọa những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết, bầu cử hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết, bầu cử.

Điều 6. Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông

1. Điều kiện tham dự:

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi theo danh sách chốt đến ngày 18/3/2026 (ngày đăng ký cuối cùng) hoặc những người được ủy quyền tham dự họp lệ đều có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự Đại hội:

a) Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự Đại hội phải cung cấp cho Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội các giấy tờ sau:

- Bản chính căn cước/Hộ chiếu.

- Bản chính Phiếu đăng ký/ủy quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

b) Cổ đông hoặc người được ủy quyền khi đủ điều kiện tham dự Đại hội sẽ được nhận:

- Một (01) **“Thẻ biểu quyết” màu vàng** có ghi Họ và tên cổ đông/người đại diện cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu, có đóng dấu Công ty. Thẻ này để biểu quyết và thông qua các nội dung theo chương trình Đại hội.

- Một (01) **“Phiếu biểu quyết” màu trắng** có ghi Họ và tên cổ đông/người đại diện cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu, có đóng dấu Công ty. Phiếu này để thông qua các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội.

- Một (01) **“Phiếu bầu Thành viên Hội đồng quản trị” màu xanh** có ghi Họ và tên cổ đông/người đại diện cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu, có đóng dấu Công ty. Phiếu này để bầu Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025-2030.

- Tài liệu Đại hội.

c) Cổ đông được quyền ủy quyền bằng văn bản cho người nhận ủy quyền thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông. Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền cho người thứ ba tham dự Đại hội.

d) Trong thời gian tổ chức Đại hội, các cổ đông hoặc người được ủy quyền phải ăn mặc chỉnh tề, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, tuân theo sự hướng dẫn của Chủ tọa/Ban Tổ chức, tôn trọng quyền điều hành của Chủ tọa, kết quả biểu quyết của Đại hội. Cổ đông khi có nhu cầu cá nhân cần ra ngoài hội trường phải giữ gìn trật tự để tránh làm phiền các cổ đông khác cũng như làm gián đoạn tiến trình họp và công việc của Chủ tọa.

e) Cổ đông hoặc người được ủy quyền khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tọa, phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình của Đại hội đã được thông qua. Những vấn đề người trước đã phát biểu thì không nên phát biểu lại để tránh trùng lặp. Cổ đông tham dự Đại hội cũng có thể ghi các ý kiến vào giấy để chuyển cho Ban Thư ký.

f) Cổ đông và người được ủy quyền được tham gia biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định tại Luật Doanh nghiệp.

g) Cổ đông hoặc người được ủy quyền phải giữ bí mật, kỷ luật phát ngôn, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu.

h) Cổ đông hoặc người được ủy quyền khi đến dự họp Đại hội đồng cổ đông sau khi nghe báo cáo về các nội dung cần thông qua sẽ cùng thảo luận và thông qua bằng biểu quyết. Phiếu biểu quyết sau khi đã được điền ý kiến của cổ đông theo đúng quy định phải nộp lại cho Ban kiểm phiếu.

i) Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến trễ sau khi Đại hội đã khai mạc thì sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký, được tham dự và tham gia biểu quyết về các nội dung cần biểu quyết còn lại theo chương trình Đại hội đã được thông qua. Trong trường hợp này, hiệu lực của những biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

k) Cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự họp phải chấp hành nghiêm Quy chế này. Trường hợp cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp không tuân thủ những quy định trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất cổ đông nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình Đại hội.

Điều 7. Điều kiện tiến hành Đại hội

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp và ủy quyền tham dự đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt đến ngày 18/3/2026.

Điều 8. Thảo luận tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung họp Đại hội đồng cổ đông.

- Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp khi cần phát biểu hoặc tranh luận thì giơ tay, chỉ khi Chủ tọa nhất trí mới được phát biểu. Mỗi cổ đông phát biểu ngắn gọn, tránh trùng lặp (không quá 10 phút).

2. Giải đáp ý kiến của cổ đông: Trên cơ sở các ý kiến phát biểu của cổ đông hoặc người được ủy quyền, Chủ tọa hoặc cán bộ được chỉ định sẽ giải đáp ý kiến cổ đông hoặc người được ủy quyền.

Điều 9. Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội

1. Tất cả các nội dung trong chương trình của Đại hội đều phải thông qua bằng cách: lấy ý kiến biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự Đại hội theo số cổ phần sở hữu và đại diện.

2. Cách thức biểu quyết:

a) Từng vấn đề được đưa ra trước Đại hội thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông đều được xin ý kiến theo trình tự sau:

- Tán thành với nội dung vừa được đề trình.
- Không tán thành với nội dung vừa được đề trình.
- Không có ý kiến với nội dung vừa được đề trình.

b) Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền sẽ thực hiện biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết và điền vào ô tương ứng trên Phiếu biểu quyết.

c) Cổ đông biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết theo yêu cầu của Chủ tọa để biểu quyết: Khi biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, cổ đông giơ cao Thẻ biểu quyết, mặt trước Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Chủ tọa. Thành viên Ban Kiểm phiếu ghi nhận mã cổ đông và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến. Phương thức này được dùng để thông qua thành phần Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu, thông qua Chương trình Đại hội và các nội dung khác theo diễn biến thực tế tại Đại hội.

d) Cổ đông biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: Đối với từng nội dung, cổ đông lựa chọn 01 trong 03 phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” được in sẵn trong phiếu biểu quyết. Sau khi hoàn tất các nội dung cần biểu quyết của Đại hội, cổ đông ký tên, ghi đầy đủ họ và tên, sau đó gửi phiếu biểu quyết cho Ban Kiểm phiếu.

3. Tính hợp lệ của phiếu biểu quyết:

a) Phiếu biểu quyết hợp lệ:

+ Là phiếu theo mẫu in sẵn do Ban Tổ chức phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, không ghi thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu này, phải có chữ ký và họ tên đầy đủ được viết tay của cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự họp.

+ Trên Phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết là hợp lệ khi cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự đánh dấu chọn 01 trong 03 ô vuông biểu quyết. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không đúng theo quy định của nội dung biểu quyết hợp lệ.

b) Phiếu biểu quyết không hợp lệ: là phiếu biểu quyết có ghi thêm các nội dung khác, phiếu không theo mẫu in sẵn do Ban Tổ chức phát ra, không có đóng dấu của Công ty, hoặc phiếu có tẩy xóa, cạo sửa, không có chữ ký hoặc họ tên đầy đủ của cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự họp. Khi đó, tất cả các nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

4. Ghi nhận kết quả biểu quyết:

- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm thu Phiếu biểu quyết, kiểm tra số phiếu Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

5. Điều kiện để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

- Đối với quyết định về loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý; dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty; tổ chức lại, giải thể công ty: phải

được ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

- Đối với các vấn đề khác: phải được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Điều 10. Biên bản và Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

- Biên bản và Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông phải lập xong và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp.

- Biên bản và Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội lưu giữ tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Điều 11. Trường hợp tổ chức Đại hội đồng cổ đông không thành

Trường hợp không có đủ điều kiện tiến hành Đại hội theo quy định, Đại hội phải được triệu tập lại theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

Điều 12. Điều khoản thi hành

Ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi thông qua, Ban Tổ chức, toàn thể cổ đông và đại diện cổ đông tham dự họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 có trách nhiệm thi hành quy chế này./.



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 46/BC-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

Về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

1. Tình hình chung

Năm 2025 tiếp tục ghi nhận nhiều thách thức lớn với nền kinh tế thế giới: bất ổn chính trị – an ninh leo thang ở một số vùng, các cú sốc thiên tai ngày càng nặng (đe dọa an ninh lương thực, năng lượng và ổn định xã hội) và rủi ro chuỗi cung ứng vẫn hiện hữu. Tuy nhiên, tăng trưởng toàn cầu có phần phục hồi nhờ nhu cầu hàng hóa hồi sinh, lạm phát giảm dần và nguồn cung được cải thiện. Kinh tế Việt Nam nói chung và tỉnh Đồng Nai nói riêng cũng chịu sự tác động bởi những biến động của tình hình kinh tế Thế giới. Các doanh nghiệp trong nước ít nhiều cũng bị ảnh hưởng và Công ty SZE cũng không tránh khỏi.

Từ ngày 01/7/2025, Việt Nam chính thức vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (cấp tỉnh và cấp xã/phường). Mô hình này được kỳ vọng sẽ tinh gọn bộ máy, phân cấp, phân quyền rõ ràng hơn, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của bộ máy chính quyền ở cơ sở, hướng tới sự phát triển bền vững và hiện đại hóa nền hành chính quốc gia. Bên cạnh đó, tỉnh Đồng Nai mới chính thức được thành lập trên cơ sở sáp nhập hai tỉnh Đồng Nai cũ và tỉnh Bình Phước cũ với 95 đơn vị hành chính cấp xã gồm: 23 phường và 72 xã cũng sẽ tạo ra nhiều cơ hội cũng như thách thức cho Công ty SZE trong thời gian sắp tới.

2. Tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty

2.1. Giai đoạn trước ngày 01/7/2025

- Công ty SZE thực hiện các dịch vụ như xúc vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt (CTRSH) trên địa bàn TP. Biên Hòa, huyện Vĩnh Cửu và xúc vận chuyển CTRSH trên địa bàn huyện Long Thành.

- Thực hiện thu gom, xúc vận chuyển, xử lý CTRSH và công nghiệp thông thường của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2.2. Khi thực hiện chính quyền 02 cấp

- Công ty SZE tiếp tục thực hiện các dịch vụ thu gom, xúc vận chuyển và xử lý CTRSH và tiếp tục thực hiện một số dịch vụ công cộng (nạo vét mương cống, quét đường...) theo hợp đồng trúng thầu số 530/2025/HĐDVCI ngày 04/4/2025:

STT	Dịch vụ thực hiện	Địa bàn thực hiện
1	Xúc, vận chuyển CTRSH	Trần Biên, Tam Phước, Phước Tân, Tam Hiệp, Long Hưng, Long Bình, Biên Hòa, Trảng Dài, Hố Nai, Tân Triều, Trị An, Tân An, Phú Lý, Long Thành, Phước Thái, An Phước, Bình An (<i>thực hiện đến hết ngày 14/10/2025</i>), và Long Phước.
2	Xử lý CTRSH	Tam Hiệp, Biên Hòa, Trảng Dài, Tân Triều, Trị An, Tân An, và Phú Lý.
3	Một số dịch vụ công cộng (nạo vét mương cống, quét đường...)	Trần Biên, Tam Hiệp, Long Hưng, Long Bình, Biên Hòa, Trảng Dài, Hố Nai, và Tân Triều.

- Tiếp tục thực hiện thu gom, xúc vận chuyển, xử lý CTRSH và công nghiệp thông thường của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Tiếp tục thực hiện các mảng dịch vụ như: Kinh doanh chợ đêm (*hoạt động đến ngày 15/02/2026 theo công văn số 4174/UBND-KTNS ngày 28/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai*); mua bán thùng rác; Mai táng, hỏa táng, xây mộ.

- Ngày 01/12/2025, Công ty khai trương dịch vụ chăm sóc mộ phần tại Nghĩa trang nhân dân tại phường Long Bình (nghĩa trang Tân Biên và nghĩa trang Long Bình).

- Từ 01/3/2026, Công ty thông báo miễn phí nhà tang lễ để tạo thói quen sử dụng nhà tang lễ cho người dân trên địa bàn thành phố Biên Hòa (trước đây).

- Công ty SZE tiếp tục thực hiện tăng cường công tác tìm kiếm khách hàng để mở rộng thị trường và tăng doanh thu.

3. Khó khăn, vướng mắc

Bên cạnh những kết quả đạt được thì cũng Công ty SZE cũng gặp một số khó khăn như sau:

❖ Giai đoạn trước ngày 01/7/2025:

Năm 2024, trong thời gian chờ có kết quả trúng thầu Công ty thực hiện ký kết hợp đồng nguyên tắc thực hiện dịch vụ với chủ đầu tư là Ban Quản lý Dịch vụ Công ích các gói dịch vụ:

- 03 gói dịch vụ: Xúc vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Biên Hòa về Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân, Xúc vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Biên Hòa về Khu xử lý chất thải Quang Trung và Xử lý chất thải làm mùn hữu cơ compost trên địa bàn thành phố Biên Hòa tại Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân, hợp đồng nguyên tắc có hiệu lực từ ngày 01/01/2024 đến khi có kết quả trúng thầu năm 2024.

- 02 gói Dịch vụ công ích (nạo vét, quét đường) và Dịch vụ công ích (cây xanh, chiếu sáng, cầu đường...): hợp đồng nguyên tắc thời hạn từ ngày 31/7/2024 đến 09/4/2025.

Do chưa có kết quả trúng thầu, nên Công ty chỉ được ghi nhận 70% doanh thu trên đơn giá tạm tính (dịch vụ công ích và xúc vận chuyên - đơn giá tạm tính theo đơn giá năm trước, xử lý rác - đơn giá tạm tính theo giá trần của UBND tỉnh).

Đến tháng 04/2025 có kết quả lựa chọn nhà thầu của các dịch vụ:

- Công ty SZE chỉ trúng thầu 04 gói thầu: Xúc vận chuyển rác Biên Hòa – Quang Trung năm 2024, Xúc vận chuyển rác Biên Hòa – Vĩnh Tân năm 2024, , Gói số 02: Thực hiện dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Biên Hòa năm 2024. Thời điểm này Công ty áp dụng đơn giá trúng thầu để thanh toán 30% giá trị còn lại của các dịch vụ năm 2024, tuy nhiên, đơn giá trúng thầu các dịch vụ (Xúc vận chuyển và công ích) thấp hơn giá tạm tính 2024 do có tỷ lệ giảm giá gói thầu. Do đó, Công ty thực hiện quyết toán cho các hợp đồng nguyên tắc trước thầu thì phải ghi nhận điều chỉnh kết quả sau khi quyết toán 2024 trong năm 2025. Đồng thời, ảnh hưởng doanh thu của năm 2025.

- Gói thầu Dịch vụ công ích năm 2024 (chăm sóc công viên, cây xanh, chiếu sáng, cầu đường) – giai đoạn thực hiện từ ngày 10/4/2025 đến ngày 09/4/2026 do một Đơn vị khác trúng thầu với đơn giá cạnh tranh thấp hơn nhiều so với đơn giá hợp đồng nguyên tắc trước thầu đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh thu - lợi nhuận của Công ty: trong năm 2025 và quyết toán hợp đồng nguyên tắc năm 2024 trong năm 2025. Bên cạnh đó, Công ty cũng phải sắp xếp lao động và chi trả chi phí để giải quyết chế độ thôi việc cho người lao động có đơn xin nghỉ việc, dẫn đến chi phí QLDN năm 2025 tăng. Điều này đã tác động đáng kể đến kết quả sản xuất kinh doanh của mảng dịch vụ này trong năm 2025.

- Từ cuối tháng 4/2025, doanh thu bán mùn compost giảm do các yêu cầu khắt khe hơn từ chính quyền địa phương đối với các cơ sở hoạt động liên quan đến phân bón, chất cải tạo đất phải thực hiện thủ tục đăng ký kinh doanh sản phẩm mùn mới có thể thu mua trở lại hoặc dừng hoạt động nếu không có chức năng nên nhu cầu thu mua mùn giảm đáng kể.

❖ Giai đoạn thực hiện chính quyền 2 cấp:

- Từ ngày 01/7/2025, Công ty SZE thực hiện dịch vụ xúc vận chuyển và xử lý CTRSH trên địa bàn các phường/xã theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6030/UBND-KTNS ngày 20/5/2025. Hiện nay, các phường/xã đang trong quá trình chuẩn bị các thủ tục, hồ sơ pháp lý để tổ chức đấu thầu nhằm lựa chọn nhà thầu trong năm 2025. Do đó, Công ty SZE dự kiến chỉ ghi nhận 70% doanh thu trên giá trị thực hiện các dịch vụ nêu trên trong năm 2025.

- Khi chính quyền 02 cấp đi vào hoạt động để nhằm xác định nguồn gốc rác xuất phát từ các địa phương phục vụ cho công tác thanh quyết toán sau này không gặp vướng mắc, Công ty phải phát sinh chi phí để thực hiện một số giải pháp như: lắp đặt cân, công tác vệ sinh môi trường,...

- Mặt khác, do có sự chênh lệch giữa khối lượng CTRSH phát sinh hàng ngày trên địa bàn một số phường so với khối lượng CTRSH các khu xử lý chất thải tiếp nhận dẫn đến phát sinh tình trạng tồn CTRSH tại các điểm tiếp. Khối lượng CTRSH tồn tại các điểm tiếp khá lớn, đã lưu chứa trong thời gian dài và tiếp tục lưu tại các điểm tiếp sẽ ảnh hưởng đến môi trường và an sinh xã hội, đồng thời các điểm tiếp đã *không còn khu vực để thực hiện công tác sang tiếp chất thải rắn sinh hoạt* của các phường. Điều này sẽ dẫn đến việc Công ty SZE sẽ không thể thực hiện công tác thu gom chất thải rắn sinh hoạt từ các hộ dân ra điểm tiếp; việc này sẽ ảnh hưởng đến công tác vệ sinh môi trường và đời sống sinh hoạt của người dân. Công ty SZE đã thực hiện một số giải pháp để hạn chế ảnh hưởng đến môi trường, việc này đã làm phát sinh chi phí của Công ty SZE để phục vụ các công tác như sau: che phủ bạt, nhân công phun xịt chế phẩm khử mùi, bố trí xe cuốc để vun gọn CTRSH,... Do đó, Công ty phát sinh nhiều chi phí hơn so với cùng kỳ năm trước để tăng cường công tác bảo vệ môi trường.

- Phần lớn các dịch vụ chính của Công ty đều phải thông qua hình thức đấu thầu để lựa chọn đơn vị thực hiện. Do đó, khối lượng công việc và doanh thu của Công ty sẽ không đảm bảo ổn định trong dài hạn vì tính cạnh tranh trong đấu thầu ngày càng tăng.

4. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

Dựa trên kết quả lựa chọn nhà thầu năm 2024 (có kết quả trong tháng 4/2025), Công ty SZE phải áp giá trúng thầu 2024 (*giá trúng thầu 2024 thấp hơn giá tạm tính 2024 do công ty chủ động giảm giá để tăng khả năng trúng thầu, đặc biệt đối với gói thầu dịch vụ công ích năm 2024 mà Công ty không trúng thầu, đơn giá của đơn vị trúng thầu thấp hơn rất nhiều so với giá tạm tính*) để thực hiện quyết toán cho các hợp đồng nguyên tắc trước thầu và ghi nhận điều chỉnh kết quả sau khi quyết toán 2024 trong năm 2025. Điều này đã ảnh hưởng đến kết quả SXKD năm 2025 của Công ty do đơn giá trúng thầu giảm, mặc dù, được ghi nhận thêm doanh thu để lại của năm 2024.

Căn cứ tình hình SXKD 6 tháng đầu năm, Công ty đã thông qua Đại hội đồng cổ đông về việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2025 để đảm bảo đạt các chỉ tiêu hoạt động kinh doanh. Kết quả thực hiện năm 2025 như sau:

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch đã điều chỉnh 2025	Thực hiện 2025	% Thực hiện / KH2025
			(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
1	Tổng doanh thu (*)	Triệu đồng	408.120	432.106	105,88
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	15.982,6	16.944,3	106,02
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	12.306,6	14.395	116,97
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	11.325	21.638	191,06
5	Tỷ suất LNST/vốn CSH	%	3,76%	4,40%	117,02

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch đã điều chỉnh 2025	Thực hiện 2025	% Thực hiện / KH2025
			(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
6	Lao động bình quân	Người	500	500	100,00
7	Thu nhập bình quân	Đồng/ người	11.849.090	12.493.537	105,44
8	Đầu tư XDCB (**)	Triệu đồng	38.316	1.918	5,01

Ghi chú:

(*) Giá trị dịch vụ đã thực hiện nhưng chưa có cơ sở ghi nhận doanh thu/chưa xuất hóa đơn các năm trước (Tính đến hết ngày 31/12/2025 - giá trị tạm tính) như sau:

STT	Dịch vụ	Doanh thu (triệu đồng)
Doanh thu đã thực hiện nhưng chưa có cơ sở ghi nhận doanh thu/chưa xuất hóa đơn		29.335
1	XVC rác khu phong tỏa Biên Hòa – Vĩnh Tân năm 2021	1.066
2	XVC rác khu phong tỏa Biên Hòa – Quang Trung năm 2021	984
3	XLR phong tỏa Biên Hòa năm 2021	1.886
4	XVC và XLR năm 2025	25.399

Trong năm 2025, doanh thu của Công ty là 432,105 tỷ đồng đạt 105,88% so với kế hoạch, lợi nhuận trước thuế đạt 16,94 tỷ đồng đạt 106,02%, lợi nhuận sau thuế là 14,39 tỷ đồng đạt tỷ lệ là 116,97% so với kế hoạch.

(**) Đầu tư XDCB thực hiện năm 2025 là 1.918 triệu đồng chỉ đạt 5% so với kế hoạch vì năm 2025: triển khai và đã thanh quyết toán thi công xây dựng gói 7C3 của Dự án KXL Vĩnh Tân (Chi phí thi công xây dựng tường rào), sửa chữa hệ thống thoát nước, trồng dặm cỏ ô HSH5 và gói tư vấn thiết kế và thẩm tra của dự án Cải tạo bờ bông văn phòng Công ty. Các dự án đang và chưa triển khai thực hiện:

- Dự án đang triển khai: Cải tạo bờ bông văn phòng Công ty năm 2025 là 2.845 triệu đồng. Theo kế hoạch tháng 11/2025, Công ty đã ký hợp đồng triển khai thi công và sẽ thanh quyết toán trong năm 2026.

- Các dự án chưa triển khai:

+ Đầu tư mở rộng Dự án KXL chất thải Vĩnh Tân (2.900 triệu đồng): chi phí tư vấn chuẩn bị đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi và chi phí khác. Do các ô chôn lấp dự kiến sẽ đầy trong năm 2026 và vấn đề cấp thiết là đấu thầu được đất để thực hiện ô chôn lấp phục vụ công nghệ xử lý mùn compost hiện hữu của Công ty, tuy nhiên năm 2025, chưa thực hiện được công tác đấu thầu đất vì vậy chưa thể triển khai đầu tư các nội dung trên. Đồng thời, dự án KXL Vĩnh Tân (21.898 triệu đồng): xây dựng xưởng 3B và chi tư vấn, giám sát; trồng cây xanh ngoài khu

compost; cung cấp lắp đặt băng tải chuyển từ xưởng ủ sang xưởng tinh chế và chỉ phí giám sát, thi công - cũng chưa thể triển khai đầu tư.

+ Dự án đầu tư xe chuyên dùng sau nhiều lần thực hiện thủ tục đấu thầu nhưng không lựa chọn được nhà thầu, Công ty chuyển nguồn đầu tư XDCB sang nguồn SXKD 2026 để mua sắm là 8.250 triệu đồng.

- Đầu tư xe bồn tưới nước, xe tải tự đổ: do năm 2025, Công ty không trúng gói thầu dịch vụ công ích (cây xanh, chiếu sáng, cầu đường) nên tạm dừng đầu tư.

- Đầu tư xe ô tô văn phòng: do nhu cầu công việc giảm nên chưa thực hiện đầu tư.

- Trong năm 2026, Công ty sẽ chú trọng đầu tư xe chuyên dùng phục vụ cho công tác thu gom, vận chuyển rác.

5. Công tác xây dựng đoàn thể - Quản lý nguồn nhân lực

5.1 Công tác xây dựng đoàn thể

❖ Về công tác xây dựng và phát triển Đảng

Trong tháng 7/2025, Đảng bộ Công ty đã được chuyển giao về Đảng bộ Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. Đảng ủy Tổng Công ty đã ban hành quyết định về việc thành lập Đảng bộ bộ phận Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, chỉ định Ban chấp hành Đảng bộ bộ phận, Quyết định thành lập các Chi bộ trực thuộc và chỉ định Chi ủy các Chi bộ.

Trong năm 2025, Đảng ủy bộ phận luôn thường xuyên quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo các Chi ủy, Chi bộ trực thuộc chú trọng công tác xây dựng tổ chức đảng và đội ngũ đảng viên có đủ năng lực đáp ứng tốt yêu cầu, nhiệm vụ được giao, không ngừng phát huy tính tiên phong, gương mẫu của người đảng viên trong công tác và sinh hoạt; tập trung lãnh đạo cán bộ, đảng viên và CNLD thực hiện tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh được giao.

Cử cán bộ tham dự lớp tập huấn cài đặt và sử dụng phần mềm Sổ tay đảng viên điện tử (thực hiện theo công văn số 790-CV/ĐU ngày 28/10/2025 của Đảng ủy UBND Tỉnh).

❖ Về công tác xây dựng và phát triển Công đoàn Công ty

Công đoàn cơ sở thường xuyên phối hợp cùng Đoàn cơ sở và chính quyền trong việc tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước, nội quy, quy định của công ty đến đoàn viên và công nhân lao động, tích cực vận động đoàn viên và CNLD nâng cao trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao, nhằm góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của công ty, đồng thời chăm lo tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động.

Thực hiện kế hoạch số 145/KH-CĐTCT ngày 07/10/2025 của Công đoàn Tổng Công ty Sonadezi v/v tổ chức Đại hội Công đoàn cơ sở trực thuộc tiến tới Đại hội lần IV Công đoàn Tổng công ty nhiệm kỳ 2025 – 2030, BCH CĐCS đã xây dựng kế hoạch số 89/KH-SZE-CĐCS, ngày 08/10/2025 của Công đoàn cơ sở

Công ty về việc tổ chức Đại hội CĐCS nhiệm kỳ 2025-2030. Công Đoàn Bộ phận đã tổ chức Đại hội và bầu ra BCH CDBP mới, nhiệm kỳ 2025-2030.

Công đoàn phối hợp cùng chính quyền tổ chức khám sức khỏe và khám bệnh nghề nghiệp định kỳ theo quy định cho toàn thể CB-CNLD Công ty.

❖ **Về công tác xây dựng và phát triển tổ chức Đoàn thanh niên**

Không chỉ xuất sắc trong các hoạt động phong trào, các Đoàn viên còn là lực lượng xung kích trong mặt trận lao động sản xuất dịch vụ, sáng tạo khoa học tại Công ty. Là lực lượng lao động trẻ có chuyên môn nghiệp vụ, cộng với sự nhiệt huyết, tinh thần hăng hái, dám chấp nhận thử thách, tuổi trẻ Công ty luôn xung phong đi đầu trong các đợt phát động thi đua.

5.2 Công tác nhân sự

Tổng số người lao động thực tế (gồm Ban lãnh đạo và CB-CNLD) đến hết ngày 31/12/2025 của Công ty là 439 người. Năm 2025, tổng số lao động giảm so với năm 2024 chủ yếu là người lao động có đơn xin nghỉ việc do Công ty không trúng gói thầu Dịch vụ công ích (chăm sóc công viên, cây xanh, chiếu sáng, cầu đường) năm 2024.

Trong thời gian qua, Công ty luôn chú trọng công tác đào tạo nguồn nhân lực nhằm nâng cao năng lực quản lý, làm việc cho cán bộ quản lý và nhân viên. Công ty thường xuyên cử cán bộ, nhân viên tham gia các lớp tập huấn, các khóa học nghiệp vụ do các tổ chức đào tạo tổ chức.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	337.862
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	12.445
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	9.707
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	11.500
5	Tỷ suất LNST/vốn chủ sở hữu	%	2,95%
6	Lao động bình quân	Người	442
7	Thu nhập bình quân	Đồng/ người	12.209.436
8	Đầu tư XDCB	Triệu đồng	79.659

2. Định hướng hoạt động năm 2026

- Bám sát các chỉ tiêu được giao để đảm bảo hoàn thành kế hoạch năm 2026.
- Tăng cường đầu tư đào tạo và phát triển nguồn nhân lực nhằm nâng cao năng lực chuyên môn, hiệu quả quản lý và chất lượng dịch vụ của Công ty.
- Tăng cường công tác tiếp thị, khai thác thị trường; tìm kiếm các lĩnh vực, dịch vụ mới nhằm đa dạng hóa nguồn thu nhập của Công ty;

- Mở rộng địa bàn cung cấp dịch vụ và giới thiệu lĩnh vực hoạt động của Công ty đến các doanh nghiệp, đặc biệt là khách hàng trong hệ thống Sonadezi, nhằm mở rộng đối tượng khách hàng và tăng doanh thu.

- Đẩy mạnh cung cấp dịch vụ chăm sóc mộ phần và dịch vụ nhà tang lễ tại Trung tâm nghĩa trang phường Long Bình.

- Đẩy nhanh quá trình thu hồi và ghi nhận công nợ nhằm nâng cao hiệu quả tài chính.

- Tiếp tục nâng cao chất lượng và hiệu quả các dịch vụ cốt lõi của Công ty, bao gồm: dịch vụ thu gom và xúc vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt và các dịch vụ hiện hữu; đồng thời nghiên cứu, phát triển các dịch vụ gia tăng nhằm đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ, nâng cao năng lực cạnh tranh và gia tăng giá trị cho doanh nghiệp.

- Tổ chức nghiên cứu, xây dựng lộ trình chuẩn hóa phương tiện, thiết bị phục vụ công tác thu gom chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn, bảo đảm đồng bộ, hiện đại, phù hợp với yêu cầu quản lý đô thị và các quy định pháp luật hiện hành.

- Nghiên cứu, khảo sát và đề xuất phương án phát triển lĩnh vực điện năng lượng mặt trời phù hợp với định hướng phát triển bền vững và chiến lược dài hạn của Công ty.

- Tăng cường phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, ban ngành và địa phương liên quan nhằm mở rộng phạm vi cung cấp dịch vụ góp phần bảo đảm tăng trưởng ổn định và bền vững của Công ty.

- Tiếp tục nghiên cứu các công nghệ xử lý tiên tiến, hiện đại, đề xuất phương án và triển khai thực hiện mở rộng/cải tạo dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân phù hợp với thị trường và định hướng của các cơ quan có thẩm quyền nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả hoạt động của Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số và ứng dụng các phần mềm quản lý nhằm tối ưu hóa hiệu quả công việc và tăng cường trao đổi thông tin nội bộ theo chủ trương của Tổng Công ty.

- Duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng và môi trường theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 và ISO 14001:2015.

Trên đây là Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Kính báo cáo././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: ~~47~~/BC-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO
v/v hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025
và kế hoạch hoạt động năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:

1. Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020-2025) được Đại hội đồng cổ đông bầu, gồm các thành viên sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh
01	Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch HĐQT
02	Quách Ngọc Bửu	Thành viên
03	Trần Võ Hoài Hương	Thành viên
04	Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên
05	Trần Anh Dũng	Thành viên
06	Võ Thành Tâm	Thành viên
07	Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030) được Đại hội đồng cổ đông bầu, gồm các thành viên sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh
01	Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch HĐQT
02	Lê Xuân Sâm	Thành viên
03	Trần Võ Hoài Hương	Thành viên
04	Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên
05	Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên
06	Võ Thành Tâm	Thành viên
07	Nguyễn Thế Vinh	Thành viên

2. Tổng kết các cuộc họp và Quyết định của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị tổ chức 06 kỳ họp, lấy phiếu ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết, Quyết định phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với các quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế quản trị công ty: nhiệm kỳ II (2020 – 2025): 05 lần và nhiệm kỳ III (2025 – 2030) 25 lần.

Có 07 thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ các kỳ họp đạt tỷ lệ tham dự họp là 100%, các kỳ họp Hội đồng quản trị còn có sự tham gia của Trưởng Ban kiểm soát để cùng xem xét thảo luận các vấn đề quan trọng cũng như đảm bảo sự hợp pháp và tính đúng đắn của các Quyết định được ban hành. Các nội dung chính được Hội đồng quản trị thông qua như sau:

- Các Nghị quyết họp Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ II (2020 – 2025) và nhiệm kỳ III (2025 – 2030).

- Các Nghị quyết: bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030); phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị - Nhiệm kỳ III (2025-2030); v/v thông qua ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền lấy ý kiến bằng văn bản; thời gian thanh toán cổ tức năm 2024; khắc lại con dấu của công ty và con dấu của các bộ phận trực thuộc; ủy quyền lựa chọn Ngân hàng uy tín để thực hiện các giao dịch ngân hàng; cấp hạn mức tín dụng cho Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại Vietinbank-CN Đồng Nai; công tác lưu giữ tro cốt tại Trung tâm nghĩa trang Biên Hòa; phê duyệt đơn giá bán mùn compost tối thiểu tại Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân; kinh doanh dịch vụ chăm sóc mộ phần tại Trung tâm nghĩa trang Biên Hòa; Quy chế lựa chọn nhà thầu Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi; Quy định về trình tự, thủ tục xét công nhận sáng kiến, cải tiến; Quy định về đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ; Quy chế Thi đua, Khen thưởng; Quy chế thưởng; Quy định công tác quy hoạch cán bộ; Quy chế hoa hồng môi giới của Công ty; Quy chế công tác văn thư, lưu trữ; thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan; phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Lần 7) Dự án: Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp - Quy mô 21,7 ha Địa điểm: xã Tân An, tỉnh Đồng Nai (Tên cũ: xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai)

- Các Nghị quyết, Quyết định về nhân sự: miễn nhiệm chức vụ và chấm dứt Hợp đồng lao động đối với Bà Quách Ngọc Bửu - Tổng giám đốc Công ty; miễn nhiệm chức vụ và chấm dứt Hợp đồng lao động đối với Bà Phí Thị Lệ Thủy - Phó Tổng giám đốc Công ty; bổ nhiệm Tổng giám đốc Công ty; bổ nhiệm lại Phó Tổng giám đốc Công ty; bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty; bổ nhiệm lại Kế toán trưởng Công ty; bổ nhiệm lại Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty; bổ nhiệm Giám đốc Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân trực thuộc Công ty; bổ nhiệm Phó Giám đốc Trung tâm nghĩa trang Biên Hòa trực thuộc Công ty; điều động và bổ nhiệm cán bộ quản lý trực thuộc Công ty; Giải thể phòng Bảo trì thuộc Công ty; Giải thể Đội Vận hành bãi rác Trảng Dài thuộc Công ty; quy hoạch các chức danh

lãnh đạo giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030 (Năm 2025); Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang - Kế toán trưởng đi nước ngoài về việc riêng

3. Về hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị

Từng thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2025 đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ của Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật.

Các thành viên Hội đồng quản trị làm việc theo chế độ tập thể, có sự bàn bạc, trao đổi cụ thể, chi tiết về các vấn đề qua đó đã đạt được sự thống nhất cao trong việc nghị quyết, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền.

4. Công tác chỉ đạo, giám sát đối với Ban Tổng giám đốc:

Trong quá trình thực hiện các quyền và trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ Điều lệ, xem xét cẩn trọng, đã cùng Ban Tổng giám đốc điều hành công ty một cách tốt nhất nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của công ty và cổ đông.

Ban Tổng giám đốc Công ty từ tháng 01 đến tháng 4 là 03 thành viên, từ tháng 5 đến tháng 10 là 04 thành viên, từ tháng 11 đến nay là 03 thành viên. Tổng giám đốc đã thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể trong Ban Tổng giám đốc, mỗi thành viên đều có trách nhiệm cao trong công việc mình phụ trách.

Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động của công ty theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị, thường xuyên báo cáo, trao đổi với Hội đồng quản trị và có những điều chỉnh kịp thời đảm bảo đạt vượt các chỉ tiêu với hiệu quả cao nhất.

4. Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát:

Stt	Nội dung	KH năm 2025	TH năm 2025
1	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát	288.000.000	410.400.000
2	Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	514.560.000	586.598.400

II. Kế hoạch hoạt động năm 2026:

- Hội đồng quản trị tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Tổng giám đốc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, bám sát các chỉ tiêu kế hoạch được giao để đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu về doanh thu của năm 2026.

- Duy trì các cuộc họp thường kỳ hàng quý, họp bất thường (nếu cần) thông qua các Quyết định, Nghị quyết theo Điều lệ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Đồng hành cùng Ban điều hành công ty phấn đấu thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2026.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty tiếp tục nâng cao chất lượng và hiệu quả các dịch vụ cốt lõi của Công ty, bao gồm: dịch vụ thu gom và xúc vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt và các dịch vụ hiện hữu; đồng thời nghiên cứu, phát triển các dịch vụ gia tăng nhằm đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ, nâng cao năng lực cạnh tranh và gia

tăng giá trị cho doanh nghiệp; mở rộng địa bàn cung cấp dịch vụ và giới thiệu lĩnh vực hoạt động của Công ty đến các doanh nghiệp, đặc biệt là khách hàng trong hệ thống Sonadezi.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty đẩy mạnh việc cung cấp dịch vụ chăm sóc mộ phần và dịch vụ nhà tang lễ tại Trung tâm nghĩa trang Biên Hòa tại nghĩa trang Long Bình.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty đẩy mạnh quá trình thu hồi và ghi nhận công nợ nhằm nâng cao hiệu quả tài chính.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty nghiên cứu các công nghệ xử lý tiên tiến, hiện đại, đề xuất phương án và triển khai thực hiện mở rộng/cải tạo dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân phù hợp với thị trường và định hướng của các cơ quan có thẩm quyền nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả hoạt động của Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty tổ chức nghiên cứu, xây dựng lộ trình chuẩn hóa phương tiện, thiết bị phục vụ công tác thu gom chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn, bảo đảm đồng bộ, hiện đại, phù hợp với yêu cầu quản lý đô thị và các quy định pháp luật hiện hành.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty nghiên cứu, khảo sát và đề xuất phương án phát triển lĩnh vực điện năng lượng mặt trời phù hợp với định hướng phát triển bền vững và chiến lược dài hạn của Công ty.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty tăng cường phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, ban ngành và địa phương liên quan nhằm mở rộng phạm vi cung cấp dịch vụ góp phần bảo đảm tăng trưởng ổn định và bền vững của Công ty.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty thực hiện chuyển đổi số và ứng dụng các phần mềm quản lý nhằm nâng cao hiệu quả công việc, trao đổi thông tin nội bộ theo định hướng và chủ trương của Tổng Công ty.

- Chỉ đạo Ban điều hành công ty tăng cường đầu tư đào tạo và phát triển nguồn nhân lực nhằm nâng cao năng lực chuyên môn, hiệu quả quản lý và chất lượng dịch vụ của Công ty.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. Kính trình Đại hội đồng cổ đông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 48 /TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã đăng tải trên website www.sze.com.vn, bao gồm:

1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc;
2. Báo cáo của Kiểm toán viên độc lập;
3. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025;
4. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025;
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2025;
6. Thuyết minh báo cáo tài chính năm 2025.

Theo ý kiến của Kiểm toán viên Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C. “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

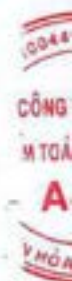
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN
MÔI TRƯỜNG SONADEZI



MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	7 - 10
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	11
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	12 - 13
7. Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	14 - 37
8. Phụ lục	38 - 40



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai (tên cũ là "Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Biên Hòa") theo văn bản số 8835/UBND-KT ngày 28 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600274914, đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 8 năm 2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 15 tháng 9 năm 2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp.

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là SZE theo Quyết định số 760/QĐ-SGDHN ngày 22 tháng 11 năm 2016 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại : +84 (0251) 395 1771
- Fax : +84 (0251) 395 2505

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là thu gom rác thải không độc hại. Chi tiết: thu gom rác thải sinh hoạt (không hoạt động tại trụ sở; chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về môi trường và Thông tư 12/2011/TT - BTNMT ngày 14/4/2011 quy định về Quản lý chất thải nguy hại; không chứa hàng tại trụ sở; chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm).

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Bà Trần Võ Hoài Hương	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Ông Võ Thành Tâm	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Ông Trần Anh Dũng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Bà Quách Ngọc Bửu	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Ông Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Ông Lê Xuân Sâm	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025
Ông Nguyễn Thế Vinh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 4 năm 2025

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Bà Ngô Thị Châu Loan	Trưởng ban	Ngày 18 tháng 4 năm 2025
Bà Nguyễn Bách Thảo	Thành viên	Ngày 18 tháng 4 năm 2025
Bà Phạm Thùy Trang	Thành viên	Ngày 18 tháng 4 năm 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Xuân Sâm	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2025
Bà Quách Ngọc Bửu	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2025
Bà Trần Võ Hoài Hương	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2025
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2025
		Miễn nhiệm ngày 01 tháng 11 năm 2025
Ông Nguyễn Ngọc Đại	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2025

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Xuân Sâm	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2025
Bà Quách Ngọc Bửu	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2025

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Lê Xuân Sâm
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 3 năm 2026

M. M. M. M. M.



Số: 1.0282/26/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 12 tháng 3 năm 2026, từ trang 07 đến trang 40, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Hoàng Thái Vượng

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2129-2023-008-1

Người được ủy quyền

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2026

Võ Thành Công

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1033-2023-008-1



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		208.854.396.934	272.865.731.727
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	60.976.791.139	49.210.209.418
1. Tiền	111		15.976.791.139	49.210.209.418
2. Các khoản tương đương tiền	112		45.000.000.000	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		52.000.000.000	57.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	52.000.000.000	57.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		61.175.795.185	107.908.597.786
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	65.192.736.141	106.759.446.395
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	1.416.354.400	2.389.050.399
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	2.753.810.064	2.645.727.023
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(8.187.105.420)	(3.885.626.031)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		31.742.620.267	55.983.642.526
1. Hàng tồn kho	141	V.7	33.235.702.097	57.476.724.356
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.7	(1.493.081.830)	(1.493.081.830)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.959.190.343	2.763.281.997
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	518.677.585	629.307.730
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	2.440.512.758	2.133.974.267
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		327.096.852.401	344.676.452.360
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		198.843.248.831	227.896.283.605
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	198.750.966.915	227.773.126.685
- Nguyên giá	222		591.575.403.267	595.531.521.052
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(392.824.436.352)	(367.758.394.367)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	92.281.916	123.156.920
- Nguyên giá	228		308.750.000	308.750.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(216.468.084)	(185.593.080)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		57.733.059.902	57.557.642.815
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	57.733.059.902	57.557.642.815
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		20.000.000.000	7.500.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	20.000.000.000	7.500.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		50.520.543.668	51.722.525.940
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	48.693.158.920	49.048.186.541
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.12	1.827.384.748	2.674.339.399
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		535.951.249.335	617.542.184.087



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		188.636.945.991	256.040.132.942
I. Nợ ngắn hạn	310		176.723.945.991	217.587.132.942
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	22.109.680.418	44.864.163.171
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	3.106.247.821	7.596.526.465
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	1.087.121.517	3.508.817.676
4. Phải trả người lao động	314	V.16	18.242.096.838	23.408.299.522
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	13.745.672.419	22.493.079.548
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	25.348.917.820	21.635.043.460
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	49.779.643.923	50.782.491.731
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20a	26.580.000.000	26.580.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.21	153.198.136	153.198.136
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.22	16.571.367.099	16.565.513.233
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		11.913.000.000	38.453.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		40.000.000	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20b	11.873.000.000	38.453.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		347.314.303.344	361.502.051.145
I. Vốn chủ sở hữu	410		347.314.303.344	361.502.051.145
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.23	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.23	28.157.875.486	25.100.688.718
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.23	19.156.427.858	36.401.362.427
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4.761.714.183	36.401.362.427
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		14.394.713.675	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		535.951.249.335	617.542.184.087

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026 Nguyễn Ngọc Dung
Người lậpNguyễn Hoàng Cẩm Giang
Kế toán trưởngLê Xuân Sâm
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VL1	423.987.620.478	396.436.407.429
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		423.987.620.478	396.436.407.429
4. Giá vốn hàng bán	11	VL2	377.963.881.943	333.799.424.758
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		46.023.738.535	62.636.982.671
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VL3	5.576.480.241	4.918.166.987
7. Chi phí tài chính	22	VL4	1.640.636.000	2.262.016.000
Trong đó: chi phí lãi vay	23		1.640.636.000	2.262.016.000
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VL5	34.177.213.980	29.358.346.575
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		15.782.368.796	35.934.787.083
11. Thu nhập khác	31	VL6	2.541.590.490	4.445.007.151
12. Chi phí khác	32	VL7	1.379.643.816	707.659.953
13. Lợi nhuận khác	40		1.161.946.674	3.737.347.198
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		16.944.315.470	39.672.134.281
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.15	1.702.647.144	10.010.768.887
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.12	846.954.651	(910.502.290)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		14.394.713.675	30.571.867.684
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VL8	410	870
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VL8	410	870

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Ngọc Dung
Người lậpNguyễn Hoàng Cẩm Giang
Kế toán trưởngLê Xuân Sâm
Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		16.944.315.470	39.672.134.281
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9; V.10	31.497.272.578	32.253.376.217
- Các khoản dự phòng	03	V.6, V.7	4.301.479.389	1.129.337.307
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3; VI.6	(6.398.101.151)	(4.918.166.987)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	1.640.636.000	2.262.016.000
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		47.985.602.286	70.398.696.818
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		42.265.229.930	20.107.270.261
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		24.241.022.259	(47.734.549.877)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(35.027.315.300)	13.918.243.914
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		465.657.766	1.854.321.921
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.17; VI.4	(1.587.745.000)	(2.382.183.000)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.15	(7.557.263.661)	(9.165.200.715)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.22	226.380.000	180.500.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.22	(4.802.987.610)	(2.036.556.669)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		66.208.580.670	45.140.542.653
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9; V.11; VII	(2.561.754.891)	(8.883.397.303)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.9; VI.6	821.620.910	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(65.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.2a	5.000.000.000	71.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2b	(12.500.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5; VI.3	5.378.135.032	4.935.175.208
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(3.861.998.949)	2.051.777.905



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.20	(26.580.000.000)	(26.580.000.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.23	(24.000.000.000)	(24.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(50.580.000.000)	(50.580.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		11.766.581.721	(3.387.679.442)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	49.210.209.418	52.597.888.860
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	60.976.791.139	49.210.209.418

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026


Nguyễn Ngọc Dung
Người lập

Nguyễn Hoàng Cẩm Giang
Kế toán trưởngLê Xuân Sâm
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp dịch vụ đô thị môi trường.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng

5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

6. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 440 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 571 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Ngày 27 tháng 10 năm 2025 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế cho Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200") và các Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200. Các quy định của Thông tư 99 được áp dụng cho việc ghi sổ, lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Bền, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ vốn điều lệ của Công ty so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa, công cụ dụng cụ bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí bồi thường, tiền thuê đất và chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi phí bồi thường

Chi phí bồi thường phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ tương ứng với thời gian thuê đất còn lại (43 năm).

Tiền thuê đất

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê còn lại (43 năm).

Chi phí sửa chữa

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	04 - 25
Máy móc và thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05
Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 07

8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty chỉ có chương trình phần mềm máy tính. Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

11. Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

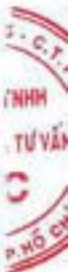
Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và khi có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức được chia

Cổ tức được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

15. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

16. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

17. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

18. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	281.240.714	649.008.255
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	15.695.550.425	48.561.201.163
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng)	45.000.000.000	-
Cộng	60.976.791.139	49.210.209.418

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng tại các ngân hàng. Chi tiết như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	42.000.000.000	42.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	10.000.000.000	15.000.000.000
Cộng	52.000.000.000	57.000.000.000

Khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai với số tiền là 10.000.000.000 VND và toàn bộ khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai đã được dùng để đảm bảo thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn của Công ty đối với khoản vay của Công ty với Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (trước đây là Quỹ bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai) (xem thuyết minh số V.20).

2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	20.000.000.000	31.200.000.000	7.500.000.000	15.500.000.000
Cộng	20.000.000.000	31.200.000.000	7.500.000.000	15.500.000.000



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (mã chứng khoán: SDV). Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 1.000.000 cổ phiếu, tương đương 10% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (số đầu năm là 500.000 cổ phiếu, tương đương 10% vốn điều lệ).

Giá trị hợp lý

Giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu các bên liên quan	2.124.333.265	191.112.218
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	1.831.514.193	5.572.800
Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai	86.400.000	-
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	55.506.985	76.403.048
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	50.471.400	-
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	48.208.947	18.122.400
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	9.072.000	8.380.800
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	8.294.400	38.102.400
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	7.541.220	4.301.100
Công ty Cổ phần Tiếp vận số 1 Đồng Nai	6.296.400	4.379.400
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	6.220.800	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	5.896.800	25.887.600
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	5.524.920	5.524.920
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	3.385.200	2.936.550
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	-	1.501.200
Phải thu các khách hàng khác	63.068.402.876	106.568.334.177
Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị Biên Hòa (trước đây là Phòng Quản lý Đô thị Biên Hòa) ⁽¹⁾	17.661.892.391	17.663.080.391
Ban Quản lý dịch vụ công ích phường Trần Biên (trước đây là Ban Quản lý Dịch vụ Công ích TP. Biên Hòa)	21.784.340.356	30.990.206.441
Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Vĩnh Cửu	-	15.891.322.655
Các khách hàng khác	23.622.170.129	42.023.724.690
Cộng	65.192.736.141	106.759.446.395

- ⁽¹⁾ Khoản phải thu Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị Biên Hòa (trước đây là Phòng Quản lý Đô thị Biên Hòa) với số tiền 17.661.892.391 VND đang được Công ty làm việc với Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để thực hiện việc thanh toán quyết toán theo Công văn số 2677/UBND-KTNS ngày 23 tháng 02 năm 2026, UBND tỉnh Đồng Nai giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, phối hợp Sở Tài chính và UBND các xã, phường: Trần Biên, Long Thành, Trại An rà soát các kiến nghị của Công ty về việc thanh quyết toán công tác xúc vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và dịch vụ công ích tại các địa điểm, trên cơ sở đó, tham mưu, dự thảo văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định, hoàn thành.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	<i>910.629.600</i>	<i>1.136.190</i>
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	909.493.410	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	1.136.190	1.136.190
<i>Trả trước cho các người bán khác</i>	<i>505.724.800</i>	<i>2.387.914.209</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Harding	-	613.476.962
Công ty TNHH Hà An Cường	-	1.213.951.747
Các nhà cung cấp khác	505.724.800	560.485.500
Cộng	1.416.354.400	2.389.050.399

5. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Lãi tiền gửi có kỳ hạn dự thu	1.033.084.934	834.739.725
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	14.420.406	11.404.781
Xí nghiệp môi trường Biên Hòa – Phải thu tiền rác phổ	1.313.144.340	866.548.657
Tạm ứng	-	542.506.637
Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	150.151.123	149.474.304
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	243.009.261	241.052.919
Cộng	2.753.810.064	2.645.727.023

6. Nợ quá hạn

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị TP. Biên Hòa - Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Từ 03 năm trở lên	16.696.185.751	13.209.703.519	-	-	-
Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Kim cương xanh – Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Từ 03 năm trở lên	1.925.013.640	-	Từ 03 năm trở lên	1.925.013.640	-
Ban quản lý Dự án Biên Hòa – Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Từ 03 năm trở lên	700.093.073	-	Từ 03 năm trở lên	759.173.073	-
Phòng Nông nghiệp Và Môi trường huyện Vĩnh Cửu - Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Từ 03 năm trở lên	580.312.883	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai – Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Từ 03 năm trở lên	236.852.000	-	Từ 03 năm trở lên	236.852.000	-
Phải thu khách hàng khác tiền cung cấp dịch vụ	Từ 03 năm trở lên	1.007.702.898	-	-	-	-
	Từ 02 năm đến dưới 03 năm	10.233.404	-	Từ 02 năm đến dưới 03 năm	987.047.298	22.459.980
	Từ 01 năm đến dưới 02 năm	2.268.000	680.400	-	-	-
Phải thu khác các tổ chức và cá nhân khác	Từ 01 năm đến dưới 02 năm	111.900.000	111.900.000	Từ 06 tháng đến dưới 01 năm	111.900.000	111.900.000
	Từ 03 năm trở lên	118.832.460	118.832.460	Từ 03 năm trở lên	118.832.460	118.832.460
Trả trước cho nhà cung cấp	Từ 03 năm trở lên	238.827.690	-	-	-	-
Cộng		21.628.221.799	13.441.116.379		4.138.818.471	253.192.440

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	3.885.626.031	4.249.370.554
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng bổ sung	4.301.479.389	(363.744.523)
Số cuối năm	8.187.105.420	3.885.626.031

7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	2.156.542.760	-	1.741.081.774	-
Công cụ, dụng cụ	1.085.265.498	-	1.140.577.799	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	29.511.924.452	(1.493.081.830)	54.070.832.647	(1.493.081.830)
Hàng hóa	481.969.387	-	524.232.136	-
Cộng	33.235.702.097	(1.493.081.830)	57.476.724.356	(1.493.081.830)

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	1.493.081.830	-
Trích lập dự phòng bổ sung	-	1.493.081.830
Số cuối năm	1.493.081.830	1.493.081.830

8. Chi phí trả trước**8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	298.367.700	340.298.912
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	220.309.885	289.008.818
Cộng	518.677.585	629.307.730

8b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí bồi thường	29.912.218.320	30.743.113.272
Tiền thuê đất	13.892.962.580	14.278.878.212
Chi phí sửa chữa	964.051.294	768.442.015
Các chi phí trả trước dài hạn khác	3.923.926.726	3.257.753.042
Cộng	48.693.158.920	49.048.186.541



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**9. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	260.581.316.450	181.467.171.427	97.156.815.824	1.369.691.353	54.956.525.998	595.531.521.052
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	1.502.352.895	941.884.909	-	-	-	2.444.237.804
Thanh lý, nhượng bán	(634.483.877)	(228.769.712)	(5.495.112.000)	(41.990.000)	-	(6.400.355.589)
Số cuối năm	261.449.185.468	182.180.286.624	91.661.703.824	1.327.701.353	54.956.525.998	591.575.403.267
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	70.758.896.026	16.673.995.272	83.237.803.915	441.679.536	45.158.642.971	216.271.017.720
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn						
Số đầu năm	146.383.138.488	80.804.735.561	93.406.134.265	844.018.941	46.320.367.112	367.758.394.367
Khấu hao trong năm	12.358.054.834	14.529.524.515	1.099.718.675	145.948.787	3.333.150.763	31.466.397.574
Thanh lý, nhượng bán	(634.483.877)	(228.769.712)	(5.495.112.000)	(41.990.000)	-	(6.400.355.589)
Số cuối năm	158.106.709.445	95.105.490.364	89.010.740.940	947.977.728	49.653.517.875	392.824.436.352
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	114.198.177.962	100.662.435.866	3.750.681.559	525.672.412	8.636.158.886	227.773.126.685
Số cuối năm	103.342.476.023	87.074.796.260	2.650.962.884	379.723.625	5.303.008.123	198.750.966.915
<i>Trong đó:</i>						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

10. Tài sản cố định vô hình

	Chương trình phần mềm máy tính
Nguyên giá	
Số đầu năm	308.750.000
Số cuối năm	308.750.000
<i>Trong đó:</i>	
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-
Chờ thanh lý	-
Giá trị hao mòn	
Số đầu năm	185.593.080
Khấu hao trong năm	30.875.004
Số cuối năm	216.468.084
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	123.156.920
Số cuối năm	92.281.916
<i>Trong đó:</i>	
Tạm thời chưa sử dụng	-
Đang chờ thanh lý	-



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Ghi nhận vào chi phí trong năm	Số cuối năm
<i>Mua sắm tài sản cố định</i>	<i>346.049.233</i>	<i>950.537.687</i>	<i>(941.884.909)</i>	-	<i>354.702.011</i>
Phần mềm quản lý nhân sự	18.000.000	-	-	-	18.000.000
Phần mềm quản trị và điều hành	280.000.000	-	-	-	280.000.000
Xe ô tô tải có cần cẩu	48.049.233	8.652.778	-	-	56.702.011
Máy sục khí chìm	-	266.344.000	(266.344.000)	-	-
Các tài sản khác	-	675.540.909	(675.540.909)	-	-
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	<i>57.211.593.582</i>	<i>1.669.117.204</i>	<i>(1.502.352.895)</i>	-	<i>57.378.357.891</i>
Công trình khu xử lý chất thải huyện Vĩnh Cửu (*)	57.072.725.049	1.106.791.871	(1.083.360.895)	-	57.096.156.025
Công trình cải tạo, sửa chữa nhà văn phòng	-	143.333.333	-	-	143.333.333
Công trình bãi xử lý rác Trảng Dài	138.868.533	-	-	-	138.868.533
Công trình khác	-	418.992.000	(418.992.000)	-	-
<i>Sửa chữa lớn tài sản cố định</i>	<i>-</i>	<i>7.868.670.130</i>	<i>-</i>	<i>(7.868.670.130)</i>	<i>-</i>
Cộng	57.557.642.815	10.488.325.021	(2.444.237.804)	(7.868.670.130)	57.733.059.902

(*) Công trình khu xử lý chất thải huyện Vĩnh Cửu trong đó phần chi phí giải phóng mặt bằng huyện Vĩnh Cửu phải trả Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai với số tiền là 47.382.461.015 VND (xem thuyết minh số V.19) vẫn chưa thực hiện bán giao được cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai do chưa hoàn tất hồ sơ về pháp lý, phần còn lại liên quan chủ yếu đến các hạng mục dùng chung, hạ tầng kỹ thuật.

12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Số đầu năm	Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	Số cuối năm
Các chi phí phải trả	310.216.366	49.611.328	359.827.694
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.364.123.033	(896.565.979)	1.467.557.054
Cộng	2.674.339.399	(846.954.651)	1.827.384.748

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại đối với các chi phí phải trả là 20% và đối với chi phí khấu hao tài sản cố định là tạm trích 10%.

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>96.884.825</i>	<i>842.849.865</i>
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	-	9.040.000
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	90.450.000	827.820.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	6.210.000	5.765.040
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	224.825	224.825
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>22.012.795.593</i>	<i>44.021.313.306</i>
Công ty TNHH MTV Khôi Anh Phát	2.667.754.148	5.456.000.625
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Lộc Khánh	2.299.250.394	-
Công ty TNHH MTV Đá Thiện Thành	1.985.148.000	4.129.272.000
Công ty Cổ phần Quốc tế Thương mại và Dịch vụ Việt Pháp – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	-	4.805.475.120
Các nhà cung cấp khác	15.060.643.051	29.630.565.561
Cộng	22.109.680.418	44.864.163.171

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ban Quản lý Dịch vụ Công ích TP. Biên Hòa	-	5.740.446.114
Phòng Quản lý Đô thị Biên Hòa	965.706.637	965.706.637
Công ty TNHH Xây dựng Vận tải Hoàng Vinh	170.097.600	30.272.000
Các khách hàng khác	1.970.443.584	860.101.714
Cộng	3.106.247.821	7.596.526.465

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	2.031.391.687	16.729.055.635	(13.732.422.671)	965.241.277	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.508.355.116	-	1.702.647.144	(7.557.263.661)	-	2.346.261.401
Thuế thu nhập cá nhân	-	102.582.580	2.285.983.633	(2.277.652.410)	-	94.251.357
Thuế tài nguyên	462.560	-	105.510.964	(9.658.320)	96.315.204	-
Tiền thuế đất	-	-	2.217.652.238	(2.217.652.238)	-	-
Các loại thuế khác	-	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	872.774.620	(847.209.584)	25.565.036	-
Cộng	3.508.817.676	2.133.974.267	23.923.624.234	(26.651.858.884)	1.087.121.517	2.440.512.758

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Dịch vụ hệ thống chiếu sáng, công viên, mai táng, hỏa táng	Không chịu thuế
- Hút hầm vệ sinh, rác thải, rác y tế	0%
- Các dịch vụ khác ⁽ⁱ⁾	10%

- ⁽ⁱ⁾ Công ty được giảm thuế giá trị gia tăng từ 10% xuống 8% từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 theo Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 và Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chính sách tài khoá, tiền tệ hỗ trợ chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo Giấy phép đầu tư số 47121000435 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11 tháng 11 năm 2014, Công ty được hưởng ưu đãi thuế suất 10% đối với hoạt động thu gom và xử lý chất thải, nước thải tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cho dự án khu xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp.

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	16.944.315.470	39.672.134.281
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	7.516.948.259	12.520.291.539
- Các khoản điều chỉnh giảm	(14.448.028.008)	(890.077.407)
Thu nhập chịu thuế	10.013.235.721	51.302.348.413
Thu nhập được miễn thuế	(1.500.000.000)	(1.000.000.000)
Thu nhập tính thuế	8.513.235.721	50.302.348.413
Trong đó:		
- Thu nhập tính thuế áp dụng thuế suất 10%	-	497.007.959
- Thu nhập tính thuế áp dụng thuế suất 20%	8.513.235.721	49.805.340.454
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	1.702.647.144	10.060.469.683
Thuế thu nhập doanh nghiệp chênh lệch do áp dụng thuế suất khác thuế suất phổ thông	-	(49.700.796)
Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp	1.702.647.144	10.010.768.887

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

16. Phải trả người lao động

Tiền lương và tiền thưởng còn phải trả người lao động.

17. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí lãi vay	52.891.000	-
Chi phí xây dựng công trình xử lý chất thải	13.150.972.626	12.268.237.148
Chi phí xử lý nước tồn lưu tại khu xử lý chất thải Vĩnh Tân	-	9.953.668.000
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	541.808.793	271.174.400
Cộng	13.745.672.419	22.493.079.548

18. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Các khoản doanh thu chưa thực hiện liên quan đến cho thuê sạp chợ đêm và bảo quản mộ, kim tinh.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

19. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn	67.473.009	83.397.200
Bảo hiểm xã hội	397.488.264	385.678.583
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi phí giải phóng mặt bằng huyện Vĩnh Cửu (xem thuyết minh số V.11)	47.382.461.015	47.382.461.015
Trung tâm Nghĩa trang Biên Hòa – Phải trả tiền xây mộ, kim tĩnh	1.501.586.000	2.335.404.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	430.635.635	595.550.933
Cộng	49.779.643.923	50.782.491.731

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

20. Vay

20a. Vay ngắn hạn

Khoản vay dài hạn Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (trước đây là Quỹ bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai) đến hạn trả (xem thuyết minh số V.20b)

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	26.580.000.000	26.580.000.000
Kết chuyển từ vay dài hạn	26.580.000.000	26.580.000.000
Số tiền vay đã trả	(26.580.000.000)	(26.580.000.000)
Số cuối năm	26.580.000.000	26.580.000.000

20b. Vay dài hạn

Khoản vay Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (trước đây là Quỹ bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai) để đầu tư vào các dự án sau:

- Dự án "Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp quy mô 21,7ha" với lãi suất 3%/ năm, thời hạn vay 7 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 6 tháng. Khoản vay này bảo lãnh bằng hợp đồng bảo lãnh do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai phát hành thông qua việc thế chấp một số khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. (xem thuyết minh số V.2a).
- Dự án "Dây chuyền phân loại chất thải công suất 200 tấn/ngày (08 giờ/ngày) - Gói thầu 3D2 thuộc Nhà máy tái chế chất thải rắn sinh hoạt làm mùn Compost, công suất 450 tấn/ngày" tại Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp - Quy mô 21,7 ha tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với lãi suất 2,6%/năm, thời gian vay 5,5 năm, thời gian ân hạn 6 tháng. Khoản vay này được bảo lãnh bằng hợp đồng bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai thông qua việc thế chấp một số khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (xem thuyết minh số V.2a).

Công ty có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Kỳ hạn thanh toán khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	26.580.000.000	26.580.000.000
Trên 01 năm đến 05 năm	11.873.000.000	38.453.000.000
Cộng	38.453.000.000	65.033.000.000

Chi tiết số phát sinh của khoản vay dài hạn Quỹ Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai (trước đây là Quỹ bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai) như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	38.453.000.000	65.033.000.000
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(26.580.000.000)	(26.580.000.000)
Số cuối năm	11.873.000.000	38.453.000.000

20c. Vay quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

21. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng nợ phải trả liên quan đến chi phí bồi thường thiệt hại về môi trường.

22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Tăng khác	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thưởng	3.496.165.140	1.528.593.384	39.780.000	(871.287.610)	4.193.250.914
Quỹ phúc lợi	9.243.248.228	1.528.593.384	26.600.000	(2.985.300.000)	7.813.141.612
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	-	302.400.000	-	(302.400.000)	-
Quỹ công tác xã hội cộng đồng	1.929.696.195	611.437.354	-	(404.000.000)	2.137.133.549
Quỹ thưởng các cá nhân và các cơ quan hữu quan	1.896.403.670	611.437.354	160.000.000	(240.000.000)	2.427.841.024
Cộng	16.565.513.233	4.582.461.476	226.380.000	(4.802.987.610)	16.571.367.099

23. Vốn chủ sở hữu**23a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	300.000.000.000	22.165.216.543	37.112.227.963	359.277.444.506
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	30.571.867.684	30.571.867.684
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	2.935.472.175	(7.282.733.220)	(4.347.261.045)
Chia cổ tức trong năm trước	-	-	(24.000.000.000)	(24.000.000.000)
Số dư cuối năm trước	300.000.000.000	25.100.688.718	36.401.362.427	361.502.051.145
Số dư đầu năm nay	300.000.000.000	25.100.688.718	36.401.362.427	361.502.051.145
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	14.394.713.675	14.394.713.675
Trích lập các quỹ trong năm nay	-	3.057.186.768	(7.639.648.244)	(4.582.461.476)
Chia cổ tức trong năm nay	-	-	(24.000.000.000)	(24.000.000.000)
Số dư cuối năm nay	300.000.000.000	28.157.875.486	19.156.427.858	347.314.303.344



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**23b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	192.128.460.000	192.128.460.000
Các cổ đông khác	107.871.540.000	107.871.540.000
Cộng	300.000.000.000	300.000.000.000

23c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

23d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

	Số tiền (VND)
Trích Quỹ đầu tư phát triển (10% lợi nhuận sau thuế)	3.057.186.768
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10% lợi nhuận sau thuế)	3.057.186.768
Trích Quỹ thưởng người quản lý Công ty (0,99% lợi nhuận sau thuế)	302.400.000
Trích Quỹ thưởng các cá nhân và cơ quan hữu quan (2% lợi nhuận sau thuế)	611.437.354
Trích Quỹ thưởng công tác xã hội cộng đồng (2% lợi nhuận sau thuế)	611.437.354
Chia cổ tức cho các cổ đông	24.000.000.000
Cộng	31.639.648.244

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	1.911.212.760	2.241.297.089
Doanh thu cung cấp dịch vụ	422.076.407.718	394.195.110.340
Cộng	423.987.620.478	396.436.407.429



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	249.440.000	231.350.000
Cung cấp dịch vụ thi công điện chiếu sáng, ...	398.958.284	-
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		
Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh hoa kiểng và đốn cây	172.081.170	164.779.997
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	58.418.000	63.040.754
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	214.650.000	268.120.000
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	11.425.000	16.010.000
Thi công sửa chữa	-	111.900.000
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	88.080.000	145.070.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	10.320.000	12.710.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	83.985.000	79.805.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	88.475.000	55.595.000
Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh hoa kiểng	118.343.337	-
Cung cấp dịch vụ thi công đường nội bộ	2.208.913.599	-
Cung cấp dịch vụ cải tạo đường	4.489.597.009	-
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	44.400.000	46.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	10.781.672	13.852.866
Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	83.986.584	4.046.442
Cung cấp dịch vụ di dời hệ thống trụ đèn chiếu sáng	-	64.249.074
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	18.000.672	17.970.616
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	6.673.332	6.673.221

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<i>Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức</i>		
Thị công dự án	-	-
<i>Công ty Cổ phần Tiếp vận số 1 Đồng Nai</i>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	56.945.000,	67.885.000
<i>Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp</i>		
Cung cấp dịch vụ chiếu sáng	421.107.411,	=
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	62.400.000,	
2. Giá vốn hàng bán		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	2.217.680.847,	1.804.718.626
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	375.746.201.096,	330.501.624.302
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	1.493.081.830
Cộng	<u>377.963.881.943,</u>	<u>333.799.424.758</u>
3. Doanh thu hoạt động tài chính		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	4.076.480.241	3.918.166.987
Cổ tức được chia	1.500.000.000	1.000.000.000
Cộng	<u>5.576.480.241,</u>	<u>4.918.166.987</u>
4. Chi phí tài chính		
Chi phí lãi vay.		
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	13.817.116.390	13.156.670.917
Chi phí vật liệu quản lý	814.224.348	935.047.420
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.336.980.791	1.198.584.344
Chi phí khấu hao tài sản cố định	611.639.754	653.374.070
Thuế, phí và lệ phí	1.157.121.142	636.460.222
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng nợ phải thu khó đòi	4.301.479.389	(363.744.523)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.669.860.289	2.273.711.467
Chi phí bằng tiền khác	9.468.791.877	10.868.242.658
Cộng	<u>34.177.213.980,</u>	<u>29.358.346.575</u>
6. Thu nhập khác		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý tài sản cố định	821.620.910	-
Thu nhập từ bán đất đai dư tại khu xử lý chất thải		
Vĩnh Tân	1.055.085.817	3.443.361.817
Thu nhập khác	664.883.763	1.001.645.334
Cộng	<u>2.541.590.490,</u>	<u>4.445.007.151</u>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**7. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước
Thuế tài nguyên và bảo vệ môi trường khai thác khoáng sản	121.319.641	348.468.216
Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản và tận thu đất dư tại khu xử lý chất thải Vĩnh Tân	11.831.936	102.267.846
Thuế chậm nộp	833.012.783	4.433.424
Chi phí khác	413.479.456	252.490.467
Cộng	1.379.643.816	707.659.953

8. Lãi trên cổ phiếu**8a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.394.713.675	30.571.867.684
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(2.107.386.082)	(4.475.721.429)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	12.287.327.593	26.096.146.255
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	30.000.000	30.000.000
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	410	870

(i) Tạm trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi cán bộ nhân viên, Quỹ thưởng người quản lý, Quỹ phúc lợi công tác xã hội – cộng đồng và Quỹ thưởng các cá nhân và đơn vị hữu quan theo tỷ lệ lần lượt là 10%, 0,64%, 2% và 2% lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo Nghị quyết số 01/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.

8b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính này.

9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	197.791.034.391	202.839.568.526
Chi phí nhân công	90.156.229.389	104.889.313.966
Chi phí khấu hao tài sản cố định	31.497.272.578	32.253.376.217
Chi phí dịch vụ mua ngoài	38.902.784.160	41.081.183.379
Chi phí khác	28.745.005.381	27.209.533.454
Cộng	387.092.325.899	408.272.975.542

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

Các khoản công nợ liên quan đến mua sắm tài sản cố định như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả tiền mua tài sản cố định	938.156.417	938.156.417
Trả trước tiền mua tài sản cố định	217.611.500	275.511.500



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không có giao dịch và công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Tiền lương và thù lao các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Đơn vị tính: VND

Tiền lương, thưởng và thù lao các thành viên Hội đồng quản trị:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay	Năm trước
Ông Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	84.000.000	96.000.000
Ông Trần Anh Dũng	Thành viên Hội đồng quản trị (đến ngày 18 tháng 4 năm 2025)	21.429.000	72.000.000
Ông Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị (đến ngày 18 tháng 4 năm 2025)	21.429.000	72.000.000
Ông Võ Thành Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	64.000.000	72.000.000
Ông Nguyễn Thế Vinh	Thành viên Hội đồng quản trị (từ ngày 18 tháng 4 năm 2025)	42.571.000	-
Cộng		233.429.000	312.000.000

Tiền lương, thưởng và thù lao các thành viên Ban kiểm soát:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay	Năm trước
Bà Ngô Thị Châu Loan	Trưởng Ban kiểm soát	323.000.000	336.000.000
Bà Nguyễn Bách Thảo	Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000	36.000.000
Bà Phạm Thùy Trang	Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000	36.000.000
Cộng		395.000.000	408.000.000

Tiền lương, thưởng và thù lao của Tổng Giám đốc và các thành viên quản lý khác:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay	Năm trước
Bà Quách Ngọc Bửu	Tổng Giám đốc (đến ngày 01 tháng 5 năm 2025)	162.865.364	472.800.000
Ông Lê Xuân Sâm	Tổng Giám đốc (từ ngày 01 tháng 5 năm 2025)	305.771.000	-
Bà Trần Võ Hoài Hương	Phó Tổng Giám đốc	431.400.000	440.400.000
Bà Phí Thị Lệ Thùy	Phó Tổng Giám đốc	372.354.909	440.400.000
Ông Nguyễn Ngọc Đại	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 01 tháng 5 năm 2025)	284.171.000	-
Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang	Kế toán trưởng	335.000.000	219.845.455
Cộng		1.891.562.273	1.573.445.455



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Số 1	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tiếp vận số 1 Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn

Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác đã được trình bày ở thuyết minh số VL1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi		
Mua dịch vụ	5.750.000	44.038.000
Cổ tức được chia	1.500.000.000	1.000.000.000
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		
Mua dịch vụ	1.894.495.500	2.892.608.697
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi		
Mua dịch vụ	28.000.000	10.000.000
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi		
Mua dịch vụ	1.988.550.000	4.918.291.920
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình		
Mua dịch vụ	1.049.351.600	8.370.370
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai		
Mua công cụ, dụng cụ	32.781.000	-
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp		
Chia cổ tức	15.370.276.800	15.370.276.800

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4 và V.13.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty và do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty.

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh xúc vận chuyển rác;
- Lĩnh vực kinh doanh thu gom rác phổ;
- Lĩnh vực kinh doanh xử lý rác;
- Lĩnh vực kinh doanh chăm sóc công viên công cộng, dây phân cách;
- Lĩnh vực kinh doanh khác: dịch vụ mai táng, hỏa táng, khai thác nghĩa trang, xử lý nước thải,...

Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

Công ty kinh doanh trong một khu vực địa lý là Việt Nam.

3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026^t



Nguyễn Ngọc Dung
Người lập



Nguyễn Hoàng Cẩm Giang
Kế toán trưởng



Lê Xuân Sâm
Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Đơn vị tính: VND

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Xúc vận chuyển rác	Dịch vụ thu gom	Xử lý rác	Công viên công cộng, dãi phân cách	Hoạt động khác	Cộng
Năm nay						
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	129.552.832.922	69.116.406.946	108.059.605.040	14.150.890.510	103.107.885.060	423.987.620.478
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-	-	-
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	129.552.832.922	69.116.406.946	108.059.605.040	14.150.890.510	103.107.885.060	423.987.620.478
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	63.937.789.624	41.105.205.279	37.128.684.432	(1.778.410.945)	(94.369.529.855)	46.023.738.535
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(34.177.213.980)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						11.846.524.555
Doanh thu hoạt động tài chính						5.576.480.241
Chi phí tài chính						(1.640.636.000)
Thu nhập khác						2.541.590.490
Chi phí khác						(1.379.643.816)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(1.702.647.144)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						(846.954.651)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp						14.394.713.675
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	874.500.000	-	4.156.687.196	-	1.258.322.934	6.289.510.130
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn	1.713.670.356	-	28.925.522.395	980.921.362	2.879.775.865	34.499.889.978
Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)	-	-	-	-	4.301.479.389	4.301.479.389



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	Xúc vận chuyên rác	Dịch vụ thu gom	Xử lý rác	Công viên công cộng, đãi phân cách	Hoạt động khác	Cộng
Năm trước						
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	105.261.483.836	64.337.274.806	76.008.485.322	38.593.441.342	112.235.722.123	396.436.407.429
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-	-	-
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	105.261.483.836	64.337.274.806	76.008.485.322	38.593.441.342	112.235.722.123	396.436.407.429
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	16.354.687.698	11.203.902.774	(3.688.071.550)	6.009.390.907	32.757.072.842	62.636.982.671
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(29.358.346.575)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						33.278.636.096
Doanh thu hoạt động tài chính						4.918.166.987
Chi phí tài chính						(2.262.016.000)
Thu nhập khác						4.445.007.151
Chi phí khác						(707.659.953)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(10.010.768.887)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						910.502.290
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp						30.571.867.684
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	7.790.000	-	11.204.271.327	65.530.000	62.994.225	11.340.585.552
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn	719.451.092	-	30.470.368.799	1.068.786.604	3.590.915.283	35.849.521.778
Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)	-	-	-	-	(363.744.523)	(363.744.523)



CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Phụ lục: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Xúc vận chuyển rác	Dịch vụ thu gom	Xử lý rác	Công viên công cộng, dãi phân cách	Hoạt động khác	Cộng
Số cuối năm						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	83.413.287.692	33.986.148	252.067.934.973	2.539.774.735	54.504.708.177	392.559.691.725
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						143.391.557.610
Tổng tài sản						535.951.249.335
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	5.409.219.424	-	99.858.268.002	1.158.574.367	44.780.002.043	151.206.063.836
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						37.430.882.155
Tổng nợ phải trả						188.636.945.991
Số đầu năm						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	103.789.763.279	15.792.126	298.010.137.635	37.216.466.775	52.538.065.085	491.570.224.900
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						125.971.959.187
Tổng tài sản						617.542.184.087
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	14.552.030.844	820.404	137.804.977.814	1.768.423.384	57.083.967.249	211.210.219.695
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						44.829.913.247
Tổng nợ phải trả						256.040.132.942


Nguyễn Ngọc Dung
Người lập

Nguyễn Hoàng Cẩm Giang
Kế toán trưởng

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026 ⁺




Lê Xuân Sâm
Tổng Giám đốc



Số: 49/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Quy chế quản lý Tài chính Công ty;

Căn cứ Nghị quyết v/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào tháng 9/2025;

Căn cứ Kết quả kinh doanh năm 2025 đã được kiểm toán.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 (số điều chỉnh)	Thực hiện năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	12.306.600.000	14.394.713.675
2	Phân phối các quỹ	đồng	3.107.584.000	3.840.963.284
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	1.230.660.000	1.439.471.368
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	đồng	1.384.660.000 (11,25%LNST)	1.825.703.368 (12,68%LNST)
2.3	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	246.132.000	287.894.274
2.4	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	246.132.000	287.894.274
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	9.199.016.000	10.553.750.391
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	4.761.714.183	4.761.714.183
5	Chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	12.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%	4,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	12.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại chuyển kỳ sau	đồng	(10.039.269.817)	3.315.464.574

- Tỷ lệ kế hoạch phân phối các quỹ theo Nghị quyết v/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào tháng 9/2025 là 25,25% lợi nhuận sau thuế.

- Tỷ lệ thực hiện phân phối các quỹ theo tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025 trình tại Đại hội Đồng cổ đông năm 2026 là 26,68% lợi nhuận sau thuế (Do

quỹ thưởng người quản lý được trích thực tế bằng 2 tháng lương bình quân thực hiện của người quản lý chuyên trách theo Nghị định 248/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025).

Trên đây là Tờ trình v/v phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 50/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Quy chế quản lý Tài chính Công ty;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	9.707.000.000
2	Phân phối các quỹ (tương đương 25,72% lợi nhuận sau thuế)	đồng	2.496.680.000
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	970.700.000
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (11,72%LNST)	đồng	1.137.700.000
2.3	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	194.140.000
2.4	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	194.140.000
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	7.210.320.000
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	3.315.464.574
5	Chia cổ tức	đồng	9.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	3,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	9.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức	đồng	1.525.784.574

Việc phân phối lợi nhuận năm 2026 sau khi đã có kết quả sản xuất kinh doanh chính thức năm 2026 sẽ được thực hiện theo tỷ lệ kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

Trên đây là kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 51/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v mức lương/thù lao của Hội đồng quản trị
và Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính về quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong Doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Nghị định 248/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định chế độ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của người đại diện chủ sở hữu trực tiếp, người đại diện phần vốn nhà nước và kiểm soát viên trong Doanh nghiệp nhà nước.

Căn cứ Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức lương/thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026 như sau:

1. Quỹ lương, thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025:


STT	Nội dung	Số lượng	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025
1	Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát: - Tổng quỹ thù lao năm (đồng)	09	514.560.000	586.598.400
2	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: - Tổng quỹ lương năm (đồng)	01	288.000.000	410.400.000

2. Quỹ thù lao kế hoạch của Hội đồng quản trị năm 2026 (9 người):
535.680.000 đồng/năm.

3. Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026:


- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT (6 người) : 4.000.000 đồng/người/tháng.

- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 31.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 05 /BC-SZE-BKS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

**Về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025
tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi**

Kính gửi : Đại Hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;
- Căn cứ Quy chế hoạt động, chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát;

Ban kiểm soát xin báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty với các nội dung như sau:

A. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026:

I. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025:

Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C thực hiện, Ban Kiểm soát đã thẩm định và thống nhất kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của công ty tại thời điểm 31/12/2025 là phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Công ty không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày phát hành báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính năm 2025 của công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu về cơ cấu tài sản, nguồn vốn, tình hình tài chính công ty.

II. Kết quả thẩm định Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 :

Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 đã phản ánh đầy đủ, trung thực về kết quả hoạt động SXKD, tình hình triển khai dự án và các hoạt động khác của công ty trong năm 2025.

Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 đã phản ánh đúng và đầy đủ hoạt động của HĐQT trong việc đề ra các chiến lược kinh doanh, quản trị của công ty; chỉ đạo thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, giám sát hoạt động SXKD của công ty; giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc trong quản lý điều hành công ty và các công việc khác theo đúng thẩm quyền của HĐQT.

B. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG SXKD VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CÔNG TY NĂM 2025:

I. Tình hình hoạt động kinh doanh của công ty năm 2025:

1. Kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và kế hoạch SXKD:

ST T	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện		% Thực hiện	
				Năm 2024	Năm 2025	So với cùng kỳ năm trước	So với kế hoạch
1	Vốn điều lệ	Tr.đ	300.000	300.000	300.000	100,00%	100,00%
2	Tổng doanh thu	Tr.đ	408.120	405.800	432.106	106,48%	105,88%
3	Tổng chi phí	Tr.đ	392.138	366.127	415.161	113,39%	105,87%
4	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	15.982	39.672	16.944	42,71%	106,02%
5	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	12.306	30.572	14.395	47,09%	116,97%
6	Tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu	%	3,76	9,43	4,4	46,66%	117,02%
7	Nộp ngân sách NN (không có thuế TNCN)	Tr.đ	11.325	22.804	21.638	94,88%	191,06%

Đánh giá: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 được thể hiện thông qua các chỉ tiêu sau: Tổng doanh thu là 432,11 tỷ đồng, đạt 105,88% so với kế hoạch và tăng 6,48% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế đạt 14,4 tỷ đồng, tương đương 116,97% so với kế hoạch và giảm 52,91% so với cùng kỳ năm trước; nguyên nhân là do:

+ Công tác dịch vụ đô thị: Công ty không trúng gói thầu Dịch vụ Công ích năm 2025 (chăm sóc công viên, cây xanh, chiếu sáng, cầu đường đã có kết quả vào tháng 4/2025) đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh thu- lợi nhuận của công ty trong năm 2025. Bên cạnh đó, Công ty cũng phải sắp xếp lao động và chi trả chi phí để giải quyết chế độ thôi việc cho người lao động có đơn xin nghỉ việc. Điều này đã tác động đáng kể đến kết quả sản xuất kinh doanh của mảng dịch vụ này trong năm 2025.

+ Công tác đấu thầu các dịch vụ công cộng xúc vận chuyển và thu gom rác thải sinh hoạt trên địa bàn các phường xã mới của Tỉnh Đồng Nai vẫn chưa có kết quả đấu thầu, do đó Công ty chỉ ghi nhận doanh thu 70% giá trị thực hiện trên đơn giá tạm tính. Doanh thu được ghi nhận năm 2025 là 227,151 tỷ đồng (đạt 106,11% so với kế hoạch), chi phí tương ứng là 184,101 tỷ đồng (đạt 111,75% so với kế hoạch) và lãi gộp khoảng 43,049 tỷ đồng.

+ Công tác xử lý rác: doanh thu xử lý rác năm 2025 của Khu xử lý Vĩnh Tân đã được ghi nhận 70% giá trị thực hiện do chưa có kết quả đấu thầu năm 2025. Do đó, doanh thu chỉ được ghi nhận là 108,060 tỷ đồng (đạt 101,28% so với kế hoạch), tương ứng chi phí là 109,530 tỷ đồng (đạt 107,11% so với kế hoạch) và thực lỗ là 1,470 tỷ đồng. Điều này ảnh hưởng đến kết quả SXKD năm 2025 của công ty.

2. Tình hình đầu tư, xây dựng cơ bản, mua sắm tài sản cố định

2.1. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định:

STT	Danh mục tài sản cố định	ĐVT	Giá trị tăng trong kỳ	Giá trị giảm trong kỳ
1	Nhà cửa vật kiến trúc	đồng	418.992.000	
2	Máy móc thiết bị	đồng	941.884.909	
3	Tài sản cố định khác	đồng	1.083.360.895	
4	Thanh lý xe và máy móc thiết bị	đồng		6.400.355.589
	CỘNG		2.444.237.804	6.400.355.589

2.2. Tình hình đầu tư tài chính đến ngày 31/12/2025:

TT	Khoản đầu tư	Giá trị đầu tư (đồng)	Số lượng cổ phần (cp)	Cổ tức nhận trong năm 2025 (đồng)
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	20.000.000.000	1.000.000	1.500.000.000

2.3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang đến ngày 31/12/2025:

STT	Công trình	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
1	Khu xử lý chất thải H.Vĩnh cửu	57.096.156.025	57.072.725.049
2	Bãi xử lý rác Trảng dài	138.868.533	138.868.533
3	Phần mềm quản lý nhân sự	18.000.000	18.000.000
4	Phần mềm quản trị và điều hành	280.000.000	280.000.000
5	Xe ô tô tải (có cần cẩu)	48.368.678	39.715.900
6	Xe ô tô 7 chỗ - 2024	8.333.333	8.333.333
7	Cải tạo sửa chữa văn phòng công ty	143.333.333	0
	Cộng	57.733.059.902	57.557.642.815

3. Tình hình về công tác quản trị doanh thu, chi phí và công nợ:

- Doanh thu hoạt động tài chính là 5.576.480.241 đồng.
- Các khoản nợ phải thu của khách hàng đến thời điểm 31/12/2025:

STT	Phải thu của các khách hàng	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
1	Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị BH (Phòng Quản lý Đô thị TP.BH)	17.661.892.391	17.663.080.391
2	Ban Quản lý Dịch vụ Công ích (Phường Trần Biên)	21.784.340.356	30.990.206.441
3	Phòng Tài nguyên môi trường Vĩnh cửu	0	15.891.322.655
4	Các khách hàng khác	25.746.503.394	42.214.836.908
	Cộng	65.192.736.141	106.759.446.395

- Công ty trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi đến ngày 31/12/2025: 7.948.277.729 đồng.

4. Tình hình thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước

Công ty đã thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước, không để xảy ra tình trạng nợ thuế. Tổng số thuế đã nộp trong kỳ là 23.923.624.234 đồng.

5. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

STT	Chi tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025
1	Thù lao của HĐQT và BKS	đồng	802.560.000	996.998.400

6. Tình hình Phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025:

Phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 được thực hiện theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2026 thông qua.

7. Tình hình cổ đông:

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Giá trị (đồng)	Số lượng cp	Tỷ lệ
Tổng Công ty Phát triển KCN	192.128.460.000	19.212.846	64,04%
CĐCS CTy CP Môi trường Sonadezi	1.500.000.000	150.000	0,5%
Cá nhân	106.371.540.000	10.637.154	35,46%
Cộng	300.000.000.000	30.000.000	100%

II. Tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025:

1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025	Năm 2024
1	Cơ cấu tài sản			
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	61,03	55,81
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	38,97	44,18
2	Cơ cấu nguồn vốn			
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	35,20	41,46
	Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	64,80	58,53
	Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,54	0,71
3	Khả năng thanh toán			
	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,18	1,25
	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1,0	1,0
4	Tỷ suất sinh lời			
	Tỷ suất LNST/Tổng tài sản (ROA)	%	2,69	4,95
	Tỷ suất LNST/Vốn CSH BQ (ROE)	%	4,40	9,43
	Tỷ suất LNST/Doanh thu	%	3,33	7,53

2. Đánh giá các chỉ tiêu tài chính của công ty tại thời điểm 31/12/2025:

Tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 :

- + Cấu trúc vốn: lành mạnh khi nợ vay ở mức vừa phải.
- + Khả năng thanh toán: đảm bảo lớn hơn 1 lần, đáp ứng tốt nhu cầu chi trả các khoản nợ.
- + Tình hình tài chính ổn định, bảo toàn và phát triển vốn, đồng thời sử dụng vốn hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- + Tỷ suất sinh lợi trên vốn chủ sở hữu so với đầu năm, đều có sự giảm đáng kể, cụ thể là:
 - + ROE: năm 2025 là 4,4% , giảm 5,03% so với năm 2024 ~ - 54%;
 - + ROA: năm 2025 là 2,69%, giảm 2,26% so với năm 2024 ~ - 45,6%.

Nhìn chung, trong năm 2025 kết quả hoạt động kinh doanh của công ty đạt các chỉ tiêu tài chính cơ bản, thể hiện được tình hình tài chính lành mạnh, và bảo toàn vốn. Các chỉ tiêu cơ cấu nguồn vốn, tài sản, các hệ số thanh toán đều ở mức an toàn.

III. Tình hình thực hiện nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2025:

Hội đồng Quản trị và Ban điều hành đã triển khai Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025. Trong đó, thực hiện việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế năm 2024, chi trả tiền lương và thù lao cho HĐQT, Ban kiểm soát, theo đúng Nghị quyết của ĐHĐCĐ; ký kết hợp đồng kiểm toán BCTC năm 2025 với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; ...

C. ĐÁNH GIÁ VIỆC QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:

I. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị công ty:

- Hội đồng quản trị gồm 07 thành viên, trong đó có 03 thành viên kiêm nhiệm trong Ban điều hành công ty. Các thành viên HĐQT thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp định kỳ theo quy định của Điều lệ Công ty. Ngoài ra, kịp thời đưa ra các quyết định chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, HĐQT còn thường xuyên thực hiện lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản các nội dung thuộc thẩm quyền. Trong năm, HĐQT đã tổ chức 06 phiên họp và 30 lần lấy ý kiến bằng văn bản. Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT luôn tuân thủ theo các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát tình hình thực tế của Công ty và hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị thông qua các cuộc họp HĐQT, các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc, đề ra các chủ trương, kế hoạch phù hợp theo từng thời điểm kinh doanh, quản trị.

II. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty:

- Ban Tổng Giám đốc gồm có 03 thành viên. Tổng Giám đốc đã thực hiện phân công công việc từng thành viên trong Ban Tổng Giám đốc hợp lý, mỗi thành viên đều phát huy, nêu cao vai trò trách nhiệm của mình trong công việc.

- Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ các chủ trương nghị quyết, quyết định do HĐQT ban hành. Tổng Giám đốc đã tổ chức họp giao ban định kỳ để đánh giá tỷ lệ hoàn thành mục tiêu công việc của từng đơn vị/bộ phận, mỗi cuộc họp đều ghi biên bản, lưu trữ đầy đủ tại công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện việc quản lý, điều hành một cách cẩn trọng, hợp lý, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty. Thường xuyên báo cáo và trao đổi với HĐQT và có những điều chỉnh kịp thời đảm bảo thực hiện mục tiêu với hiệu quả cao nhất.

- Tuân thủ các quy định về quản trị Công ty, tổ chức Đại hội cổ đông theo quy định; thực hiện tốt các quy định về lao động, chính sách, lương thưởng, v.v... Công bố thông tin theo quy định của Công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán.

III. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng giám đốc, cán bộ quản lý và cổ đông:

- Trong năm, Ban kiểm soát thực hiện phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng nhiệm vụ, quy định tại Điều lệ, Quy định nội bộ Công ty, trên nguyên tắc vì quyền lợi hợp pháp, lợi ích chung của cổ đông và công ty.

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, họp giao ban của công ty, đồng thời được tham gia đóng góp ý kiến một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị công ty nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của công ty, cũng như các quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ liên quan đến công tác kiểm tra giám sát tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh công ty.

IV. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty khác do công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó; Giao dịch giữa công ty với công ty, trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

- Qua rà soát, Ban kiểm soát đánh giá về giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch, đã được công ty công bố thông tin trong báo cáo tình hình quản trị năm 2025, trên trang thông tin điện tử của công ty theo quy định. Số liệu giao dịch phát sinh với mỗi bên liên quan được ghi nhận trong báo cáo tài chính.

- Các giao dịch đã được báo cáo và được HĐQT thông qua theo đúng thẩm quyền quy định của Điều lệ Công ty, đảm bảo công khai, công bằng, lợi ích của Công Ty.

D. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên, trong đó Trưởng Ban kiểm soát hoạt động chuyên trách tại công ty. Ban kiểm soát đã thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ công ty. Nhiệm vụ của từng thành viên được thống nhất phân công cụ thể như sau:

- Ngô Thị Châu Loan- Trưởng ban: Xem xét, kiểm tra việc thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông của Công ty; Xem xét tính pháp lý các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc; Đánh giá hiệu quả đầu tư tài chính; Kiểm tra xây dựng kế hoạch năm của công ty và quyết toán tiền lương; Kiểm tra chi phí sản xuất kinh doanh; Các công việc còn lại khác thuộc nhiệm vụ của Ban kiểm soát,...

- Nguyễn Bách Thảo- Thành viên: Kiểm tra doanh thu và công nợ phải thu, phải trả; Kiểm tra vật tư, hàng hóa hàng tồn kho công ty.

- Phạm Thùy Trang- Thành viên: Kiểm tra tình hình tăng, giảm TSCĐ và CCDC; Kiểm tra công tác XDCB; tình hình các dự án đầu tư.

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc sau:

- + Kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, việc quản lý điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc. Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý;

- + Thẩm định báo cáo tài chính bán niên và năm 2025 của công ty; giám sát công tác ghi chép, cập nhật chứng từ, sổ sách kế toán;

- + Kiểm tra việc phân phối lợi nhuận, chia cổ tức cho cổ đông;

- + Giám sát tình hình tài chính Công ty, tình hình đầu tư góp vốn ra bên ngoài, phân tích đánh giá, dự báo tình hình tài chính, khả năng bảo toàn và phát triển vốn của Công ty;

- + Kiểm tra tình hình thực hiện chính sách, chế độ, chi trả lương thưởng của người lao động;

- + Giám sát việc thực hiện công bố thông tin về hợp đồng giao dịch với các bên có liên quan,...theo quy định nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với tổ chức niêm yết chứng khoán;

- + Tham gia các cuộc họp HĐQT và một số cuộc họp giao ban khác của công ty, đưa ra ý kiến theo thẩm quyền, chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát;

- + Đề xuất, trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm của công ty, giám sát công tác thực hiện hợp đồng kiểm toán BCTC năm của Công ty;

- + Ban kiểm soát tham gia góp ý các nội dung xin ý kiến của người đại diện phần vốn như công tác Đại hội đồng cổ đông thường niên, lập kế hoạch hàng năm và các nội dung khác theo quy định của quy chế quản lý người đại diện phần vốn của Tổng Công ty;

- + Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các quy định của Công ty.

- Ban kiểm soát đã tiến hành 03 cuộc họp, nội dung thông qua các vấn đề:

- + Thông qua dự thảo Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 tại Công ty .

- + Kế hoạch hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát, phân công công việc cho

từng thành viên Ban kiểm soát.

+ Thông qua Bản dự thảo Báo cáo của Ban kiểm soát v/v kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025.

E. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Nhận xét:

- Tính tuân thủ:

Công ty hoạt động tuân thủ theo Điều lệ công ty và chính sách pháp luật của Nhà nước; tuân thủ theo luật chứng khoán và luật đấu thầu và chấp hành đầy đủ những quy định của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về công bố thông tin và thông báo công chúng.

- Kết quả kinh doanh, tình hình tài chính:

Trong năm 2025, qua kết quả đạt được đã phản ánh sự phấn đấu, nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên và cán bộ quản lý, cũng như sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã cố gắng nỗ lực để đạt được kết quả tốt, lợi nhuận sau thuế TNDN và nộp ngân sách đều đạt các chỉ tiêu kế hoạch năm. Công ty đã thực hiện lập và gửi báo cáo tài chính và thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước đúng, đầy đủ và kịp thời.

Qua công tác giám sát tình hình hoạt động kinh doanh tại công ty và căn cứ số liệu báo cáo tài chính đã được kiểm toán, Ban kiểm soát nhận thấy tổng nguồn vốn của Công ty cuối năm 2025 khoảng 535,951 tỷ đồng cho thấy công ty bảo toàn, phát triển nguồn vốn kinh doanh.

Bên cạnh đó, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông yêu cầu kiểm tra về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với hoạt động kinh doanh của Công ty. Để tiếp tục xây dựng, phát triển thương hiệu của Công ty hơn nữa, Ban kiểm soát có một số kiến nghị sau:

2. Kiến nghị:

- Tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty để đạt kế hoạch năm 2026.

- Đến thời điểm hiện nay dự án khu xử lý vĩnh tân chỉ còn 01 ô phục vụ cho việc chôn lấp chất thải tro từ nhà máy com post và chất thải thông thường từ các khách hàng, dự kiến thể tích ô chôn có thể tiếp nhận đến cuối năm 2026.

- Ban điều hành tiếp tục đẩy mạnh chiến lược kinh doanh dài hạn để mở rộng được các địa bàn cung cấp dịch vụ và nâng cao chất lượng dịch vụ cũng như gia tăng được doanh số, chủ động trong công tác hoạt động kinh doanh mang lại hiệu quả ngày càng tốt hơn.

- Đẩy mạnh công tác quảng cáo tiếp thị, chăm sóc khách hàng, cho các dịch vụ mới tại trung tâm nghỉ trang Biên Hòa, tiếp cận các công nghệ tiên tiến, nâng cao năng lực tái chế tái sử dụng đối với hoạt động xử lý chất thải. Cải tiến liên tục các quy trình cung cấp dịch vụ nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và kiểm soát chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh .

- Tập trung phát triển nguồn nhân lực đảm bảo về yêu cầu trình độ chuyên

môn, năng lực quản lý, khuyến khích sự sáng tạo, đổi mới trong công việc đáp ứng nhu cầu của khách hàng và thị trường;

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác kiểm tra chất lượng dịch vụ nhất là công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác trên địa bàn các phường xã mới của Tỉnh ĐN.

- Tăng cường công tác quản lý và có biện pháp thu hồi, xử lý các khoản nợ, hạn chế bị chiếm dụng vốn ảnh hưởng đến công tác cân đối vốn, dòng tiền phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

F . KẾ HOẠCH CÔNG TÁC CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026:

Ban kiểm soát tiếp tục thực hiện chức trách, nhiệm vụ giám sát công tác quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật và Điều lệ...trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, tối ưu lợi ích cho cổ đông và theo kế hoạch công tác của Ban kiểm soát như sau :

- Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT và giám sát việc quản lý điều hành SXKD của Ban Tổng giám đốc. Xem xét tính pháp lý và trình tự thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý.

- Thẩm định báo cáo tài chính hàng quý, bán niên và cả năm của công ty.

- Kiểm tra giám sát công tác đầu tư xây dựng cơ bản và triển khai dự án của Công Ty.

Trên đây là báo cáo của kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Kính chúc Quý vị đại biểu, cổ đông dồi dào sức khỏe, Công ty ngày càng phát triển, ổn định, bền vững, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng báo cáo Đại hội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Công ty Sonadezi;
- HĐQT, Ban TGD công ty;
- Lưu: BKS

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Ngô Thị Châu Loan



Số: 06/TTr-SZE-BKS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua danh sách các Công ty Kiểm toán
Báo cáo tài chính năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Ban Kiểm soát Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách các Công ty Kiểm toán độc lập để lựa chọn thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.
2. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.
3. Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

Các Công ty kiểm toán trên hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, nằm trong danh sách các Công ty kiểm toán đủ điều kiện cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính và được cung cấp dịch vụ kiểm toán cho các công ty theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Kiến nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn 01 Công ty trong số các Công ty theo danh sách trên để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban TGD Công ty;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

Ngô Thị Châu Loan

Số: 52/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

v/v thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, một số mã ngành kinh doanh của Công ty đã có sự thay đổi so với danh mục đã đăng ký trước đây. Do đó, Công ty cần thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh cho phù hợp quy định hiện hành.

Đồng thời, Công ty dự kiến triển khai Dự án lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái công suất 99 kWp, vì vậy cần bổ sung các ngành nghề liên quan để đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý cho hoạt động đầu tư và khai thác dự án.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung
4679	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu (trừ phế liệu độc hại, phế thải nguy hại, phế liệu nhập khẩu gây ô nhiễm môi trường; không chứa phế liệu tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).
4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
4211	Xây dựng công trình đường sắt
4212	Xây dựng công trình đường bộ
4101	Xây dựng nhà để ở
4102	Xây dựng nhà không để ở
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung
	Chi tiết: - Thi công xây dựng, duy tu bảo dưỡng công trình công viên cây xanh; - Xây dựng, quản lý các dịch vụ và duy tu bảo dưỡng phục vụ khu dân cư - Xây dựng du lịch, khách sạn, khu vui chơi giải trí, dịch vụ ăn uống, chợ đêm
9630	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ và các dịch vụ liên quan Chi tiết: Dịch vụ mai táng, hỏa táng, xây mộ.
3512	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo
3511	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo
3513	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị năng lượng mặt trời

2. Bổ ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ khỏi danh sách đã đăng ký
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu (trừ phế liệu độc hại, phế thải nguy hại, phế liệu nhập khẩu gây ô nhiễm môi trường; không chứa phế liệu tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).
4220	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: Duy tu, sửa chữa các hệ thống công trình thoát nước
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Chi tiết: Duy tu, sửa chữa các hệ thống công trình vỉa hè, cầu đường. Thi công xây dựng công trình giao thông.
4100	Xây dựng nhà các loại
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Thi công xây dựng, duy tu bảo dưỡng công trình công viên cây xanh; - Xây dựng, quản lý các dịch vụ và duy tu bảo dưỡng phục vụ khu dân cư - Xây dựng du lịch, khách sạn, khu vui chơi giải trí, dịch vụ ăn uống, chợ đêm
9632	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ

3. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

4. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty:

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung thay đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật.

Kính trình./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 53/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

v/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Để đảm bảo hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh hiện nay của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (*Phụ lục điều chỉnh đính kèm*)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.



Võ Huỳnh Trung Hưng



PHỤ LỤC
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ CÔNG TY

NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
Điều 1. Giải thích thuật ngữ 1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau: a) ... b) “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022; 	Điều 1. Giải thích thuật ngữ 1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau: a) b) “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025; 	Cập nhật
Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty 1 2 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - Điện thoại: 0251.3951771 và Tổng đài hỗ trợ: 19003160 - Fax: Không sử dụng - E-mail: info@sze.com.vn - Website: www.sze.com.vn	Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty 1 2 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: - Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai - Điện thoại: 0251.3951771 và Tổng đài hỗ trợ: 19003160 - Fax: Không sử dụng - E-mail: info@sze.com.vn - Website: www.sze.com.vn	Cập nhật địa giới hành chính



NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
<p>Điều 13. Đại hội đồng cổ đông</p> <p>1.</p> <p>....</p> <p>3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau:</p> <p>a.</p> <p>....</p> <p>c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan;</p> <p>...</p>	<p>Điều 13. Đại hội đồng cổ đông</p> <p>1.</p> <p>....</p> <p>3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau:</p> <p>a.</p> <p>....</p> <p>c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan; kèm theo yêu cầu triệu tập họp phải có các tài liệu, chứng cứ về các vi phạm của Hội đồng quản trị, mức độ vi phạm hoặc về quyết định vượt quá thẩm quyền. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, chứng cứ cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền khi yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông.</p>	<p>Theo khoản 18 Điều 1 Luật số 76/2025/QH15</p>

NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
<p>Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, Công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của Công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:</p> <p>a) Họ tên, ngày, tháng, năm sinh;</p> <p>b) Trình độ chuyên môn;</p> <p>c) Quá trình công tác;</p> <p>d) Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác);</p> <p>đ) Lợi ích có liên quan tới Công ty và các bên có liên quan của Công ty;</p> <p>e) Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới Công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).</p> <p>4. Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>a)</p> <p>.....</p> <p>c) Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác;</p> <p>....</p>	<p>Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, Công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của Công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố, mối quan hệ gia đình được quy định tại khoản 22 Điều 4 Luật Doanh nghiệp và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:</p> <p>a) Họ tên, ngày, tháng, năm sinh;</p> <p>b) Trình độ chuyên môn;</p> <p>c) Quá trình công tác;</p> <p>d) Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên của công ty khác);</p> <p>đ) Lợi ích có liên quan tới Công ty và các bên có liên quan của Công ty;</p> <p>e) Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới Công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).</p> <p>4. Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>a)</p> <p>.....</p> <p>c) Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác;</p> <p>....</p>	<p>Theo thực tế công tác chuẩn bị hồ sơ nhân sự và khoản 78 Điều 1 Nghị định số 245/2025/ND-CP</p>

NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị	Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị	
<p>1</p> <p>....</p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành.</p>	<p>1</p> <p>....</p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị phải đảm bảo tối thiểu 02 thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành.</p>	<p>Theo khoản 79 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP</p>
Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị	Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị	
<p>1</p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ này và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p>a)</p> <p>....</p> <p>r) Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này</p>	<p>1</p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ này và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p>a)</p> <p>....</p> <p>r) Tổ chức đào tạo, tập huấn về quản trị công ty và các kỹ năng cần thiết cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị và người quản lý khác của Tổng công ty.</p> <p>s) Thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông theo quy định pháp luật sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua</p> <p>t) Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.</p>	<p>Theo khoản 81, điều 1 của Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025</p>

NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
<p>Điều 27. Thù lao, tiền lương, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1.</p> <p>....</p> <p>4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Mức thưởng cho Chủ tịch và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.</p> <p>....</p>	<p>Điều 27. Thù lao, tiền lương, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>1.</p> <p>....</p> <p>4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng theo Quy chế thưởng của Công ty. Mức tiền thưởng của Chủ tịch và từng thành viên Hội đồng quản trị tạm chi trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất thông qua.</p> <p>....</p>	<p>Do không còn quỹ tiền thưởng của người quản lý</p>
<p>Điều 39. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban Kiểm soát</p> <p>1.</p> <p>....</p> <p>3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; Mức thưởng cho Trưởng Ban và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.</p> <p>....</p>	<p>Điều 39. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban Kiểm soát</p> <p>1.</p> <p>....</p> <p>3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng theo Quy chế thưởng của Công ty. Mức tiền thưởng của Trưởng Ban và từng thành viên Ban Kiểm soát tạm chi trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất thông qua.</p> <p>....</p>	<p>Do không còn quỹ tiền thưởng của người quản lý</p>
<p>Điều 47. Phân phối lợi nhuận</p> <p>1. Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế hàng năm sau khi đã bù đắp các khoản lỗ của các năm trước (nếu có), bao gồm: quỹ đầu tư phát triển, quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động, quỹ thưởng của người quản lý, quỹ công tác xã hội cộng đồng và quỹ khen thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan và quỹ khác nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua.</p> <p>....</p>	<p>Điều 47 Phân phối lợi nhuận</p> <p>1. Sau khi bù đắp khoản lỗ của các năm trước (nếu có), Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế bao gồm: Quỹ đầu tư phát triển; Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan; Quỹ công tác xã hội cộng đồng.</p> <p>...</p>	<p>Quy định cho phù hợp tình hình thực tế</p>

Số: 54/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

**v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị
của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Để đảm bảo hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh hiện nay của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của công ty (Phụ lục điều chỉnh đính kèm)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng



PHỤ LỤC
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

NỘI DUNG QUY CHẾ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
Điều 1. Căn cứ pháp lý - - Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022; 	Điều 1. Căn cứ pháp lý - - Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025; 	Cập nhật
Điều 8. Quy định về đánh giá hàng năm, khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác	Điều 8. Quy định về đánh giá hàng năm, khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác	
1 2. Khen thưởng: Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm quyết định việc trích quỹ khen thưởng đối với Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác. Căn cứ vào kết quả đánh giá hàng năm, Hội đồng quản trị quyết định việc chi thưởng đối với các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác.	1 2. Khen thưởng: Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và căn cứ kết quả đánh giá hàng năm, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác được nhận tiền thưởng theo quy chế thưởng của Công ty.	Do không còn quỹ tiền thưởng của người quản lý

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CTY CP MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

**v/v miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025 – 2030)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Đơn xin từ nhiệm của Bà Phí Thị Lệ Thủy - Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Theo quy định tại Mục a Điểm 4 Điều 25 “Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị” tại Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kính trình Đại hội cổ đông chấp thuận đơn xin từ nhiệm của Bà Phí Thị Lệ Thủy - Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ III (2025 – 2030).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 60 /TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

**v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025 – 2030)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Đơn xin từ nhiệm của Ông Võ Huỳnh Trung Hưng – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Đơn xin từ nhiệm của Ông Lê Xuân Sâm - Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Đơn xin từ nhiệm của Bà Phí Thị Lệ Thủy - Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Theo quy định tại Mục a Điểm 4 Điều 25 “Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị” tại Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kính trình Đại hội đồng cổ đông:

I. Chấp thuận Đơn xin từ nhiệm:

- Đơn xin từ nhiệm của Ông Võ Huỳnh Trung Hưng – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ III (2025 – 2030).

- Đơn xin từ nhiệm của Ông Lê Xuân Sâm – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ III (2025 – 2030).

- Đơn xin từ nhiệm của Bà Phí Thị Lệ Thủy – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ III (2025 – 2030).

II. Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025 – 2030)

- Số lượng cần bầu bổ sung: 03 thành viên.

- Số lượng ứng cử viên: Không hạn chế nhưng phải đảm bảo theo Mục 1 của Thông báo số 45/TB-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 v/v đề cử, ứng cử bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025 – 2030).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 63/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Thông báo số 45/TB-SZE-HĐQT ngày 26/3/2026 về việc đề cử, ứng cử bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030);


Căn cứ Phiếu đề cử của cổ đông Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp (nắm giữ 64,04 %/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi).

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về danh sách ứng cử viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030) gồm các Ông (Bà) có tên sau như sau:

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Số căn cước/Hộ chiếu hoặc số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)	Tỷ lệ đề cử
1	Trần Anh Dũng	1971	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	079071012258	64,04% (Tổng Công ty CP Phát triển KCN)
2	Ngô Xuân Quảng	1976	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp, Cử nhân Luật	037076004258	
3	Trần Ngọc Dũng	1979	Thạc sĩ kỹ thuật xây dựng	075079000803	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông./v

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT. 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH




Võ Huỳnh Trung Hưng

**GIẤY ĐỀ CỬ/ỨNG CỬ BẦU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (SZE), tôi/chúng tôi bao gồm:

STT	Tên cổ đông	Số căn cước/Hộ chiếu hoặc số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)	Số lượng cổ phần sở hữu (*)	Tỷ lệ % (**)
1	Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Số: 3600335363 Ngày cấp: 07/10/2025 Nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	19.212.846	64,04%

(*) Số lượng cổ phần sở hữu tính đến ngày chốt danh sách cổ đông (18/3/2026).

(**) Tính trên tổng số cổ phần của SZE là: 30.000.000 cổ phần.

Nay tôi/chúng tôi đề cử/ứng cử:

Ông/Bà: Trần Anh Dũng

Số căn cước/Hộ chiếu/GĐKKD: 079071012258; cấp ngày 28/5/2019; Nơi cấp Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Làm ứng viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ 2025-2030 tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 21/4/2026.

Hồ sơ ứng viên kèm theo gồm:

- Sơ yếu lý lịch – Bản chính (theo mẫu).
- Bản cung cấp thông tin theo Phụ lục III/BCCTT-TT96.
- Căn cước/Hộ chiếu – Bản sao.
- Bảng cấp có liên quan – Bản sao.

Người được đề cử

Đồng Nai, ngày 09. tháng 4.. năm 2026

Người đề cử/ứng cử






TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thanh Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH



1. Họ và tên (viết in hoa): **TRẦN ANH DŨNG**; Giới tính: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 28/04/1971
3. Nơi sinh: Xã Đức Hòa, Tỉnh Tây Ninh.
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Số căn cước: : 079071012258 Ngày cấp: 15/09/2024
Nơi cấp: Bộ Công an.

6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 29, đường 6, khu nhà ở Bắc Đinh Bộ Lĩnh, phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Nơi ở hiện nay: Số 29, đường 6, khu nhà ở Bắc Đinh Bộ Lĩnh, phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

8. Trình độ học vấn: 12/12

9. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh.

10. Quá trình học tập, đào tạo chuyên môn, chứng chỉ:

Tên trường	Chuyên ngành đào tạo, bồi dưỡng	Từ năm Đến năm	Hình thức đào tạo	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ
Đại học Bách Khoa TP.HCM	Kỹ sư xây dựng cầu đường	1995 - 1995	Chính quy	Kỹ sư
Đại học mở bán công TP.HCM	Quản lý dự án xây dựng	2005 - 10/2005	Bồi dưỡng/ tập huấn	Chứng nhận
TT đào tạo và chuyển giao công nghệ xây dựng	Bồi dưỡng nghịệp vụ đấu thầu	12/2006	Bồi dưỡng/ tập huấn	Chứng chỉ
Trường Cao đẳng CN&QT Sonadezi	Tìm hiểu thị trường chứng khoán	06/2006	Bồi dưỡng/ tập huấn	Chứng nhận
Trường Cao đẳng CN&QT Sonadezi	Năng lực quản lý hiệu quả	06/2006	Bồi dưỡng/ tập huấn	Chứng chỉ

Tên trường	Chuyên ngành đào tạo, bồi dưỡng	Từ năm Đến năm	Hình thức đào tạo	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ
Trường Cao đẳng CN&QT Sonadezi	Xây dựng thương hiệu Doanh nghiệp	03/2006	Bồi dưỡng/tập huấn	Chứng nhận
AIT	Thạc sĩ quản trị kinh doanh	2007 - 2009	Chính quy	Bằng Thạc sĩ
Doanh nhân Pace	Quản trị nhân sự dành cho lãnh đạo	12/2010 - 01/2011	Bồi dưỡng/tập huấn	Chứng nhận
Công ty cổ phần Đào tạo tư vấn xây dựng RDC	Đấu thầu cơ bản	10/2014 - 10/2014	Bồi dưỡng/tập huấn	Chứng chỉ
Học viện chính trị khu vực II	Cao cấp lý luận chính trị	2013 - 2015	Tại chức	Văn bằng

11. Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức vụ	Nơi công tác
Từ 07/1995 đến 12/1995	Nhân viên Giám sát KT	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/1996 đến 02/2001	Nhân viên Quản lý dự án	Phòng Kinh doanh thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 02/2001 đến 12/2001	Chuyên viên Quản lý dự án	Ban Quản lý dự án KCN Biên Hòa 1 và khu dân cư An Bình thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2002 đến 01/2003	Tổ trưởng Tổ kỹ thuật hạ tầng	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2003 đến 10/2003	Phó Phòng kỹ thuật phụ trách tổ Giám sát Kỹ thuật	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/1996 đến 02/2001	Nhân viên Quản lý dự án	Phòng Kinh doanh thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức vụ	Nơi công tác
Từ 02/2001 đến 12/2001	Chuyên viên Quản lý dự án	Ban Quản lý dự án KCN Biên Hòa 1 và khu dân cư An Bình thuộc Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2002 đến 01/2003	Tổ trưởng Tổ kỹ thuật hạ tầng	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 01/2003 đến 10/2003	Phó Phòng kỹ thuật phụ trách tổ Giám sát Kỹ thuật	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 10/2003 đến 10/2004	Giám đốc kỹ thuật	Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 10/2004 đến 12/2007	Trưởng Phòng kỹ thuật	Công ty Phát triển KCN Biên Hòa
Từ 12/2007 đến 04/2015	Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp BOT	Công ty CP Sonadezi Châu Đức
Từ 05/2015 đến 04/2016	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty Cổ Phần Dịch vụ Sonadezi
Từ 04/2016 đến 4/2017	- Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty Cổ Phần Dịch vụ Sonadezi
	- Chủ tịch HĐQT	Công ty CP Công trình giao thông Đồng Nai
Từ 04/2017 đến 10/2017	- Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty Cổ Phần Dịch vụ Sonadezi
	- Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	Công ty CP Công trình giao thông ĐN
Từ 10/2017 đến 04/2018	- Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
Từ 04/2018 đến 12/2020	- Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty Cổ Phần Dịch vụ Sonadezi
	- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc	Công ty CP Môi trường Sonadezi

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức vụ	Nơi công tác
Từ 12/2020 đến 12/04/2022	- Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty Cổ Phần Dịch vụ Sonadezi
	- Thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
Từ 04/2022 đến 12/2024	Tổng giám đốc	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
Từ 04/2022 đến 01/2025	- Thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
	- Thành viên HĐQT	Công ty Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
	- Chủ tịch HĐQT Công ty	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai
	- Thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1, Đồng Nai
Từ 06/2024 đến nay	Tổng giám đốc	Công ty Cổ Phần Dịch vụ Sonadezi
Từ 01/2025 đến nay	- Chủ tịch HĐQT	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai
	- Thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
	- Thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1, Đồng Nai

12. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty:

STT	Tên tổ chức	Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp, nơi cấp	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	MSDN: 3600510590, đăng ký lần đầu ngày 25/10/2001	Chủ tịch HĐQT
2	Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng công nghiệp số 1, Đồng Nai	MSDN: 3600503226, đăng ký lần đầu ngày 16/7/2001	Thành viên HĐQT

STT	Tên tổ chức	Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp, nơi cấp	Mối quan hệ
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	MSDN: 3600890938; đăng ký lần đầu ngày 15/5/2007	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc

13. Quan hệ thân nhân (Cha, mẹ, anh, chị, em ruột, vợ/chồng và con):

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Nghề nghiệp	Đơn vị công tác (nếu có)
Cha đẻ	Trần Đại Phước	1938	Đã mất		
Mẹ đẻ	Lê Thị Luận	1938	Đã mất		
Chị ruột	Trần Thị Phương Dung	1965	Australia		
Anh ruột	Trần Anh Kiệt	1967	Tp HCM	Kỹ sư cơ khí	DNTN Bảo trì thang máy
Anh ruột	Trần Anh Tuấn	1968	Tp HCM	Buôn bán	
Em ruột	Trần Thị Hồng Hạnh	1973	Australia		
Em ruột	Trần Hồng Phúc	1978	Australia		
Vợ	Lê Liên Xuân	1971	Số 29, đường 6, khu nhà ở Bắc Đình Bộ Lĩnh, phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.	Công nhân viên	Trường Cao đẳng Công Nghệ và quản trị Sonadezi
Con trai	Trần Đăng Huy	1999	Australia	Du học sinh	
Con gái	Trần Lê Ngọc Minh	2007	Australia	Du học sinh	

14. Số cổ phần sở hữu: 5.712.846 cổ phần, chiếm 19,04 % vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, trong đó:

- Đại diện sở hữu: 5.712.846 cổ phần
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Anh Dũng

**GIẤY ĐỀ CỬ/ỨNG CỬ BẦU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (SZE), tôi/chúng tôi bao gồm:

STT	Tên cổ đông	Số căn cước/Hộ chiếu hoặc số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)	Số lượng cổ phần sở hữu (*)	Tỷ lệ % (**)
1	Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Số: 3600335363 Ngày cấp: 07/10/2025 Nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	19.212.846	64,04%

(*) Số lượng cổ phần sở hữu tính đến ngày chốt danh sách cổ đông (18/3/2026).

(**) Tính trên tổng số cổ phần của SZE là: 30.000.000 cổ phần.

Nay tôi/chúng tôi đề cử/ứng cử:

Ông/Bà: Ngô Xuân Quảng


Số căn cước/Hộ chiếu/GĐKKD: 037076004258; cấp ngày 29/3/2021; Nơi cấp Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Làm ứng viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ 2025-2030 tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 21/4/2026.

Hồ sơ ứng viên kèm theo gồm:

- Sơ yếu lý lịch – Bản chính (theo mẫu).
- Bản cung cấp thông tin theo Phụ lục III/BCCTT-TT96.
- Căn cước/Hộ chiếu – Bản sao.
- Bảng cấp có liên quan – Bản sao.

Người được đề cử


Ngô Xuân Quảng

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2026

Người đề cử/ứng cử




TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thanh Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên (viết in hoa): **NGÔ XUÂN QUẢNG**; Giới tính: **Nam**
2. Ngày tháng năm sinh: **24/10/1976**
3. Nơi sinh: **Phường Tây Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình**
4. Quốc tịch: **Việt Nam**
5. Số căn cước: **037076004258**. Ngày cấp: **29/3/2021**. Nơi cấp:
Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
6. Nơi đăng ký HKTT: **M8, tổ 34E, KP 7, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai**
7. Nơi ở hiện tại: **M8, tổ 34E, KP 7, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai**
8. Trình độ văn hóa: **12/12**
9. Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp; Cử nhân Luật**
10. Quá trình học tập, đào tạo chuyên môn, chứng chỉ:

Tên trường	Chuyên ngành đào tạo, bồi dưỡng	Từ năm đến năm	Hình thức đào tạo	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ
1. Đào tạo:				
Trường Cao Đẳng Xây dựng số 2	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	Từ năm 1997 đến năm 1999	Tập trung	Bằng THCN Xây dựng DD&CN
Trường Đại học Kiến trúc TP. HCM	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	Khoảng tháng 8/2004 đến tháng 10/2008	Tại chức	Bằng kỹ sư xây dựng DD&CN
Trường Chính trị tỉnh Đồng Nai	Trung cấp Lý luận Chính trị - Hành chính	Tháng 03/2017 đến tháng 04/2018	Vừa làm vừa học	Bằng tốt nghiệp Trung cấp LLCT-HC
Trường Đại học Kinh tế Luật TP. HCM	Luật Dân sự	Khoảng từ tháng 08/2021 đến tháng 08/2023	Văn bằng 2-Vừa làm vừa học	Cử nhân luật
2. Bồi dưỡng:				
Bộ lao động – Thương Binh và Xã hội Tổng cục dạy nghề	Tin học AUTOCAD cơ bản	Từ 27/03/2000 đến ngày 05/5/2000	Tập trung	Chứng chỉ
Trường Kỹ thuật và nghiệp vụ Xây dựng Hà Nội	Nghiệp vụ đấu thầu	Từ ngày 07-09/11/2006	Tập trung	Chứng chỉ

Tên trường	Chuyên ngành đào tạo, bồi dưỡng	Từ năm đến năm	Hình thức đào tạo	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ
Trường Đại học mở TP. HCM	Giám sát thi công XDCT dân dụng, công nghiệp và HTKT	Từ ngày 24/3/2007 đến ngày 27/5/2007	Tập trung	Chứng nhận
Công ty CP IEC Việt Nam	Nghiệp vụ định giá xây dựng	Từ ngày 19/7/2008 đến ngày 16/8/2008	Tập trung	Chứng nhận
Viện Quản trị và Tài chính	Bồi dưỡng kiến thức về môi giới BĐS	Từ ngày 21/03/2009 đến ngày 23/5/2009	Tập trung	Chứng nhận
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Kỹ năng giao tiếp và tiếp thị sản phẩm	Từ ngày 25/9/2010 đến ngày 03/10/2010	Tập trung	Chứng nhận
Trường Đại học Kinh tế TP. HCM-Viện nghiên cứu kinh tế Phát triển	Giám đốc điều hành CEO	Từ ngày 23/06/2012 đến ngày 20/01/2013	Tập trung	Chứng chỉ tốt nghiệp
Công ty CP đào tạo chuyên giao CN TVXD Đông Nam Á	ATLĐ-VSLĐ	Từ 17/5/2013 đến ngày 19/5/2013	Tập trung	Chứng nhận
Cục quản lý đấu thầu -Trung tâm hỗ trợ đấu thầu	Nghiệp vụ đấu thầu qua mạng	Từ ngày 09/9/2013 đến ngày 10/9/2013	Tập trung	Chứng nhận
Công ty CP Đào tạo và Công nghệ STEC	Nghiệp vụ Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng	Từ ngày 16/04/2013 đến ngày 15/5/2013	Tập trung	Chứng nhận
Trường Cao Đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Quản lý Dự án Xây dựng Hiệu quả	Từ ngày 13 và 20/10/2019	Tập trung	Chứng nhận
British Council (Hội đồng Anh)	Chứng chỉ Aptis	Tháng 01/2022	Tập trung	Chứng chỉ ngoại ngữ B1
Công ty CP Đào tạo và Phát triển Nhân tài MCG	Quản lý mục tiêu theo KPIs-Lý thuyết cơ bản	Ngày 11/05/2022	Trực tiếp	Chứng nhận

Tên trường	Chuyên ngành đào tạo, bồi dưỡng	Từ năm đến năm	Hình thức đào tạo	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước-Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán	Quản trị Công ty cho các Cty CP Đại chúng	Từ ngày 21/07/2022 đến ngày 22/07/2022	Trực tiếp	Chứng nhận
Viện nền tảng kỹ thuật số ReadPola	Trí tuệ nhân tạo (AI) trong kinh doanh	Từ ngày 25/09/2025 đến ngày 26/09/2025	Trực tiếp	Chứng nhận
Viện Fmit	Giám đốc điều hành, CEO Master	Từ tháng 05/2023 đến tháng 12/2023	Tập trung	Chứng nhận

11. Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ	Đơn vị công tác
6/1995 - 11/2001	Tham gia đội thi công xây dựng các công trình do Công ty Kinh doanh nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư và đi học tại Trường Cao đẳng Xây dựng số 2	Công ty Kinh doanh nhà Đồng Nai
12/2001 - 05/2014	Nhân viên	Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
06/2014 - 03/2019	Phó phòng	Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
04/2019 - 12/2021	Trưởng phòng	Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
27/04/2021 - 05/9/2022	Thành viên hội đồng quản trị độc lập	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
Từ ngày 06/9/2022	Miễn nhiệm thành viên HĐQT độc lập	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
04/01/2022 - 31/03/2022	Nhân viên Quản lý Dự án	Ban dự án – Kinh doanh – Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp
01/04/2022 – 06/04/2022	Chuyên viên Dự án	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ	Đơn vị công tác
07/04/2022 – Nay	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền
Từ ngày 16/9/2022 – đến 11/11/2024	Phó bí thư Chi bộ	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền
Từ ngày 08/03/2023 – đến nay	Chủ tịch CĐCS	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền
Từ ngày 12/11/2024 – đến nay	Bí thư Chi bộ	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền

12. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty:

STT	Tên tổ chức	Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp, nơi cấp	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Số 3603474037 cấp lần đầu ngày 01/07/2017 thay đổi lần thứ 3 ngày 22/12/2023 do Sở KH và ĐT tỉnh Đồng Nai cấp	- Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc

13. Quan hệ thân nhân (cha, mẹ, anh, chị, em ruột, vợ/chồng và con):

Quan hệ	Họ tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Nghề nghiệp	Đơn vị công tác (nếu có)
Cha đẻ	Ngô Xuân Hồng	1951	Đã mất năm 2015		
Mẹ đẻ	Lê Thị Vội	1952	Phường Tây Hoa Lư – tỉnh Ninh Bình	Làm nông nghiệp	
Em ruột	Ngô Văn Quang	1978	Số 386 đường Hùng Vương, thôn 4, xã Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng	Kế toán - Giám đốc tài chính	Khu du lịch rừng Madaguôi
Em ruột	Ngô Hữu Kỳ	1983	Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội	Bộ đội – Thượng tá	Cục 25, Tổng cục II

Quan hệ	Họ tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Nghề nghiệp	Đơn vị công tác (nếu có)
Vợ	Vũ Thị Oanh	1980	M8, tổ 34E, KP 7, P. Tân Triều, tỉnh Đồng Nai	Buôn bán	Tại nhà
Con	Ngô Vũ Ngọc Ninh	2003	M8, tổ 34E, KP 7, P. Tân Triều, tỉnh Đồng Nai	Kế toán	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
Con	Ngô Vũ Ngọc Vân	2007	M8, tổ 34E, KP 7, P. Tân Triều, tỉnh Đồng Nai	Sinh viên	Trường Đại học Lạc Hồng

14. Số cổ phần sở hữu: 3.000.000 cổ phần, chiếm 10 % vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, trong đó:

- Đại diện sở hữu: 3.000.000 % cổ phần
- Cá nhân sở hữu: 0% cổ phần

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2026
NGƯỜI KHAI



Ngô Xuân Quảng

**GIẤY ĐỀ CỬ/ỨNG CỬ BẦU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (SZE), tôi/chúng tôi bao gồm:

STT	Tên cổ đông	Số căn cước/Hộ chiếu hoặc số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)	Số lượng cổ phần sở hữu (*)	Tỷ lệ % (**)
1	Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Số: 3600335363 Ngày cấp: 07/10/2025 Nơi cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	19.212.846	64,04%

(*) Số lượng cổ phần sở hữu tính đến ngày chốt danh sách cổ đông (18/3/2026).

(**) Tính trên tổng số cổ phần của SZE là: 30.000.000 cổ phần.

Nay tôi/chúng tôi đề cử/ứng cử:

Ông/Bà: Trần Ngọc Dũng


Số căn cước/Hộ chiếu/GĐKKD: 075079000803; cấp ngày 29/3/2021; Nơi cấp Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Làm ứng viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nhiệm kỳ 2025-2030 tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 21/4/2026.

Hồ sơ ứng viên kèm theo gồm:

- Sơ yếu lý lịch – Bản chính (theo mẫu).
- Bản cung cấp thông tin theo Phụ lục III/BCCTT-TT96.
- Căn cước/Hộ chiếu – Bản sao.
- Bảng cấp có liên quan – Bản sao.

Người được đề cử


Trần Ngọc Dũng

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2026

Người đề cử/ứng cử




TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thanh Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH



1. Họ và tên: **TRẦN NGỌC DŨNG** ; Giới tính: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 10/04/1979
3. Nơi sinh: Đồng Nai
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Số căn cước: 075079000803; Ngày cấp: 29/03/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: D7, tổ 11D, đường N4, Khu phố Tân Lại, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

7. Nơi ở hiện nay: D7, tổ 11D, đường N4, Khu phố Tân Lại, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

8. Trình độ học vấn: 12/12

9. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ kỹ thuật xây dựng

10. Quá trình học tập, đào tạo chuyên môn, chứng chỉ:

Tên trường	Chuyên ngành đào tạo, bồi dưỡng	Từ năm đến năm	Hình thức đào tạo	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ
I. Đào tạo:				
1. Trường Đại học Mở - Bán công TP.Hồ Chí Minh	Xây dựng	1996 - 2001	Tập trung	Đại học, Kỹ sư Xây dựng
2. Trường Chính trị tỉnh Đồng Nai	Lý luận Chính trị - Hành chính	2012 - 2013	Vừa làm vừa học	Trung cấp
3. Trường Đại học Lạc Hồng	Kỹ thuật Xây dựng	2015 - 2017	Chính quy	Thạc sĩ
II. Bồi dưỡng:				
1. Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đồng Nai	Tin học ứng dụng trình độ A	1996	Bồi dưỡng	Chứng chỉ
2. Trung tâm Tin học ứng dụng AIC	Autocard 12 căn bản	1997	Bồi dưỡng	Chứng nhận

Tên trường	Chuyên ngành đào tạo, bồi dưỡng	Từ năm đến năm	Hình thức đào tạo	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ
3. Trường Kỹ thuật và Nghiệp vụ Xây dựng Hà Nội	Nghiệp vụ đấu thầu	2006	Bồi dưỡng	Chứng chỉ
4. Trường Đại học Mở TP.Hồ Chí Minh	Nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình	2007	Bồi dưỡng	Chứng nhận
5. Công ty cổ phần IEC Việt Nam	Nghiệp vụ định giá xây dựng	2008	Bồi dưỡng	Chứng nhận
6. Đảng uỷ Khối Kinh tế	Kiến thức Quốc phòng – An ninh	2009	Bồi dưỡng	Chứng nhận
7. Học viện đào tạo Cán bộ quản lý thuộc Công ty CP đào tạo và Hợp tác Quốc tế	Nghiệp vụ chỉ huy trưởng công trình	2011	Bồi dưỡng	Chứng nhận
8. Viện nghiên cứu Kinh tế phát triển Trường Đại học kinh tế TP.Hồ Chí Minh	Giám đốc điều hành	2011	Vừa làm vừa học	Chứng chỉ
9. Công ty cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý Kinh tế	Nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình	2012	Bồi dưỡng	Chứng nhận
10. Trung tâm hỗ trợ đấu thầu – Cục quản lý đấu thầu	Nghiệp vụ đấu thầu qua mạng	2013	Bồi dưỡng	Chứng nhận
11. Trường Đại học Lạc Hồng	Anh văn	2016	Chính quy	Chứng nhận B1
12. Trung tâm đào tạo RDC chi nhánh Công ty cổ phần đào tạo tư vấn xây dựng RDC	An toàn lao động – Vệ sinh lao động	2016	Bồi dưỡng	Chứng chỉ
13. Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Anh văn	2019	Đăng ký thi tự túc	Chứng chỉ Toeic

11. Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức vụ	Nơi công tác
Từ tháng 01/2002 – Đến tháng 03/2004	Công nhân, giám sát kỹ thuật đội xây dựng số 2	Công ty cổ phần Xây dựng Đồng Nai
Từ tháng 04/2004 – Đến tháng 03/2009	Nhân viên phòng Kế hoạch kỹ thuật	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
Từ tháng 04/2009 – Đến tháng 05/2014	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
Từ tháng 06/2014 – Đến tháng 03/2019	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
Từ tháng 04/2019 – Đến tháng 03/2024	Trưởng phòng Dự án Kinh doanh	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai
Từ tháng 04/2024 – Đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Giám đốc	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai

12. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty:

STT	Tên tổ chức	Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp, nơi cấp	Mối quan hệ
1	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	GCNĐKKD: 3600322445 Ngày cấp: 11/4/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai	- Thành viên Hội đồng quản trị - Phó giám đốc

13. Quan hệ thân nhân (Cha, mẹ, anh, chị, em ruột, vợ/chồng và con):

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Nghề nghiệp	Đơn vị công tác (nếu có)
Cha ruột	Trần Ngọc Chánh	1943	Đã mất		

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Nghề nghiệp	Đơn vị công tác (nếu có)
Mẹ ruột	Vũ Thị Tách	1952	5 lô E Phan Đình Phùng, tổ 16, khu phố Hoa Lư, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Hưu trí	
Anh ruột	Trần Thế Hùng	1975	Đã mất		
Em ruột	Trần Thị Vũ Hậu	1986	5 lô E Phan Đình Phùng, tổ 16, khu phố Hoa Lư, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Cử nhân kế toán	Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai (Dofico)
Vợ	Nguyễn Thị Cẩm Nhung	1979	D7, tổ 11D, đường N4, Khu phố Tân Lại, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Quản lý, điều hành	Công ty TNHH B School (Trường mầm non Bamboo)
Con	Trần Gia Huy	2008	D7, tổ 11D, đường N4, Khu phố Tân Lại, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Học sinh	
Con	Trần Gia Hân	2008	D7, tổ 11D, đường N4, Khu phố Tân Lại, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Học sinh	

14. Số cổ phần sở hữu: 3.000.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, trong đó:

- Đại diện sở hữu: 3.000.000 cổ phần.
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đồng Nai, ngày 10 tháng 4 năm 2026

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Ngọc Dũng

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ VÀ BẦU CỬ
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Mục đích, phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Quy chế này được sử dụng cho việc đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, đảm bảo được thực hiện đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

2. Mục tiêu đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả cổ đông. Đảm bảo tính tập trung, ổn định tổ chức của Đại hội đồng cổ đông.

3. Quy chế này quy định các hoạt động về việc đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị.

4. Đối tượng áp dụng: Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết, thành viên Ban kiểm phiếu và các đơn vị, cá nhân có liên quan đến việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông.

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông

1. Quyền của các cổ đông khi tham dự Đại hội

Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông đều được nhận một phiếu bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị, trên phiếu có ghi rõ số cổ phần mà cổ đông đó nắm giữ và số phiếu tương ứng cổ đông được sử dụng để bầu.

2. Nghĩa vụ của các cổ đông khi tham dự Đại hội

- Tuân thủ các điều kiện và thể thức bầu cử quy định tại Quy chế này.
- Cổ đông, đại diện cổ đông phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự với Ban tổ chức Đại hội. Khi được phát phiếu bầu cử phải kiểm tra lại số cổ phần ghi trên phiếu bầu cử, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban tổ chức tại thời điểm nhận phiếu.
- Nghiêm túc chấp hành Quy chế bầu cử tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông, tôn trọng kết quả bỏ phiếu tại Đại hội.

Chương II

QUY ĐỊNH VỀ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Điều 3. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Hội đồng quản trị

1. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị

a) Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty;

c) Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác;

d) Không được là người có quan hệ gia đình của:

- Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;
- Người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Tổng công ty Sonadezi.

2. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Hội đồng quản trị

Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Số người được đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của công ty được quy định như sau:

- Từ 10% đến dưới 20% được đề cử một (01) ứng viên;
- Từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;
- Từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên.
- Từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
- Từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;
- Từ 60% đến dưới 65% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;
- Từ 65% trở lên được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên.

Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi bầu cử.

Điều 4. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị

a) Giấy đề cử/ứng cử vào chức danh Hội đồng quản trị theo mẫu đính kèm.

b) Sơ yếu lý lịch theo mẫu đính kèm (có dán hình ứng viên).

c) Bản cung cấp thông tin theo Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

d) Bản sao các giấy tờ pháp lý và bằng cấp của ứng viên.

Điều 5. Lựa chọn các ứng cử viên

Dựa trên đơn ứng cử, đề cử của các cổ đông hoặc cá nhân đại diện cổ đông, nhóm cổ đông và hồ sơ kèm theo của các ứng viên vào Hội đồng quản trị, Ban tổ chức Đại hội sẽ lập danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện quy định để đưa vào danh sách ứng viên tham gia bầu vào thành viên Hội đồng quản trị và sẽ thông qua danh sách tại Đại hội.

CHƯƠNG III BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Điều 6. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu

1. Phiếu bầu

- Phiếu bầu được in thống nhất do Ban tổ chức phát hành.
- Trên phiếu bầu ghi rõ danh sách các ứng viên; tên cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền, tổng số phiếu biểu quyết.
- Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền được phát phiếu bầu Hội đồng quản trị theo mã số tham dự (sở hữu và được ủy quyền).

2. Ghi phiếu bầu

- Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền phải tự mình ghi số quyền biểu quyết bầu cho từng ứng cử viên vào ô trống tương ứng trên phiếu bầu. Trong trường hợp ủy quyền hợp lệ (có giấy ủy quyền), người được ủy quyền có đầy đủ quyền biểu quyết.

- Trường hợp ghi sai, cổ đông đề nghị Ban tổ chức đổi phiếu bầu khác.
- Ký và ghi tên xác nhận việc thực hiện bầu.

3. Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ

- Phiếu không do Ban tổ chức phát hành, không theo mẫu quy định của Công ty hoặc không có dấu của Công ty.
- Phiếu gạch xóa, sửa chữa, ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu.
- Phiếu có tổng số quyền đã biểu quyết cho những ứng cử viên của cổ đông vượt quá tổng số quyền được biểu quyết của cổ đông đó nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền).
- Phiếu gạch bỏ hết tên các ứng cử viên.
- Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền không ký xác nhận trên Phiếu bầu.

Điều 7. Phương thức bầu cử

- Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo quy định tại khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.

- Tổng số phiếu bầu của mỗi cổ đông tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm cổ phần cá nhân sở hữu và cổ phần được ủy quyền đại diện) nhân với số lượng thành viên Hội đồng quản trị được bầu. Cổ đông có thể sử dụng số cổ phần có quyền biểu quyết của mình để bầu cho một hoặc một số ứng viên.

Điều 8. Ban kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu

- Ban kiểm phiếu gồm bốn (04) người do Đoàn chủ tịch đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị.

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết cho việc bỏ phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị bao gồm: hướng dẫn ghi phiếu, trình tự bỏ phiếu, giám sát việc bỏ phiếu, tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.

2. Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi việc phát phiếu bầu cử hoàn tất và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu bầu.

- Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc.

- Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội.

Điều 9. Nguyên tắc xác định trúng cử thành viên Hội đồng quản trị

Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc chọn ứng cử viên trúng cử là ứng cử viên sở hữu hoặc đại diện sở hữu số cổ phần cao hơn (trường hợp không tổ chức bầu lại).

Điều 10. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu

- Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu. Nội dung Biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham gia dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, tỷ lệ quyền biểu quyết của cổ đông tham gia bỏ phiếu theo phương thức bầu dồn phiếu so với tổng số quyền biểu quyết của cổ đông tham gia dự họp; số và tỷ lệ phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ, phiếu trống; số cổ phần biểu quyết và tỷ lệ cổ phần có quyền biểu quyết cho từng ứng cử viên vào Hội đồng quản trị; danh sách thành viên Hội đồng quản trị trúng cử.

- Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội.

Điều 11. Quy định về khiếu nại

Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị sẽ được Đoàn chủ tịch giải quyết ngay tại Đại hội.

Chương IV
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 12. Quy chế này sẽ chính thức có hiệu lực và được áp dụng ngay tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 sau khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Các cổ đông, thành viên Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi năm 2026 chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này. /.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU BẦU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Theo phương thức bầu dồn phiếu)



Mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm cổ phần sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị.

- Tổng số phiếu bầu của mỗi cổ đông đã được ghi trên Phiếu bầu cử.
- Cổ đông có thể chia tổng số phiếu bầu cho tất cả các ứng viên, hoặc dồn hết tổng số phiếu bầu cho một hoặc một số ứng viên nhưng phải đảm bảo: Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên theo phương thức bầu dồn phiếu không vượt quá tổng số phiếu bầu ghi trên Phiếu bầu cử.

Ví dụ 1: Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 03 thành viên bầu vào Hội đồng quản trị. Quý cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền). Khi đó, tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn A là:

$$1.000 \times 3 = 3.000 \text{ Phiếu bầu để bầu thành viên Hội đồng quản trị}$$

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau:

Trường hợp 1: Cổ đông Nguyễn Văn A chia đều Tổng số phiếu bầu của mình cho 3 ứng viên vào Hội đồng quản trị (tương đương mỗi ứng viên nhận được 1.000 phiếu bầu)

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	1.000
2. Ứng viên 2	1.000
3. Ứng viên 3	1.000
Tổng số phiếu bầu	3.000

Trường hợp 2: Cổ đông Nguyễn Văn A dồn hết Tổng số phiếu bầu của mình cho 1 ứng viên

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	0
2. Ứng viên 2	3.000
3. Ứng viên 3	0
Tổng số phiếu bầu	3.000

Trường hợp 3: Cổ đông Nguyễn Văn A bỏ phiếu bầu của mình cho 3 ứng viên (nhưng không đều nhau)

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	1.000
2. Ứng viên 2	1.500
3. Ứng viên 3	500
Tổng số phiếu bầu	3.000

Trường hợp 4: Cổ đông Nguyễn Văn A không dồn hết phiếu bầu của mình cho các ứng viên

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	200
2. Ứng viên 2	300
3. Ứng viên 3	0
Tổng số phiếu bầu	500



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI
Ngày 21 tháng 4 năm 2026

PHIẾU BIỂU QUYẾT

- Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông:
- Mã số cổ đông:
- Số cổ phần sở hữu/ đại diện sở hữu: cổ phần
Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi			
2	Báo cáo v/v hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026			
3	Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025			
4	Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025			
5	Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.			
6	Tờ trình về mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.			
7	Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi			
8	Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.			
9	Tờ trình thông qua việc thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty			

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
10	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.			
11	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.			
12	Tờ trình v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ III (2025 – 2030)			

Lưu ý:

- Cổ đông chỉ được lựa chọn 1 phương án biểu quyết cho mỗi nội dung.
- Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu X vào ô lựa chọn ☐ X
- Trường hợp cổ đông thay đổi ý kiến thì khoanh tròn ô đã lựa chọn ☒ X và đánh dấu X vào ô lựa chọn mới ☐ X
- Trường hợp cổ đông chọn lại ô đã được khoanh tròn thì tô đen ô khoanh tròn ấy ☒



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Ngày 21 tháng 4 năm 2026

PHIẾU BẦU
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NHIỆM KỲ III (2025-2030)

1. Thông tin cổ đông:

- Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông:
- Mã số cổ đông:
- Số cổ phần sở hữu/ đại diện sở hữu: cổ phần

- Tổng số phiếu biểu quyết: phiếu

Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông:

2. Phần bầu cử:

STT	Danh sách ứng viên	Số phiếu biểu quyết
1	Trần Anh Dũng	
2	Trần Ngọc Dũng	
3	Ngô Xuân Quảng	