

Số/No. 17./2026/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 24. tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BVLand Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: BVL
- Địa chỉ/Address: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội / *4th Floor, Rivera Park Building, No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.355 60999 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Đính chính thông tin Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 1.8/2026/TTr/HĐQT-BVL ngày 09/03/2026 v/v thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty.

Correction to the Submission to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1.8/2026/TTr/HĐQT-BVL dated March 9, 2026 regarding changes to enterprise registration details and amendments to the Company's Charter.

➤ **Nội dung trước khi đính chính/Content before correction**

STT No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung Newly added business lines	Mã ngành Business line code
8.	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Other professional, scientific and technical activities not elsewhere classified.</i>	7499

➤ **Nội dung sau khi đính chính/Content after correction**

STT No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung Newly added business lines	Mã ngành Business line code
---------	---	--------------------------------

8.	<p>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu</p> <p>(Loại trừ hoạt động của những nhà báo độc lập; thanh toán hối phiếu và thông tin tỷ lệ lượng; tư vấn chứng khoán)</p> <p><i>Other professional, scientific and technical activities not elsewhere classified.</i></p> <p>(Excluding activities of independent journalists; bill of exchange settlement; and securities advisory services)</p>	7499
----	---	------

Lý do/Reason: do sơ suất trong quá trình soạn thảo/ *due to an oversight during the drafting process.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>./ *This information was published on the company's website on 24/04/2026, as in the link <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 1.8/2026/TTr/HĐQT-BVL ngày 09/03/2026

The Proposal to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1.8/2026/TTr/HĐQT-BVL dated March 9, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật *DM*

Legal representative



LÝ TUẤN ANH





Số: 1.8/2026/TTr/HĐQT-BVL

Ngày: 09/03/2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty

Kính trình: ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần BV Land

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần BV Land;
- Xét tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt thông qua việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty. Cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

1.1. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính

Địa chỉ trụ sở chính trước khi thay đổi: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính sau khi thay đổi: Tầng 4, tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam

1.2. Thay đổi ngành, nghề kinh doanh

Cập nhật ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần BV Land đã đăng ký bị thay đổi theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg cụ thể như sau:

a. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1.	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị	3312	
2.	Sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)	3315	
3.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673	
4.	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường)	5510	
5.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường)	5520	
6.	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản (Loại trừ hoạt động đầu giá) Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản (Điều 61 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15)	6821	

7.	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (Loại trừ hoạt động đấu giá) Chi tiết: - Dịch vụ tư vấn bất động sản (Điều 66 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15) - Dịch vụ quản lý bất động sản (Điều 66 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15)	6829	
8.	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu (Loại trừ hoạt động của những nhà báo độc lập; thanh toán hối phiếu và thông tin tỷ lệ lượng; tư vấn chứng khoán)	7499	
9.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730	
10.	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác	9531	
11.	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy	9532	

b. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: - Khách sạn - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày - Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường)	5510	
2.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Tư vấn bất động sản - Sàn giao dịch bất động sản (Điều 69 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 24 Thông tư 11/2015/TT-BXD;)	6820	
3.	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu	7490	
4.	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng, cho thuê các loại máy móc, cơ giới phục vụ xây dựng, các phương tiện	4542	



	vận tải;		
5.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	

2. Nội dung 2: Sửa đổi bổ sung điều lệ công ty

Điều lệ được sửa đổi, bổ sung phù hợp với nội dung thay đổi địa chỉ trụ sở chính, thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty nêu trên theo đúng quy định của pháp luật. Sửa đổi nội dung tại Khoản 3 Điều 2 (Trụ sở đăng ký của Công ty); Khoản 1 Điều 4 (Ngành, nghề kinh doanh của Công ty)

3. Nội dung 3. Ủy quyền thực hiện

Để đảm bảo tính linh hoạt và hiệu quả trong quá trình triển khai, thực hiện nội dung Tờ trình trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho:

- Hội đồng quản trị được quyền quyết định thời gian thực hiện thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty, phù hợp với phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện thủ tục thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; sửa đổi Điều lệ phù hợp với nội dung thay đổi.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua!

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TÂN THÀNH

