

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 75/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 24th, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ
Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 7/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026, chúng tôi trân trọng
thông báo việc thay đổi nhân sự như sau:

Based on General Mandate No. 7/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 23/04/2026, we would like to announce
the change in personnel as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông/Mr.: TÔ HOÀI LONG/TO HOAI LONG
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/None.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Thành viên Hội đồng quản trị/Member of the Board of Directors
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: nhiệm kỳ 2025 – 2030/ term 2025 -2030
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 23/04/2026.

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Ông /Mr.: TRẦN VĂN AN/ TRAN VAN AN
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm / Former position in the organization: Thành viên Hội đồng quản trị/Member of the Board of Directors



- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position: Thành viên Hội đồng quản trị/Member of the Board of Directors*

- Chức vụ còn nắm giữ: Không/ Sau khi miễn nhiệm, Ông TRẦN VĂN AN không còn là người nội bộ của công ty / *Current position: None/ After the dismissal/resignation, Mr. TRAN VAN AN is no longer an internal person of the company.*

- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any): Ông TRẦN VĂN AN từ nhiệm./ Mr. TRAN VAN AN has resigned.*

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date: 23/04/2026.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/4/2026 tại đường dẫn <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin> / *This information was published on the company's website on 24/4/2026 (date), as in the link <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc thay đổi nhân sự;

General Mandate on the change in personnel.

- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC

Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



VÕ THANH LÂM



Số: 07/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/3/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số 01./2026/BBH-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Nay Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín quyết định thông qua các vấn đề sau:
- 1.1. Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung Thành viên Hội Đồng Quản Trị đối với **Ông Tô Hoài Long**.
 - 1.2. **Ông Tô Hoài Long** được bầu làm Thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín, nhiệm kỳ là 2025-2030.
- Điều 2.** Giao cho Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín chịu trách nhiệm tổ chức chỉ đạo và đôn đốc triển khai, theo dõi việc thực hiện các quyết nghị trên của Đại Hội đồng cổ đông.
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/ban Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Cổ đông;
- Lưu: VPCT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

No.: 07/2026/NQ-ĐHĐCĐ

HCMC, April 23, 2026

RESOLUTION
OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
FOR THE FISCAL YEAR 2025
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to Enterprise Registration Certificate No. 0303315400 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, first issued on 29 March 2004 and amended for the 40th time on 12 May 2025;
- Pursuant to the Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 No. 01/2026/BBH-ĐHĐCĐ on April 23, 2026.

RESOLVES:

Article 1. The General Meeting of Shareholders of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company hereby resolves to approve the following matters:

1.1. To approve the list of candidates for the election of an additional member of the Board of Directors, including Mr To Hoai Long

1.2. Mr To Hoai Long is elected as a member of the Board of Directors of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company for the term 2025–2030.

Article 2. To assign the Board of Directors of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company to be responsible for organizing, directing, supervising, and monitoring the implementation of the above resolutions of the General Meeting of Shareholders.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Executive Management, and all departments of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.



Recipients:

- As stated in Article 3 (for implementation);
- Shareholders;
- For filing: Company Office.

ON BEHALF OF THE BOD *Mar*
CHAIRMAN OF THE BOD



Mar

NGUYEN THANH CHUONG



SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 06/2026/NQ-HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2026

HCMC, April 23rd, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v thông qua cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị

Re: Approval of the Composition of the Board of Directors

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

BOARD DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành
Pursuant to the Law on Enterprises and relevant guiding regulations;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số
..07./2026/NQ-DHĐCĐ ngày 23/04/2026
*Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal
year 2025 No. 07/2026/NQ-DHĐCĐ dated April 23, 2026;*
- Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 06/2026/BBH-HĐQT ngày
23/04/2026
*Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (the “BOD”) Meeting No.
06/2026/BBH-HĐQT dated April 23rd, 2026.*

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

- Điều/Article 1.** Thông qua cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) được bầu bổ sung (số lượng 01 thành viên) là: Ông Tô Hoài Long – Thành viên Hội đồng quản trị.
To approve the composition of the Board of Directors (the “BOD”) with the addition of 01 member as follows: Mr. To Hoai Long – Member of the Board of Directors.
- Điều/Article 2.** Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện theo quy định tại Điều lệ và các quy định nội bộ khác của Công ty.

The functions, duties, and authorities of the members of the Board of Directors shall be performed in accordance with the Company's Charter and other internal regulations.

Điều/Article 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Ông Tô Hoài Long và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management, relevant departments, and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3

- As stated in Article 3;

- Lưu: VPCT

- Archived at: Corporate Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

