

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2026*

**THÔNG BÁO**  
**GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
- Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **TRẦN THỊ VÂN**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp:

Ngày cấp:                      Tại:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại: ..... Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Tổng giám đốc

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: VRC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:  
Tại công ty chứng khoán:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **8.299.310 cổ phiếu tương ứng 16,60%**.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **Bán**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **3.373.910 cổ phiếu**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **33.739.100.000 đồng**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **4.925.400 cổ phiếu tương ứng 9,85%**


9. Mục đích thực hiện giao dịch: Nhu cầu tài chính cá nhân

10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh/ Thỏa thuận

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 06/5/2026 đến ngày 04/6/2026

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 8.299.310 cổ phiếu tương ứng 16,60%.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Trần Thị Uân