

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở GD Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

SONADEZI CHAU DUC
SHAREHOLDING CO.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 643./2026/TB-SZC-KHTH
No:/2026/TB-SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2026
Dong Nai, day ... month ... year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ *The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*.



1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC/ SONADEZI CHAU DUC SHAREHOLDING COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai/ *9th Floor, Sonadezi Building, No. 01, Street 01, Bien Hoa 01 Industrial Park, Tran Bien Ward, Dong Nai Province*.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định của HĐQT về việc miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức/ *Decision of BOD regarding the dismissal of the Head of Internal Audit Department of Sonadezi Chau Duc Shareholding Company*;

Quyết định của HĐQT về việc bổ nhiệm chức danh Trưởng ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức/ *Decision of BOD regarding the appointment of the Head of Internal Audit Department of Sonadezi Chau Duc Shareholding Company*;

Bản cung cấp thông tin của Bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa/ *Disclosure Statement of Ms. Nguyen Thi Quynh Hoa.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/(*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .24./11./2026 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link <http://www.sonadezichauduc.com.vn/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

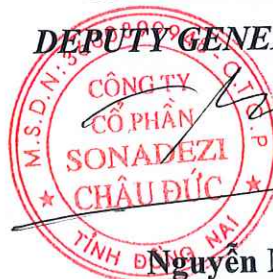
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Minh Tân

Mr. Nguyen Minh Tan



QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Quy chế bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Sửa đổi, bổ sung lần thứ 2) ban hành kèm theo Quyết định số 406.2025/QĐ-SZC-HCNS ngày 31/12/2025 của Hội đồng Quản trị;
- Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-SZC-HĐQT ngày 27/04/2022 về việc bổ nhiệm Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 16.2026/BB-SZC-HĐQT ngày 17.4.2026 về việc miễn nhiệm và giới thiệu nhân sự bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ Công văn số 10.2026-CV/CB-SZC ngày 10.04/2026 của Chi ủy Chi bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty.
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng Quản trị Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức đối với Bà Phạm Thị Kim Hòa kể từ ngày 01/05/2026.

Điều 2. Bà Phạm Thị Kim Hòa có trách nhiệm bàn giao các công việc và tài sản liên quan đến chức vụ đã đảm nhiệm cho người có trách nhiệm nhận bàn giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/05/2026. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Bà Phạm Thị Kim Hoà, các Bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC BỔ NHIỆM CHỨC DANH TRƯỞNG BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Quy chế bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Sửa đổi, bổ sung lần thứ 2) ban hành kèm theo Quyết định số 406.2025/QĐ-SZC-HCNS ngày 31/12/2025 của Hội đồng Quản trị;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu biểu quyết số 18.26.../BB-SZC-HĐQT ngày 24/4/2026 về việc bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng Quản trị Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

Điều 2. Thời gian bổ nhiệm: Từ ngày 01/05/2026 và theo nhiệm kỳ 2022 – 2027 của Hội đồng Quản trị Công ty.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của Trưởng Ban Kiểm toán Nội bộ theo Quy định chức năng, nhiệm vụ, tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm toán Nội bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức và quy định hiện hành của Nhà nước.

Trường hợp kết thúc nhiệm kỳ mà chưa có quyết định mới thì Bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa vẫn tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao cho đến khi có quyết định mới.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/05/2026. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa và các Bộ phận, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đinh Ngọc Thuận

**Phụ lục III
Appendix III**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CURRICULLUM VITAE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2026
..., day month year

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Nguyễn Thị Quỳnh Hoa/ Ms. Nguyen Thi Quynh Hoa**

2/ Giới tính/Sex: Nữ/ Female

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/ Police Department for Administrative Management of Social Order

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnamese

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/ Telephone number:

10/ Địa chỉ email/ Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rule: Công ty CP Sonadezi Châu Đức/ Sonadezi Chau Duc Shareholding Company

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an institution subject to information disclosure Rules: Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ/ Head of the Internal Audit Department.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in others companies: Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV BOT 768/ Member of the Board of Directors of BOT 768 Company Limited.

14/ Số CP nắm giữ tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức/ Number of shares held in Sonadezi Chau Duc Shareholding Company:

29.280 cổ phần, chiếm 0,016% vốn điều lệ, trong đó: /Number of shares in possession 29,280 shares, accounting for 0.016% of registered capital, of which:

+ Đại diện tổ chức sở hữu: /Possess on behalf of (State/strategic investor/other institution): 0 CP/ 0 Share

+ Cá nhân sở hữu/ Possess for own account: 29,280 cổ phần/ 29.280 Shares

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): KHÔNG/ None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Trọng Đình											01/05/2026			
2		Vương Quỳnh Như									6.000	0,003%	01/05/2026			
3		Nguyễn Anh Hào											01/05/2026			
4		Nguyễn Trọng Tuấn									2.700	0,0015%	01/05/2026			
5		Đào Ngọc Quang											01/05/2026			
6		Đào Ngọc Anh											01/05/2026			

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ B usiness Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7		Võ Thị Huỳnh Mai											01/05/2026			
8		Công ty TNHH MTV BOT 768/ BOT 768 Company Limited											16/01/2025			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): KHÔNG/ None

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): KHÔNG/ None

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

Nguyễn Thị Quỳnh Hoa