



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, Tp. Hồ Chí Minh
Tel: 8557332 – 8547678 | Fax: 84.8.8557298

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 19/CV-2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 1/2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2026 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 1/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2026 là: 112.385.719 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 là: 65.019.184 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 1/2026 so với lợi nhuận Quý 1/2025 tăng 47.366.535 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 72,85%.

Nguyên nhân: Tuy doanh thu kỳ này tương đương với doanh thu cùng kỳ năm trước nhưng chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm dẫn đến lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU