TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

SAIGONRES GROUP

Số/ *No:* 143 /TB-TCNV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 24th,2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H
24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
State Securities Commission
- **Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
Name of Organization: **SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.**
- Mã chứng khoán/ *Securities code:* **SGR.**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh.
Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ *Tel.:* (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Người thực hiện CBTT/ *Submitted by:* Ông/ *Mr.* **Phạm Đình Thành** Chức vụ/ *Position:* **Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /*Standing Deputy General Director, Authorized party to disclose information.***

- Nội dung công bố thông tin: **Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐQT** ký ngày 24/04/2026.
- *Contents of information disclosure:* ***BOD's Resolution No. 08/2026/NQ-HĐQT*** *signed on April 24th, 2026.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director

M.S.D.N:0301899038-C.T.C.P * TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN * THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phạm Đình Thành

Nơi nhận/ Recipients:
- Như trên/ *As above*;
- Lưu P.TCNV/*Archive: TCNV Dept.*

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
Ký ngày: 24/4/2026 15:53:15

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN ***SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** ***Independence - Freedom – Happiness***
Số/No: 08./2026/NQ-HĐQT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026* *HCM City, April 24th, 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*
  Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2029;
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;*
  Pursuant to the Charter of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;
- *Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 13/04/2026;*
  Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders on collecting shareholders' opinions in writing in 2026 No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated April 13th, 2026.
- *Và căn cứ các quy định pháp luật có liên quan.*
  And based on other relevant legal provisions.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2024, cụ thể như sau:

Article 1: *Approval of the implementation of the share issuance plan for dividend payment for the year 2024, with details as follows:*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
   Name of shares: Shares of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
   Type of shares: Ordinary shares
3. Mã chứng khoán: SGR

Ticker symbol: SGR

4. Vốn điều lệ: 698.750.000.000 đồng
   Charter capital: 698.750.000.000 VND
5. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
   Par value: 10.000 VND per share
6. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 69.875.000 cổ phiếu
   Total number of issued shares: 69.875.000 shares
7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 69.875.000 cổ phiếu
   Number of outstanding shares: 69.875.000 shares
8. Số lượng cổ phiếu quỹ: 11 cổ phiếu
   Number of treasury shares: 11 shares
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 13.974.997 cổ phiếu
   Number of shares to be issued: 13.974.997 shares
10. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 139.749.970.000 đồng
    Total issuance value at par value: 139.749.970.000 VND
11. Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 838.499.970.000 đồng
    Expected charter capital after issuance: 838.499.970.000 VND
12. Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách của Tổng Công ty tại thời điểm chốt danh sách. Tổng Công ty sẽ thông báo thời điểm chốt danh sách sau khi được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép phát hành.
    Offerees: Shareholders whose names are recorded in the shareholder list of Saigonres Group at the record date. Saigonres Group shall announce the record date after obtaining approval from the competent State authority for the issuance
    + Cổ đông sở hữu cổ phiếu SGR còn trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được hưởng cổ tức bằng cổ phiếu.
      Shareholders holding SGR shares that are subject to transfer restrictions are still entitled to receive dividends in shares
    + Chuyển nhượng quyền: Cổ đông sở hữu quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng quyền.
      Transfer of rights: Shareholders entitled to receive share dividends are not permitted to transfer such rights
    + Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng sau khi niêm yết.
      Shares issued for dividend payment shall not be subject to transfer restrictions after listing
13. Tỷ lệ phát hành: Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu (tỷ lệ 20%)

Issuance ratio: Shareholders owning 10 shares at the record date shall receive an additional 02 shares (20%)

14. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024. Theo BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2024 là 337.155.292.208 đồng.

    Source of issuance: Retained earnings as at December 31st, 2024. According to the audited consolidated financial statements for 2024, retained earnings as at December 31st, 2024 amount to 337.155.292.208 VND

15. Thời gian thực hiện: Trong năm 2026 sau khi nhận được sự cho phép phát hành của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

    Implementation period: In 2026, after obtaining approval from the State Securities Commission

16. Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ còn lại chưa được phân phối sẽ hủy bỏ.

    Rounding and treatment of fractional shares: The number of shares issued as dividends to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares remaining undistributed shall be cancelled

    Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 253 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ phát hành: cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu (20%), số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ nhận được như sau:

    253 cổ phiếu x 20% = 50,6 cổ phiếu mới.

    Như vậy, cổ đông A sẽ được nhận tròn 50 cổ phiếu mới

    Example: Shareholder A owns 253 shares at the record date. With the issuance ratio of 20%:

    253 × 20% = 50,6 shares

    Accordingly, Shareholder A shall receive 50 new shares

Điều 2: Ủy quyền và giao cho Ông Phạm Thu – Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết bao gồm:

Article 2: *Authorization of Mr. Pham Thu – Chairman of the Board of Directors to carry out necessary procedures, including:*

- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền và thời điểm phân phối cổ phiếu sau khi Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu.

    Determining the record date for exercising shareholders' rights and the timing of share distribution after approval of the issuance dossier by the State Securities Commission

- ❖ Đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh đối với toàn bộ số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức trên.

  Registering additional depository at the Vietnam Securities Depository and additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange for all shares issued for dividend payment

- ❖ Đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư (Nay là Sở Tài chính) TP Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu, sửa đổi Điều lệ của Tổng Công ty cho phù hợp với vốn điều lệ mới (nếu có).

  Registering amendments to the Enterprise Registration Certificate at the Department of Planning and Investment (now the Department of Finance) of Ho Chi Minh City after completion of the issuance, and amending the Company Charter to reflect the new charter capital (if any)

- ❖ Thực hiện các thủ tục liên quan khác đến đợt phát hành nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và lợi ích hợp pháp của Tổng Công ty.

  Performing other related procedures to ensure shareholders' rights and the legitimate interests of Saigonres Group.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: *Implementation clauses*

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

This resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant units and individuals are required to execute the task in accorrdance with this Resolution./.

Nơi nhận:
Recipients:
- *Như Điều 3;*
  As per Article 3;
- *Lưu BPC.*
  Filed at the Legal Department.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0301899038 - C.T.C.P - TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phạm Thu