

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **268**... CV/2026/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày **20** tháng **04** năm **2026**

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
BCTC quý I/2026 và quý I/2025"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính Quý I năm 2026 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 20/04/2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý I/2026 và quý I/2025:

TT	Nội dung	Quý I/2026	Quý I/2025	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
<b>1</b>	<b>Tổng doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>360.219.348.998</b>	<b>251.394.800.989</b>	<b>108.824.548.009</b>	<b>43,3%</b>
	- Doanh thu bán hàng	355.159.520.450	250.112.531.018	105.046.989.432	42,0%
	- Doanh thu tài chính	3.380.408.310	624.637.696	2.755.770.614	441,2%
	- Thu nhập khác	1.679.420.238	657.632.275	1.021.787.963	155,4%
<b>2</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>353.212.842.535</b>	<b>249.448.556.862</b>	<b>103.764.285.673</b>	<b>41,6%</b>
	- Giá vốn	327.621.107.662	229.554.066.754	98.067.040.908	42,7%
	- Chi phí tài chính	3.415.153.518	3.886.834.838	-471.681.320	-12,1%
	- Chi phí bán hàng	10.534.032.939	9.316.079.430	1.217.953.509	13,1%
	- Chi phí quản lý	8.699.041.566	6.685.298.062	2.013.743.504	30,1%
	- Chi phí khác	2.943.506.850	6.277.778	2.937.229.072	46.787,7%
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>7.006.506.463</b>	<b>1.946.244.127</b>	<b>5.060.262.336</b>	<b>260,0%</b>
<b>4</b>	<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>2.312.016.826</b>	<b>389.248.825</b>	<b>1.922.768.001</b>	<b>494,0%</b>
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>4.694.489.637</b>	<b>1.556.995.302</b>	<b>3.137.494.335</b>	<b>201,5%</b>

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý I/2026 tăng 201,5 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **3.137.494.335** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 43,3%, tương đương tăng **108.824.548.009** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng 41,6 % tương đương tăng **103.764.285.673** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý I/2026 lãi **4.694.489.637** đồng, tăng 201,5 % so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Trung*

