

Số: 20 /CV-VMD
(V/v: Giải trình BCTC kiểm toán
năm 2025)

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex (VMD).

Mã chứng khoán: VMD

Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà Vimedimex Group, số 46 - 48 Bà Triệu, Phường Cửa Nam, TP Hà Nội, Việt Nam.

Ngày 17/04/2026, Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex (gọi tắt là “Công ty”) nhận được Công văn số 598/SGDHCM-NY ngày 17/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là “Sở”) về việc cung cấp thông tin ý kiến kiểm toán ngoại trừ và vấn đề khác trên Báo cáo riêng và Hợp nhất của VMD. Về các nội dung yêu cầu trong văn bản của Quý Sở, Công ty chúng tôi xin được giải trình các nội dung như sau:

Ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất năm 2025:

Liên quan đến tranh chấp với nhà đầu tư về việc hợp tác đầu tư để xây dựng tòa nhà Citilight tại 45 Võ Thị Sáu, phường Đakao quận 1 (cũ) thành phố Hồ Chí Minh

Khoản tiền thu được từ doanh thu cho thuê văn phòng của Tòa nhà số 45 Võ Thị Sáu với tổng giá trị 198,9 tỷ đồng đang được Công ty ghi nhận trên Tài khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (có số dư tại ngày 31/12/2025 là 224,9 tỷ đồng).

Toàn bộ khoản tiền này đang được phong tỏa tại Tài khoản số 119603628989 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, theo văn bản số 147/CV-VMD ngày 25/02/2020 của Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex gửi Các Quý nhà đầu tư góp vốn tại Citilight Tower, trong đó có nội dung: Tạm dừng các hoạt động liên quan đến việc thanh toán tiền thuê diện tích thương mại tịa tòa nhà Citilight cũng như các hoạt động khác có liên quan và phát sinh từ quá trình góp vốn xây dựng tòa nhà.

Hiện nay, Hội đồng quản trị Công ty đang thực hiện các thủ tục cần thiết để xin ý kiến của Bộ Y tế về việc xác định tỷ lệ vốn thực góp, trên cơ sở rà soát, đối chiếu các hồ sơ, tài liệu phát sinh trong giai đoạn từ năm 2006 đến nay.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, do quá trình xác định tỷ lệ vốn góp thực tế vẫn chưa hoàn tất, Công ty chưa thể xác định được đầy đủ ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề này đến các thông tin trình bày trên Báo cáo tài chính.

Liên quan đến các khoản phải thu dài hạn khác/Phải trả khác dài hạn

Qua quá trình rà soát tổng thể tình hình vốn và tài sản của Công ty, bao gồm các khoản công nợ phát sinh liên quan đến một số cá nhân là nguyên Lãnh đạo của Công ty và các Công ty con, Công ty đã ghi nhận các khoản tổn thất khác với tổng giá trị ước tính khoảng 591 tỷ trên Báo cáo riêng và 1.578 tỷ đồng trên

Báo cáo tài chính hợp nhất, hiện đang được theo dõi tại khoản mục “Phải thu dài hạn khác” và thực hiện điều chỉnh toàn bộ chênh lệch các khoản công nợ phải thu, phải trả và các tài sản khác vào khoản mục “Phải trả dài hạn khác” số tiền khoảng 1.016 tỷ trên Báo cáo tài chính riêng và 1.362 tỷ đồng trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Trong số các khoản phải thu khác, đa số là các khoản phải thu liên quan đến việc truy cứu trách nhiệm của các cá nhân liên quan, trong trường hợp thu được sẽ trả cho các khoản phải trả khác tương ứng. Thực tế, tại thời điểm lập báo cáo này, các khoản phải trả khác chưa phát sinh nghĩa vụ phải trả, mà chỉ thực sự phát sinh khi đã thu được các khoản phải thu khác nêu trên, hoặc được ghi nhận như khoản thu nhập bất thường khác khi thu được các khoản phải thu mà không phải trả.

Hiện nay, Công ty đang làm việc với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm rõ trách nhiệm của các cá nhân liên quan đến các khoản tổn thất và công nợ nêu trên. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, nếu tính ảnh hưởng bù trừ giữa các khoản phải thu và phải trả dài hạn khác thì mức độ ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 là vừa phải.

Công ty đang chờ kết luận chính thức của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm cơ sở thu hồi và xác định phương án xử lý các khoản phải thu/phải trả này phù hợp với các quy định của pháp luật.

Về khả năng hoạt động liên tục của Công ty:

Hiện nay, hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn đang bình thường và có kết quả kinh doanh tốt, tăng trưởng ổn định, tình hình tài chính bình thường và khả năng thanh toán vẫn được đảm bảo nên không có dấu hiệu nào ảnh hưởng đến tính hoạt động liên tục của Công ty.

Trên đây là những giải trình cho các nội dung trong văn bản yêu cầu của Quý Sở. Rất mong Quý Sở xem xét ý kiến giải trình của Công ty chúng tôi, tạo điều kiện cho Công ty VMD nâng cao hiệu quả hoạt động và thu hút nguồn vốn lành mạnh trong bối cảnh thị trường chứng khoán Việt Nam sắp được nâng hạng.

Trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC



Số: 53/2026/UHY-XNGT
(V/v: Xác nhận thông tin)

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, đã nhận được công văn số 598/SGDHCM-NY ngày 17/04/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là "Sở") về việc cung cấp thông tin ý kiến kiểm toán ngoại trừ và vấn đề khác trên Báo cáo riêng và Hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex (VMD).

Trên cơ sở công văn số 20/VMD-CV ngày 24/04/2026 của VMD đã giải trình, chúng tôi đồng ý với những giải trình của VMD liên quan đến các nội dung yêu cầu của Quý Sở tại Công văn số 598/SGDHCM-NY ngày 17/04/2026, phù hợp với tình hình thực tế của VMD và các tài liệu mà chúng tôi thu thập được trong quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của VMD cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Trân trọng cảm ơn!

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM GIA ĐẠT