

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC Quý I năm
2026 chênh lệch tăng so với quý I năm 2025
trên 10%, tại BCTC Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin gửi tới Quý Cơ quan báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh - Báo cáo tài chính Quý I năm 2026 (Báo cáo tài chính Hợp nhất) tăng trên 10% so với quý I năm 2025, cụ thể như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Lợi nhuận trên báo cáo tài chính quý I năm 2026 tăng 2,8 tỷ đồng so với quý I năm 2025, Nguyên nhân: Trong kỳ đơn vị hoàn nhập dự phòng dẫn đến giảm mạnh về chi phí quản lý doanh nghiệp. Ngoài ra công ty giảm được chi phí tài chính đặc biệt là chi phí lãi vay, do đơn vị thực hiện tốt công tác thu hồi vốn, thu hồi công nợ dẫn đến nợ ngân hàng giảm. Các yếu tố này bù đắp vượt trội so với ảnh hưởng từ việc sụt giảm lợi nhuận gộp.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2026 - Báo cáo tài chính Hợp nhất chênh lệch tăng trên 10% so với quý I năm 2025. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCNS

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

No.: 173 CT/CBTT

*"Re: Explanation of the increase of over 10%
in business results in the first quarter of
2026 Financial Statements compared to the
first quarter of 2025 (Consolidated Financial
Statements)"*

Hanoi, 24 April 2026

**To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company hereby submits to the Authorities an explanation of the reasons for the increase of more than 10% in profit after corporate income tax as presented in the Statement of Profit or Loss – Financial Statements for the first quarter of 2026 (Consolidated Financial Statements) compared to the first quarter of 2025, as follows:

Song Da 2 Joint Stock Company operates in the fields of construction, real estate, and production and supply of construction materials. Profit in the financial statements for the first quarter of 2026 increased by VND 2.8 billion compared to the first quarter of 2025. The main reasons are as follows: during the period, the Company reversed provisions, leading to a significant reduction in administrative expenses. In addition, financial expenses, particularly interest expenses, decreased as the Company effectively recovered capital and receivables, thereby reducing bank borrowings. These factors more than offset the negative impact from the decline in gross profit.

The above are the principal factors leading to an increase of over 10% in the profit indicator in the Statement of Profit or Loss for the first quarter of 2026 – Consolidated Financial Statements compared to the first quarter of 2025. Song Da 2 Joint Stock Company respectfully reports to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and the Company's shareholders for their information. Xin trân trọng cảm ơn!

Recipients:

- As above;
- Office, HR & Finance Dept.

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn