



Số/No: 261/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh city, April 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* HDC

- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure:*

Ngày 24/4/2026, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu đã bầu cử Thành viên HĐQT và Thành viên BKS nhiệm kỳ mới 2026 – 2030, cụ thể gồm các ông bà có tên sau:

On April 24, 2026, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company elected the members of the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board for the new 2026 – 2030 term, specifically including the following individuals:

❖ Hội đồng quản trị/ *Board of Directors:*

1. Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận
2. Ông/Mr. Lê Viết Liên
3. Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh
4. Ông/Mr. Nguyễn Đình Duy
5. Ông/Mr. Lê Quốc Trung
6. Ông/Mr. Lê Quý Định
7. Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Anh

❖ Ban kiểm soát/ *Supervisory Board:*



1. Ông/Mr. Hồ Diên Tiếu
2. Ông/Mr. Hoàng Chung Kiên
3. Ông/Mr. Phan Văn Thắng

Cũng trong cùng ngày, HĐQT Công ty đã có Nghị quyết số 35/NQ-HĐQT bầu Chủ tịch HĐQT và Phó Chủ tịch HĐQT, cụ thể như sau:

On the same day, the Company's BOD issued Resolution No. 35/NQ-HĐQT electing the Chairman and Vice Chairman of the BOD, specifically as follows:

- Bầu ông Đoàn Hữu Thuận giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2030 kể từ ngày 24/4/2026

Elected Mr. Doan Huu Thuan as Chairman of the BOD for the 2026 – 2030 term, effective from April 24, 2026.

- Bầu ông Đoàn Hữu Hà Vinh giữ chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2030 kể từ ngày 24/4/2026

Elected Mr. Doan Huu Ha Vinh as Vice Chairman of the BOD for the 2026 – 2030 term, effective from April 24, 2026.

(Đính kèm Nghị quyết số 35/NQ-HĐQT ngày 24/4/2026)

(Attached is Resolution No. 35/NQ-HĐQT dated April 24, 2026)

Ban kiểm soát đã có Nghị quyết số 01/NQ-BKS bầu ông Hồ Diên Tiếu giữ chức vụ Trưởng ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2030 kể từ ngày 24/4/2026 (Đính kèm Nghị quyết số 01/NQ-BKS ngày 24/4/2026).

The Supervisory Board issued Resolution No. 01/NQ-BKS electing Mr. Ho Dien Tieu as Head of the Supervisory Board for the 2026 – 2030 term, effective from April 24, 2026. (Attached is Resolution No. 01/NQ-BKS dated April 24, 2026)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/4/2026 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ This information was disclosure on company's portal on date 25/4/2026 availableat: www.hodeco.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Save.



Đoàn Hữu Thuận

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Bầu Chủ tịch HĐQT và Phó Chủ tịch HĐQT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Doanh Nghiệp**”);
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”);
- Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP phát triển nhà BR-VT;
- Căn cứ nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2026 của công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT ngày 24/04/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bầu ông Đoàn Hữu Thuận giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT công ty nhiệm kỳ 2026 - 2030 kể từ ngày 24/04/2026.

Điều 2. Bầu ông Đoàn Hữu Hà Vinh giữ chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT công ty nhiệm kỳ 2026 - 2030 kể từ ngày 24/04/2026.

Điều 3. Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT có trách nhiệm thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu



CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Bầu Trưởng Ban kiểm soát

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Doanh Nghiệp**”);
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”);
- Quy chế hoạt động của BKS Công ty;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP phát triển nhà BR-VT;
- Căn cứ nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2026 của công ty;
- Căn cứ biên bản họp BKS ngày 24/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bầu ông Hồ Diên Tiếu giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2026 - 2030 kể từ ngày 24/04/2026.

Điều 2. Ông Hồ Diên Tiếu – Trưởng Ban kiểm soát có trách nhiệm tổ chức, điều hành hoạt động của Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Các thành viên Ban kiểm soát và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Hồ Diên Tiếu



Ho Chi Minh city, April 24th, 2026

RESOLUTION

Re: The election of the Chairman and Vice Chairman of the Board of Directors

THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents (“Law on Enterprises”);
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents (“Law on Securities”);
- Pursuant to the Regulations on the Operation of the Company's Board of Directors;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ba Ria - Vung Tau House Development JSC;
- Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated April 24, 2026.

DECISION

Article 1. Elect Mr. Doan Huu Thuan as the Chairman of the Company's Board of Directors for the 2026 - 2030 term, effective from April 24, 2026.

Article 2. Elect Mr. Doan Huu Ha Vinh as the Vice Chairman of the Company's Board of Directors for the 2026 - 2030 term, effective from April 24, 2026.

Article 3. The Chairman, Vice Chairman, and members of the Board of Directors shall be responsible for exercising their rights and performing their obligations in accordance with legal regulations and the Company's Charter.

Article 4. The Board of Directors, the Board of General Directors, Directors of functional departments, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution within their respective duties and authorities.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As article 4;
- Archived.



CHAIRMAN *nmn*

Doãn Hữu Thuận



Ho Chi Minh city, April 24th, 2026

RESOLUTION

Re: Election of the Head of the Supervisory Board

THE SUPERVISORY BOARD OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents (“Law on Enterprises”);
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents (“Law on Securities”);
- Pursuant to the Regulations on the Operation of the Company's Supervisory Board;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ba Ria - Vung Tau House Development JSC;
- Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Supervisory Board Meeting dated April 24, 2026.

DECISION

Article 1. Elect Mr. Ho Dien Tieu as the Head of the Company's Supervisory Board for the 2026 - 2030 term, effective from April 24, 2026.

Article 2. Mr. Ho Dien Tieu – Head of the Supervisory Board – shall be responsible for organizing and managing the operations of the Supervisory Board in accordance with legal regulations and the Company's Charter.

Article 3. Members of the Supervisory Board and relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As article 3;
- Archived

HEAD OF THE SUPERVISORY BOARD

Ho Dien Tieu