

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

- Mã chứng khoán/*Stock code:* NHA
- Địa chỉ/*Address:* Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.*
- Điện thoại/*Telephone:* 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2026/NHA/NQ-HĐQT họp ngày 28/04/2026 về việc thông qua nâng hạn mức vay vốn từ Tổ chức có liên quan - Công ty CP Phát triển Thành Mỹ/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of the Resolution of the Board of Directors No. 06/2026/NHA/NQ-HĐQT dated April 28, 2026, regarding the approval of the increasing the loan limit from the relevant organization - Thanh My Development Joint Stock Company.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/ *This information was published on the company's website on April 28, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số /*Resolution of the Board of Directors No. 06/2026/NHA/NQ-HĐQT.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
**HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 06/2026/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Ninh Binh, April 28, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 03/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026 về việc Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn từ Tổ chức có liên quan – Công ty CP Phát triển Thành Mỹ/Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 03/2026/NHA/NQ-HĐQT dated February 09, 2026 regarding the Approval of the plan and scheme for borrowing capital from a related party – Thanh My Development Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 06/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 28/04/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 06/2026/NHA/BB-HĐQT dated April 28, 2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua nâng hạn mức vay vốn từ Tổ chức có liên quan - Công ty CP Phát triển Thành Mỹ/Article 1: Approval of increasing the loan limit from the relevant organization - Thanh My Development Joint Stock Company.

- Tổng mức vay trước khi thay đổi: 30.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng)/ Total loan limit before changes: VND 30,000,000,000 (In words: Thirty billion Vietnamese dong).



- Nâng mức vay thêm: 20.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng)/ Increasing the loan limit: VND 20,000,000,000 (In words: Twenty billion Vietnamese dong).
- Tổng mức vay sau khi thay đổi: 50.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng)/ Total loan limit after amendment: VND 50,000,000,000 (Fifty billion Vietnamese Dong).
- Mục đích vay: Bổ sung thêm nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ Purpose of the loan: To supplement capital for the production and business operations of Ha Noi South Housing and Urban Development Investment Corporation.
- Thời hạn vay: 24 tháng kể từ ngày 09/02/2026 đến ngày 09/02/2028/ Loan term: 24 months from February 09, 2026 to February 09, 2028

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Đắc Long – Tổng Giám đốc của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, hoặc người được Tổng Giám đốc uỷ quyền tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thoả thuận, hợp đồng và các văn bản với các bên có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật/*Article 2: The Board of Directors assigns Mr. Nguyen Dac Long – General Director of Ha Noi South Housing and Urban Development Investment Corporation – or a person duly authorized by the General Director, to organize the implementation of the matters approved by the Board of Directors under this Resolution and to complete all dossiers and procedures for the execution of agreements, contracts and other relevant documents with related parties in accordance with applicable laws.*

Điều 3: Điều khoản thi hành/Article 3: Execution.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này/*The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and related functional departments are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/*This resolution is effective from the date of signing./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As stated in Article 3;
- Các thành viên HĐQT, BTGD, BKS/ Members of the BoD, BoM and BoS;
- Lưu VT/ Office records.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



Nguyễn Minh Hoàn