

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 22/2026/CV-AGI-IR
No.: 22/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2026
HCMC, 28th April, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT số 08/2026/QĐ-AGI-PL ngày 24/04/2026 thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện Hợp đồng Hợp tác Kinh doanh với Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát.

Disclosure Content: Resolution no. 08/2026/QĐ-AGI-PL dated on 24th April 2026 approve Company to sign the Business Cooperation Contract (BCC) entered with Loc Phat Management and Development Corporation.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 28/04/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure

(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPMENT CORPORATION
Số/No: 08/2026/NQ-AGI-PL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM /
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness
TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2026 /
Ho Chi Minh City, 28th April 2026

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA /
RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm; /
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18th January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia ("Công ty");
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation ("the Company");
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 28/4/2026. ("Biên bản họp"), Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 28th April 2026 ("Meeting Minutes"),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

Điều 1. Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện Hợp đồng Hợp tác Kinh doanh với Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát (Mã số thuế: 0315801081) có giá trị tối đa là 160.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tỷ đồng chẵn). /

Article 1. To grant approval for the Company to sign the Business Cooperation Contract (BCC) entered with Loc Phat Management and Development Corporation (Tax code: 0315801081) valued up to VND 160,000,000,000 (One hundred and sixty billion dong).

Điều 2. Giao cho ông Nguyễn Bá Sáng-Chủ tịch Hội đồng quản trị và là người Đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng, đàm phán, quyết định nội dung, ký kết hợp đồng, và các hồ sơ liên quan đến Hợp đồng Hợp tác kinh doanh (Bao gồm nhưng không giới hạn thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, gia hạn, hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý nếu có) theo quy định pháp luật.

Article 2. *Authorization to Mr. Nguyen Ba Sang – Chairman of BOD cum Legal Representative as the authorized representative to negotiate, decide on the contents of, and execute the contract and all related documents pertaining to the Business Cooperation Contract (BCC) mentioned in Article 1 (including but not limited to any agreements on amendments, supplements, extensions, cancellations, terminations, or liquidations, where applicable) in accordance with the law..*

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. *The members of the BOD, the Legal representative of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.*


Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. *This Resolution shall become effective from the signing date.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3;
As Article 3;
- Lưu.
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTOR
CHỦ TỊCH HĐQT 
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG

