

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

LÊ THỊ LĨNH PHÚC
LE THI LINH PHUC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-LTLP
No: 01/BC-LTLP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 24th, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Phat Dat Real Estate Development corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: LÊ THỊ LĨNH PHÚC
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue*: cấp ngày/*issued on* _____ tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/*at the Police Department for administrative management of social order*.
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Người có liên quan của Người nội bộ/*Affiliated persons of Internal person*.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty*

đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: VŨ THÀNH LÊ

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam.

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Thành viên HĐQT/ Board member.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Mẹ ruột/ Mother.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 94 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,00%/ 94 shares account for 0,00%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 8.960 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,00%/ 8,960 shares, accounting for 0.00%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/Number of shares registered to sell:

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: Bán/ Sell

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 8.960 cổ phiếu/ 8,960 shares.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/Number of shares being traded (sell).

- Loại giao dịch đã thực hiện/Type of transaction executed: Bán/ Sell.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 8.960 cổ phiếu/ 8,960 shares.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/The value of executed transaction (calculated based on par value): 89.600.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng)/ 89,600,000 dong (In words: Eighty nine million six hundred thousand dong).

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,00%/ 0 shares, accounting for 0.00%.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Khớp lệnh/Matching order

11. Thời gian thực hiện giao dịch/Trading time: 03/09/2025.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):* Không/None.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)
(*Signature, full name*)



LÊ THỊ LĨNH PHÚC