

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIETOURIST HOLDINGS**

Số: 09/2026/CBTT-VTD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS (“Công ty”)**
Mã chứng khoán: VTD
Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại liên hệ: 028.6261.6365 Fax: 028.6253.2111
E-mail: info@vietourist.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn www.vietourist.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức
Người LQ CBTT**



Nguyễn Dương Trung Hiếu

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG
VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 120.000.000.000 VND
LÊN 240.000.000.000 VND**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIETOURIST HOLDINGS**



MỤC LỤC

	Trang
1.Mục lục	1
2.Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 4
3.Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4.Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND	7 - 9
5.Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn	10 - 12



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND.

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 12 tháng 3 năm 2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : 1900 633649
- Fax : 028.6253 2111

Các Đơn vị trực thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Bình Dương	Tầng 1, số nhà 48, đường số 9, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Phan Thiết Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	Số 22 Nguyễn Đình Chiểu, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
Chi nhánh Đà Lạt Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	Số 27/6 Hai Bà Trưng, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại TP. Hồ Chí Minh	Số 242 – 242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - An Giang	Số 21A Trần Nhật Duật, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Gia Lai	18 Lê Lai, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hà Nội	Tầng 24, Tòa nhà Leadvisor, 643 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hải Phòng	Phòng 402, tầng 4, Trung tâm điều hành Nhà khách Hải Quân. Số 5 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, Việt Nam
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Số 120 đường Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Đại lý du lịch;
- Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay, hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan;
- Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở);
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản;
- Hoạt động phiên dịch, dịch thuật;
- Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch.



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bầu/miễn nhiệm
Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Vũ Phương Anh	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Trần Văn Thế	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Huy Thịnh	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Đình Hòa	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bầu/miễn nhiệm
Bà Trương Ngọc Hải Vân	Trưởng ban	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Trần Thị Cường	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Nguyễn Mạnh Toàn	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Lê Việt Anh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 6 năm 2020
Ông Phan Ngọc Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2023
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 9 năm 2025
Ông Trần Văn Thế	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 09 tháng 8 năm 2025

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị (bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND của Công ty và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với các



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



Trần Văn Tuấn
Chủ tịch

Ngày 23 tháng 4 năm 2026



Số: 4.0233/26/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
VỀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 120.000.000.000 VND LÊN 240.000.000.000 VND
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 23 tháng 4 năm 2026, từ trang 07 đến trang 12.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành của Công ty theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành cổ phiếu kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở lập báo cáo và giới hạn về đối tượng nhận báo cáo kiểm toán

Không phù định ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc Báo cáo rằng: Báo cáo của chúng tôi chỉ được sử dụng cho mục đích báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, vì thế không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không được phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty, mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Chi nhánh Tây Nam Bộ



Nguyễn Quốc Ngự

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 3089-2025-008-1

Người được ủy quyền

TP. Cần Thơ, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Phan Minh Khang

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 4744-2024-008-1



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ
TỪ 120.000.000.000 VND LÊN 240.000.000.000 VND**

1. Thông tin chung về đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

TT	Nội dung	Thông tin
1	Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings
2	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
3	Mệnh giá	: 10.000 VND/cổ phiếu
4	Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	: 12.000.000 cổ phiếu
5	Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến	: 120.000.000.000 VND (theo mệnh giá)
6	Phương thức phát hành	: Chào bán cho cổ đông hiện hữu
7	Ngày bắt đầu chào bán	: 21/01/2025
8	Ngày hoàn thành đợt chào bán	: 03/3/2025
9	Ngày kết thúc đợt chào bán	: 03/3/2025
10	Tổng số cổ phiếu đã bán	: 12.000.000 cổ phiếu

2. Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

	<u>Giá trị</u>
Số lượng cổ phiếu (cổ phần)	12.000.000
Giá bán (VND/cổ phần)	10.000
Thành tiền (VND)	120.000.000.000
Trong đó:	
- Vốn đầu tư của Chủ sở hữu (VND)	120.000.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần (VND)	-
Chi phí phát hành (VND)	281.350.000

Tổng thu ròng từ phát hành: 119.718.650.000 VND

(Bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ bảy trăm mười tám triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng)



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn theo phương án phát hành

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 06 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về thông qua Tờ trình số 17/2024/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 05 tháng 4 năm 2024 phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 236/GCN-UBCK ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 236/GCN-UBCK ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.
- Báo cáo số 03.03/2025/BC-VTD ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Công văn số 10/UBCK-QLCB ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu Báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 12 tháng 3 năm 2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về thông qua Tờ trình số 09/2025/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc báo cáo tình hình sử dụng vốn và điều chỉnh mục đích sử dụng vốn của phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu thông qua tại Đại hội đồng cổ đông năm 2025.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc thông qua việc đầu tư tài sản nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.
- Báo cáo số 03/2025/BC-VTD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 7 năm 2025 về việc thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 14/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 7 năm 2025 về việc thông qua Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.
- Báo cáo số 04/2025/BC-VTD ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Báo cáo số 05/2025/BC-VTD ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 17 tháng 3 năm 2026 về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2024 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings
- Báo cáo số 01/2026/BC-VTD ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Báo cáo số 02/2026/BC-VTD ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Báo cáo số 03/2026/BC-VTD ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND, Công ty đã sử dụng vốn như sau:

STT	Nội dung sử dụng	Theo phương án (VND)	Đã sử dụng (VND)	Ghi chú
1	Đội xe VieTrip	20.000.000.000	20.000.000.000	Đã thanh toán
2	Đầu tư vào Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare (góp thêm 22 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	22.000.000.000	22.000.000.000	Đã thanh toán
3	Đầu tư liên doanh vào Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né (góp thêm 20 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	20.000.000.000	20.000.000.000	Đã thanh toán
4	Đầu tư góp vốn thành lập mới Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu (góp 36 tỷ đồng)	36.000.000.000	36.000.000.000	Đã thanh toán
5	Bổ sung vào nguồn vốn lưu động của Công ty	22.000.000.000	22.000.000.000	Đã thanh toán
Tổng cộng		120.000.000.000	120.000.000.000	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Bích Thủy

Nguyễn Thị Kim Yến

Trần Văn Tuấn



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 120.000.000.000 VND LÊN 240.000.000.000 VND

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại và dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Đại lý du lịch, kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Công ty

Công ty con

Công ty chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH Vận tải Vietrip có trụ sở chính tại 242 – 242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là vận tải hành khách đường bộ khác. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại công ty con này là 100%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích tương đương với tỷ lệ vốn góp.

Các Công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare	Số 36, ngõ 44 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu	48,14%	48,14%	48,14%



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	Số 191 Nguyễn Đình Chiểu, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	40,5%	40,5%	40,5%
Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu	Bản 2, xã Đồng Kho, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	45%	45%	45%

Các Đơn vị trực thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Bình Dương	Tầng 1, số nhà 48, đường số 9, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Phan Thiết Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	Số 22 Nguyễn Đình Chiểu, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
Chi nhánh Đà Lạt Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	Số 27/6 Hai Bà Trưng, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại TP. Hồ Chí Minh	Số 242 – 242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - An Giang	Số 21A Trần Nhật Duật, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Gia Lai	18 Lê Lai, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hà Nội	Tầng 24, Tòa nhà Leadvisor, 643 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hải Phòng	Phòng 402, tầng 4, Trung tâm điều hành Nhà khách Hải Quân. Số 5 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, Việt Nam
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Số 120 đường Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 120.000.000.000 VND LÊN 240.000.000.000 VND**1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND kèm theo trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND.

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 120.000.000.000 VND lên 240.000.000.000 VND của Công ty chỉ được sử dụng để Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vietourist Holdings phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29 tháng 6 năm 2025 về thông qua Tờ trình số 09/2025/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc báo cáo tình hình sử dụng vốn và điều chỉnh mục đích sử dụng vốn của phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 14/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 7 năm 2025 về việc thông qua Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 17 tháng 3 năm 2026 về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2024 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings, không mở rộng cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần Vietourist Holdings đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Người lập

Nguyễn Thị Bích Thủy

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Yến

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trần Văn Tuấn

