

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Minutes and Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on April 24th, 2026, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUYNH QUANG TUÂN



BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

MINUTES OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Địa chỉ: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

Address: 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Số GCNĐKKD: 3602545493, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 08/04/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp.

Enterprise Registration Certificate ID No. 3602545493 issued by Department Of Planning and Investment of Ho Chi Minh updated for the 21st dated April 08th, 2025.

Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được tiến hành vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24 tháng 04 năm 2026 tại Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.

The 2026 Annual General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company was held at 8:30 on April 24th, 2026 at 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

I. NỘI DUNG PHIÊN HỌP / MEETING CONTENTS:

- 1. Bà Nguyễn Thị Kim Thoa** – MC điều khiển Đại hội, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự Đại hội.

Mrs. Nguyen Thi Kim Thoa – stated the reason for the meeting and introduced its participants

- 2. Bà Dương Thị Tú Kiều** – Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự: Tổng số cổ đông/đại diện cổ đông tham dự đại diện cho 432.824.594 cổ phần, chiếm 74,74 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, đủ điều kiện để Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 được tiến hành.

Mrs. Duong Thi Tu Kieu – reported on the results of shareholders' eligibility examination: The members of shareholders present at the meeting represents

432,824,594 shares, accounting for 74.74 % of the company's voting shares, meeting the criteria for the 2026 Annual General Meeting to convene.

3. **Bà Nguyễn Thị Kim Thoa** – Giới thiệu và xin ý kiến Đại hội thông qua số lượng và danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu.

Mrs. Nguyen Thi Kim Thoa – introduced and asked the Meeting for approval of the list of the Presiding Committee, Secretariat, and the Vote Counting Committee, passed by 100% of the shareholders attending the Meeting.

Đoàn chủ tịch/ The Presiding Committee

1. Ông Nguyễn Trường Sơn – Chủ tịch Hội đồng quản trị – Chủ tọa;
Mr. Nguyen Truong Son – Chairman of BOD - Chairperson of the Meeting
2. Ông Trần Quốc Thịnh – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị;
Mr. Tran Quoc Thinh – Vice Chairman of BOD
3. Ông Hà Đức Hiếu – Thành viên Hội đồng quản trị - Thành viên;
Mr. Ha Duc Hieu – Member of Board of Directors – Member of the Audit Committee - Member
4. Ông Trần Thanh Tân – Thành viên Hội đồng quản trị độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán - Thành viên
Mr. Tran Thanh Tan – Independent Member of BOD cum Chairman of the Audit Committee – Member
5. Ông Lê Đăng Quốc Hùng – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán - Thành viên
Mr. Le Dang Quoc Hung – Member of BOD cum Member of the Audit Committee - Member

Ban Thư ký/ The Secretariat

1. Bà/Ms. Trịnh Hoài Trân
2. Ông/Mr. Chế Quốc Trung

Ban kiểm phiếu/ Vote counting committee

1. Bà/Mrs. Dương Thị Tú Kiều – Trưởng ban/ Head
 2. Bà/Ms. Nguyễn Hoàng Thúy An – Thành viên/ Member
 3. Bà/Mrs. Mai Nguyễn Lan Nhi – Thành viên/ Member
4. **Bà Nguyễn Thị Kim Thoa** – Đọc và xin ý kiến cổ đông thông qua Quy chế tổ chức và chương trình Đại hội với số phiếu chấp thuận là 100%.
Mrs. Nguyen Thi Kim Thoa – read and asked shareholders for approval of working regulations and agenda of the meeting, passed by 100% of the shareholders attending the Meeting.
5. **Ông Nguyễn Trường Sơn** – Phát biểu khai mạc Đại hội.
Mr. Nguyen Truong Son – Gave an opening speech for the Meeting.
6. **Ông Trần Quốc Thịnh** – Đọc các báo cáo và tờ trình bao gồm:
- Báo cáo của Hội đồng quản trị
 - Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025
 - Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2026

Mr. Tran Quoc Thinh – Present the reports and proposals as follow:

- *Report on the Board of Directors*
- *Proposal on the distribution of 2025's profits*
- *Proposal on the 2026 business plan*

7. Ông Trần Thanh Tân – Đọc các báo cáo và tờ trình bao gồm:

- Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán
- Tờ trình Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán
- Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Mr. Tran Thanh Tan – Present the reports and proposals as follow:

- *Report on the Audit Committee*
- *Proposal on the company's 2025 Audited Financial Statement*
- *Proposal on the selection of an independent auditing company for 2026*

8. Ông Lê Đăng Quốc Hùng – Đọc các báo cáo và tờ trình bao gồm:

- Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026
- Tờ trình chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026
- Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030

Mr. Le Dang Quoc Hung – Present the reports and proposals as follow:

- *Proposal on the 2026 profit distribution plan*
- *Proposal on the payment of remuneration for the Board of Directors in 2025 and the remuneration plan for 2026*
- *Proposal on the dismissal and additional election of members of the Board of Directors for the 2026 - 2030 term*

Đại hội đồng cổ đông thực hiện biểu quyết thông qua nhân sự Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu, Quy chế Tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến, bỏ phiếu điện tử áp dụng tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và Chương trình Đại hội với

9. Bà Dương Thị Tú Kiều báo cáo kết quả biểu quyết Nhân sự, Quy chế Đại hội và Chương trình Đại hội cụ thể như sau:

Mrs. Duong Thi Tu Kieu presented the voting results on Personnel matters, the Rules and Regulations of the Meeting, and the Agenda of the Meeting, details of which are as follows

- Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế Tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến, bỏ phiếu điện tử áp dụng tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với tỷ lệ 100% cổ phiếu có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành;

The General Meeting of Shareholders approved the Rules on the Organization of the online General Meeting and electronic voting applied to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, with 100% of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting voting in favor;

- Đại hội đồng cổ đông thông qua nhân sự Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu với tỷ lệ 100% cổ phiếu có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành;

The General Meeting of Shareholders approved the personnel of the Presidium, the Secretariat, and the Vote-Counting Committee, with 100% of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting voting in favor;

- iii. Đại hội đồng cổ đông thông qua Chương trình Đại hội 2026 với tỷ lệ 100% cổ phiếu có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành;

The General Meeting of Shareholders approved the agenda of the 2026 General Meeting, with 100% of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting voting in favor.

II. ĐẠI HỘI THẢO LUẬN / DISCUSSION

Các cổ đông tích cực tham gia đóng góp ý kiến về nội dung các tờ trình. Đoàn chủ tịch thay mặt Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty giải đáp thỏa đáng mọi thắc mắc của cổ đông.

Shareholders actively participated in providing comments on the contents of the proposals. The Presidium on behalf of the Board of Directors and Board of Management satisfactorily answered all questions of shareholders.

III. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI

VOTE TO APPROVE THE REPORTS AND PROPOSALS

Các cổ đông tham dự Đại hội tiến hành biểu quyết các Báo cáo và Tờ trình Đại hội qua chức năng Biểu quyết trên hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến theo hướng dẫn.

Shareholders attending the General Meeting vote on the Reports and Proposals through the Voting function on the online General Meeting of Shareholders system according to the instructions.

Bà **Dương Thị Tú Kiều** đại diện Ban kiểm phiếu công bố Kết quả biểu quyết như sau:

Mrs. Duong Thi Tu Kieu, representing the Vote Counting Committee, announced the voting results as follows:

Vào lúc 9 giờ 30 phút (trước khi kiểm phiếu), tổng số cổ đông/đại diện cổ đông tham dự đến thời điểm biểu quyết là 19 người, đại diện cho 438.883.066 cổ phần, chiếm 75,79% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

At 9h30 (before counting votes), the total number of shareholders/shareholder representatives attending up to the time of voting was 19 people, representing 438.883.066 Shares, accounting for 75,79% of the Company's total voting shares.

Tổng số cổ đông/người đại diện cổ đông tham gia biểu quyết: 19 cổ đông, đại diện cho 438.733.573 cổ phiếu, tương đương 99,97% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết dự họp.

Total number of shareholders/shareholder representatives participating in voting: 19 shareholders, representing 438,733,573 shares, equivalent to 99.97% of total shares with voting rights attending the meeting.

(Phần còn lại của trang được bỏ trống)

(The rest of the page intentionally left blank)

1. Kết quả các nội dung được thực hiện biểu quyết:

Results of the contents voted on

STT No	Nội dung báo cáo và tờ trình Reports & Proposals	Tổng số phiếu biểu quyết dự họp Total number of votes attending the meeting	Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ Total number of valid votes	Tán thành Approve		Không tán thành Disapprove		Không ý kiến No opinion		Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ Total number of invalid votes	Tổng số phiếu không biểu quyết Total number of non-voting votes
				Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage	Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage	Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage		
		(1) = (2) + (9) + (10)	(2)	(3)	(4) = (3) / (2)	(5)	(6) = (5) / (2)	(7)	(8) = (7) / (2)	(9)	(10)
1	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Report on the Board of Directors	438.733.573	438.733.573	429.541.385	97,905%	129.500	0,030%	9.062.688	2,066%	0	0
2	Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán Report of the Audit Committee	438.733.573	438.733.573	429.541.385	97,905%	129.500	0,030%	9.062.688	2,066%	0	0
3	Tờ trình thông qua BCTC kiểm toán năm 2025 Proposal on the company's 2025 Audited Financial Statement	438.733.573	438.733.573	429.541.385	97,905%	129.500	0,030%	9.062.688	2,066%	0	0
4	Tờ trình thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026 Proposal on the selection of an independent auditing company for 2026	438.733.573	438.733.573	429.417.385	97,877%	129.500	0,030%	9.186.688	2,094%	0	0
5	Tờ trình thông qua việc chỉ trả thù lao HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả năm 2026 Proposal on remuneration for members of the BODs and the Audit Committee in 2025 and remuneration plan for 2026	438.733.573	438.733.573	429.541.385	97,905%	129.500	0,030%	9.062.688	2,066%	0	0



STT No	Nội dung báo cáo và tờ trình Reports & Proposals	Tổng số phiếu biểu quyết dự họp Total number of votes attending the meeting	Tổng số phiếu quyết hợp lệ Total number of valid votes	Tán thành Approve		Không tán thành Disapprove		Không ý kiến No opinion		Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ Total number of invalid votes	Tổng số phiếu không biểu quyết Total number of non-voting votes
				Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage	Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage	Tổng số phiếu Total votes	Tỷ lệ Percentage		
		(1)=(2)+(9)+(10)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)	(5)	(6)=(5)/(2)	(7)	(8)=(7)/(2)	(9)	(10)
6	Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 Proposal on the distribution of 2025's profits	438.733.573	438.733.573	429.541.385	97,905%	129.500	0,030%	9.062.688	2,066%	0	0
7	Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 Proposal on the 2026 business plan	438.733.573	438.733.573	429.541.385	97,905%	129.500	0,030%	9.062.688	2,066%	0	0
8	Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 Proposal on the plan for the distribution of 2026's profits	438.733.573	438.733.573	429.541.385	97,905%	129.500	0,030%	9.062.688	2,066%	0	0
9	Tờ trình thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 - 2030 Proposal to approve the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2026 - 2030	438.733.573	438.733.573	438.011.873	99,836%	721.700	0,164%	0	0%	0	0

Với kết quả biểu quyết như trên, các nội dung sau đây đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua như sau:

With the above voting results, the following contents were approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

Stt No	Nội dung được thông qua Approved contents	Tỷ lệ thông qua Approved percentage (*)
1	Báo cáo của Hội đồng quản trị <i>Report of the Board of Directors</i>	97,905%
2	Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán <i>Report of the Audit Committee</i>	97,905%
3	Tờ trình Báo cáo tài chính 2025 của Công ty đã kiểm toán <i>Proposal on the company's 2025 Audited Financial Statement</i>	97,905%
4	Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 <i>Proposal on the selection of an independent auditing company for 2026</i>	97,877%
5	Tờ trình chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho Thành viên Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán <i>Proposal on remuneration for members of the BODs and the Audit Committee in 2025 and remuneration plans for 2026</i>	97,905%
6	Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>Proposal on the distribution of 2025's profits</i>	97,905%
7	Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2026 <i>Proposal on the 2026 business plan</i>	97,905%
8	Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 <i>Proposal on the plan for the distribution of 2026 profits</i>	97,905%
9	Tờ trình thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 - 2030 <i>Proposal to approve the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2026 - 2030</i>	99,836%

(*) Tỷ lệ tính trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Percentage calculated on the total number of shares with voting rights attending and voting approval at the meeting.

2. Kết quả bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị

Results of the Additional Election of Members of the Board of Directors

Thành viên Hội đồng quản trị trúng cử là:

- Ông Nguyễn Trường Sơn, đạt 438.037.773 số phiếu bầu hợp lệ.
- Ông Trần Thanh Tân, đạt 437.778.773 số phiếu bầu hợp lệ.

Nhiệm kỳ thành viên Hội đồng quản trị của Ông Nguyễn Trường Sơn và Ông Trần Thanh Tân là 05 năm tương ứng với nhiệm kỳ 2026 – 2030.

The elected members of the Board of Directors are:

- **Mr. Nguyen Truong Son**, having obtained 438,037,773 valid votes.
- **Mr. Tran Thanh Tan**, having obtained 437,778,773 valid votes.

The term of office of **Mr. Nguyen Truong Son** and **Mr. Tran Thanh Tan** as members of the Board of Directors is **05 years**, corresponding to the **2026 - 2030 term**.

IV. THÔNG QUA BIÊN BẢN ĐẠI HỘI:

APPROVING THE MEETING MINUTES FOR THE GENERAL MEETING

Biên bản Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh đã được đọc để thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được 100% số cổ phiếu có quyền biểu quyết tham dự Đại hội chấp thuận. Biên bản này cũng là cơ sở để lập Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

The Meeting Minutes of the General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company was read and approved by 100% of total voting shares. This Meeting Minutes is also the basis for the Resolution of the General Meeting of Shareholders.

Đại hội kết thúc lúc 10h15 phút cùng ngày.

The Meeting ended at 10h15 the same day.

BAN KIỂM PHIẾU
VOTE COUNTING COMMITTEE



DƯƠNG THỊ TÚ KIỀU

THƯ KÝ ĐOÀN
SECRETARIAT



TRỊNH HOÀI TRÂN

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF PRESIDING
COMMITTEE
CHỦ TỌA
CHAIRPERSON



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



CHẾ QUỐC TRUNG



Số: 01/2026/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 24th, 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 01/2026/BB-DXS/ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2026.
Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/BB-DXS/DHDCD dated April 24th, 2026

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Thông qua toàn văn Báo cáo của Hội đồng quản trị

Article 1. Approval of the Report of the Board of Directors

Điều 2. Thông qua toàn văn Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán

Article 2. Approval of the Report of the Audit Committee

Điều 3. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025

Article 3. Approval of Audited Company's 2025 Financial Statements

1. Toàn văn báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2025 Separate Financial Statements, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.

2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2025 Consolidated Financial Statements, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd

3. Ý kiến của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm

DXS – Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

DXS- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders



2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là ý kiến chấp thuận toàn phần.

The opinion of the auditor on the separate financial statements and the consolidated financial statements for 2025 of Dat Xanh Services Joint Stock Company is fully approved.

Điều 4. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Article 4. Approval of the selection of auditors for the financial statements in 2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026:

The Annual General Meeting of Shareholders approved the authorization for the Board of Directors to appoint one of the following auditing firms to audit the Company's financial statements for the fiscal year 2026:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;*
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co. Ltd;*
3. Công ty TNHH KPMG/ *KPMG Co. Ltd;*
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ *PwC Vietnam Co. Ltd;*
5. Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán Và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS)/ *Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Co. Ltd (AASCS);*
6. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC)/ *Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd;*
7. Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế (iCPA)/ *International Auditing Co., Ltd. (iCPA);*
8. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C/ *A&C Auditing and Consulting Co., Ltd;*
9. Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC/ *AASC Auditing Firm Co., Ltd;*
10. Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L/ *D.T.L Auditing Co., Ltd.*

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

In the event that the Board of Directors is unable to negotiate with the above-mentioned entities, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select another auditing firm from the list approved by the State Securities Commission

Điều 5. Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2026

Article 5. Approval of the payment of remuneration in 2025 and the plan to pay remuneration in 2026 for members of the Board of Directors and the Auditing Committee

1. Báo cáo tình hình chi trả thù lao năm 2025:

Report on remuneration payment in 2025

Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2025 và sẽ thực hiện chi trả sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

The company has not yet to pay remuneration the BOD in 2025 and will pay after the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026

Remuneration plans for 2026

- Thành viên HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng
Members of the BOD : 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng
Secretary of the BOD : 5,000,000/person/month

Điều 6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025

Article 6. Approval of the distribution of 2025 profit

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Based on the reality and the company's business performance according to the 2025 Audited Consolidated Financial Statement, Annual General Meeting of Shareholders approves the distribution of 2025 profits as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Indicators	Giá trị Value (VND)
Tổng vốn Chủ sở hữu 2025 <i>Total owner's equity 2025</i>		8,832,412,512,541
1	Vốn cổ phần <i>Share capital</i>	5,791,031,240,000
2	Thặng dư vốn <i>Share premium</i>	4,503,548,710
3	Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i>	24,503,464,043
4	Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i>	6,193,919,585
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i>	518,474,332,823
5.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i>	166,962,137,529
5.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i>	351,512,195,294
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i>	2,487,706,007,380
Phương án phân phối lợi nhuận 2025 <i>Profit distribution plan for 2025</i>		
1	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2025 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent in 2025</i>	351,512,195,294
2	Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i>	10,545,365,859
2.1	Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	7,030,243,906

STT No.	Chỉ tiêu Indicators	Giá trị Value (VND)
2.2	Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	3,515,121,953
2.3	Cổ tức <i>Dividend</i>	0
3	Lợi nhuận giữ lại <i>Retained Earnings</i>	340,966,829,435

Điều 7. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Article 7. Approval of the 2026 business plan

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026

2026 business plan

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

The Annual General Meeting of Shareholders approved the 2026 business plan as follows:

Stt No.	Nội dung Description	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng) 2025 results (billion dong)	Kế hoạch 2026 (tỷ đồng) 2026 plan (billion dong)	Tỷ lệ KH 2026/TH2025 Growth rate
1	Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated net revenue</i>	3,967	5,300	134%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	352	527	150%

2. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty:

Scheme of contracts and transactions with related parties:

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

In order to optimize resources, Annual General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to decide on the loans, guarantees, contracts and transactions to the subsidiary (and vice versa), as well as related parties of the Company, provided that the value of each loan, loan guarantee, value of each contract, transaction not exceeding 35% of the total value of total assets recorded in the updated audited consolidated financial statements of the Company.

Điều 8. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Article 8. Approval of the profit distribution plan of 2026's profits

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

The Annual General Meeting of Shareholders approved the profit distribution plan of 2026's profits as follows:

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
1	Quỹ khen thưởng <i>Bonus fund</i>	2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>2% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
2	Quỹ phúc lợi <i>Welfare fund</i>	1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>1% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus given to the BOD for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus given to the BOM for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
5	Cổ tức dự kiến <i>Expected dividends</i>	10% trên Vốn điều lệ <i>10% on Charter Capital</i>

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The Annual General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the BOD to decide on payment, in accordance with the fund approved according to the plan.

Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030

Article 9. Approval of the dismissal and the election of additional members of the Board of Directors for the 2026 - 2030 term

1. Thông qua miễn nhiệm 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 đối với Ông Nguyễn Trường Sơn và Ông Trần Thanh Tân do hết nhiệm kỳ.

Approval of the dismissal of two (02) members of the Board of Directors for the 2021 - 2025 term, namely Mr. Nguyen Truong Son and Mr. Tran Thanh Tan, due to the expiration of their term of office

2. Thông qua nhiệm kỳ và số lượng ứng cử viên bầu bổ sung Hội đồng quản trị.

Approval of the term of office and the number of candidates for the election of additional members of the Board of Directors.

3. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030, bao gồm:

1. Ông/Mr. Nguyễn Trường Sơn
2. Ông/Mr. Trần Thanh Tân

Điều 10. Thông qua Nghị Quyết

Article 10. Approval of the Resolution

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày 24 tháng 04 năm 2026.

This Resolution was adopted pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, held on April 24, 2026.

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2026. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect as of April 24th, 2026. The Board of Directors, Board of Management and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

3. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

The resolution shall be fully disclosed in accordance with applicable laws and regulations.

Nơi nhận/Recipients:

- UBCKNN/SSC
- HOSE
- GMS
- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

