

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 58 /V21

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố & giải trình BCTC tổng  
hợp QI/2026

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Mã chứng khoán: V21
3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La - phường Dương Nội - TP Hà Nội
4. Điện thoại: 0246.325.6588
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Mạnh Hà
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý I/2026 của Công ty CP Vinaconex 21 được lập ngày 20/04/2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình:

\* Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh QI/2026 có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo QI/2025 bởi các yếu tố sau:

Trong Quý I/2026, doanh thu của Công ty giảm so với QI/2025 do một số công trình đang thi công chưa đến giai đoạn nghiệm thu, ghi nhận doanh thu. Giai đoạn này, Công ty tập trung dồn lực thi công Dự án nhà ở xã hội Nam Ngạn, Thanh Hóa. Bên cạnh đó, trong kỳ Công ty đã thực hiện tốt việc kiểm soát chi phí, đồng thời phát sinh khoản thu nhập khác. Do vậy, mặc dù doanh thu giảm mang tính chất thời điểm, lợi nhuận sau thuế vẫn tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex21.vn](http://www.vinaconex21.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

-Như trên;  
-Lưu VP



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
*Nguyễn Mạnh Hà*