

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 2104/CBTT-BT/L40
No.: 2104/CBTT-BT/L40

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 04 năm 2026
Da Nang, day 21 April year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange**

- 1. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: L40
- Địa chỉ/Address: Số 201/58- đường Nguyễn Xí- phường Bình Thạnh- thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ liên hệ/ Contact address: 359 Nguyễn Phước Lan- phường Hòa Xuân- thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3899 0099 Fax: (84.28) 3511 7533
- E-mail: info@l40.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Đầu tư và Xây dựng 40 (L40) đính chính Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 0203/BCPH-L40 ngày 02/03/2026, cụ thể như sau/ 40 Investment and Construction Joint Stock Company (L40) hereby rectifies the Report on Share Issuance for Dividend Payment No. 0203/BCPH-L40 dated 02 March 2026, with details as follows:

STT	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính
1	IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH ... 10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn sẽ được hủy bỏ. <i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn</i>	IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH ... 10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ. <i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times$</i>



	<p>thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.</p> <p>IV. ISSUANCE PLAN</p> <p>...</p> <p>10. Treatment of fractional shares: The number of shares distributed to existing shareholders shall be rounded down to whole units. Fractional entitlements arising from rounding (if any) shall be cancelled.</p> <p><i>Example: Shareholder A owning 102 shares on the record date for shareholder entitlement, with an issuance ratio of 120%, will receive additional shares calculated as follows: $102 \text{ shares} \times 120\% = 122.4 \text{ shares}$. After rounding down to the nearest whole share, the shareholder shall receive 122 shares.</i></p>	<p>$120\% = 122,4 \text{ cổ phiếu}$. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.</p> <p>IV. ISSUANCE PLAN</p> <p>...</p> <p>10. Treatment of fractional shares: The number of shares issued for dividend payment shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) as a result of such rounding down shall be cancelled.</p> <p><i>Example: Shareholder A holds 102 shares as of the record date for the share issuance. With an issuance ratio of 120%, Shareholder A will be entitled to additional shares calculated as follows: $102 \text{ shares} \times 120\% = 122.4 \text{ shares}$. After rounding down, the shareholder will receive 122 shares.</i></p>
2	<p>VII. HỒ SƠ KÈM THEO</p> <p>1. Biên bản số 2602/BB-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phát hành;</p> <p>2. Nghị quyết số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phát hành;</p> <p>3. Tờ trình số 012/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 10:12 năm 2026;</p> <p>4. Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 ngày 02/03/2026 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;</p> <p>5. Bản sao Báo cáo tài chính Riêng đã được kiểm toán năm 2025;</p> <p>6. Bản sao Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025;</p> <p>7. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số</p>	<p>VII. HỒ SƠ KÈM THEO</p> <p>1. Biên bản số 2602/BB-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phát hành;</p> <p>2. Nghị quyết số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phát hành;</p> <p>3. Tờ trình số 012/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 10:12 năm 2026;</p> <p>4. Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 ngày 02/03/2026 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;</p> <p>5. Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 ngày 20/04/2026 của Hội đồng quản trị thông qua việc Điều chỉnh nội dung tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQHĐQT/PHTCT/L40 về việc Triển</p>

<p>1800421390 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp thay đổi lần thứ 15, ngày 23/07/2025;</p> <p>8. Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;</p> <p>9. Văn bản của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của L40;</p> <p>VII. ATTACHED DOCUMENTS</p> <p>1. Minutes No. 2602/BB-ĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan;</p> <p>2. Resolution No. 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan;</p> <p>3. Proposal No. 012/TTr/ĐHĐCĐ dated February 4, 2026 regarding the share issuance plan for dividend payment at the ratio of 10:12 in 2026;</p> <p>4. Resolution No. 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 dated March 2, 2026 of the Board of Directors approving the implementation of the share issuance plan for dividend payment;</p> <p>5. Copy of the audited Separate Financial Statements for fiscal year 2025;</p> <p>6. Copy of the audited Consolidated Financial Statements for fiscal year 2025;</p> <p>7. Copy of the Enterprise Registration Certificate with Enterprise Code No. 1800421390, amended for the 15th time</p>	<p>khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;</p> <p>6. Bản sao Báo cáo tài chính Riêng đã được kiểm toán năm 2025;</p> <p>7. Bản sao Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025;</p> <p>8. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 1800421390 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp thay đổi lần thứ 15, ngày 23/07/2025;</p> <p>9. Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;</p> <p>10. Văn bản của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của L40;</p> <p>VII. ATTACHED DOCUMENTS</p> <p>1. Minutes No. 2602/BB-ĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan;</p> <p>2. Resolution No. 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan;</p> <p>3. Proposal No. 012/TTr/ĐHĐCĐ dated February 4, 2026 regarding the share issuance plan for dividend payment at the ratio of 10:12 in 2026;</p> <p>4. Resolution No. 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 dated March 2, 2026 of the Board of Directors approving the implementation of the share issuance plan for dividend payment;</p> <p>5. Resolution No. 08/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 dated 20 April 2026 of the Board of Directors approving the amendment to the contents of Board Resolution No. 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 regarding the implementation of the share issuance</p>
--	---

<p>on July 23, 2025, issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City - Business Registration Division;</p> <p>8. Charter of 40 Investment and Construction Joint Stock Company;</p> <p>9. Official document issued by the State Securities Commission of Viet Nam regarding the maximum foreign ownership ratio of L40.</p>	<p>plan for dividend payment;</p> <p>6. Copy of the audited Separate Financial Statements for the year 2025;</p> <p>7. Copy of the audited Consolidated Financial Statements for fiscal year 2025;</p> <p>8. Copy of the Enterprise Registration Certificate with Enterprise Code No. 1800421390, amended for the 15th time on July 23, 2025, issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City – Business Registration Division;</p> <p>9. Charter of 40 Investment and Construction Joint Stock Company;</p> <p>10. Official document issued by the State Securities Commission of Viet Nam regarding the maximum foreign ownership ratio of L40.</p>
---	---

Nguyên nhân/ Reason: Điều chỉnh theo đúng Tờ trình số 012/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 và Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 ngày 20/04/2026 về việc Điều chỉnh nội dung tại Nghị quyết HĐQT số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40/ *Adjusted in accordance with Proposal No. 012/TTr/ĐHĐCĐ dated 04 February 2026 as approved under General Meeting of Shareholders' Resolution No. 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 dated 26 February 2026, and Board of Directors' Resolution No. 08/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 dated 20 April 2026 regarding the adjustment to the contents of Board of Directors' Resolution No. 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2026 tại đường dẫn <https://l40.com.vn/> /*This information was published on the company's website on 21/04/2026, as in the link https://l40.com.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường

**40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

No.: 2004/BCPH-L40

Da Nang, 20 April, 2026

REPORT ON SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT

To: State Securities Commission of Viet Nam

I. INFORMATION ON THE ISSUING ORGANIZATION

1. Full name of the issuing organization: 40 Investment and Construction Joint Stock Company
2. Head office address: No. 201/58 Nguyen Xi Street, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
Transaction office address: 359 Nguyen Phuoc Lan Street, Hoa Xuan Ward, Da Nang City, Viet Nam
3. Telephone: (84.28) 3899 0099 Fax: (84.28) 3511 7533 Website: <https://l40.vn/>
4. Charter capital: VND 108,000,000,000 (*In words: One hundred and eight billion Vietnamese Dong*)
5. Stock code: L40
6. Bank for payment account: Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)
Account number: 22229899
7. Enterprise Registration Certificate: Enterprise Code No. 1800421390 issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City – Business Registration Division, initially issued on April 2, 2008, and amended for the 15th time on July 23, 2025.
 - o Primary business line: Construction of other civil engineering works (Industry Code: 4299).
 - o Main products/services: Construction and execution of irrigation works, hydropower projects, pumping stations, civil construction works, etc.
8. Establishment and operation license (if required under specialized laws):
None.
9. Whether the issuing organization operates in conditional business sectors requiring approval from competent state authorities for share issuance under specialized laws:
None.

II. INFORMATION ON SHARES OF THE ISSUING ORGANIZATION

1. Ordinary shares

- Total number of issued shares: 10,800,000 shares.
 - Total number of outstanding shares: 10,800,000 shares.
 - Total value of outstanding shares (at par value): VND 108,000,000,000.
 - Characteristics: Ordinary shares, freely transferable.
 - Total number of treasury shares: 0 shares.
 - Most recent share repurchase: In 2018, the Company repurchased shares for treasury stock purposes:
 - Number of repurchased shares: 23,000 shares.
 - Completion date of share repurchase: 2018.
2. Preference shares: None.

III. PURPOSE OF SHARE ISSUANCE

The share issuance is conducted for dividend payment in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026.

IV. ISSUANCE PLAN

1. Share name: Shares of 40 Investment and Construction Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary shares
3. Par value: VND 10,000 per share
4. Expected number of shares to be issued: 12,960,000 shares (*In words: Twelve million nine hundred sixty thousand shares*)
5. Total issuance value at par value: VND 129,600,000,000 (*In words: One hundred twenty-nine billion six hundred million Vietnamese Dong*)
6. Issuance ratio (*number of shares expected to be issued / number of outstanding shares*): 120%
7. Exercise ratio: 10:12 (*Shares issued to existing shareholders shall be distributed based on the exercise ratio of 10:12. On the record date for shareholder entitlement, shareholders owning 10 shares shall receive 10 rights, and each shareholder holding 10 rights shall be entitled to receive an additional 12 new shares*).
8. Source of issuance capital: From accumulated undistributed after-tax profits as of December 31, 2025 according to the audited financial statements for fiscal year 2025 of 40 Investment and Construction Joint Stock Company.
9. Expected issuance time: In 2026. The specific issuance time shall be decided by the Board of Directors after receiving the official notification from the State Securities Commission of Viet Nam confirming receipt of the complete report dossier for share issuance for dividend payment.

10. Treatment of fractional shares: The number of shares issued for dividend payment shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) as a result of such rounding down shall be cancelled.

Example: Shareholder A holds 102 shares as of the record date for the share issuance. With an issuance ratio of 120%, Shareholder A will be entitled to additional shares calculated as follows: $102 \text{ shares} \times 120\% = 122.4 \text{ shares}$. After rounding down, the shareholder will receive 122 shares.

V. COMMITMENT TO IMPLEMENT THE ISSUANCE PLAN IN COMPLIANCE WITH LEGAL REGULATIONS

1. We hereby confirm that the information provided in this report dossier is complete and accurate, and does not contain any misleading or omitted information that may cause damage to investors.
2. We undertake to:
 - Fully study and strictly comply with all legal regulations on securities and the securities market;
 - Bear full responsibility and accept any sanctions in the event of violations of the above commitments.

VI. RELATED PARTIES

1. Advisory organization (if any): None.
2. Auditing organization: CPA VIETNAM Auditing Company Limited
 - Address: 8th Floor, VG Building Office Tower, No. 235 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Ha Noi City, Viet Nam
 - Telephone: +84 (24) 3 783 2121
 - Website: www.cpavietnam.vn
3. Other related parties (if any): None.

VII. ATTACHED DOCUMENTS

1. Minutes No. 2602/BB-ĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan;
2. Resolution No. 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 dated February 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan;
3. Proposal No. 012/TTr/ĐHĐCĐ dated February 4, 2026 regarding the share issuance plan for dividend payment at the ratio of 10:12 in 2026;
4. Resolution No. 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 dated March 2, 2026 of the Board of Directors approving the implementation of the share issuance plan for dividend payment;

5. Resolution No. 08/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 dated 20 April 2026 of the Board of Directors approving the amendment to the contents of Board Resolution No. 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 regarding the implementation of the share issuance plan for dividend payment;
6. Copy of the audited Separate Financial Statements for the year 2025;
7. Copy of the audited Consolidated Financial Statements for fiscal year 2025;
8. Copy of the Enterprise Registration Certificate with Enterprise Code No. 1800421390, amended for the 15th time on July 23, 2025, issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City – Business Registration Division;
9. Charter of 40 Investment and Construction Joint Stock Company;
10. Official document issued by the State Securities Commission of Viet Nam regarding the maximum foreign ownership ratio of L40.

Da Nang, March 02, 2026

**40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường

